

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2019

Data: 03/06/2019 - Ora: 13.09.55

Segue

Visura n.: T180273 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PALERMO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		84	1324	19	2		A/2	6	6 vani	Totale: 139 m² Totale escluse aree scoperte**: 131 m²	Euro 387,34	VIALE PLACIDO RIZZOTTO n. 61 piano: 4-S1 interno: 10; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2018 protocollo n. PA0086694 in atti dal 27/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 23378.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE
2	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE
3	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2003 protocollo n. PA0253051 Voltura in atti dal 14/09/2006 Repertorio n.: 27278 Rogante: [REDACTED] Registrazione: Sede: A CONVALIDA NOTA DI TRASCR. N.30191/03 (n. 27655.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2019

Data: 03/06/2019 - Ora: 13.09.55

Fine

Visura n.: T180273 Pag: 2

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Riepilogo**

Data: 03/06/2019 13:54:45

Provincia: NAZIONALE

Tipo soggetto: Persona fisica

Ult.Aggiornamento: 01/06/2019

Codice fiscale: [REDACTED]

Catasto: Terreni

Nessuna informazione trovata a fronte della richiesta inoltrata.

Verificare i dati inseriti o procedere con altre modalita' di ricerca presso l'ufficio provinciale di pertinenza - Servizi catastali

Nuova ricerca

Riepilogo



Data: 17/06/2019 10:39:27
Provincia: NAZIONALE
Tipo soggetto: Persona fisica
Ult.Aggiornamento: 15/06/2019
Codice fiscale: [REDACTED]
Catasto: Fabbricati

Provincie reperite corrispondenti al codice fiscale richiesto

	Provincia	Fabbricati
☐	PALERMO	1
Ricerca		

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2019

Data: 03/06/2019 - Ora: 13.07.58 Segue

Visura n.: T179549 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
	Foglio: 84 Particella: 1324 Sub.: 19

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	1324	19	2		A/2	6	6 vani	Totale: 139 m² Totale escluse aree scoperte**: 131 m²	Euro 387,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2018 protocollo n. PA0086694 in atti dal 27/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 23378.1/2018)
Indirizzo				VIALE PLACIDO RIZZOTTO n. 61 piano: 4-S1 interno: 10;								
Notifica		-					Partita		-		Mod.58	164307

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		DA VERIFICARE
2	████████████████████	██████████	DA VERIFICARE
3	██████████████████	██████████	DA VERIFICARE
4	██████████████████	██████████	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████████
5	██████████████████	██████████	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████████
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2003 protocollo n. PA0253051 Voltura in atti dal 14/09/2006 Repertorio n.: 27278 Rogante: ██████████ Sede: ██████████ Registrazione: Sede: A CONVALIDA NOTA DI TRASCR. N.30191/03 (n. 27655.1/2006)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 84 - Particella 632

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2019

Data: 03/06/2019 - Ora: 13.07.58 Fine

Visura n.: T179549 Pag: 2

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 298763 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 17:31:13

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41873

Registro particolare n. 30191

Presentazione n. 89 del 15/10/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/10/2003

Numero di repertorio 27278/18298

Notaio

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G273 - PALERMO (PA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84 Particella 1324 Subalterno 19

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

CIVILE

Indirizzo VIA DEL LEVRIERE

N. civico 61

Piano 4-S1

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 298763 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 17:31:13

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41873

Registro particolare n. 30191

Presentazione n. 89 del 15/10/2003

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 2 [REDACTED] a PALERMO (PA)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2 In regime di [REDACTED]

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a PALERMO (PA)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2 In regime di [REDACTED]

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 12/01/1957 a VICARI (PA)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2 In regime di [REDACTED]

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (PA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2 In regime di [REDACTED]

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' PURE COMPRESA NELLA VENDITA LA COMPROPRIETA' PER QUOTA PROPORZIONALE DI TUTTI GLI ENTI, SPAZI E SERVIZI CONDOMINIALI, MEGLIO INDIVIDUATI NEL TITOLO DI PROVENIENZA REP. N.14304, RICEVUTO IL 29.06.1989 DAL NOTAIO [REDACTED] IVI REGISTRATO IL 12.7.1989 AL N.10267 ED IVI TRASCRITTO IL 14.7.1989 AI NN.28667/21461, NONCHE' DI TUTTO QUANTO ALTRO PER LEGGE,USO, PATTO E DESTINAZIONE E' COMUNE TRA I PROPRIETARI DELL'EDIFICIO IN CUI

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 298763 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 17:31:13

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 41873*Registro particolare n.* 30191*Presentazione n. 89 del 15/10/2003*

LASTESSA RICADE, IVI COMPRESA L'AREA SCOPERTA ASSERVITA A PARCHEGGIO UBICATA NEGLI SPAZI CIRCOSTANTI ALL'EDIFICIO, A TAL UOPO VINCOLATA - AI SENSI DELL'ART.18 DELLA LEGGE 765/67 - CON ATTO RICEVUTO IN DATA 9 AGOSTO 1982 DAL NOTAIO [REDACTED], IVI REGISTRATO IL 13 AGOSTO 1982 AL N.2968 ED IVI TRASCRITTO IL 4 SETTEMBRE 1982 AI NN.32781/27201, NEL CUI AMBITO ALL'ALLOGGIO IN OGGETTO COMPETE IL DIRITTO D'USO IN VIA ESCLUSIVA DI UN POSTO AUTO.

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 321902 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 18:20:01

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41874

Registro particolare n. 7205

Presentazione n. 90 del 15/10/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/10/2003

Numero di repertorio 27279/18299

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 105.000,00

Tasso interesse annuo 3.49%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 105.000,00

Totale € 210.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

G273 - PALERMO

(PA)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

84

Particella

1324

Subalterno

19

Natura

A - APPARTAMENTO

Consistenza

-

Indirizzo

VIA DEL LEVRIERE

N. civico 61

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 321902 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 18:20:01

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41874

Registro particolare n. 7205

Presentazione n. 90 del 15/10/2003

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

(PA)

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/2

In regime di [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

(PA)

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/2

In regime di [REDACTED]

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 105.000,00 ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) PER UN TOTALE DI N.300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE DI CUI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 14 NOVEMBRE 2003 E LE ALTRE SUCCESSIVE, DI MESE IN MESE, FINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA' A SCADERE IL 14 OTTOBRE 2028. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE PER IL

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 321902 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 18:20:01

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41874

Registro particolare n. 7205

Presentazione n. 90 del 15/10/2003

PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DISTIPULA E LA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO E PER LE PRIME DUE RATE IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E' STABILITO NELLA MISURA DELLO 0,290833% MENSILE, PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE ANNUO DEL 3,49%. PER OGNI SUCCESSIVA RATA VERRA' APPLICATO IL TASSO MENSILE PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365, RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIAEUROPEA E DIFFUSO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS), MEDIA RIFERITA AL PRIMO DEI DUE MESI SOLARI ANTECEDENTI LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA ED AUMENTATA DI 1,80 PUNTI PERCENTUALI. NEL CASO TALE PARAMETRO DOVESSE MANCARE SI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA. SI E' PATTUITO ESPRESSAMENTE CHE, NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' COMUNICARE ALLA BANCA, CON PREAVVISO DI 60 GIORNI RISPETTO ALLE DATE DELL'1 APRILE E DELL'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO E MEDIANTE RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, L'INTENZIONE DI PROSEGUIRE IL CONTRATTO DI MUTUO A TASSO FISSO PER UN PERIODO PRESTABILITO DI 5 O 10 ANNI O COMUNQUE SINO ALLA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO STESSO SE IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E' INFERIORE A 5 O 10 ANNI. LA VARIAZIONE AVRA' LUOGO INCONCOMITANZA CON LA SCADENZA DI UNA DELLE RATE SUDDETTE. IN TAL CASO IL NUOVO TASSO MENSILE SARA' PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO EUROIRS LETTERA (INTEREST RATE SWAP PER OPERAZIONI IN EURO) PER SCADENZA 5 O 10 ANNI (O PER SCADENZA PARI ALLA DURATA RESIDUA DEL MUTUO SE QUEST'ULTIMA E' INFERIORE) CONTRO EURIBOR 6 MESI, RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA NUOVA RATA A TASSO FISSO, PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI FINANZIARI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS) E MAGGIORATO DI 1,80 PUNTI PERCENTUALI. SE LA PARTE MUTUATARIA HA OPTATO PER IL PROSEGUIMENTO A TASSO FISSO DOVRA', ALMENO 60 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL QUINQUENNIO O DEL DECENNIO PRESCELTO A TASSO FISSO, COMUNICARE ALLA BANCA, TRAMITE RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, SE INTENDE PROSEGUIRE IL CONTRATTO A TASSO VARIABILE OPPURE A TASSO FISSO PER ALTRI 5 O 10 ANNI O COMUNQUE SINO ALLA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO STESSO SE IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E' INFERIORE A 5 O 10 ANNI. NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA INTENDA PROSEGUIRE A: A) TASSO VARIABILE, IL NUOVO TASSO UTILIZZATO PER CALCOLARE CIASCUNA RATA MENSILE PER IL RESIDUO PERIODO SARA' DETERMINATO SECONDO LE MODALITA' PREVISTE ALL'ARTICOLO 4) DEL CITATO CONTRATTO DI MUTUO; B) TASSO FISSO, IL NUOVO TASSO MENSILE SARA' PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO EUROIRS LETTERA (INTEREST RATESWAP PER OPERAZIONI IN EURO) PER SCADENZA 5 O 10 ANNI (O PER SCADENZA PARI ALLA DURATA RESIDUA DEL MUTUO SE QUEST'ULTIMA E' INFERIORE) CONTRO EURIBOR 6 MESI, RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA NUOVA RATA A TASSO FISSO, PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI FINANZIARI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS) E MAGGIORATO DI 1,80 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA, AVENDO OPTATO PER UN PERIODO A TASSO FISSO NON COMUNICASSE ALLA BANCA, ALMENO 60 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DI TALE PERIODO, LA PROPRIA INTENZIONE CIRCA LE MODALITA' DI PROSEGUIMENTO DEL CONTRATTO, LO STESSO PROSEGUIRA' A TASSO VARIABILE SECONDO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 4) DEL CITATO CONTRATTO DI MUTUO. AD OGNI VARIAZIONE DEL REGIME DI TASSO IN VIRTU' DELLE OPZIONI STABILITE CONTRATTUALMENTE SI DARA' CORSO AD UNA COERENTE RIFORMULAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO. A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL T. U. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 321902 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 18:20:01

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXXTassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41874

Registro particolare n. 7205

Presentazione n. 90 del 15/10/2003

INDICIZZAZIONE. GLI EFFETTI DEL CITATO ATTO LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO IN PALERMO, NELL'INDIRIZZO INDICATO NELLA COMPARENZA DELL'ATTO STESSO. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1 DEL T.U. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE. IN CASO DI MANCATOPAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE DAL GIORNO DELLA SCADENZA NEI TERMINI INDICATI ALL'ART.7 DELLE CONDIZIONI GENERALI ALLEGATE AL CONTRATTO DI MUTUO. IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA SARA' PARI ALLA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" MAGGIORATA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. LA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" SARA' QUELLA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE PER IL PRIMO TRIMESTRE SOLARE DELL'ANNO, AL MESE DI MARZO PRECEDENTE PER IL SECONDO, AL MESE DI GIUGNO PRECEDENTE PER IL TERZO ED AL MESE DI SETTEMBRE PER IL QUARTO. SI SONO INVOCATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 321902 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 18:20:01

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3870

Registro particolare n. 603

Presentazione n. 330 del 24/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 20/12/2010

Pubblico ufficiale [REDACTED]

Numero di repertorio 57425/2010

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA AI SENSI DELL ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Capitale € 23.146,34

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 46.292,68

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G273 - PALERMO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA DEL LEVRIERE 61

Particella 1324

Consistenza 6 vani

Subalterno 19

N. civico 00061

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 321902 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 18:20:01

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3870

Registro particolare n. 603

Presentazione n. 330 del 24/01/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R.602/1973 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER UN IMPORTO PARI AL DOPPIO DELLE SOMME ISCRITTE A RUOLO PIU' ACCESSORI. SI ALLEGA ELENCO DEGLI IMMOBILI.

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 321902 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 18:20:01

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9684

Registro particolare n. 7444

Presentazione n. 78 del 18/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/02/2016

Numero di repertorio 773

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE

Codice fiscale [REDACTED]

Sede PALERMO (PA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G273 - PALERMO (PA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA DEL LEVRIERE

Interno 10 Piano 4-S1

Particella 1324

Consistenza 6 vani

Subalterno 19

N. civico 61

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T 321902 del 29/05/2019

Inizio ispezione 29/05/2019 18:20:01

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9684

Registro particolare n. 7444

Presentazione n. 78 del 18/03/2016

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a PALERMO (PA)

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE FORMALITA' SI INTENDE ESEGUITA FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 80.580,97 OLTRE INTERESSI SUCCESSIVI E SPESE OCCORRENDE.

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2019

Data: 03/06/2019 - Ora: 13.09.55

Segue

Visura n.: T180273 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PALERMO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		84	1324	19	2		A/2	6	6 vani	Totale: 139 m² Totale escluse aree scoperte**: 131 m²	Euro 387,34	VIALE PLACIDO RIZZOTTO n. 61 piano: 4-S1 interno: 10; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2018 protocollo n. PA0086694 in atti dal 27/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 23378.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE
2	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE
3	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2003 protocollo n. PA0253051 Voltura in atti dal 14/09/2006 Repertorio n.: 27278 Rogante: [REDACTED] Registrazione: Sede: A CONVALIDA NOTA DI TRASCR. N.30191/03 (n. 27655.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2019

Data: 03/06/2019 - Ora: 13.09.55

Fine

Visura n.: T180273 Pag: 2

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. 119 (rend.) 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

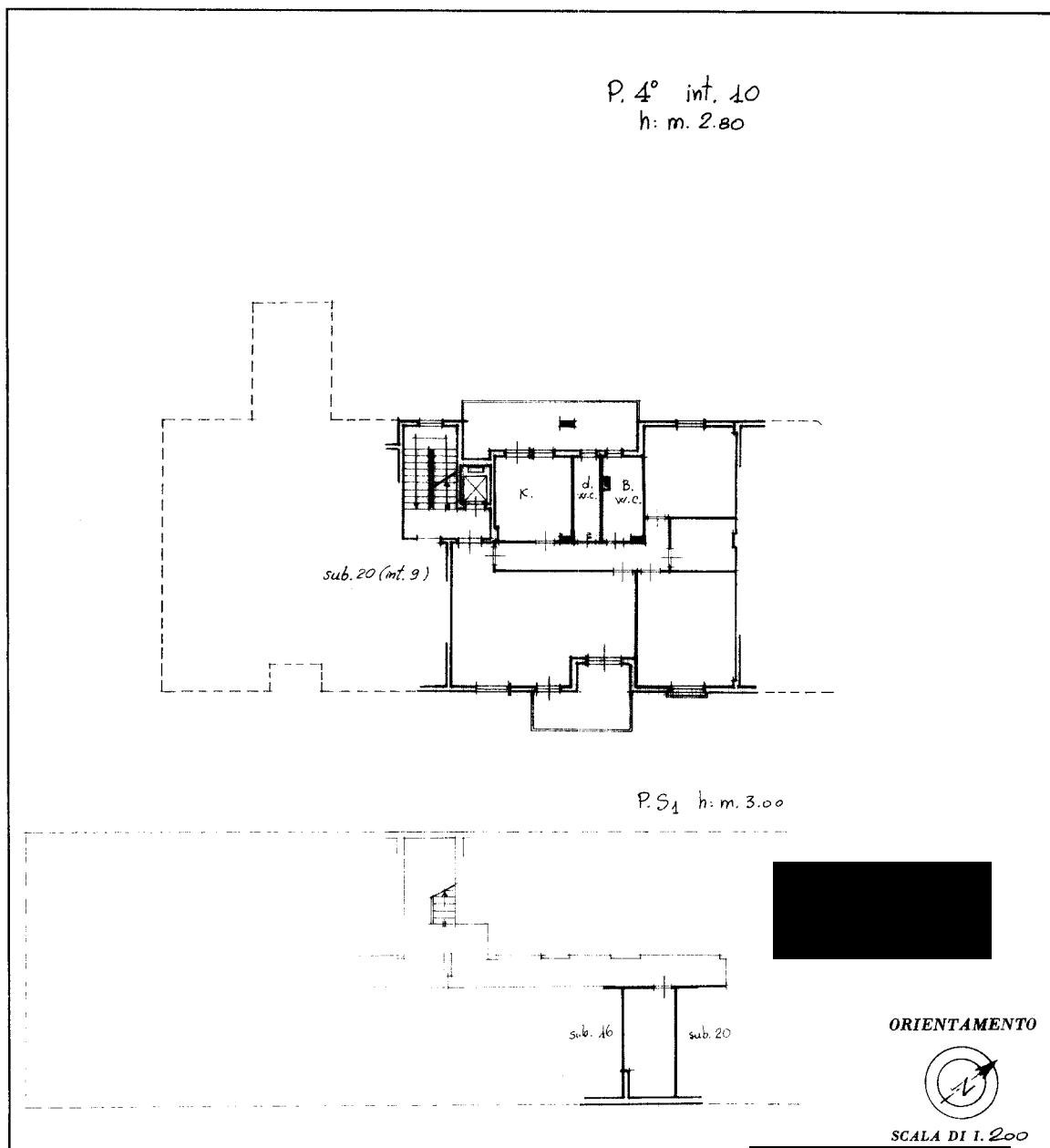
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via del Levriere n° 61

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	
	164307
	84
	1324
	SUB/ALTERN 19

Compilato da	[redacted]
Iscritto	[redacted]
della F.	[redacted]
DATA	[redacted]
Firma:	[redacted]