

## PROTEZIONE ANTINCENDIO

L'edificio è conforme alle prescrizioni e alle normative antincendio vigenti.

## INTONACI

Intonaco interno sulle pareti con finitura a stabilitura base gesso ove non rivestite con contropareti o non controsoffittate.

## IMPIANTO ELETTRICO

**Piano delle installazioni** Per ogni proprietà, viene consegnato all'acquirente, al momento della sottoscrizione del contratto, un piano con il posizionamento, il tipo e le quantità degli apparecchi previsti.

**Opere generali** La distribuzione primaria dell'intero complesso, sarà derivata direttamente da una fornitura dedicata in media tensione. A tele fornitura, opportunamente trasformata in bassa tensione, saranno asserviti tutti i servizi condominiali comuni, l'illuminazione e sterna, il sistema antincendio, gli ascensori ed altri servizi comuni secondari. L'intera struttura sarà protetta contro le scariche atmosferiche tramite idoneo impianto a captazione posizionato sul tetto e limitatori di sovratensione installati nei quadri elettrici principali.

**Impianto fotovoltaico** A servizio dell'intero complesso, sarà installato a tetto, un impianto fotovoltaico da 50 kW, asservito direttamente ai servizi condominiali di uso comune.



**Impianto videocitofono** L'impianto videocitofonico, con distribuzione a 2 fili, avrà unità interna con monitor a colori e sistema vivavoce per la gestione delle entrate alla residenza.



**Impianti appartamenti:** Ogni singolo appartamento sarà dotato di un quadro elettrico principale per la quota energia in cui troveranno alloggiamento le protezioni per luci, prese, zona cucina, ed un centralino FTTH per la gestione e distribuzione dei segnali dati e TV asserviti alla fibra ottica.



Immediatamente a valle del gruppo di misura, sarà installata una protezione magnetotermica generale. La distribuzione interna prevederà una linea luce, due linee di forza motrice a servizio rispettivamente della zona giorno e della zona notte, linee specifiche per ogni carico importante della cucina (piastra ad induzione, prese cucina). Saranno inoltre previste le alimentazioni per l'automazione delle tapparelle, e la predisposizione per l'impianto di climatizzazione. L'intero impianto sarà pienamente rispondente al livello 1 previsto dalle attuali normative vigenti. La serie civile installata sarà Bticino Matix, completa di placca bianca in tecnopolimero



## ELENCO PUNTI LUCE PREVISTI

### Balcone/terrazzo/giardino

punto presa civile	n	1
punto illuminazione	n	1/2 (dipende dalle dimensioni)
comando luce	n	1
plafoniera tonda	n	1/2 (dipende dalle dimensioni)

### Soggiorno

punto presa civile	n	5
presa schuco	n	2
punto luce illuminazione	n	2
comando luce	n	2
comando luce interrotto	n	1
predisposizione TV	n	1
punto dati	n	1
termostato ambiente	n	1
comando tapparelle	n	1/2 (dipende dal numero di tapparelle)

### Cucina o angolo cottura

punto presa civile	n	4
presa schuco	n	2
interruttore comando cappa	n	1
punto alimentazione frigo	n	1
punto alimentazione induzione	n	1
punto alimentazione lavastoviglie	n	1
punto luce illuminazione	n	2
comando luce	n	2
comando luce interrotto	n	1
predisposizione TV	n	1
termostato ambiente	n	1
comando tapparelle	n	1/2 (dipende dal numero di tapparelle)

### Bagno principale

punto presa civile	n	2
presa schuco	n	1
punto luce illuminazione	n	1
punto luce specchio	n	1
comando tapparelle	n	1

### Bagno secondario

punto presa civile	n	2
presa schuco	n	1
punto luce illuminazione	n	1
punto lavatrice asciugatrice	n	1
punto luce specchio	n	1
comando tapparelle	n	1

### Camera letto matrimoniale

punto presa civile (di cui 2 per comodini)	n	4
presa schuco	n	2
punto luce illuminazione	n	1
comando luce (1 ingresso, 2 sopra comodini)	n	3
predisposizione TV	n	1
comando tapparelle	n	1/2 (dipende dal numero di tapparelle)
predisposizione termostato	n	1

### Camera letto singola

punto presa civile (di cui 1 per comodino)	n	3
presa schuco	n	1
punto luce illuminazione	n	1
comando luce	n	1
predisposizione TV	n	1
comando tapparelle	n	1
predisposizione termostato	n	1

### Corridoio

punto presa civile	n	2
punto illuminazione	n	1/2 (dipende dalle dimensioni)
comando luce	n	3

**Corpi illuminanti interni nell'appartamento** sono esclusi, a carico dell'acquirente

### Impianto telefono

La sezione telefonica, farà riferimento alla distribuzione in fibra ottica presente all'interno dello stesso. Quella secondaria, a servizio di ogni singolo appartamento, sarà derivato dal quadro FTTH di appartamento.

### Impianto TV via cavo

Il segnale TV sarà distribuito in fibra ottica, a partire dal punto di ricezione, fino al quadro gestione segnali generale. All'interno di ogni singolo appartamento sarà derivato direttamente dalla fibra ottica in arrivo nel centralino FTTH, la distribuzione del segnale digitale terrestre ad ogni singolo punto presa, avverrà in cavo coassiale

**Impianto luci d'emergenza:** nelle scale, nei corridoi, nelle vie di fuga e negli spazi comuni, è prevista la posa di un adeguato sistema per illuminazione di emergenza. In ogni appartamento, sarà presente un punto luce di emergenza, autonomia 1h, inserito ad incasso, zona ingresso

### Impianto illuminazione

Nelle zone comuni e nelle terrazze saranno previste lampade con tecnologia a led. Nei corridoi sarà prevista un'illuminazione indiretta attraverso profili led installati in apposite nicchie. In questi ultimi e nei vari vani scala, le accensioni saranno gestite da rilevatori di movimento e luminosità.

**Impianto ascensore** Allacciamenti quadri e motori secondo normative in vigore.

**Impianto luci autorimesse** L'illuminazione delle singole autorimesse sarà derivata dagli impianti servizi comuni, attraverso linee asservite ad apposito quadro elettrico e con sottomisuratore.

**Impianto luci cantine** L'illuminazione delle cantine sarà derivata direttamente dagli impianti servizi comuni con sottomisuratore.

**Impianto illuminazione esterno** Secondo progetto architettonico.