

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento 

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in Civitacampomarano (CB) di cui al FG.21, P.IIa 218

ALLEGATO 8

TABELLA VALORI UNITARI

RICERCA DI MERCATO – ABITAZIONE IN CIVITACAMPOMARANO (CB)

n.	Immobile comparabile	Fonte di riferimento	Caratteristiche intrinseche ed estrinseche del comparabile					Coefficienti di differenziazione					Valore Unitario (€/mq)		
			Localizzazione	Anno di realizzazione	Stato di manutenzione	Consistenza (mq)	Prezzo di riferimento (€/mq)	Localizzazione	Caratteristiche edilizie tipologiche	Consistenza	Vetustà	Stato di manutenzione (strutture portanti e strutture portate, impianti)		Alea di contrattazione	Epoca di stima
1	Appartamento	https://www.subito.it/appartamenti/casa-civitacampomarano-campobasso-503925695.htm	Appartamento in via Colle n.15, Civitacampomarano (CB)	1940	Normale	160,00	143,75	1,00	0,90	0,80	0,80	0,80	0,900	1,00	59,62
2	Appartamento	https://www.idealista.it/immobile/20943306/	Appartamento in Vico I Morricone, Civitacampomarano (CB)	1930	Normale	30,00	283,33	1,20	1,00	1,00	0,90	0,90	0,900	1,00	247,86
3	Appartamento	https://it.gateway.com/immobili/mollise/campobasso/civitacamommarano/Id/598058	Appartamento in centro storico, Civitacampomarano (CB)	1930	Normale	80,00	175,00	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	0,900	1,00	114,82
4	Appartamento	https://www.casa.it/immobili/45798294/	Appartamento in via Marcello Pepe n.11, Civitacampomarano (CB)	1930	Normale	110,00	163,64	1,00	0,90	0,80	0,90	0,90	0,900	1,00	85,89
5	Appartamento	https://www.idealista.it/immobile/13594926/	Appartamento in centro storico, Civitacampomarano (CB)	1930	Normale	72,00	277,78	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	0,900	1,00	202,50
					Valore unitario medio		208,70						Valore unitario medio		142,14
													in c.t. €/mq		143,00