

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO**

**Sezione fallimentare**

**Fallimento** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**RG n.17/2021**

**Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI**

**Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI**

**C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA**

**Fabbricato in Civitacampomariano (CB) di cui al FG.21, P.IIa 218**

**ALLEGATO 10**

**ATTI DI ACQUISTO**

Repertorio n. 30594

Raccolta n. 17095

**COMPRAVENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno sedici aprile duemilaquattordici in Campobasso e nel mio studio in Piazza della Vittoria n. 5.

Avanti a me **dott. Eliodoro GIORDANO**, Notaio in Campobasso iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino si sono costituiti:

**DA UNA PARTE**

- [redacted], nato a [redacted] (CB) il [redacted] e residente in Montesilvano in via Adda n°25, codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

**DALL'ALTRA PARTE**

- [redacted], imprenditore, nato a [redacted] (CB) il [redacted] e residente a Campobasso (CB) in [redacted] codice fiscale: [redacted]

il quale dichiara di intervenire al presente atto **nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società [redacted]** con sede in Campobasso (CB) alla [redacted] iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Campobasso al n. [redacted] corrispondente a pari numero di codice fiscale - ed al n. [redacted] del R.E.A., al presente atto autorizzato in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale.

I comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi hanno richiesto della stipula del presente atto in forza del quale convengono quanto segue.

**Articolo 1** Il signor [redacted] **vende** con le garanzie di legge **alla società [redacted]** che, come costituita, in buona fede accetta **ed acquista la piena proprietà dell'immobile sito nel comune di Civitacampomarano (CB) alla Via Guglielmo Marconi n. 37 e n. 39 e precisamente:**

- **porzione di fabbricato** composta di due vani e mezzo catastali dislocati tra piano seminterrato, terra e primo; in confine con Via Guglielmo Marconi in più lati, Caruso Celestino e terrapieno.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Civitacampomarano al **foglio 21 part. 218, cat.A/4, cl.1a, vani 2,5, rce.36,15.**

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis legge 52/1985

- si precisa che i dati catastali identificativi dell'immobile urbano come sopra riportato, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria catastale che, previa visione ed approvazione delle parti si allega a questo atto **sotto la lettera "A"**;

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto secondo le vigenti norme in materia catastale.

**Articolo 2** Il prezzo di questa vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in complessivi **Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero)** somma questa che la parte venditrice dichiara e riconosce di aver già ricevuto dalla parte acquirente, prima della sottoscrizione del presente atto, **per cui rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (a sensi degli artt. 46

Dr. Eliodoro Giordano Notaio Piazza della Vittoria, 5 - 86100 Campobasso Tel. 0874 416384 - Fax 0874 317512



e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):

i componenti consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto **dall'art. 35 comma 22 Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223** dichiarano quanto segue:

**a)** che il prezzo come sopra convenuto di Euro 10.000,00.= è stato regolato nel modo seguente:

- euro 7.000,00 a mezzo assegno bancario "non trasferibile" n° 0022607505 tratto su Banca [redacted] in data odierna;

- euro 3.000,00 a mezzo assegno bancario n°3649619403 tratto su [redacted] in data 11 luglio 2013;

**b)** che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti **NON si sono avvalsi di un mediatore.**

**Articolo 3** Nel possesso legale e materiale di quanto oggetto del presente atto la parte acquirente viene da oggi immessa per tutte le conseguenze utili ed onerose

**Articolo 4** La vendita viene fatta a corpo, nello stato di fatto in cui quanto venduto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente, con tutte le aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti.

La parte venditrice garantisce che l'immobile venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità essendogli pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- i diritti in ragione di un mezzo (1/2) in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Carissimi del 10 aprile 1968, registrato a Campobasso il 30 aprile 1968 al n. 938 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso il 16 maggio 1968 ai nn. 7030/6341;

- i restanti diritti in ragione di un mezzo in forza di successione legittima in morte del fratello [redacted], il quale era nato a [redacted] (CB) il [redacted] e deceduto, celibe e senza figli, il 02 agosto 2011; la relativa dichiarazione di successione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Campobasso il 24 aprile 2012 ed annotata al n. 140 vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso il 24 agosto 2012 ai nn. 9010/7160

**Articolo 5** La parte venditrice garantisce altresì che quanto venduto è libero da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli ed assicura pertanto la fatta vendita per casi di molestie ed evizioni.

**Articolo 6** Ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76 la parte venditrice previa mia ammonizione sulle conseguenze penali e civili derivanti da dichiarazioni false e mendaci dichiara ai sensi delle vigenti disposizioni di legge che il fabbricato urbano dedotto in contratto è stato iniziato nella costruzione antecedentemente al dì 1° settembre 1967 e che lo stesso giammai è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di sorta.

La parte venditrice garantisce la conformità degli impianti sussistenti nella consistenza immobiliare oggetto del presente atto, nonchè di quelli posti a servizio della stessa, alla vigente normativa in materia di sicurezza.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice prima del 4 giugno 2013 l'attestato di certificazione energetica redatto in data 03 gennaio 2013 e di avere altresì ricevuto ogni informazione relativa alle prestazioni energetiche del fabbricato; detto certificato si allega al presente atto **sotto la lettera "B"**. =====

**Articolo 7** Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. =====

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerne il contenuto. =====

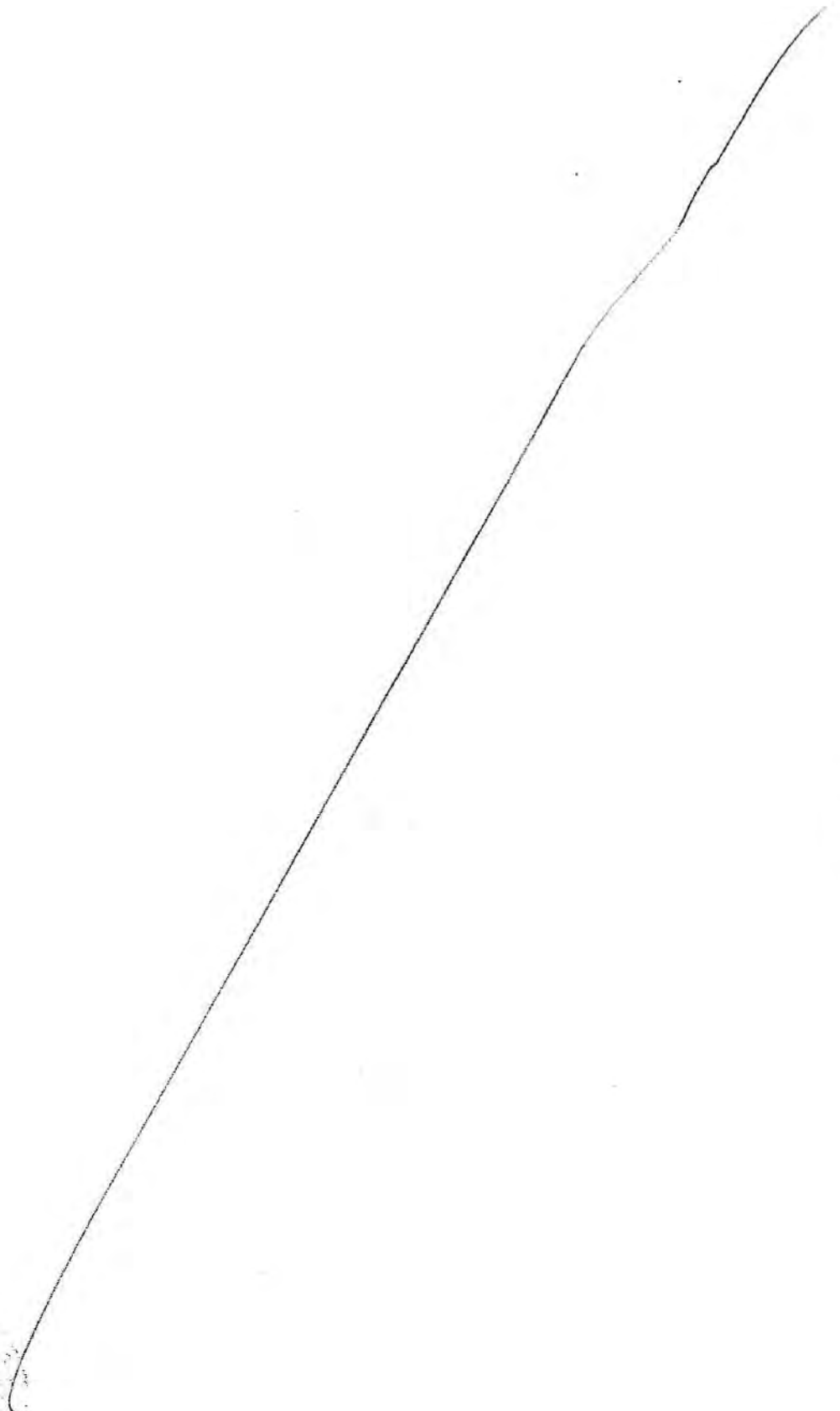
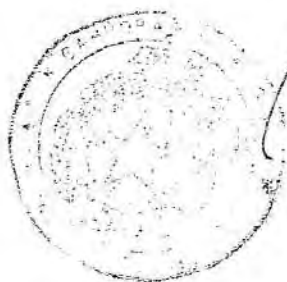
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e confermano ed unitamente a me Notaio lo sottoscrivono alle ore sedici e trenta. =====

Consta di due fogli in parte dattiloscritti da mia fiduciaria sotto la mia direzione ed in parte scritti di mio pugno per facciate sei fin qui. =====

F.to in calce, a margine dell'altro foglio e con quanto allegato:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Eliodoro

GIORDANO-Notaio - segue impronta del sigillo. =====



*[Faint, illegible handwritten text]*

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	[REDACTED]	Validita'	
Riferimenti catastali	Civitacampomariano foglio 21 particella 218		
Indirizzo edificio	Via Marconi 37		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	[REDACTED]	Telefono	
Indirizzo	via Adda 25 Montesilvano - PE	E-mail	

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

# Edificio di classe: G

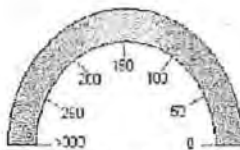
### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2  
92.7 kgCO2/m²\*anno



**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
1204.3 kWh/m²\*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE  
kWh/m²\*anno



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
1139.9 kWh/m²\*anno



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
1139.9 kWh/m²\*anno



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
644 kWh/m²\*anno

### 4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I    II    III    IV    V

### 5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET [REDACTED]



### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		<b>&lt;10 anni</b>

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

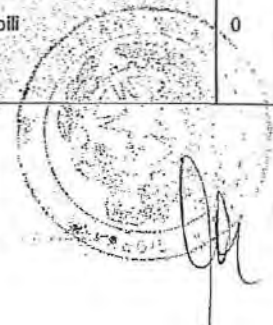
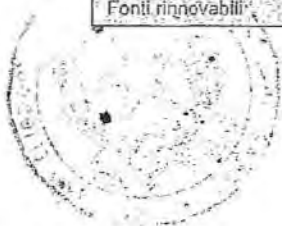
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	X	O	X

A <sup>+</sup>	30.5 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
A	52 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
B	76.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
C	103.9 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
D	128.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
E	174.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
F	244.8 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
G	244.8 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno

Rif. legislativo = 103.9 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI


8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	1139,9	Indice energia primaria (EPacs)	64,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	85,9		
Indice involucro (EPe,invol)	0,6	Indice involucro(EPI,invol)	436,4		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,38	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		



### 9. NOTE

--

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità singola			
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1930	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	192,642	Superficie utile m²	44,5419	
Superficie disperdente S (m²)	173,4	Zona climatica/GG	D/2027	
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	Residenziale	

### 11. IMPIANTI

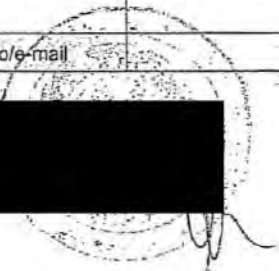
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1980	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	0.1	Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



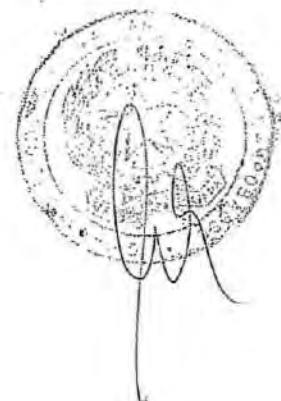
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Luca Di Domenico		
Indirizzo	Via Ungaretti 8	Telefono/e-mail	0874 979014 ing.didomenico@gmail.com
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Provincia di Campobasso n° 869
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 7/01/2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	O	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilità	Rilievo effettuato in data 7/01/2013		
	Ing. Luca Di Domenico		

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione  
3/1/2013

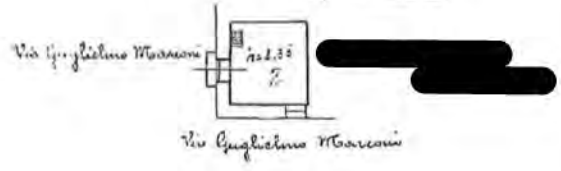


**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
 (R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - art. 1000)  
*Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°*  
 Comune *Civita Campomareno Ditta* [REDACTED]  
 Via *Giuglielmo Marconi*, 39

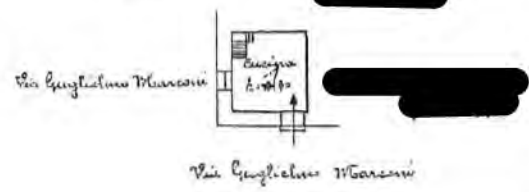
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 (R. D. L. 15 aprile 1939 - art. 1000)  
 COMUNE  
 di *CIVITA CAMPOMARANO*  
 Talloncino di riscontro  
 DELLA  
 SCHEDA NUMERO  
**5041649**

AVVERTENZE: Il presente talloncino deve essere timbrato e munito del timbro della planimetria (riprodurre la scala di riduzione denunciata con la presente scheda) da presentarsi al catasto dell'art. 1 del R. D. L. 15 aprile 1939 - art. 1000.

10.1



10.2



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

*Geom. Alfonso Marinucci*  
titolo, nome e cognome del tecnico

Isritto all'Albo dei Geometri  
 della Provincia di *Campomarano*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2013 - Comune di CIVITA CAMPOMARANO (C764) - < Foglio: 21 - Particella: 218 - Subalterno: 0 >  
 VIA GUGLIELMO MARCONI n. 37 n. 39 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

10 metri



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.°

Comune Civitacampomariano  
Via Giuglielmo Marconi n. 12

Ditta " [REDACTED] "

Spazio cognome, nome, patenzia etc. L. 60 - su richiesta L. 59

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVI, n. 652)

COMUNE  
di CIVITACAMPOMARIANO

Taloncino di riscatto  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
**5041670**

AVVERTENZE: Il presente taloncino deve essere fornito a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta in scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 2 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVI, n. 652.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2013 - Comune di CIVITA CAMPOMARANO (C7664) - < Foglio: 21 - Particella: 218 - Subalterno: 0 >  
VIA GIUGLIELMO MARCONI n. 37 n. 39 piano: T-1;

Prop. della detta sopraindicata

Prop. della detta sopraindicata



Cerrapiano

Via Giuglielmo Marconi

R. E.



ORIENTAMENTO



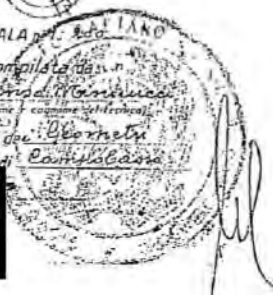
SCALA 1:1000

Completata da n.°

Geom. Giuglielmo Marconi

(Titolo, nome e cognome) (professione)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Campobasso



03213451



Ultima planimetria in atti

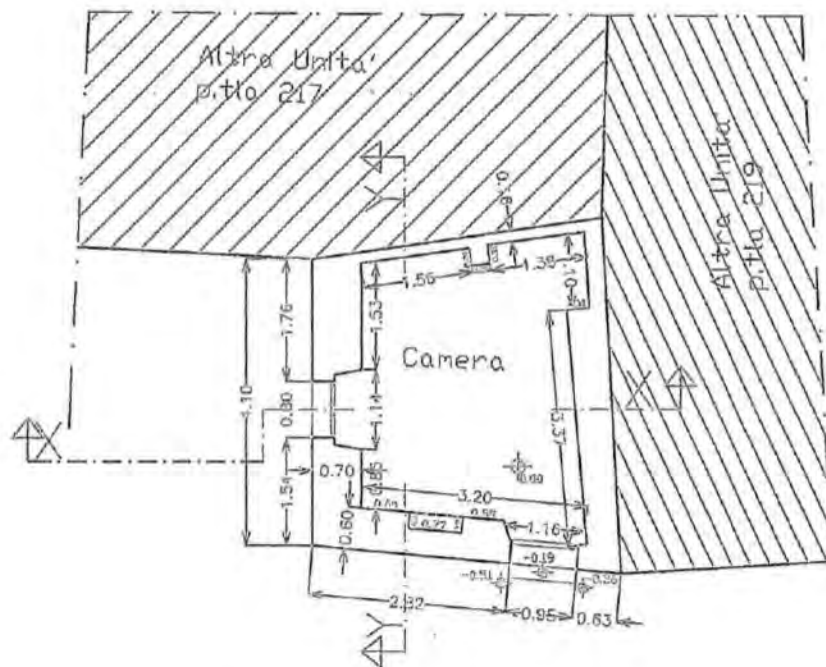
10 metri



# PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO

STATO ATTUALE



Mq. 12,73

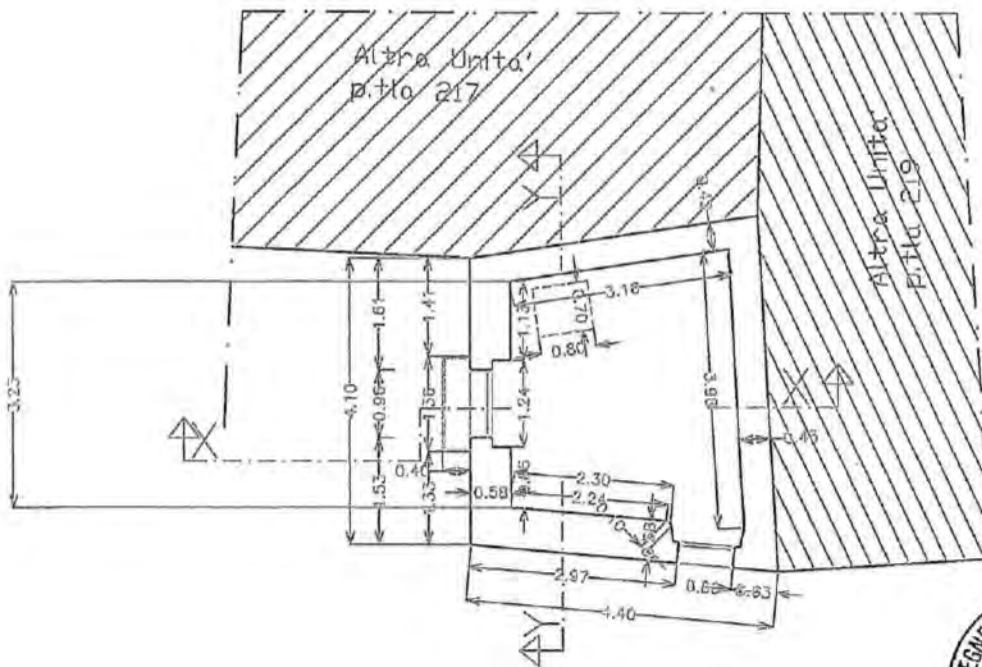


Scala 1:10

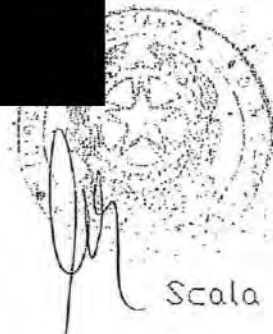
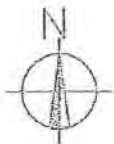
# PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO

STATO ATTUALE



Mq. 12,26

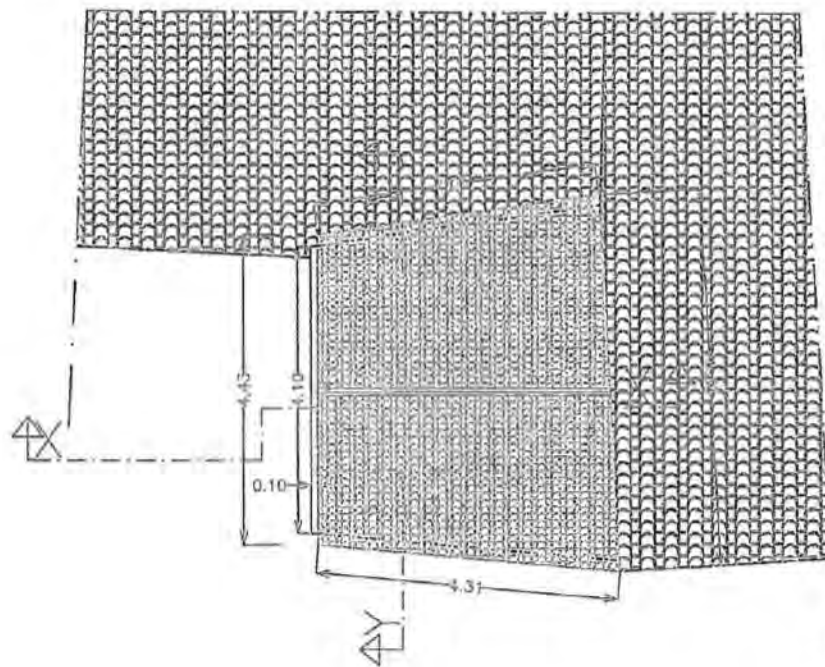


Scala 1:100

# PIANTA PIANO COPERTURA

COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO  
STATO ATTUALE

Altra Unita'  
p.tla 217



Altra Unita'  
p.tla 219

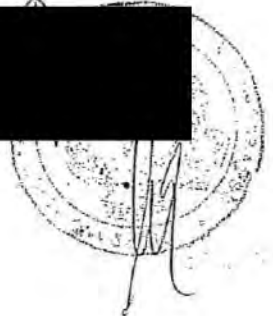
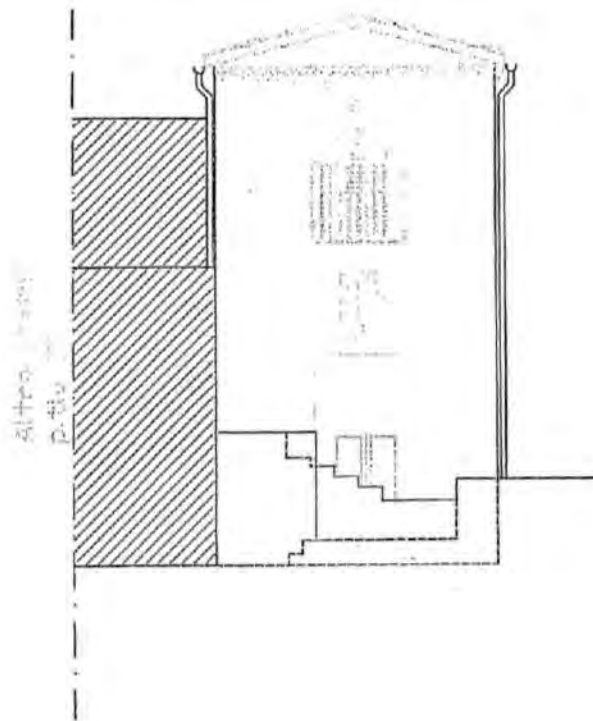
Mq. 20,33



Scala 1:100

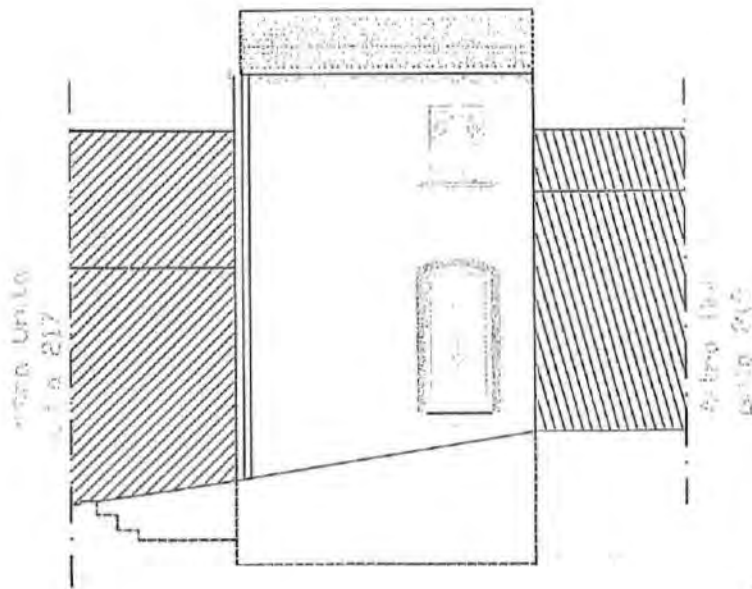
PROSPETTO LATO OVEST

STATO ATTUALE



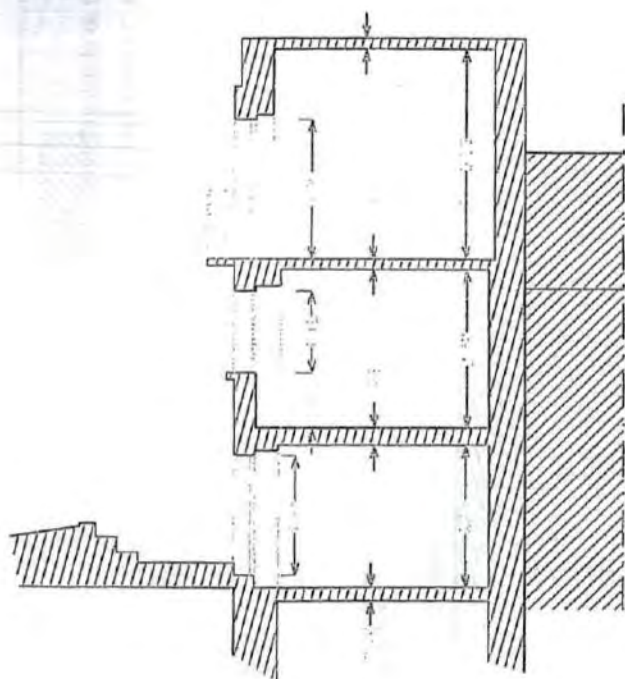
PROSPETTO LATO SUD

STATO ATTUALE



# SEZIONE X-X

STATO ATTUALE



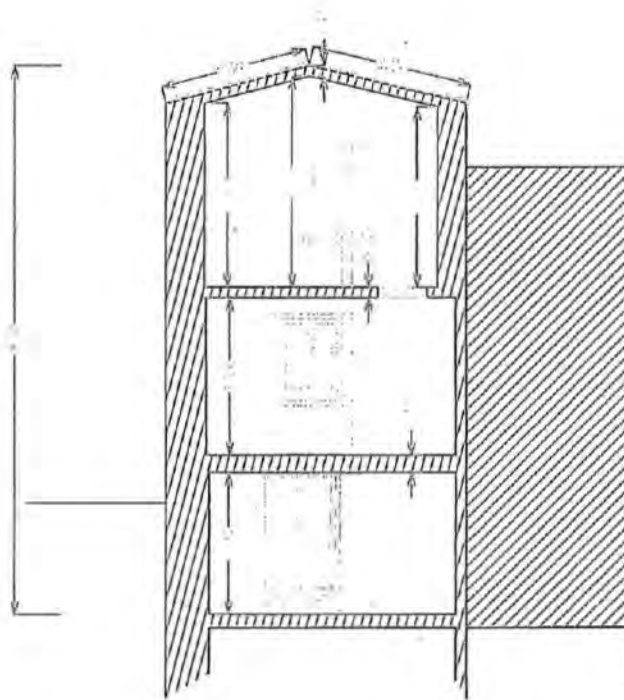
629 a. Urbana  
10/10/219



# SEZIONE Y-Y

TRATTO DI ...

## STATO ATTUALE



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAMPORASSO  
Doct. Ing.  
LUCA  
DI DOMENICO  
N. 869



<b>Dati della richiesta</b>	<b>CIANFAGNA ANTONIO ROCCO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di CIVITACAMPOMARANO ( Codice: C764) Provincia di CAMPOBASSO</b>

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITACAMPOMARANO(Codice C764) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	21	21	6	2			G/6	1	89 m <sup>2</sup>	Euro 105,72	CONTRADA CALVARIO n. SN piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n. 55039 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n. 210741) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2	21	21	6	3			C/2	1	54 m <sup>2</sup>	Euro 47,41	CONTRADA CALVARIO n. SN piano: I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n. 55040 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n. 210742) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
3	21	21	238				A/4	1	2,5 vani	Euro 36,15 L. 70.000	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 37 n. 1; VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA meccanografico del 30/06/1987	
4	21	21	1335	1			C/6	3	20 m <sup>2</sup>	Euro 33,05 L. 64.000	CORSO IV NOVEMBRE piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
5	13		453				D/10			Euro 174,00	C/DA COSTE SNC piano: S1 -T lotto: RR; VARIAZIONE del 19/05/2008 n. 4777 .1/2008 in atti dal 19/05/2008 (protocollo n. CB0093502) CONVALIDA DEL CLASSAMENTO	

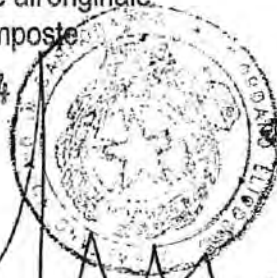
Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Registrato a Campobasso il 12.05.2014  
al n. 1394 serie 11

La presente copia è conforme all'originale  
e si rilascia per uso sgravio imposte.

Campobasso, 20 GIU. 2014



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the circular stamp and extending to the right.

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4318  
Registro particolare n. 3443  
Presentazione n. 24 del 13/05/2014

UTC: 2014-05-12T17:56:32.267297+02:00

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4374  
Protocollo di richiesta CB 16910/1 del 2014

Il Conservatore  
Conservatore FATICA MARCELLA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	30594/17095
Data	16/04/2014	Codice fiscale	GRD LDR 65A12 H703 C
Notaio	GIORDANO ELIODORO		
Sede	CAMPOBASSO (CB)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	218
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2,50 vani
Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI			Subalterno	-
				N. civico	37



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4318  
Registro particolare n. 3443  
Presentazione n. 24 del 13/05/2014

UTC: 2014-05-12T17:56:32.267297+02:00

Pag. 2 - Fine

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede CAMPOBASSO (CB)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 09/08/1941 a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO (CB) ALLA VIA GUGLIELMO MARCONI N. 37 E N. 39 E PRECISAMENTE: - PORZIONE DI FABBRICATO COMPOSTA DI DUE VANI E MEZZO CATASTALI DISLOCATI TRA PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO; IN CONFINE CON VIA GUGLIELMO MARCONI IN PIU' LATI, CARUSO CELESTINO E TERRAPIENO. NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO AL FOGLIO 21 PART. 218, CAT.A/4, CL.1A, VANI 2,5, RCE.36,15. LA VENDITA E' STATA FATTA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI QUANTO VENDUTO ATTUALMENTE SI TROVA, CONOSCIUTO DALLA PARTE ACQUIRENTE, CON TUTTE LE ADERENZE E PERTINENZE, AZIONI, RAGIONI, USI E COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTENTI.



N. 30994 del Repertorio = CO. FRAVE TRITE = Repubblica

Italiana = L'anno mille novecentosessantotto (1968),

il giorno dieci (10) del mese di aprile, in Civita-

camporano, nella casa di abitazione a via Gugliel-

mo Marconi, numero nove; = Avanti a me Dott. Fernan-

do Varesini, Notaio residente in Campobasso, iscrit-

to nel ruolo dei Discreti Notarili di Campobasso,

Terracina e Larino, senza l'assistenza dei testimoni,

per pubblica istruzione fatta, col mio consenso, dal-

le parti; = si sono costituiti = [redacted]

[redacted], agricoltore, in persona, nato a Civitacamporano

il 14 luglio 1935 ed ivi domiciliato; = [redacted]

[redacted], agricoltore, nato a Civitacamporano

il 12 settembre 1922 ed ivi domiciliato; = [redacted]

[redacted], agricoltore, nato a Civitacamporano il

27 giugno 1926 ed ivi domiciliato; = I germani [redacted]

[redacted] il primo germanico, nato a

Civitacamporano il 9 agosto 1941 e domiciliato a

Milano, via Arona 11, e l'altro germanico, nato a Ci-

vitacamporano il 13 settembre 1947 ed ivi domici-

liato. = I due costituenti, della cui identità merce-

dale io sto certo, convergono e stipulano

questo atto: = L' VENDITA = [redacted]

con la più ampia garanzia di fatto e di diritto, per

se, cada e tra sferzosa e S. Giovanni [redacted] che

✓ 6339  
a  
6341

T

acquistata, i seguenti fondi rustici: 1) Pascolo arco-  
rato, in agro di Civitacampomariano, alla contrada  
Spinolo, esteso are due e centiare sessanta, confi-  
nante con [redacted];  
[redacted]; in catasto alla partita 1122, foglio 14,  
particella 705, are 2,60, pasc. arb. u., redditi 1,30  
e 0,44; = 2) Tre appezzamenti di terreno, uno semi-  
nativo, uno boschivo e l'altro incolto, in detto  
agro, alla contrada Guaralla o Piano Serraro, del-  
l'estensione complessiva di are trentacinque e cen-  
tiare dieci; confinanti con [redacted]  
[redacted], strada ed asse conduttore che separa  
i tre appezzamenti; in catasto alla stessa partita,  
foglio 14, particella 299, are 14,20, sem. arb. III,  
redditi 29,82 e 11,36, particella 301, are 3,70, pasc.  
arb. u., redditi 1,85 e 0,63, e particella 314, are  
17,20, bosco I, redditi 19,78 e 1,03; = 3) Bosco  
calvo, in detto agro, alla contrada Remesa, esteso  
are quattro e centiare settanta, confinante con  
[redacted] e stradella; in  
catasto alla stessa partita, foglio 14, particella  
595, are 4,70, bosco II, redditi 3,52 e 0,25. = = =  
II° VENDITA. = [redacted], con le più  
amplie garanzie di fatto e di diritto, verda, cada e  
trasferisce a [redacted], che acquistata, i



Handwritten initials or signature, possibly 'L' or 'U'.



seguenti fondi rustici: 1) Terreno seminativo, esteso  
are. dieci e centiare venti, con annessa porzione  
di fabbricato rurale e con l'uso comune dell'area  
circostante, in agro di Civitacampocorano, alla con-  
trada Castagna, confinante con [redacted]  
[redacted] e strada rotabile; in catasto alla  
partita 1122, foglio 13, particella 127, are 10,20,  
sem. II, redditi 17,85 e 8,57 e particella 126, are 4,00,  
fabbricato rurale in parte. Si precisa che la por-  
zione di fabbricato rurale venduta consiste nel va-  
no piccolo prospiciente il terreno di [redacted]  
[redacted] dichiara che il terreno suddetto è gravato  
da servitù di passaggio con macchine agricole a fa-  
vore del fondo contiguo dei germani [redacted]  
[redacted]; = 2) Due appezzamenti di terreno  
in parte seminativo, in parte boschivo e in parte  
incolto, in detto agro, alla contrada Caravalla o  
Piano Serrero, dell'estensione complessiva di are  
sessantasei e centiare quaranta, confinanti con D'A  
Leisio Michela che separa i due appezzamenti, con  
vallone, strada comunale, [redacted]  
[redacted] in catasto partita 1122, foglio 14, par-  
ticella 285, are 5,80, sem. arb. III, redditi 12,18 e  
4,64, particella 311, are 7,60, sem. III, redditi 5,84  
e 5,70, particella 312, are 10,40, base. I, redditi

11,96 e 0,52, particella 367, are 3,30, pasco.arb.u.,  
redditi 1,55 e 0,55, particella 313, are 25,90, sem.  
II, redditi 45,32 e 22,02, partita 2333, foglio 14,  
particella 297, are 5,40, sem.arb.III, redditi 13,44  
e 5,12, partita 2555, foglio 14, particella 294,  
are 5,20, pasco.arb.u., redditi 2,60 e 0,38, particel  
la 295, are 1,30, vign.II, redditi 6,66 e 3,42.=

3) Terreno incolto franoso, in detto agro, alla  
contrada Cimitero, esteso are dodici e centiare  
sessanta, confinante con vallone, strada e

in catasto alla stessa partita,  
foglio 22, particella 54, are 12,50, sem.arb.III,  
redditi 26,46 e 10,08.= III VENDITA =

no, con le più ampie garanzie di fatto e  
di diritto, vende, cede e trasferisce ai germani  
che acquistano in comune  
e in parti uguali tra loro, i seguenti immobili:

1) Casetta di abitazione di vecchia costruzione e  
col rifetto, sita in Civitacampomariano, alla via  
Marconi, composta di due vani e mezzo, confinante  
con via Marconi a due lati,

in catasto alla partita 476, fo  
glio 21, particella 218, A/4 di I classe, vani 2,50.

= 2) Due appezzamenti di terreno semipativo, in  
agro di Civitacampomariano, alla contrada Castello,



Handwritten initials or signature.

dell'estensione complessiva di are cinquantasette e centiare quaranta, confinante quello più grande con [redacted], strada comunale e [redacted] e l'altro con [redacted] e strada comunale; in catasto alla partita 1122, foglio 7, particella 23, are 42,90, sem.arb.II, redditi 145,86 e 40,76, e particella 28, are 14,50, sem.II, redditi 25,38 e 12,32. =

3) Tre appezzamenti di terreno incolto, in letto agro, alla contrada Castagna, dell'estensione complessiva di are sessantotto e centiare cinquanta; confinati con [redacted] a più lati, [redacted] ruscello e strada mulattiera; in catasto alla partita 2665, foglio 13, particella 234, are 40,60, pasc.I, redditi 19,60 e 7,20, particella 240, are 1,30, pasc.arb.u., redditi 0,55 e 0,22, particella 241, are 21,10, pasc.arb.u., redditi 10,55 e 3,58, e particella 254, are 6,10, pasc. cesp.I, redditi 1,95 e 0,55. = Si precisa che la cascetta venduta, descritta al precedente numero uno è riportata in catasto al foglio 21, particella 218, dati catastali che erroneamente furono riferiti ad altra casa venduta da [redacted] con atto a rito rogito del 29 gennaio 1968, registrato a Campobasso il 17 febbraio successivo al

n. 343. = Il prezzo delle tre vendite è stato tra le parti convenuto in lire ottantacinquemila (85.000) La prima, in lire centocinquantomila (150.000) la seconda e in lire centocinquantomila (150.000) la terza, di cui lire centocinquantomila per la casa di abitazione, somma che il venditore dichiara di aver ricevuto in precedenza dai compratori, ai quali rilascia quietanza e finale quietanza. = Le vendite vengono fatte ed accettate a corpo, nello stato in cui gli immobili si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, adiacenze, servitù attive e passive, con tutti i diritti, ragioni ed azioni inerenti, libere ed immune da vincoli, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole, con le imposte e tributi relativi e col possesso reale immediato. = Si rinuncia ad iscrizioni d'ufficio. = Le parti dichiarano di non essere parenti. Le spese del presente atto, relative e conseguenti si dichiarano a carico dei compratori. = Richiesto dal Notaio ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura alle parti costituite le quali, da me interpellate, hanno dichiarato di confermarlo ed approvarlo. = Scritto di via vano in sei pagine e quanto si contiene nella settima, di due fogli bollati, viene sottoscritto e firmato a margine del foglio intermedio dalle parti medesime e da me Notaio. =

F/ti [redacted] = [redacted]

[redacted]

[redacted] . . . . .

COPIA conforme all'originale, che previa collezione,  
si rilascia per uso di *Trasmissione*.

Campobasso, 29 aprile 1968. =

[redacted]



REGISTRATO in Campobasso  
il 30-4-1968  
al n. 938 Vol.  
Mod. 71 M  
Esatto L. 17.500  
IL PROCURATORE  
FR