

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO**

**Sezione fallimentare**

**Fallimento** 

**RG n.17/2021**

**Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI**

**Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI**

**C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA**

**Fabbricato in Civitacampomariano (CB) di cui al FG.21, P.IIa 218**

**ALLEGATO 11**

**VISURA IPOCATASTALE**

## **INDICE ALLEGATO 11 – VISURA IPOCATASTALE**

- Elenco sintetico delle formalità
- Nota di trascrizione – Successione
- Nota di trascrizione – Atto di Compravendita
- Nota di trascrizione – Concordato preventivo
- Nota di trascrizione – Sentenza di fallimento

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T435555 del 22/04/2025

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente PNCNNL

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CIVITACAMPOMARANO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 21 - Particella 218  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 22/04/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di CIVITACAMPOMARANO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0021 Particella 00218 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 24/08/2012 - Registro Particolare 7160 Registro Generale 9010  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 140/9990 del 24/04/2012  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 13/05/2014 - Registro Particolare 3443 Registro Generale 4318  
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 30594/17095 del 16/04/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. TRASCRIZIONE del 27/04/2020 - Registro Particolare 2462 Registro Generale 3089  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 3/2019 del 02/04/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 05/01/2022 - Registro Particolare 86 Registro Generale 99  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 17/2021 del 25/11/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 435555 del 22/04/2025  
Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03  
Richiedente PNCNNL Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9010  
Registro particolare n. 7160 Presentazione n. 23 del 24/08/2012

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 24/04/2012 Numero di repertorio 140/9990/12  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
DPCB UT LARINO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 02/08/2011 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 195 Subalterno 1  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 23 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 195 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU	n. T1 435555 del 22/04/2025
	Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03
Richiedente PNCNNL	Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	9010		
Registro particolare n.	7160	Presentazione n. 23	del 24/08/2012

**Immobile n. 3**

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 218	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 2,5 vani	
	POPOLARE			

**Immobile n. 4**

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13	Particella 234	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 4000 centiare	

**Immobile n. 5**

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13	Particella 240	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 130 centiare	

**Immobile n. 6**

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13	Particella 241	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2110 centiare	

**Immobile n. 7**

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13	Particella 254	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 610 centiare	

**Immobile n. 8**

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 420	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 400 centiare	

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 195	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 4 vani	
	POPOLARE			

**Immobile n. 2**

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 6	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU	n. T1 435555 del 22/04/2025
	Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03
Richiedente PNCNNL	Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	9010		
Registro particolare n.	7160	Presentazione n. 23	del 24/08/2012

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	89 metri quadri
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 6	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	54 metri quadri
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 453	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza -	
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella 391	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	800 centiare
<b>Immobile n. 6</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella 402	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	650 centiare
<b>Immobile n. 7</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella 405	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1030 centiare
<b>Immobile n. 8</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella 406	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	790 centiare
<b>Immobile n. 9</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella 29	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2400 centiare
<b>Immobile n. 10</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella 29	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	840 centiare
<b>Immobile n. 11</b>			
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)		

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 435555 del 22/04/2025  
Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03  
Richiedente PNCNNL Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9010  
Registro particolare n. 7160 Presentazione n. 23 del 24/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	33	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	960 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	50	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1080 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	770 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	452	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	440 centiare	

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n.	1				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 196	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2 vani	
Immobile n.	2				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 196	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2 vani	
Immobile n.	3				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 1335	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri	
Immobile n.	4				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	403	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	100 centiare	

Motivazione CTU

n. T1 435555 del 22/04/2025

Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03

Richiedente PNCNNL

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9010

Registro particolare n. 7160

Presentazione n. 23 del 24/08/2012

Immobile n. 5

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	404	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	920 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	393	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7820 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5/6

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5/6

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 435555 del 22/04/2025

Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03

Richiedente PNCNNL

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 9010

*Registro particolare n.* 7160

*Presentazione n. 23 del 24/08/2012*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DEVOLUZIONE PER LEGGE A UN FRATELLO. IMPOSTE VERSATE EURO 1,496,46 DAT 23/4/2012



Motivazione CTU

n. T1 435555 del 22/04/2025

Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03

Richiedente PNCNNL

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-12T17:56:32.267297+02:00

Registro generale n. 4318

Registro particolare n. 3443

Presentazione n. 24 del 13/05/2014

---

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 09/08/1941 a CIVITACAMPOMARANO (CB)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO (CB) ALLA VIA GUGLIELMO MARCONI N. 37 E N. 39 E PRECISAMENTE: - PORZIONE DI FABBRICATO COMPOSTA DI DUE VANI E MEZZO CATASTALI DISLOCATI TRA PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO; IN CONFINE CON VIA GUGLIELMO MARCONI IN PIU' LATI, [REDACTED] E TERRAPIENO. NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO AL FOGLIO 21 PART. 218, CAT.A/4, CL.1A, VANI 2,5, RCE.36,15. LA VENDITA E' STATA FATTA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI QUANTO VENDUTO ATTUALMENTE SI TROVA, CONOSCIUTO DALLA PARTE ACQUIRENTE, CON TUTTE LE ADERENZE E PERTINENZE, AZIONI, RAGIONI, USI E COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTENTI.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 435555 del 22/04/2025  
Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03  
Richiedente PNCNNL Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3089  
Registro particolare n. 2462 Presentazione n. 8 del 27/04/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 02/04/2020 Numero di repertorio 3/2019  
Autorità emittente TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Codice fiscale 800 039 00703  
Sede CAMPOBASSO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente DOTT. CARMINE FRANCO D'ABATE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune B522 - CAMPOCHIARO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 850 Subalterno 2  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIALE CRISTOFORO COLOMBO N. civico -  
Piano T-1

Immobile n. 2  
Comune B522 - CAMPOCHIARO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 850 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 435555 del 22/04/2025  
Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03  
Richiedente PNCNNL Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3089  
Registro particolare n. 2462 Presentazione n. 8 del 27/04/2020

Indirizzo	VIALE CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	-
Piano	1				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 88 centiare
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	260	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	63 centiare
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	261	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 centiare
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	262	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 centiare
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	263	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	620	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	621	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 38 centiare
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU	n. T1 435555 del 22/04/2025
	Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03
Richiedente PNCNNL	Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	3089		
Registro particolare n.	2462	Presentazione n. 8	del 27/04/2020

	Foglio	6	Particella	35	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 15 centiare
Immobile n. 12	Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	6	Particella	36	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 60 centiare
Immobile n. 13	Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	6	Particella	37	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 76 centiare
Immobile n. 14	Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	6	Particella	38	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 22 centiare
Immobile n. 15	Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	6	Particella	39	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 83 centiare
Immobile n. 16	Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	6	Particella	729	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 centiare
Immobile n. 17	Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	6	Particella	730	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare
Immobile n. 18	Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	6	Particella	732	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 centiare
Immobile n. 19	Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	6	Particella	733	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare
Immobile n. 20	Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
	Catasto	FABBRICATI				

Motivazione CTU

n. T1 435555 del 22/04/2025

Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03

Richiedente PNCNNL

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3089

Registro particolare n. 2462

Presentazione n. 8 del 27/04/2020

---

Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	218	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI				N. civico	37-39
Piano	T-1					

---

**Sezione C - Soggetti**

---

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI  
[REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 435555 del 22/04/2025  
Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03  
Richiedente PNCNNL Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 99  
Registro particolare n. 86 Presentazione n. 7 del 05/01/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 25/11/2021 Numero di repertorio 17/2021  
Autorità emittente TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Codice fiscale 800 039 00703  
Sede CAMPOBASSO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente DOTT. ENRICO DI NUCCI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune B522 - CAMPOCHIARO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 850 Subalterno 2  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIALE CRISTOFORO COLOMBO N. civico -  
Piano T-1

Immobile n. 2  
Comune B522 - CAMPOCHIARO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 850 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 435555 del 22/04/2025  
 Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03  
 Richiedente PNCNNL Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 99  
 Registro particolare n. 86 Presentazione n. 7 del 05/01/2022

Indirizzo	VIALE CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 88 centiare
Immobile n.	4				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	260	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	63 centiare
Immobile n.	5				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	261	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 centiare
Immobile n.	6				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	262	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 centiare
Immobile n.	7				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	263	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
Immobile n.	8				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	620	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
Immobile n.	9				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	621	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
Immobile n.	10				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 38 centiare
Immobile n.	11				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 435555 del 22/04/2025  
Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03  
Richiedente PNCNNL Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 99  
Registro particolare n. 86 Presentazione n. 7 del 05/01/2022

Foglio	6	Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 15 centiare
Immobile n.	12				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 60 centiare
Immobile n.	13				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 76 centiare
Immobile n.	14				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 22 centiare
Immobile n.	15				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 83 centiare
Immobile n.	16				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	729	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 centiare
Immobile n.	17				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	730	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare
Immobile n.	18				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	732	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 centiare
Immobile n.	19				
Comune	B522 - CAMPOCHIARO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	733	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare
Immobile n.	20				
Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				

Motivazione CTU

n. T1 435555 del 22/04/2025

Inizio ispezione 22/04/2025 17:10:03

Richiedente PNCNNL

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 99

Registro particolare n. 86

Presentazione n. 7 del 05/01/2022

---

Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	218	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI					N. civico	37-39
Piano	T-1						

---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI ██████████  
N.17/2021 NEL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare