TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [redacted]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in Civitacampomarano (CB) di cui al FG.21, P.lla 218

ALLEGATO 10

ATTI DI ACQUISTO

Copia

Dr. Eliodoro Giordano Notaio Piazza della Vittoria 5 - 86100 Campobasso Tel. 0874 416384 - Fax 0874 317512

Repertorio n. 30594 **Raccolta n. 17095** ======

========== **COMPRAVENDITA** ==========

========== **REPUBBLICA ITALIANA** ==========

Il giorno sedici aprile duemilaquattordici in Campobasso e nel mio studio in Piazza della Vittoria n. 5. ==========

Avanti a me **dott. Eliodoro GIORDANO,** Notaio in Campobasso iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino si sono costituiti: ==========

==========**DA UNA PARTE** ==========

-[redacted] nato a Civitacampomarano (CB) il 09 agosto 1941 e residente in Montesilvano in via Adda n°25, codice fiscale:CNF[redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni; ==========

========== **DALL'ALTRA PARTE** ==========

-[redacted] imprenditore, nato a Mignano Monte Lungo (CB) il 19 gennaio 1958 e residente a Campobasso (CB) in Via Agostino Depretis n. 88/G codice fiscale:[redacted], il quale dichiara di intervenire al presente atto **nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società** [redacted] con sede in Campobasso (CB) alla Via Duca d'Aosta n. 63, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Campobasso al n.[redacted]- corrispondente a pari numero di codice fiscale - ed al n.[redacted] del R.E.A., al presente atto autorizzato in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale. ==========

I comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi hanno richiesto della stipula del presente atto in forza del quale convengono quanto segue. ==========

Articolo 1 Il signor [redacted] **vende** con le garanzie di legge **alla società** [redacted]." che, come costituita, in buona fede accetta **ed acquista la piena proprietà dell'immobile sito nel comune di Civitacampomarano (CB) alla Via Guglielmo Marconi n. 37 e n. 39 e precisamente:** ====

- porzione di fabbricato composta di due vani e mezzo catastali dislocati tra piano seminterrato, terra e primo; in confine con Via Guglielmo Marconi in più lati, Caruso Celestino e terrapieno. ======

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Civitacampomarano al **foglio 21 part. 218, cat.A/4, cl.1a, vani 2,5, rce.36,15.** ======

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis legge 52/1985 ==========

- si precisa che i dati catastali identificativi dell'immobile urbano come sopra riportato, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria catastale che, previa visione ed approvazione delle parti si allega a questo atto **sotto la lettera "A";** ==========

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto secondo le vigenti norme in materia catastale. ==========

Articolo 2 Il prezzo di questa vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in complessivi **Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero)** somma questa che la parte venditrice dichiara e riconosce di aver già ricevuto dalla parte acquirente, prima della sottoscrizione del presente atto, **per cui rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.** ==========

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (a sensi degli artt. 46

e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445): ==========
i comparenti consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto ***dall'art. 35 comma 22 Legge 4 agosto 2006 n. 248*** *di conversione del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223* dichiarano quanto segue: ==========
a) che il prezzo come sopra convenuto di Euro 10.000,00.= è stato regolato nel modo seguente: ==========
- euro 7.000,00 a mezzo assegno bancario "non trasferibile" n° 0022607505 tratto su Banca Popolare di Bari in data odierna; =====
- euro 3.000,00 a mezzo assegno bancario n°3649619403 tratto su Unicredit in data 11 luglio 2013; ==========
b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti **NON si sono avvalsi di un mediatore.** ==========
Articolo 3 Nel possesso legale e materiale di quanto oggetto del presente atto la parte acquirente viene da oggi immessa per tutte le conseguenze utili ed onerose ==========
Articolo 4 La vendita viene fatta a corpo, nello stato di fatto in cui quanto venduto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente, con tutte le aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti. ==========
La parte venditrice garantisce che l'immobile venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità essendogli pervenuto in forza dei seguenti titoli: ==========
- i diritti in ragione di un mezzo (1/2) in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Carissimi del 10 aprile 1968, registrato a Campobasso il 30 aprile 1968 al n. 938 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso il 16 maggio 1968 ai nn. 7030/6341; ==========
- i restanti diritti in ragione di un mezzo in forza di successione legittima in morte del fratello [redacted] il quale era nato a Civitacampomarano (CB) il 13 settembre 1944 e deceduto, celibe e senza figli, il 02 agosto 2011; la relativa dichiarazione di successione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Campobasso il 24 aprile 2012 ed annotata al n. 140 vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso il 24 agosto 2012 ai nn. 9010/7160 ==========
Articolo 5 La parte venditrice garantisce altresì che quanto venduto è libero da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli ed assicura pertanto la fatta vendita per casi di molestie ed evizioni. ==========
Articolo 6 Ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76 la parte venditrice previa mia ammonizione sulle conseguenze penali e civili derivanti da dichiarazioni false e mendaci dichiara ai sensi delle vigenti disposizioni di legge che il fabbricato urbano dedotto in contratto è stato iniziato nella costruzione antecedentemente al dì 1° settembre 1967 e che lo stesso giammai è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di sorta. ==========
La parte venditrice garantisce la conformità degli impianti sussistenti nella consistenza immobiliare oggetto del presente atto, nonchè di quelli posti a servizio della stessa, alla vigente normativa in materia di sicurezza. ==========

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice prima del 4 giugno 2013 l'attestato di certificazione energetica redatto in data 03 gennaio 2013 e di avere altresì ricevuto ogni informazione relativa alle prestazioni energetiche del fabbricato; detto certificato si allega al presente atto **sotto la lettera "B".** ===

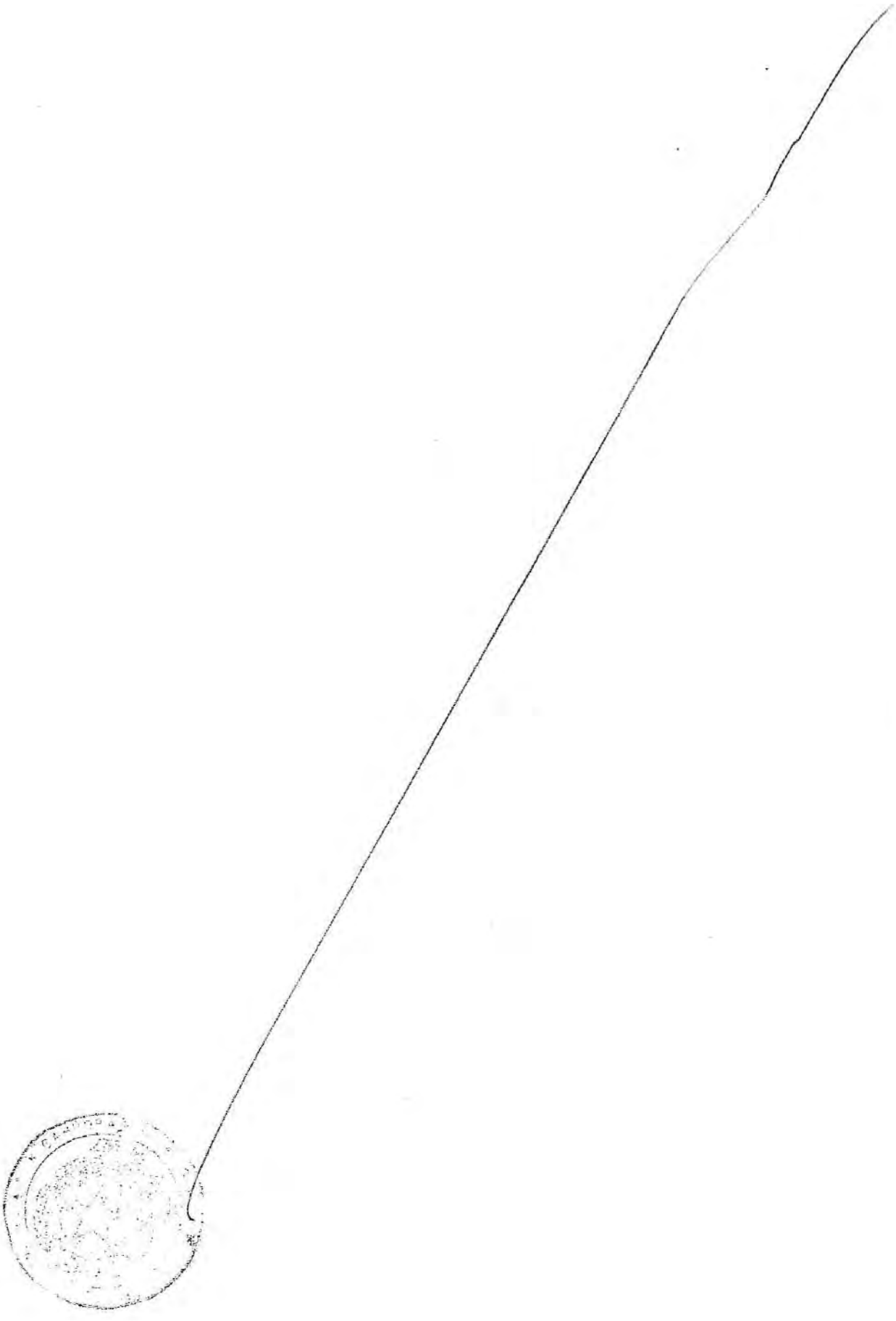
Articolo 7 Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. ==========

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerne il contenuto. ==========

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e confermano ed unitamente a me Notaio lo sottoscrivono alle ore sedici e trenta. ==========

Consta di due fogli in parte dattiloscritti da mia fiduciaria sotto la mia direzione ed in parte scritti di mio pugno per facciate sei fin qui. ==========

F.to in calce, a margine dell'altro foglio e con quanto allegato: [redacted] [redacted] Eliodoro GIORDANO-Notaio - segue impronta del sigillo. ==========



ALLEGATO B ALL'ATTO CONTRACCOLTA N° 17895

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	[redacted]	Validita'	
Riferimenti catastali	Civitacampomarano foglio 21 particella 218		
Indirizzo edificio	Via Marconi 37		
Nuova costruzione O	Passaggio di proprieta' X	Riqualificazione energetica	O

Proprieta'	[redacted]	Telefono	
Indirizzo	via Adda 25 Montesillvano - PE	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
92.7 kgCO2/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
1204.3 kWh/m²*anno

Limite di legge

PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
1139.9 kWh/m²*anno

PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²*anno

PRESTAZIONE ACQUA CALDA
64.4 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)	I	II	III	IV	V

5. Metodologie di calcolo adottate	DOCET [redacted]

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X

A+	30.5 < kWh/m²*anno	
A	52 < kWh/m²*anno	
B	76.4 < kWh/m²*anno	
C	103.9 < kWh/m²*anno	Rif. legislativo = 103.9 kWh/m²*ani
D	128.4 < kWh/m²*anno	
E	174.4 < kWh/m²*anno	
F	244.8 < kWh/m²*anno	
G	244.8 ≥ kWh/m²*anno	1204.3 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	1139,9	Indice energia primaria (EPacs)	64,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	85,9		
Indice involucro (EPe,invol)	0,6	Indice involucro(EPi,invol)	438,4	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

[redacted]

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità singola		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	1930	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	192,642	Superficie utile m²	44,5419
Superficie disperdente S (m²)	173,4	Zona climatica/GG	D/2027
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1980	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	0.1	Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

[redacted]

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAMPOBASSO
Dott. Ing. LUCA DI DOMENICO N. 869

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	[redacted]		
Indirizzo	Via Ungaretti 8	Telefono/e-mail	[redacted]
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Provincia di Campobasso n° 869
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 7/01/2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	O	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilita'	Rilievo effettuato in data 7/01/2013		
	[redacted]		

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

3/1/2013

[redacted]

Firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. CAMPOBASSO
Dott. Ing. Ilario DI DOMENICO N. 869

Data presentazione:28/12/1939 - Data: 15/11/2013 - n. T44675 - Richiedente: GRDLDR65A12H703C

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.°

Comune Civitacampomarano *Ditta* [redacted] fu Ventanzino

Via Guglielmo Marconi, 39

* Indicare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di CIVITACAMPOMARANO

Tagliando di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

5041649

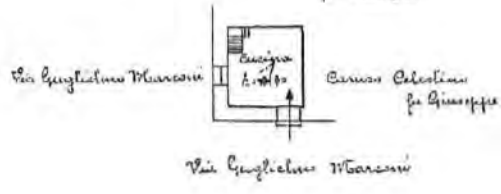
AVVERTENZA: Il presente tagliando deve essere incollato a mano dal dichiarante sulla planimetria (riproducente le unità immobiliari denunciate con la presente scheda) da presentare al senso dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Eredi Di Tommaso Giovanni fu Michele

P. I

Eredi Di Tommaso Giovanni fu Michele

P. T.



10 metri

ORIENTAMENTO

N

SCALA di 1: 200

Compilata da:

Geom. [redacted]

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Campobasso

Data marzo 1940 a. XVIII Firma [illegible]

03213469

[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2013 - Comune di CIVITA CAMPOMARANO (C764) - < Foglio: 21 - Particella: 218 - Subalterno: 0 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 37 n. 39 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:28/12/1939 - Data: 15/11/2013 - n. T44675 - Richiedente: GRDLDR65A12H703C
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X371) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.
Comune Civitacampomarano *Ditta* [redacted]
Via Guglielmo Marconi 12.
Cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
COMUNE
di CIVITACAMPOMARANO
Tagliando di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
5C41670
AVVERTENZA: Il presente tagliando deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

10 metri

Prop. della ditta soprainidicata

Prop. della ditta soprainidicata [redacted] Cerrapiano

Via Guglielmo Marconi

R. T.

[redacted]

ORIENTAMENTO

SCALA [redacted]
Compilata da [redacted]
Geom. [redacted]
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Campobasso

03213451

Data _____ Firma _____

[redacted]

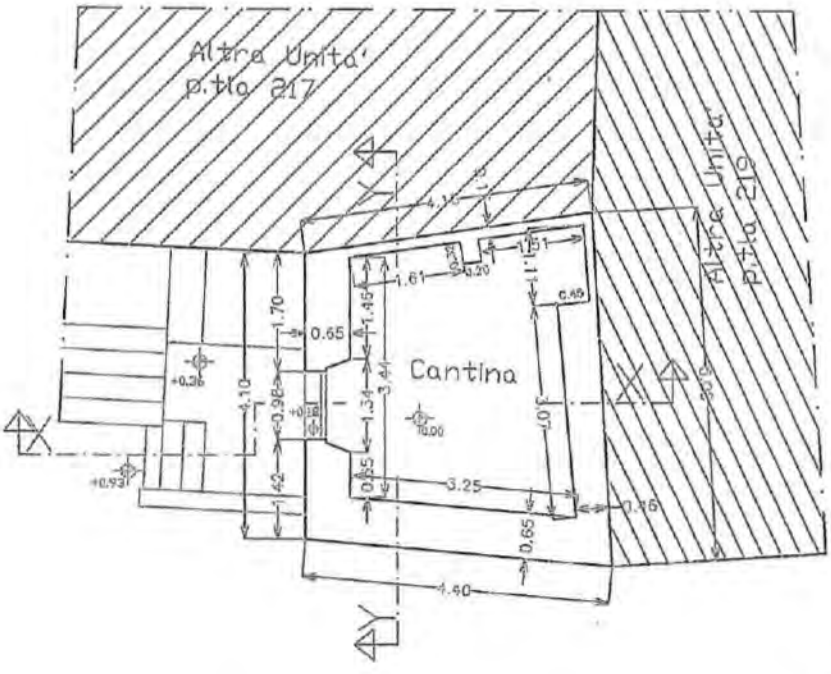
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2013 - Comune di CIVITA CAMPOMARANO (C764) - < Foglio: 21 - Particella: 218 - Subalterno: 0 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 37 n. 39 piano: T-1;

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO

STATO ATTUALE



Mq. 12.44

[redacted]

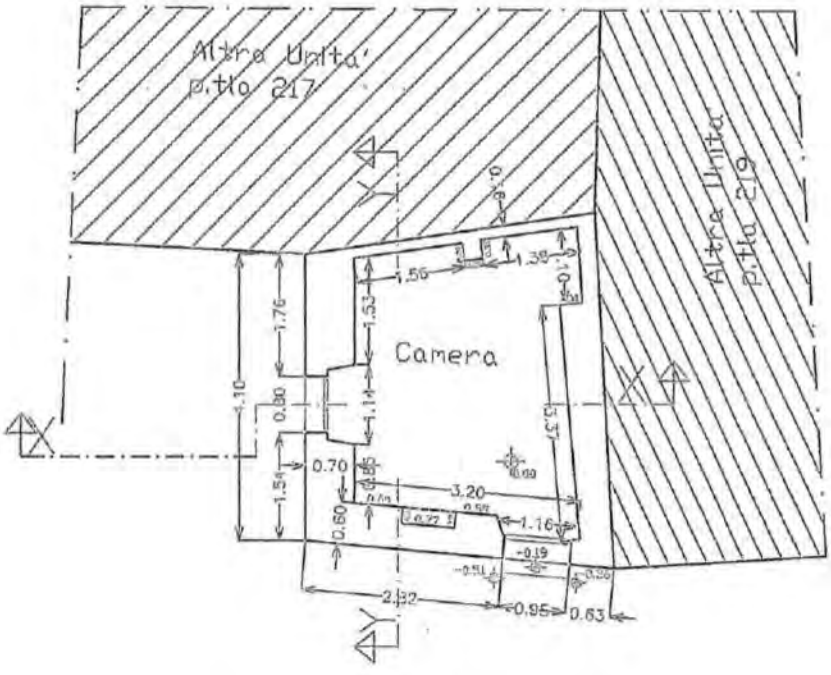
Scala 1:100

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAMPOBASSO
Dott. Ing.
LUCA
DI DOMENICO
N. 869

PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO

STATO ATTUALE



Mq. 12.73

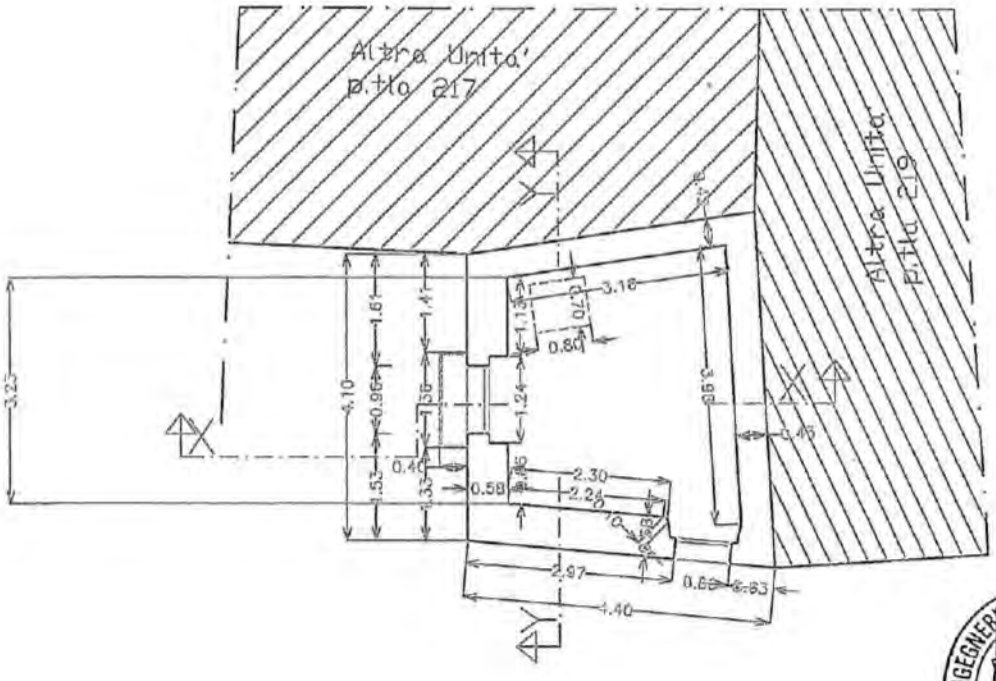
[redacted]

Scala 1:10

PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO

STATO ATTUALE



Mq. 12,26

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAMPOBASSO
Dott. Ing.
LUCA
DI DOMENICO
N. 869

[redacted]

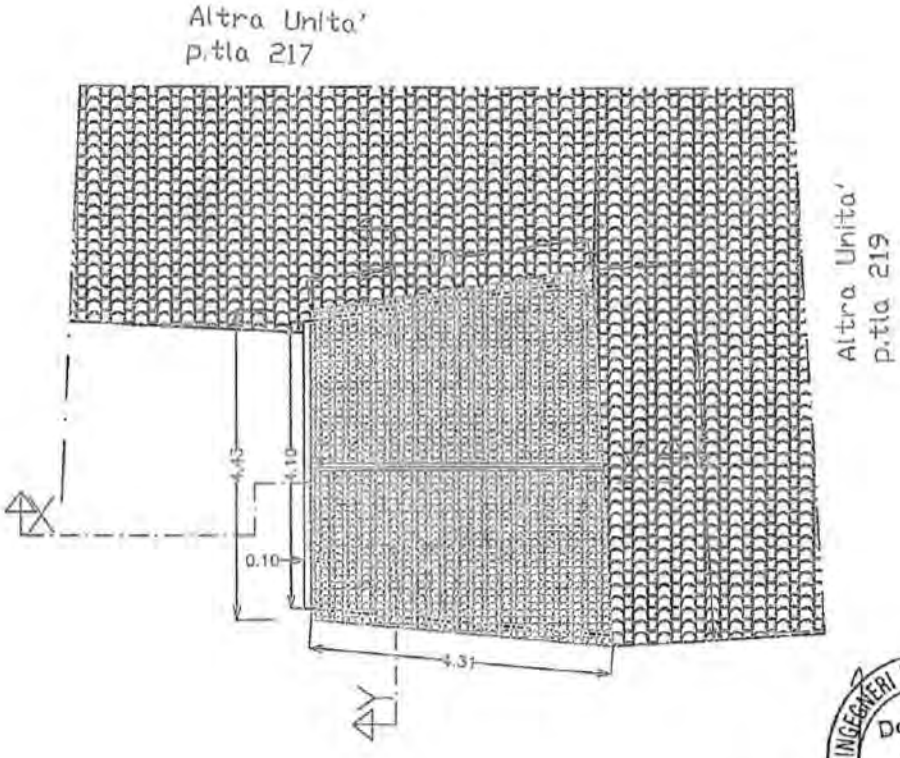
N

Scala 1:100

PIANTA PIANO COPERTURA

COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO

STATO ATTUALE



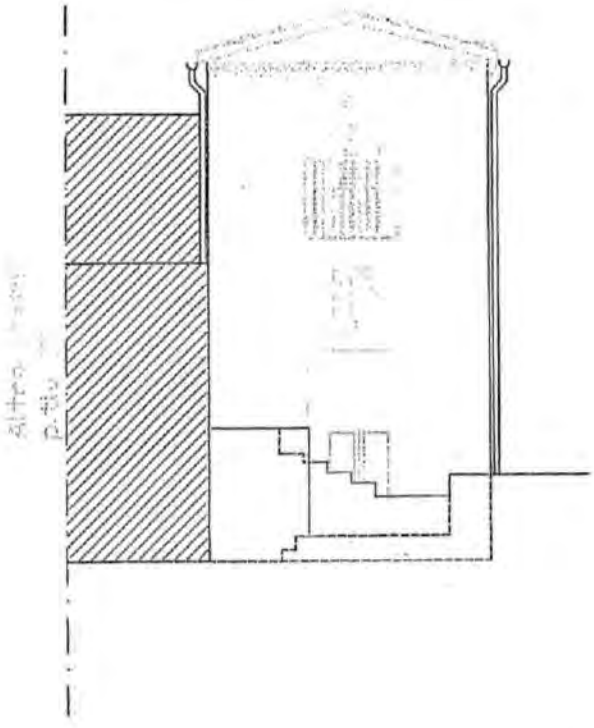
Mq. 20.33

[redacted]

Scala 1:10(

PROSPETTO LATO OVEST

STATO ATTUALE

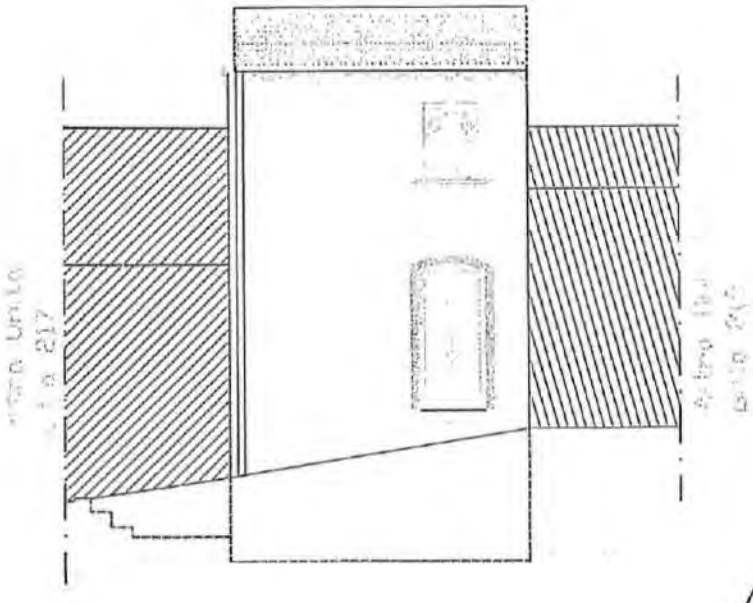


ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAMPOBASSO
Dott. Ing. LUCA DI DOMENICO N. 869

[redacted]

PROSPETTO LATO SUD

STATO ATTUALE

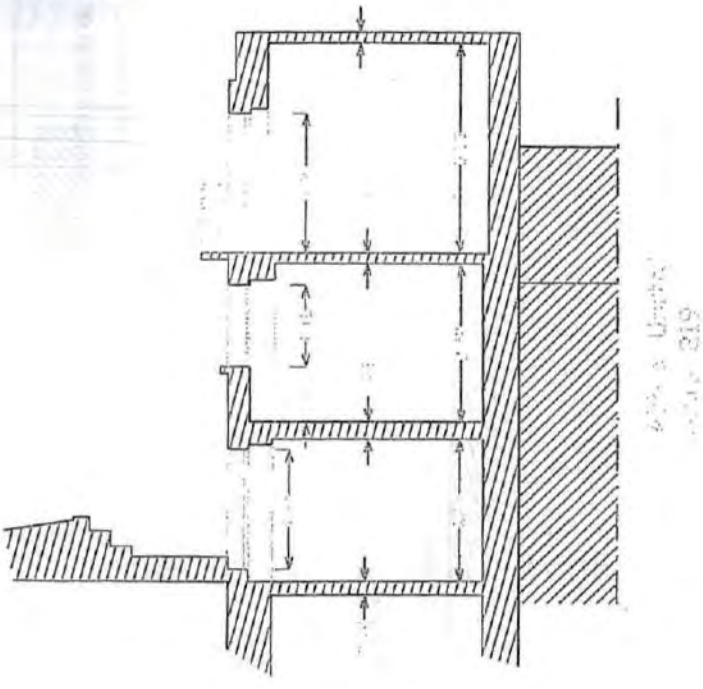


ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAMPOBASSO
Dott. Ing.
LUCA
DI DOMENICO
N. 869

[redacted]

SEZIONE X-X

STATO ATTUALE

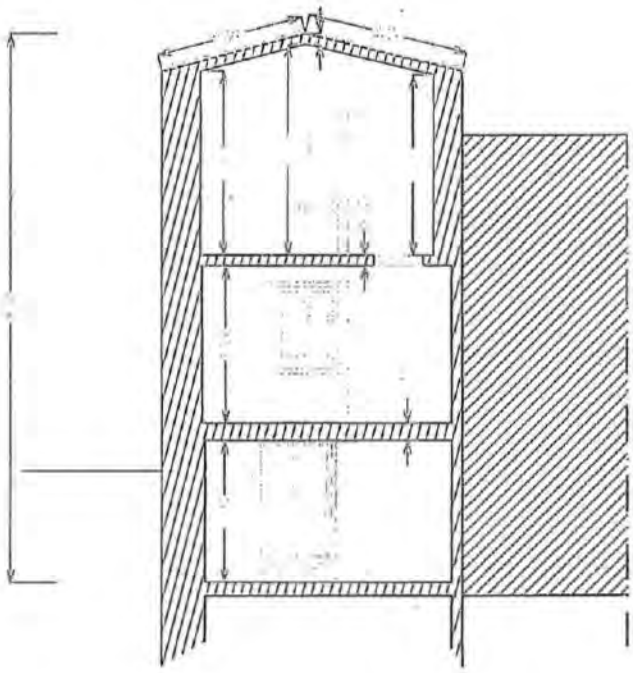


ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAGLIARI
Dott. Ing. LUCA DIDOMENICO N. 869

[redacted]

SEZIONE Y-Y

STATO ATTUALE



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAMPOBASSO
Dott. Ing. LUCA DI DOMENICO N. 869

[redacted]

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Campobasso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Data: 05/06/2013 - Ora: 12.06.46 Segue
Visura n.: T137809 Pag: 1

Dati della richiesta	[redacted]
	Fabbricati siti nel comune di CIVITACAMPOMARANO (Codice: C764) Provincia di CAMPOBASSO
Soggetto individuato	[redacted] **nato a CIVITACAMPOMARANO il 09/08/1941 C.F.:** [redacted]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITACAMPOMARANO(Codice C764) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	6	2			C/6	1	89 m²		Euro 105,72	CONTRADA CALVARIO n . SN piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n . 55039 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n . 210741) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2		21	6	3			C/2	1	54 m²		Euro 47,41	CONTRADA CALVARIO n . SN piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n . 55040 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n . 210742) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
3		21	218				A/4	1	2,5 vani		Euro 36,15 L. 70.000	VIA GUGLIELMO MARCONI n . 37 n . 39 piano: PT - 1 - 2; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
4		21	1335	1			C/6	3	20 m²		Euro 33,05 L. 64.000	CORSO IV NOVEMBRE piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
5		13	453				D/10				Euro 174,00	C/DA COSTE SNC piano: S1 -T lotto: RR; VARIAZIONE del 19/05/2008 n . 4777 .1/2008 in atti dal 19/05/2008 (protocollo n . CB0093502) CONVALIDA DEL CLASSAMENTO	

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Registrato a Campobasso il 12.05.2014
al n. 1394 serie 1T
La presente copia è conforme all'originale
e si rilascia per uso sgravio imposte
Campobasso, 20 GIU. 2014

Atto compravendita

n.2

Rep. 6341 del 1968

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4318
Registro particolare n. 3443
Presentazione n. 24 *del* 13/05/2014

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	-		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	-	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4374
Protocollo di richiesta CB 16910/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore FATICA MARCELLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	16/04/2014	*Numero di repertorio*	30594/17095
Notaio	GIORDANO ELIODORO	*Codice fiscale*	GRD LDR 65A12 H703 C
Sede	CAMPOBASSO (CB)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C764 - CIVITACAMPOMARANO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 21	*Particella* 218	*Subalterno*	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		*Consistenza* 2,50 vani		
Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI			*N. civico*	37

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede CAMPOBASSO (CB)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 09/08/1941 *a* CIVITACAMPOMARANO (CB)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO (CB) ALLA VIA GUGLIELMO MARCONI N. 37 E N. 39 E PRECISAMENTE: - PORZIONE DI FABBRICATO COMPOSTA DI DUE VANI E MEZZO CATASTALI DISLOCATI TRA PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO; IN CONFINE CON VIA GUGLIELMO MARCONI IN PIU' LATI, [redacted] NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CIVITACAMPOMARANO AL FOGLIO 21 PART. 218, CAT.A/4, CL.1A, VANI 2,5, RCE.36,15. LA VENDITA E' STATA FATTA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI QUANTO VENDUTO ATTUALMENTE SI TROVA, CONOSCIUTO DALLA PARTE ACQUIRENTE, CON TUTTE LE ADERENZE E PERTINENZE, AZIONI, RAGIONI, USI E COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTENTI.

N. 36994 del Repertorio = CONTRATTO = Repubblica Italiana = L'anno millenovecentosessantotto(1968), il giorno dieci(10) del mese di aprile, in Civitacampomarano, nella casa di abitazione a via Guglielmo Marconi, numero nove;= Avanti a me Dott.Ternando Tarisetti, Notaio residente in Campobasso,iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili di Campobasso, Isernia e Larino, senza l'assistenza dei testimoni, per concorde rinunzia fatta, col mio consenso,dalle parti;= si sono costituiti = [redacted] no,agricoltore,in pensione, nato a Civitacampomarano il 14 luglio 1895 ed ivi domiciliato;= [redacted], agricoltore, nato a Civitacampomarano il 14 settembre 1911 ed ivi domiciliato;= [redacted] agricoltore, nato a Civitacampomarano il 27 giugno 1926 ed ivi domiciliato;= I [redacted] il primo celibe, nato a Civitacampomarano il 9 agosto 1941 e domiciliato a Milano, via Arquà 11, e l'altro muratore,nato a Civitacampomarano il 13 settembre 194[illegible] ed ivi domiciliato.= Dei costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: = I^ VENDITA = [redacted], con la più ampia garanzia di fatto e di diritto,reale, pure e non sferrare a [redacted], che

6339 a 6341

acquista, i seguenti fondi rustici: 1)Pascolo arbo rato, in agro di Civitacampomarano, alla contrada Spinolo, esteso are due e centiare sessanta,confi- nante con [redacted], [redacted] in catasto alla partita 1122, foglio 14, particella 705, are 2,60, pasc.arb. u.,redditi 1,30 e 0,44; = 2) Tre appezzamenti di terreno, uno semi nativo, uno boschivo e l'altro incolto, in detto agro, alla contrada Guaralla o Piano Serraro,del- l'estensione complessiva di are trentacinque e cen tiare dieci; confinanti con [redacted], strada ed asse comunatore che separa i tre appezzamenti; in catasto alla stessa partita, foglio 14, particella 299, are 14,20, sem.arb.III, redditi 29,82 e 11,36, particella 301, are 3,70, pasc. arb.u., redditi 1;85 e 0,63, e particella 314,are 17,20, bosco I, redditi 19,78 e 1,03;= 3) Bosco ceduo, in detto agro, alla contrada Rennesa,esteso are quattro e centiare settanta, confinante con [redacted] e stradella; in catasto alla stessa partita, foglio 14, particella 555, are 4,70, bosco II, redditi 3,52 e 0,25.= = = II^ VENDITA .= [redacted], con le più ampie garanzie di fatto e di diritto, vende,cede e trasferisce a [redacted], che acquista, i

L. 400

seguenti fondi rustici: 1)Terreno seminativo,esteso are dieci e centiare venti, con annessa porzione di fabbricato rurale e con l'uso comune dell'area circostante, in agro di Civitacampomarano, alla contrada Castagna, confinante con [redacted] e strada rotabile; in catasto alla partita 1122, foglio 13, particella 127, are 10,20, sem.II, redditi 17,35 e 8,67e particella 126,are 4,00, fabbricato rurale in parte. Si precisa che la porzione di fabbricato rurale venduta consiste nel vano piccolo prospiciente il terreno di [redacted]. Si dichiara che il terreno suddetto è gravato da servitù di passaggio con macchine agricole a favore del fondo contiguo dei germani [redacted] =; = 2) Due appezzamenti di terreno in parte seminativo, in parte boschivo e in parte incolto, in detto agro, alla contrada Geravella o Piano Sarraro, dell'estensione complessiva di are sessantasei e centiare quaranta, confinanti con [redacted] che separa i due appezzamenti, con vallone, strada comunale, [redacted] in catasto partita 1122, foglio 14, particella 285, are 5,30, sem.arb.III, redditi 12,18 e 4,64, particella 311, are 7,60, sem.III, redditi 6,84 e 5,70, particella 312, are 10,40, bosc.I, redditi

11,96 e 0,62, particella 367, are 3,30, pasc.arb.u., redditi 1,53 e 0,56, particella 313, are 25,90, sem. II, redditi 45,32 e 22,02, partita 2333, foglio 14, particella 297, are 6,40, sem.arb.III, redditi 13,44 e 5,12, partita 2555, foglio 14, particella 294, are 5,20, pasc.arb.u., redditi 2,60 e 0,98, particella 295, are 1,30, vign.II, redditi 6,66 e 3,42.= 3) Terreno incolto franoso, in detto agro, alla contrada Cimitero, esteso are dodici e centiare sessanta, confinante con vallone, strada e Di Tomasso Ernestina; in catasto alla stessa partita, foglio 22, particella 54, are 12,60, sem.arb.III, redditi 26,46 e 10,08.= III VENDITA = [redacted] con le più ampie garanzie di fatto e di diritto, vende, cede e trasferisce ai germani [redacted] che acquistano in comune e in parti uguali tra loro, i seguenti immobili: 1) Casetta di abitazione di vecchia costruzione e col ridotta, sita in Civitacampomarano, alla via Marconi, composta di due vani e mezzo, confinante con via Marconi a due lati, [redacted]; in catasto alla partita 476, foglio 21, particella 218, A/4 di I classe, vani 2,50. = 2) Due appezzamenti di terreno seminativo, in agro di Civitacampomarano, alla contrada Castello,

dell'estensione complessiva di are cinquantasette e centiare quaranta, confinante quello più grande con [redacted], strada comunale e [redacted] e l'altro con [redacted] e strada comunale; in catasto alla partita 1122, foglio 7, particella 23, are 42,90, sem.arb.II, redditi 145,86 e 40,76, e particella 28, are 14,50, sem.II, redditi 25,38 e 12,32.= =

3) Tre appezzamenti di terreno incolto, in detto agro, alla contrada Castagna, dell'estensione complessiva di are sessantotto e centiare cinquanta; confinanti con [redacted] a più lati, [redacted] ruscello e strada mulattiera; in catasto alla partita 2665, foglio 13, particella 234, are 40,00, pasc.I, redditi 19,60 e 7,20, particella 240, are 1,30, pasc.arb.u., redditi 0,65 e 0,22, particella 241, are 21,10, pasc. arb.u., redditi 10,55 e 3,58, e particella 254, are 6,10, pasc. cesp.I, redditi 1,95 e 0,35.= Si precisa che la casetta venduta, descritta al precedente numero uno è riportata in catasto al foglio 21, particelle 218, dati catastali che erroneamente furono riferiti ad altra casa venduta da [redacted] con atto a mio rogito del 29 gennaio 1968, registrato a Campobasso il 17 febbraio successivo al

n. 343.= Il prezzo delle tre vendite è stato tra le parti convenuto in lire ottantacinquemila(85.000) la prima, in lire centocinquantamila (150.000) la seconda e in lire centocinquantamila (150.000) la terza, di cui lire centoquarantamila per la casa di abitazione, somme che il venditore dichiara di aver ricevuto in precedenza dai compratori, ai quali rilascia ampia e finale quietanza.=Le vendite vengono fatte ed accettate a corpo, nello stato in cui gli immobili si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze,adiacenze, servitù attive e passive, con tutti i diritti, ragioni ed azioni inerenti,libere ed immuni da vincoli, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con le imposte e tributi relativi e col possesso reale immediato.= Si rinunzia ad iscrizioni d'ufficio.= Le parti dichiarano di non essere parenti. Le spese del presente atto, relative e conseguenti si dichiarano a carico dei compratori.= Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura alle parti costituite le quali, da me interpellate, hanno dichiarato di confermarlo ed approvarlo.= Scritto di mia mano in sei pagine e quanto si contiene nella settima, di due fogli bollati, viene sottoscritto e firmato a margine del foglio intermedio dalle parti medesime e da me Notaio.===

F/ti [redacted]

[redacted] = [redacted]

[redacted] = Notar Fernando Carissimi.=.=.=.=.=.=.=.=

COPIA conforme all'originale,che previa collazione,

si rilascia per uso di trascrizione.

Campobasso, 29 aprile 1968.=

[redacted]

REGISTRATO IN Campobasso
Il 30-4-1968
al N. 938 Vol.
Mod. 71 M
Esatto L. 17.500
IL PROCURATORE
F.to

CARISSIMI FERNANDO FU SCIPIONE NOTAIO IN CAMPOBASSO