

PROGETTO PERINI 19



ZONA PARCO EUROMILANO



Il progetto

- Conversione di uno spazio ex uso ufficio al piano terra, all'interno di un fabbricato del 2005 in 4 soluzioni abitative categoria A/3
- Acquisto da privato con imposta di registro
- Creazione di 4 bilocali con cucine a vista, bagni finestrati (ad eccezione della soluzione A) tutti con cantina di pertinenza
- 1 ampio box autorimessa disponibile all'interno del complesso al piano S2
- Cantinone/locale hobby di mq. 57 al piano S2



VIA CARLO PERINI 19

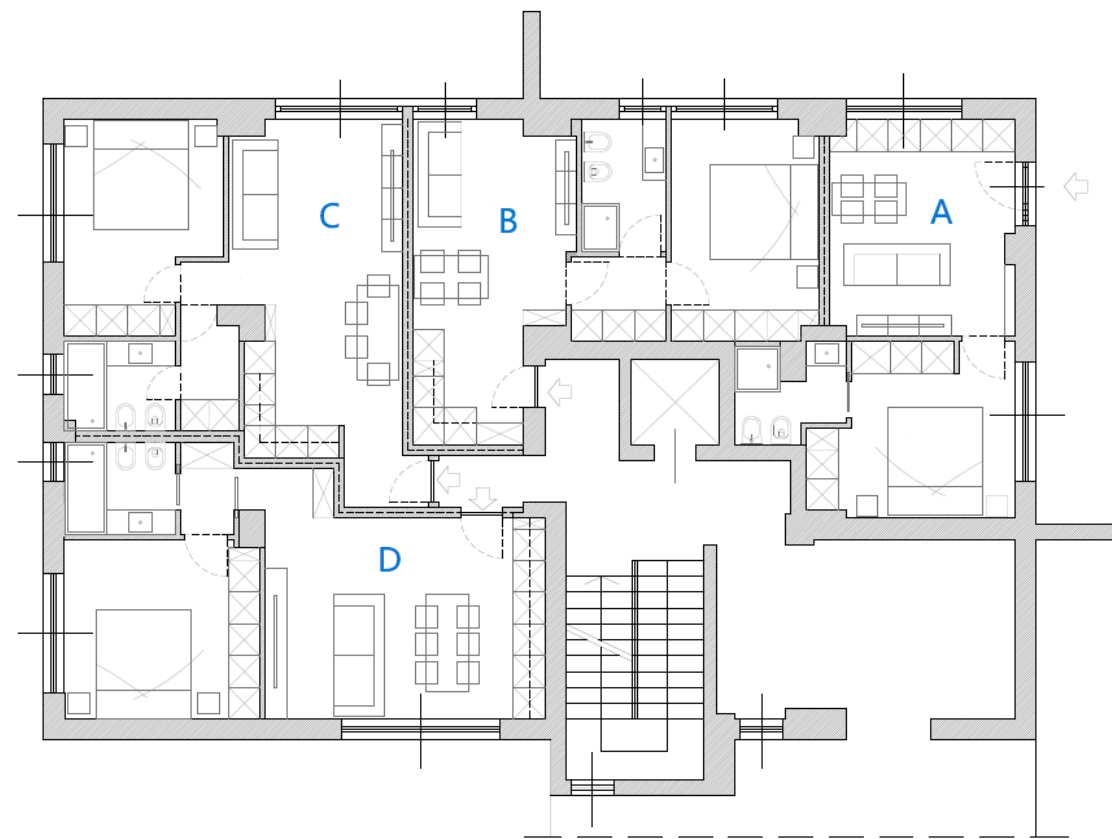
PIANO TERRA - METRATURE COMMERCIALI

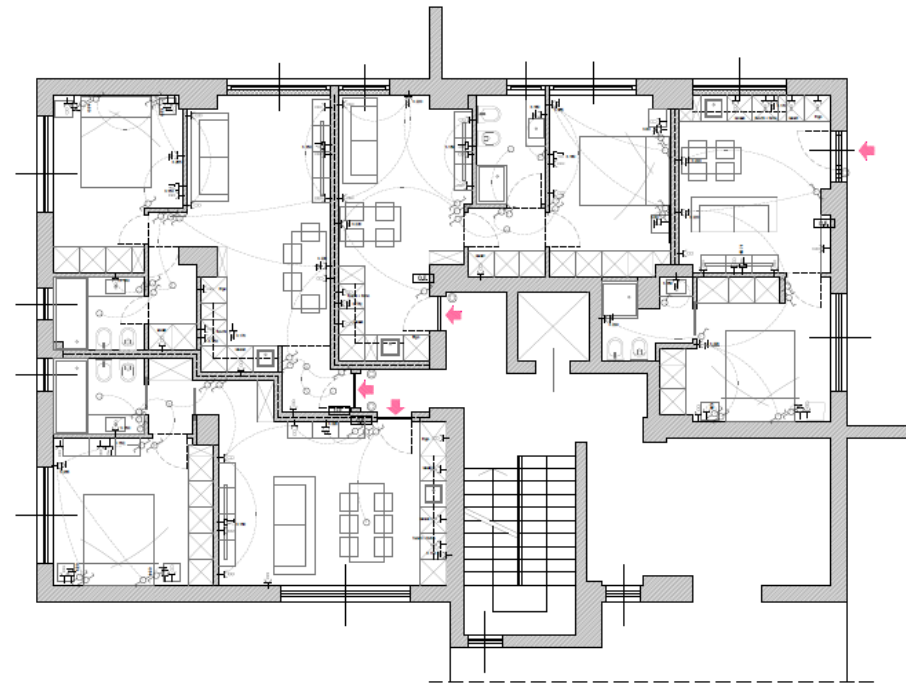
SOLUZIONE A MQ. 38 + cantina mq. 8

SOLUZIONE B MQ. 43 + cantina mq. 8

SOLUZIONE C MQ. 49 + cantina mq. 8

SOLUZIONE D MQ. 51 + cantina mq. 8





LEGENDA SIMBOLI

DISTRIBUZIONE IMPIANTI

	SALITA/DISCESA CONDOTTURA/CANALE		PUNTO N+1
	SCATOLA DI DERIVAZIONE DA CANALE		PUNTO LUCE
	SCATOLA DI DERIVAZIONE IN VISTA		PUNTO PLAFONE
	SCATOLA DI DERIVAZIONE IN VISTA		PUNTO ALLARME
	TUBAZIONI INCASSATE		
	QUADRO ELETTRICO		
	INTERRUTTORE UNIPOLARE		
	DEVIATORE UNIPOLARE		
	INVERTITORE UNIPOLARE		
	CAMPANELLO		
	PRESA CIVILE BIPASSO 2P+N 10/16A		
	PRESA UNIVERSALE 2P+N 10/16A		
	PRESA CIVILE BIPASSO N+T 10A/16A/32A		
	UNITA' INTERNA/ESTERNA SPLIT		
	PRESA TELEFONICA		PUNTO ALIMENTAZIONE TERMOSTATO AMBIENTE
	PRESA TV		DISTRIBUTORE TV DI PIANO
	PARTITORE SEGNALE TV		
	POSTAZIONE VIDEOFONICA ESTERNA		PULSANTE A TIRANTE
	POSTAZIONE VIDEOFONICA INTERNA		POSTAZIONE VIDEOFONICA INTERNA
	FAN-COIL		CALDAIA
	RADITTORE		SCALDASALVIETTE

Schema impianti elettrico/idrico/tv

FINITURE

Le forniture proposte sono di carattere indicativo e potrebbero essere sostituite da prodotti con pari caratteristiche a seconda della disponibilità.

- Pavimentazione in parquet rovere Europeo spazzolato verniciato Smoked
- Rivestimenti bagni in gress porcellanato
- Porte interne Venus o similari design Complana colore bianco pantografata
- Maniglie Martinelli o similari colore satinato
- Sanitari Axa Glomp con sedile soft close da appoggio
- Rubinetteria Teorema serie Keo cromata o similari
- Aria condizionata dual split potenza BTU da definire marca Comfee
- Infissi esterni in PVC a doppia camera bicolore interno colore bianco/esterno grigio



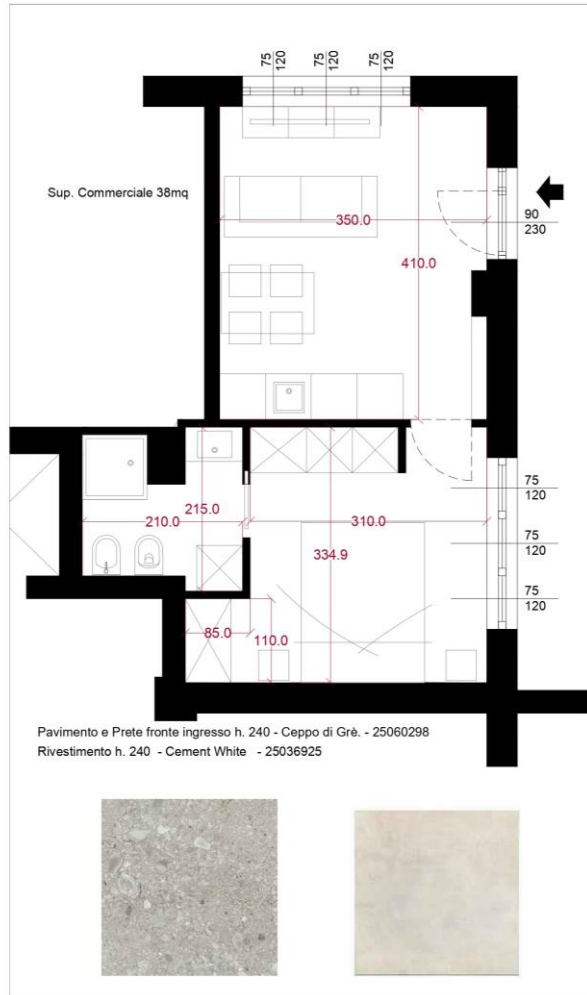
Ulteriori finiture

- Mobili bagno sospesi con lavabo d'appoggio o da incasso e specchiera a led retro illuminata
- Impianto elettrico Bticino serie civile Matix Go



APP. A

mq. commerciali mq. 38 + mq. 8 cantina

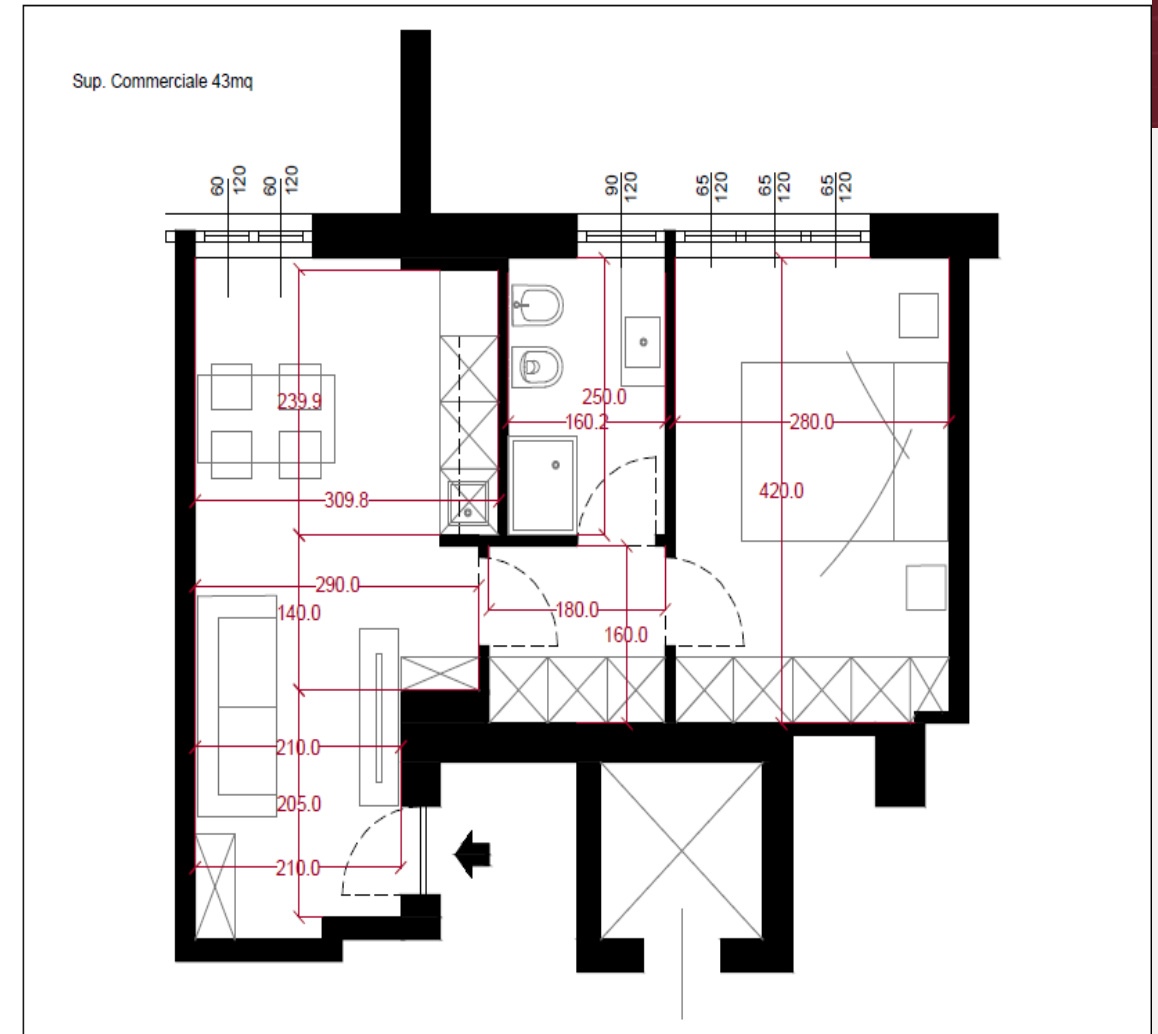


- Ingresso riservato direttamente dall'esterno con portoncino blindato anti sfondamento.
- Ingresso diretto nel soggiorno con cucina a vista, bagno cieco con cabina doccia, camera da letto
- Doppia esposizione angolare esterna
- RICHIESTA € 140,000

APP. B

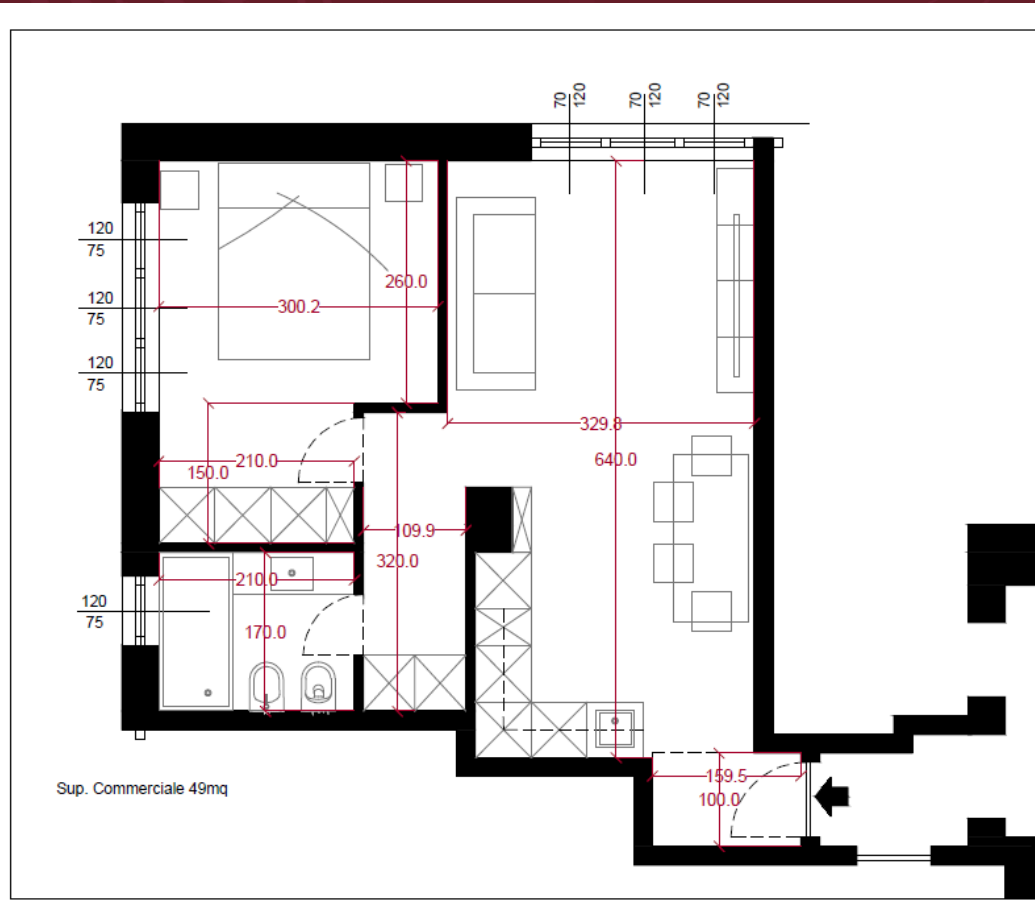
mq. commerciali mq. 43 + mq. 8 cantina

- Ingresso dal condominio con porta blindata.
- Ingresso diretto nel soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con cabina doccia, camera, zona lavanderia.
- Unica esposizione esterna
- RICHIESTA € 169,000



APP. C

mq. commerciali mq. 49 + mq. 8 cantina

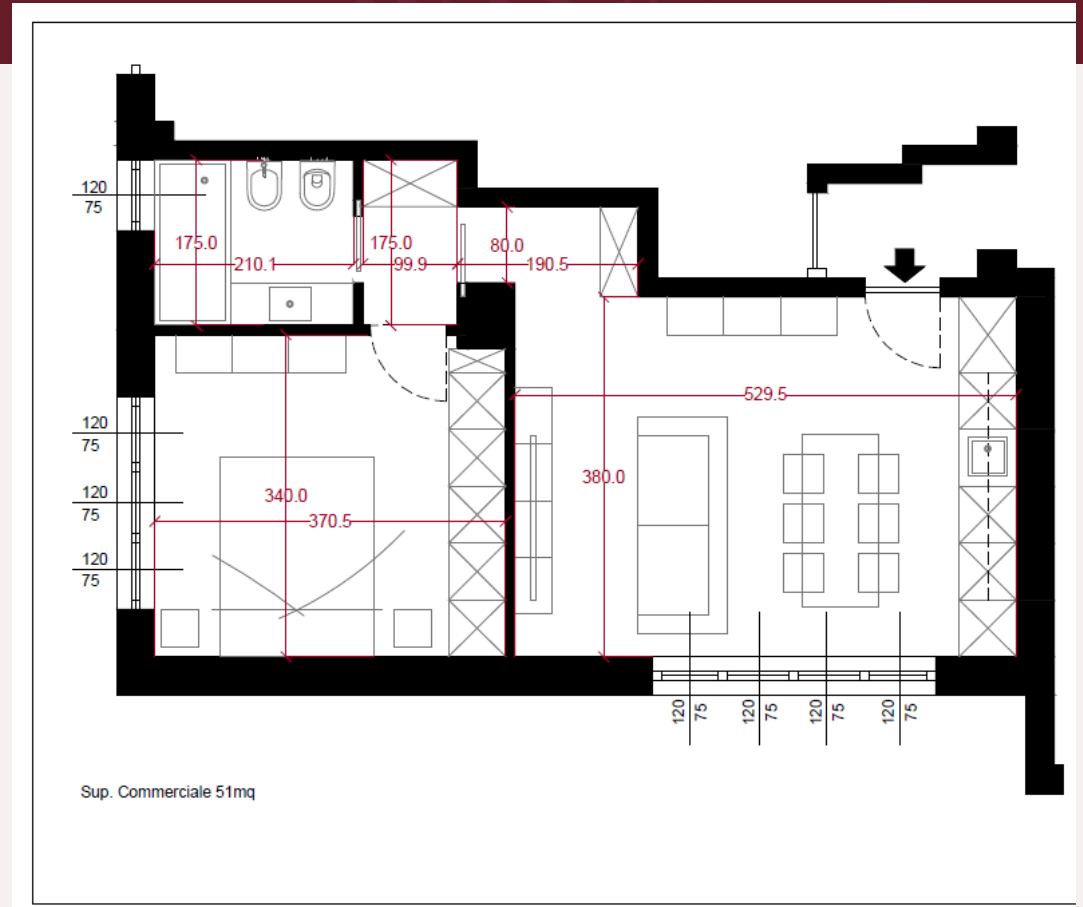


- Accesso dal condominio con porta blindata.
- Ingresso diretto nel soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con cabina doccia, camera, zona lavanderia.
- Doppia esposizione angolare esterna
- RICHIESTA € 179,000

APP. D

mq. commerciali mq. 51 + mq. 8 cantina

- Accesso dal condominio con porta blindata.
- Ingresso diretto nel soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con cabina doccia, camera, zona lavanderia.
- Doppia esposizione angolare esterna ed interna
- RICHIESTA € 207,000



Vendita proposta in esclusiva da
Immobiliare TADI SAS
Via Pietro da Cemmo 8
20155 Milano
P.IVA 09841600159
Tel. 02/3271118 - 02/36756644
www.immobiliaretadi.it

