



NUNZIARE

LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

VIA TANUCCI 11, CASERTA

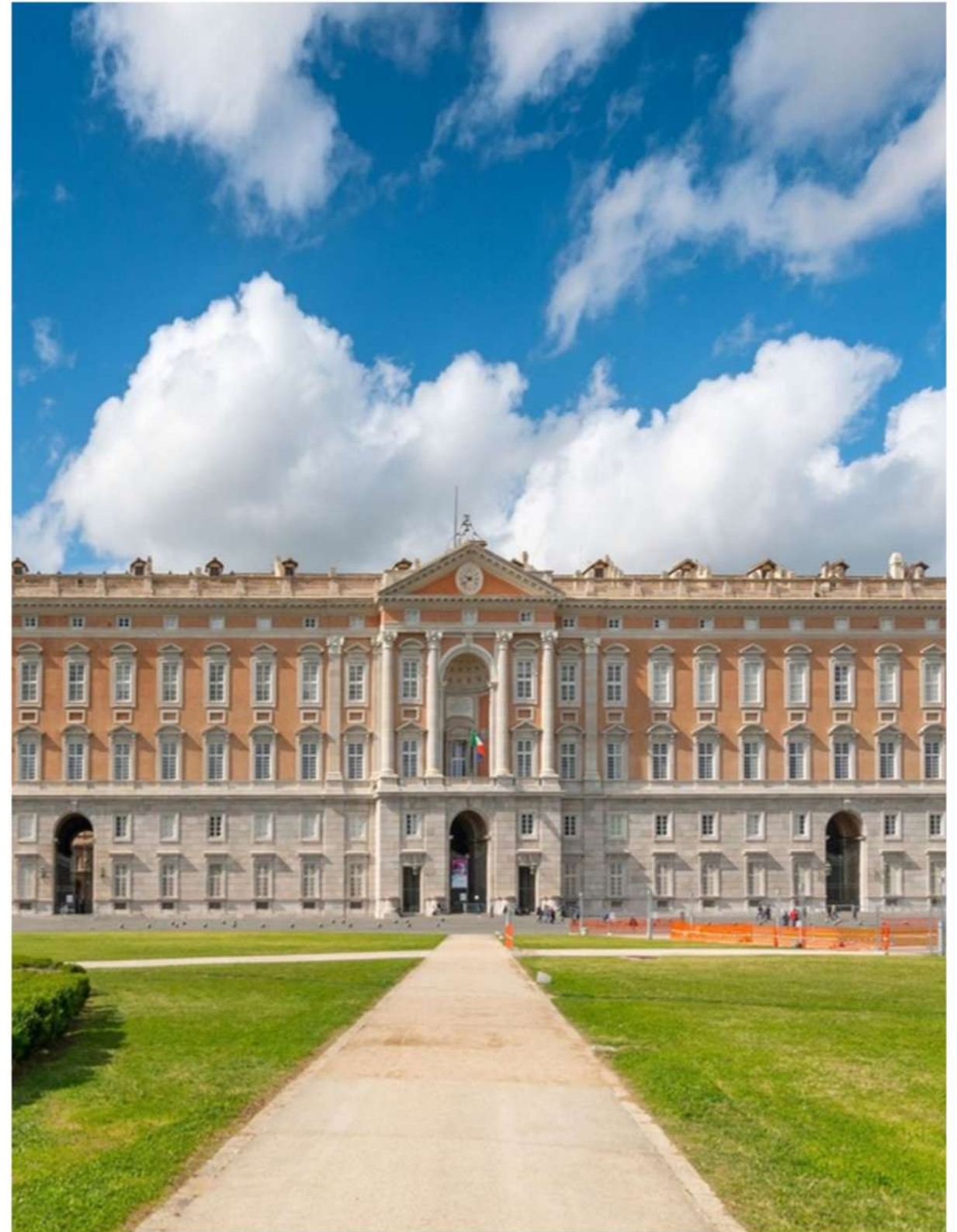
Un nuovo stile di **vita**

Nunziare Caserta ridefinisce il concetto di abitare, coniugando il fascino dell'architettura tradizionale con il comfort della modernità. Situato nel cuore di Caserta, il progetto offre **residenze esclusive** pensate per garantire benessere, funzionalità e sostenibilità. Ogni dettaglio è stato studiato per creare ambienti capaci di favorire una migliore qualità della vita residenziale, con spazi personalizzabili dotati delle più avanzate tecnologie, finiture di pregio, materiali eco-sostenibili e un'attenzione particolare agli spazi collettivi.



Posizione strategica: il
centro a pochi passi

Nunziare Caserta si trova in una delle zone più verdi, prestigiose e servite della città.



Affianco all'ingresso dei Giardini della Reggia

Un polmone verde davanti casa. Vivere Nunziare Caserta significa avere ogni giorno la possibilità di scendere con i bambini per passeggiare all'aria aperta, correre tra i viali storici o dedicarsi al jogging immersi nel verde. Il grande parco della Reggia, vero polmone naturale della città, rende la zona e il palazzo un luogo esclusivo, più salutare e vivibile.

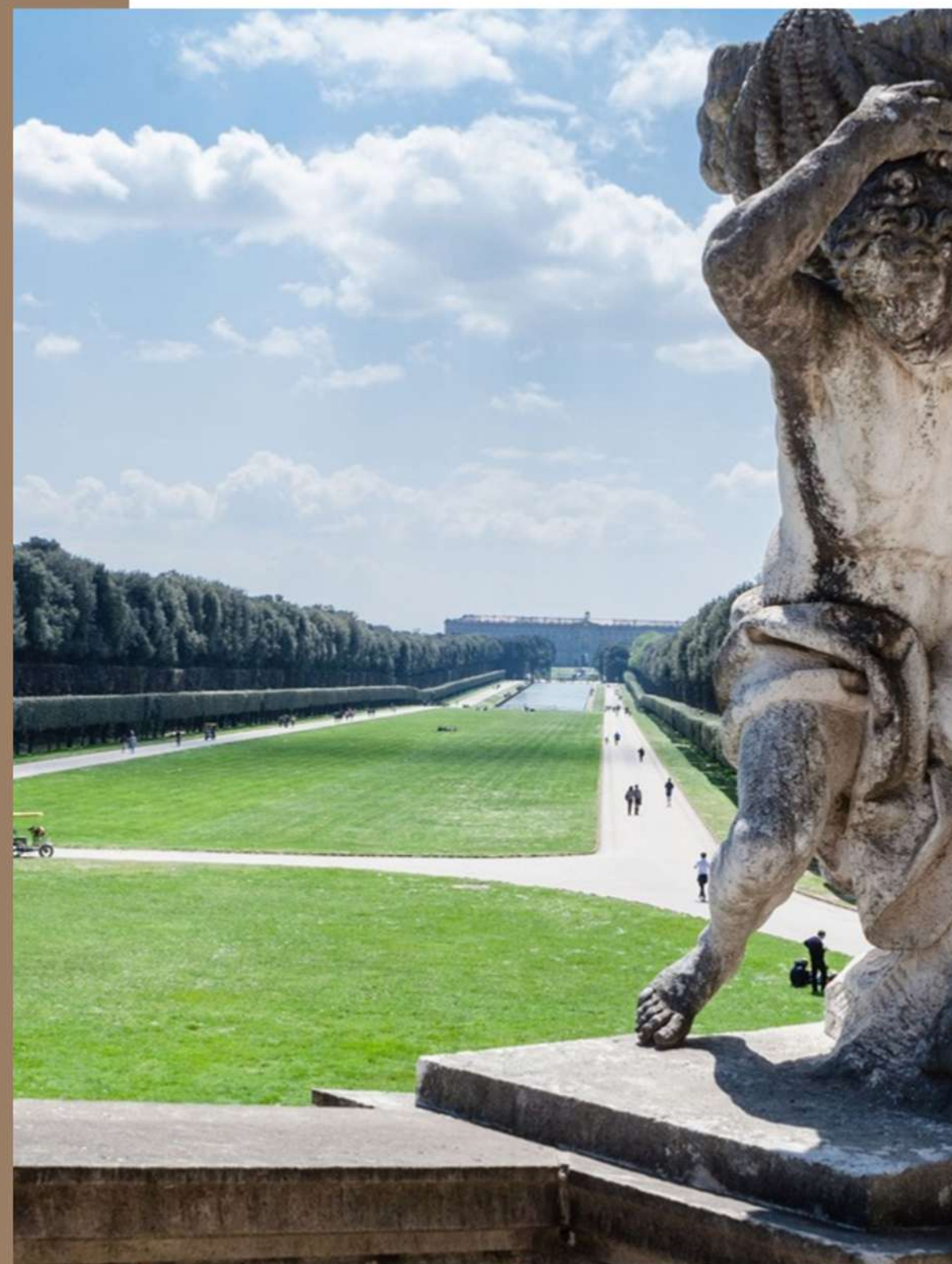
ESPERIENZE
ALL'ARIA APERTA



JOGGING



ARIA
PULITA



La sua posizione garantisce la massima **comodità**, con tutti i principali punti di interesse raggiungibili a piedi:

- Accanto all'**ingresso** dei **Giardini** della Reggia
- 50 m dalla **scuola** elementare De Amicis
- 100 m dal **liceo** Giannone
- 100 m da Piazza Vanvitelli
- 150 m dalla **Prefettura** e **Questura**
- 250 m dal **Municipio**
- 500 m da **via Mazzini**

Questa collocazione rende il complesso ideale per **famiglie** alla ricerca di un immobile di valore in un contesto dinamico e ricco di servizi.





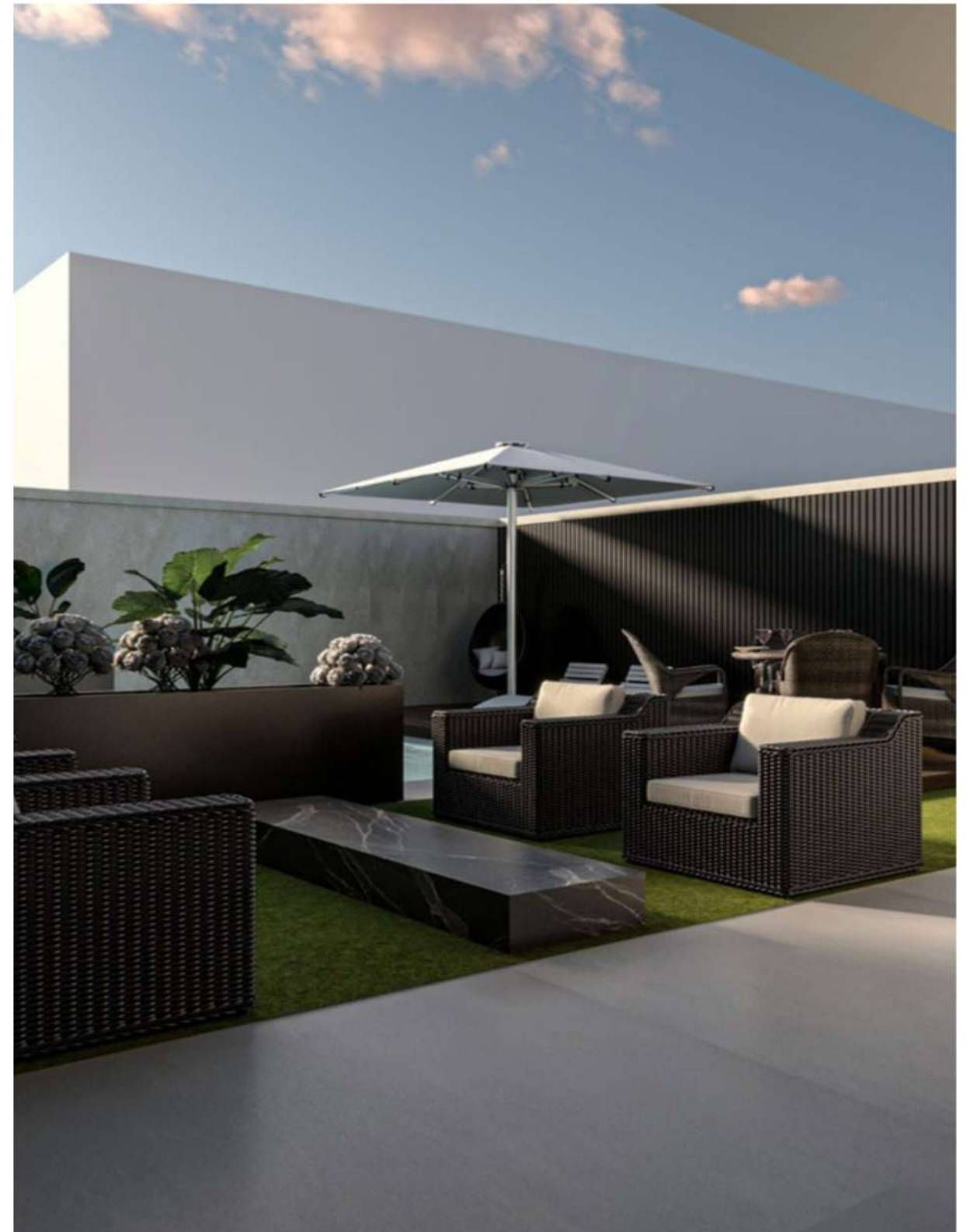
Residenze **esclusive** e flessibili

Il progetto sostituisce due precedenti fabbricati ed è costituito da 10 appartamenti, caratterizzati da metrature generose - fino a 210 metri quadrati -, personalizzabili e disposti su quattro piani.

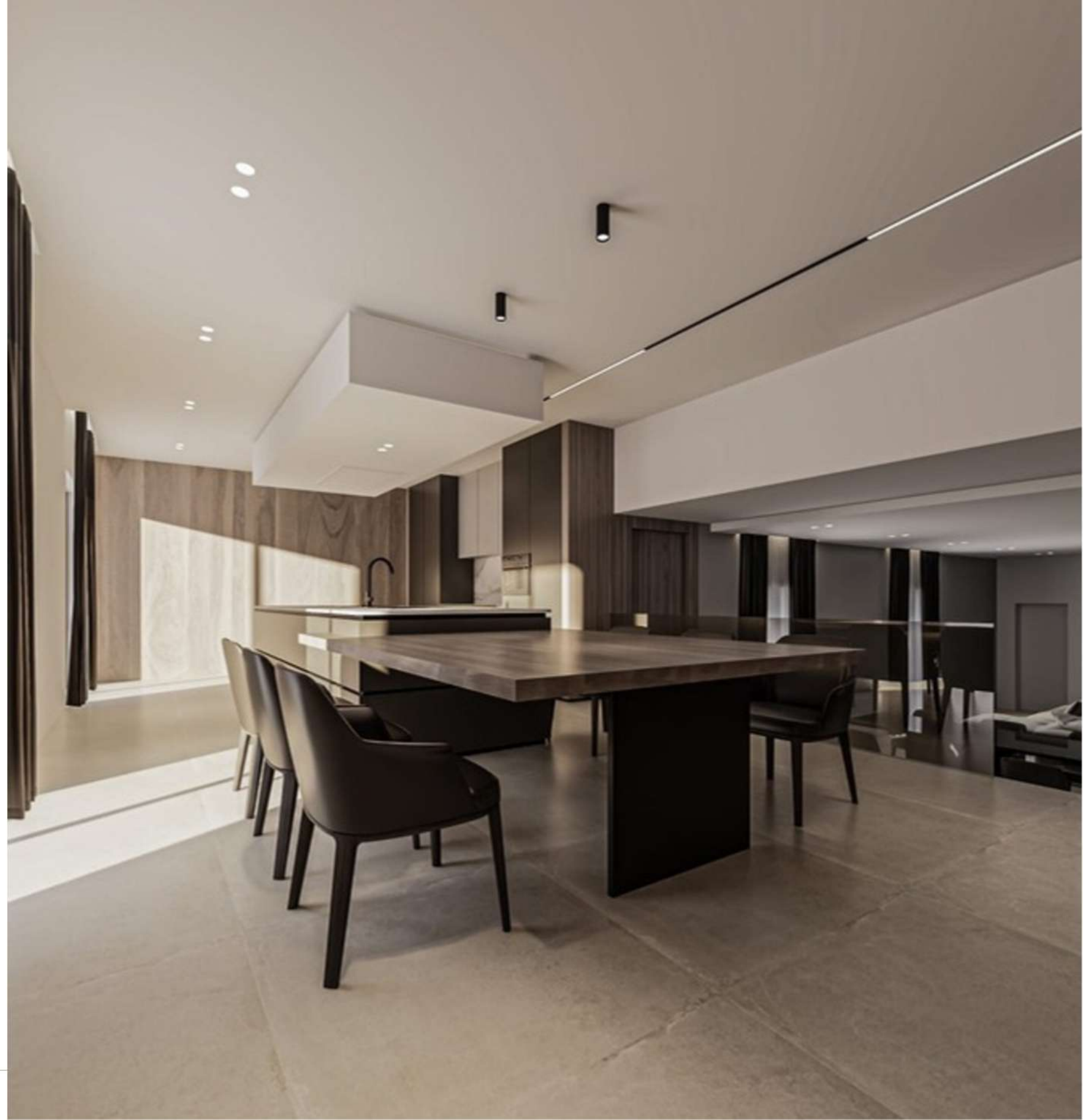
Attici panoramici. Ai piani alti sono collocati due attici con solarium e possibilità di piscina privata per un'esperienza abitativa di lusso, con vista privilegiata sul panorama della città.

Appartamenti con terrazze vivibili. **Ai piani intermedi** sono collocati appartamenti dalle abbondanti metrature (dai 100 ai 210 Mq) con terrazze vivibili, perfetti per chi desidera spazi confortevoli e luminosi.

Soluzioni al piano terra. Al piano terra due appartamenti, con ingresso indipendente e giardini privati, offrono invece la possibilità di inserire una piscina. Uno dei due può anche prevedere uno studio annesso, ideale per chi lavora da casa.







Edificio **no-gas**, a energia quasi zero

Nunziare Caserta è un edificio nZEB, interamente **elettrico** e privo di allacciamento al gas.

Grazie a pompe di calore di ultima generazione e a un avanzato sistema di isolamento, offre riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria in modo efficiente ed ecologico.

Un edificio che riduce l'impatto ambientale e garantisce un **risparmio energetico** fino al 90% rispetto alle costruzioni tradizionali.



Pareti in canapa: isolamento naturale ed efficiente

Le pareti di Nunziare sono costruite con un **biomattone** in calce-canapa, un materiale naturale, certificato Biosafe, dalle straordinarie proprietà isolanti. Grazie a queste caratteristiche, le residenze mantengono **temperature stabili** tutto l'anno, attestandosi sui 26°C in estate e 18°C in inverno, senza necessità di riscaldamento e climatizzazione intensiva.

La **canapa** è anche altamente **traspirante** e **igroscopica**, in grado cioè di regolare l'umidità e migliorare la qualità dell'aria, prevenendo la formazione di muffe. Queste soluzioni contribuiscono in modo concreto alla riduzione dell'impronta ecologica di Nunziare Caserta, evitando l'uso di materiali isolanti tradizionali di origine petrolchimica, spesso fonte di emissioni nocive.



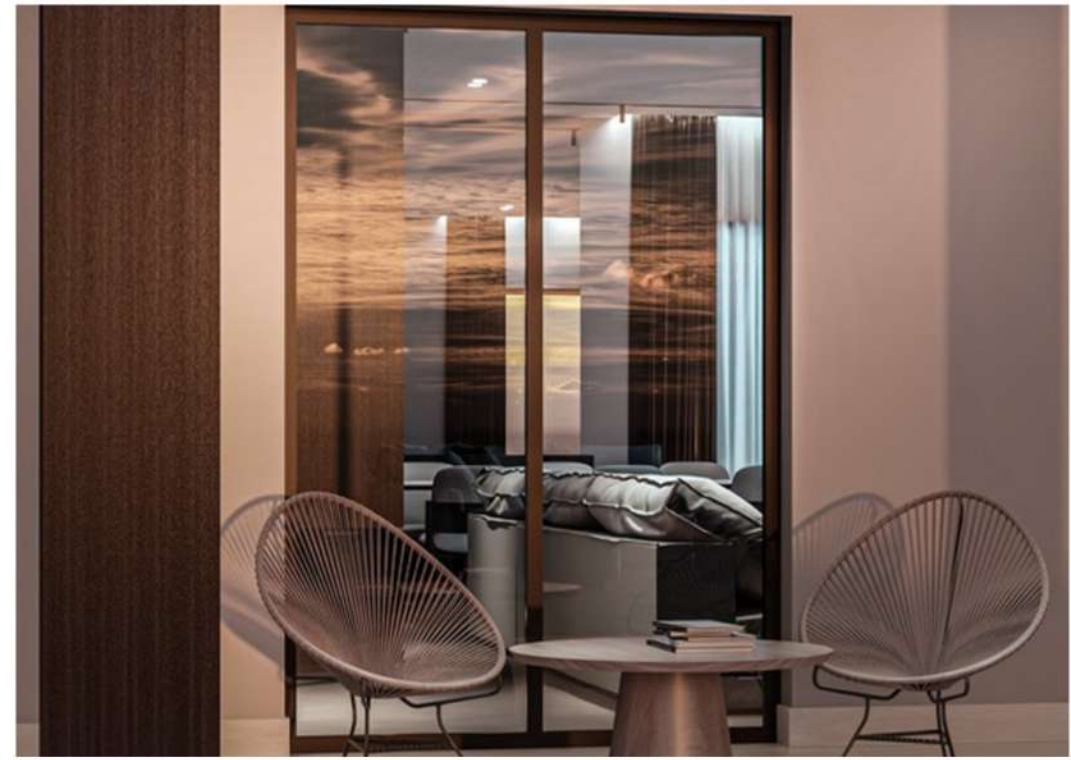
Autorimessa automatizzata

Ogni appartamento dispone di box auto doppio privato con accesso all'autorimessa regolato da **ricoscimento targhe**.

Un sistema rapido e sicuro che garantisce sempre comodità e tranquillità ai residenti.

Spazi per **uffici**: visibilità e prestigio

Al piano terra, i locali a uso ufficio e studio offrono un'opportunità unica per i **professionisti** che vogliono inserirsi in un contesto di prestigio. Grazie alla posizione strategica, questi spazi garantiscono massima visibilità e accessibilità, rendendoli ideali per studi professionali o attività di servizi di alto livello.



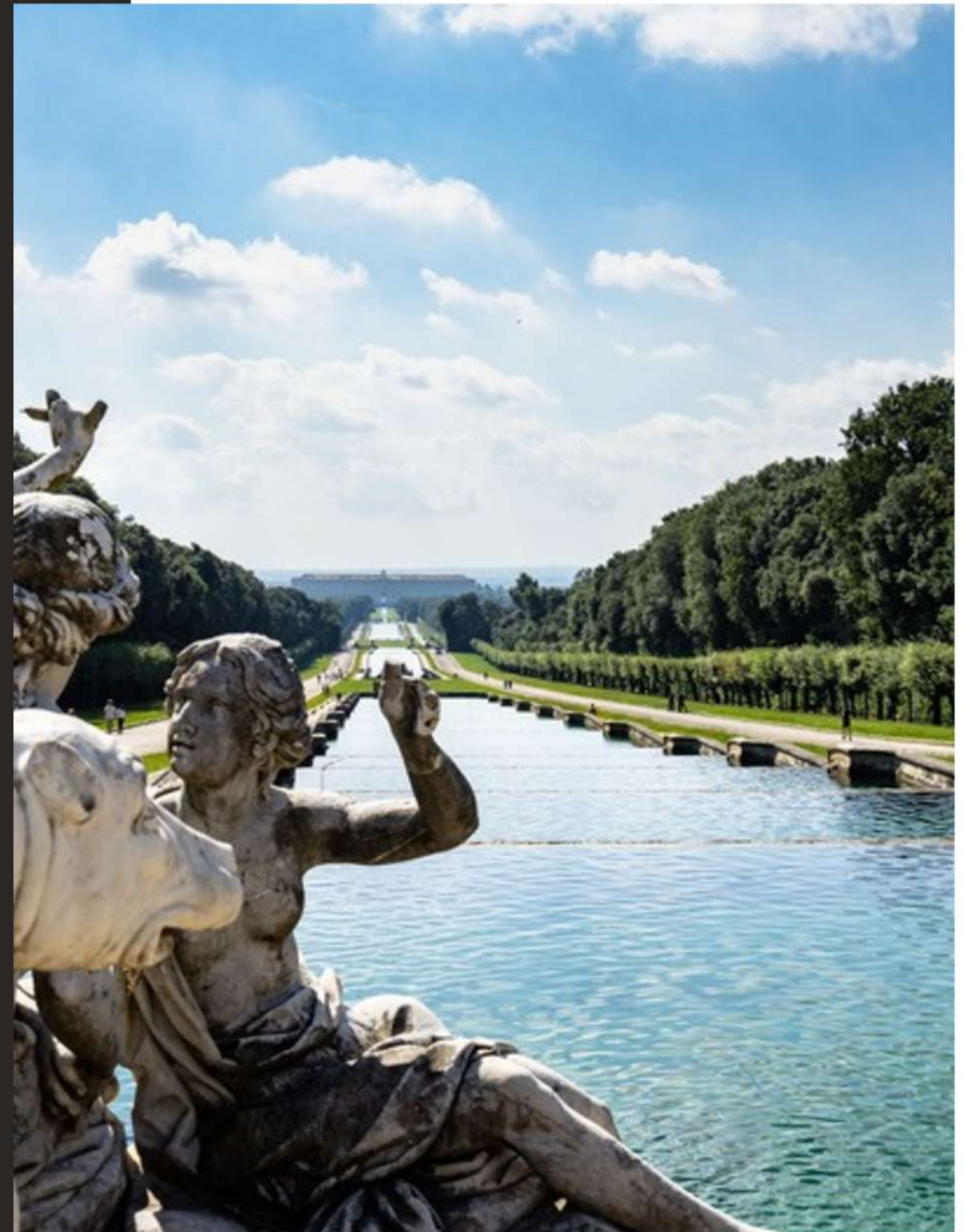


Un investimento che cresce nel tempo

Le soluzioni tecnologie adottate da Nunziare Caserta non solo migliorano la classe energetica, ma aumentano il valore delle singole unità immobiliari. Con la transizione energetica in corso, gli edifici con impianti obsoleti rischiano infatti di perdere valore.

Al contrario, Nunziare Caserta, abbandonando i combustibili fossili e le caldaie a gas, è già perfettamente allineato alle **nuove direttive green**, garantendo un investimento sicuro e duraturo nel tempo.

Allo stesso tempo, la progressiva **valorizzazione della Reggia di Caserta** e dei suoi giardini, uniti alla posizione strategica e alla facilità di accesso, rafforza ulteriormente la solidità dell'investimento.



Personalizzazioni

Superfici: gres **Florim**

serie *Reves de Rex glossy*, *Stone&More*,
Heritage glossy, *I Classici*, *Match-up* e
Buildtech (formati 120x120)

FLORIM



Personalizzazioni

Superfici: parquet **Berti**
essenza Rovere 10.50, 15 x 1500/1900

 **BERTI**
PAVIMENTI LEGNO



Personalizzazioni

Porte interne: **Bertolotto**

*Collezione PantoQuadra reversa
laccate a mano colore bianco*

BERTOLOTTO[®]
■ ■ PORTE



Personalizzazioni

Rubinerie: **Gessi**

Serie Rilievo finiture cromo

GESSI



Personalizzazioni

Sanitari: **Flaminia**
Serie App

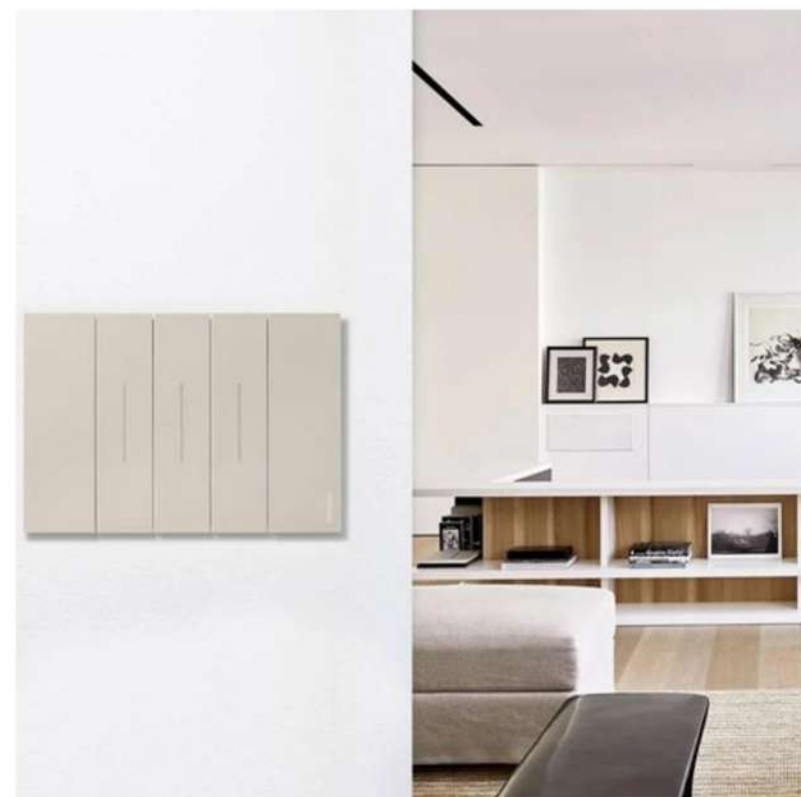
→ **FLAMINIA.**

Impianto elettrico: **BTicino**
Serie Living Now bianco/nero

LIVING
NOW.

Portoncini d'ingresso: **Oikos**
Serie Tekno

OIKOS
ARCHITETTURE D'INGRESSO



Partner per le forniture

BERTOLOTTO[®]
PORTE


Schindler

 **Comelit**[®]

 **esagono**

KERAKOLL
The GreenBuilding Company

HÖRMANN

→ FLAMINIA.

GESSI

FLOORIM

Nunziare Luxury Projects: il residenziale di alta gamma

Dal 2019 Nunziare Luxury Projects è il marchio distintivo dello sviluppo residenziale della società **Cecere Management**. Ogni progetto è concepito per massimizzare il benessere abitativo, combinando sostenibilità ambientale, design e personalizzazione, offrendo un'esperienza unica che mette il cliente al centro della nostra missione.





NUNZIARE

LUXURY REAL ESTATE PROJECTS



Cecere Management Benessere abitativo da oltre 35 anni

Il **core business** della Cecere Management, da oltre 35 anni, si concentra principalmente sull'edilizia residenziale di alta gamma e sulla riqualificazione urbana, con un impegno costante nel recupero di aree dismesse per nuove destinazioni d'uso. Siamo già riconosciuti per aver portato avanti con successo questo tipo di interventi in diversi territori del casertano e del basso Lazio.



CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

THE PLAN
AWARD 2025



**CORRIERE
DELLA SERA**



Forbes



CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

www.cecere.com