

VILLETTE A SCHIERA
VIA FALCONE E BORSELLINO, ARCENE BG

CAPITOLATO

COMMERCIALE

Un progetto di





Finiture interne | via Falcone e Borsellino, Arcene BG

I marchi e le aziende fornitrici sono indicative delle caratteristiche dei materiali prescelti, la Direzione Lavori e il Venditore, a proprio insindacabile giudizio, potranno provvedere a scelte diverse da quelle individuate.

In fase esecutiva potranno essere apportate alla presente descrizione e al progetto le variazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie e opportune per motivi di ordine tecnico, funzionale ed estetico, a condizione che le stesse non comportino una riduzione del valore tecnico ed economico delle unità immobiliari.

La società venditrice si riserva di apportare qualsiasi modifica necessaria a questo capitolato senza l'obbligo di preavviso all'acquirente mantenendo comunque inalterato l'aspetto estetico e qualitativo dell'intero complesso.

N.B. Tutte le immagini di seguito rappresentate sono a carattere puramente indicativo, pertanto colori, finiture etc. potranno differire da quanto qui rappresentato.

Capitolato

p. 4



Pavimenti e
Rivestimenti

p. 7



Elementi
bagno

p. 8



Serramenti
e porte

p. 10



Impianti

p. 11



Esterno





Grès effetto legno

Tutti gli ambienti saranno pavimentati in grès effetto legno posato a correre, misure 20x120 cm.

Collezione Treverkview

MARAZZI



Tortora



Miele




Scuro



Naturale



Rovere Avorio



Rovere Beige



Rovere Caramello



Rovere Marrone



Rovere Grigio

Collezione

Treverkview

La tradizionale essenza in rovere, vista attraverso 9 diverse colorazioni nel formato 20x120 cm rettificato, amplia le possibilità compositive all'interno di spazi residenziali secondo una visione contemporanea del design d'interni.

Il gres effetto legno Treverkview interpreta l'originale variabilità delle venature proprie di tavole lignee dal carattere forte e deciso, armonizzandone tonalità e grafiche per la massima versatilità di utilizzo.

Formato: 20x120 cm



MARAZZI 



Rivestimento bagni in grès

Tutti i rivestimenti verticali dei bagni saranno in gres porcellanato.

Posa: H 120 cm tutte le pareti, H 270 cm pareti doccia

Formati: 60x120 cm

Collezioni: Mystone Ceppo di Gré, Cementum, Fabula

Mystone Ceppo di Gré

Un gres che restituisce con assoluta fedeltà l'eleganza del Ceppo di Gré, roccia italiana dai grandi ciottoli inclusi, interpretato in 4 colori naturali. Molteplici dimensioni e superfici per una collezione che si arricchisce, nei colori più classici Grey e Greige, realizzati con l'esclusiva tecnologia Stepwise che garantisce una superficie ad alto coefficiente antiscivolo e priva di ruvidità.



White



Beige



Grey



Anthracite



Greige



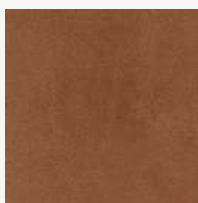
MARAZZI

Cementum

Tonalità neutre – Ash, Sand, Nickel, Lead – e altrettante di tendenza – Indigo, Carbon, Olive, Cotto – si arricchiscono di una serie di disegni che reinventano l'essenza del cemento in chiave decorativa e contemporanea. Una collezione molto completa per rivestire le superfici di contesti residenziali e commerciali, anche ad alta percorrenza.



Sand



Cotto



Ash



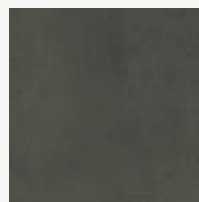
Indigo



Nickel



Lead



Carbon



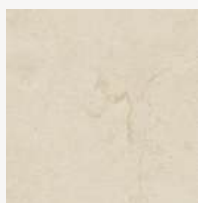
Olive



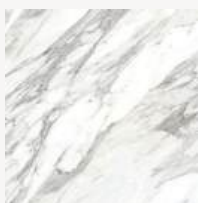
MARAZZI

Fabula

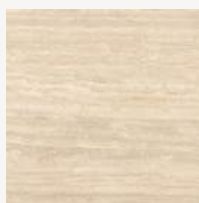
L'utilizzo del marmo come elemento di eleganza e purezza nelle sue essenze più neutre, i bianchi disegnati da venature sofisticate e i beige più caldi, vengono reinterpretati in chiave contemporanea in una collezione in gres porcellanato molto materica in cui l'utilizzo della tecnologia 3D Ink rende ogni pezzo unico e conferisce profondità e lucentezza alle venature.



Marfil



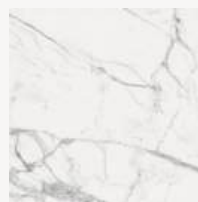
Calacatta



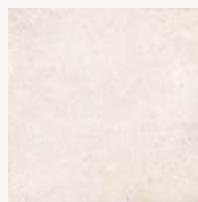
Travertino



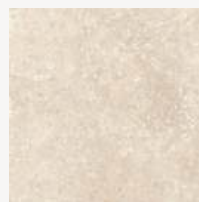
Golden



Statuario



Cross bianco



Cross beige

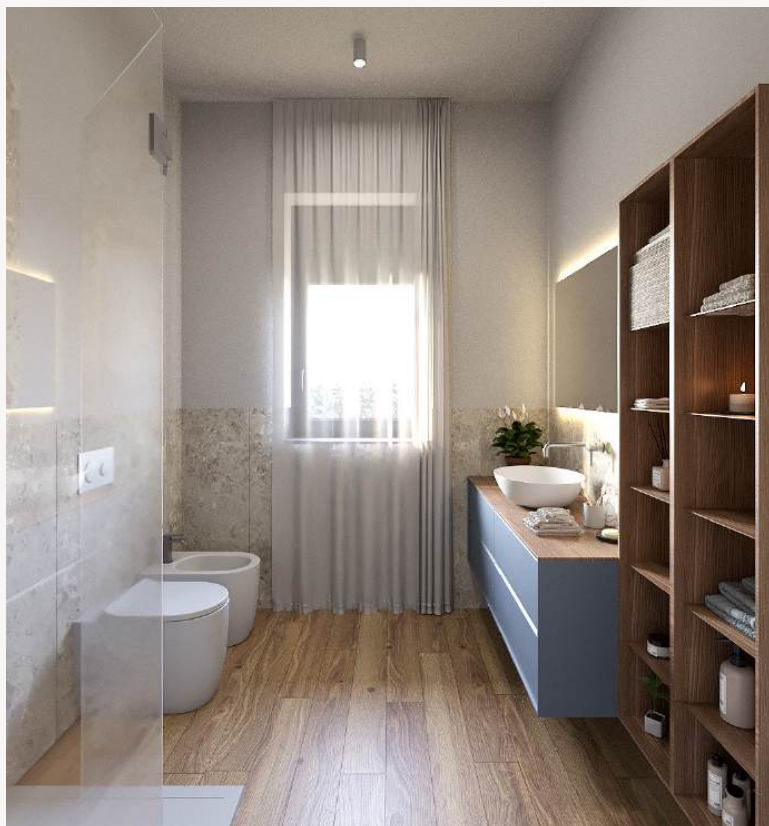


MARAZZI

Elementi bagno

Il capitolato prevede la fornitura di tutti gli elementi che compongono il bagno come: sanitari, piatto doccia, rubinetteria e lavabo.

I brand selezionati sono caratterizzati da un design innovativo che combina estetica e praticità.



■ Ideal Standard

Sanitari
Modello Blend Curve
Filomuro, bianco



■ Ideal Standard

Rubinetteria
Modello Ceraline
Cromato



■ Ideal Standard

Piatto doccia
Modello Ultraflat
Bianco



■ Ideal Standard

Lavabo semicolonna
Modello I.Life B
Bianco



Serramenti

I serramenti saranno realizzati con profilo a taglio termico in pvc color antracite e doppi vetri.

Saranno inoltre dotati di un sistema di oscuramento con tapparelle avvolgibili in alluminio, motorizzate, per garantire comfort e praticità d'uso.

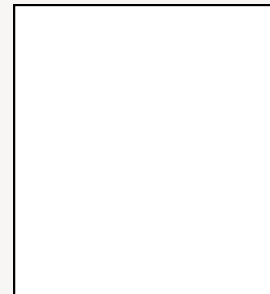




Porte interne

Porte interne saranno tipologia filomuro in legno laccato bianco con maniglie satiniate.
Zoccolini bianchi filomuro.

Bianco



Impianti

- **Impianto elettrico:**

L'impianto prevede placche in tecnopolimero bianco, tipo BTicino Living Now, una collezione dal design pulito e innovativo unito a funzione e praticità. Completo di termostato e videocitofono.

- **Impianto di riscaldamento:**

Sistema a pavimento con pannelli radianti ad alta efficienza, integrato da scaldasalviette nei bagni.

- **Impianto di climatizzazione:**

Sistema con unità split che garantisce una regolazione autonoma in ogni ambiente e un design discreto.

- **Predisposizione impianto di allarme:**

L'appartamento sarà predisposto per l'installazione di un sistema d'allarme.





Esterno



Facciata: cappotto termico con finitura a intonaco grigio caldo e antracite, rivestimento parziale effetto legno teak



Pavimentazione esterna: grès effetto cemento. Brand Marazzi, collezione Cementum, colore Nickel



Portone garage e porta blindata: color antracite coordinati con la cancellata e gli infissi per dare uniformità estetica



Illuminazione esterna: applique a doppia emissione



Recinzione + cancello carrabile/pedonale: pannelli in lamiera tagliata a laser con disegno a fasce orizzontali, colore antracite



Spazio, luce, comfort: tutto su un piano



VILLETTE A SCHIERA
VIA FALCONE E BORSELLINO, ARCENE BG