

FLORIA  
WHERE NATURE IS HOME

FLORIA





INDICE

CAPITOLO 0	7
IL PROGETTO	
CAPITOLO 1	11
CLASSIC STYLE	
CAPITOLO 2	75
CONTEMPORARY STYLE	
CAPITOLO 3	141
COMMON FEATURES	



PROGETTO

## IL PROGETTO

Immerso nel verde e nella tranquillità di un parco privato, connesso a tutte le opportunità della città eterna grazie a collegamenti strategici, Floria è la tua nuova casa a Roma.

Un progetto che ridefinisce l'idea stessa del vivere nel verde, all'insegna di uno stile contemporaneo e di comfort e servizi esclusivi riservati ai residenti.

La proposta residenziale firmata Floria spazia tra bilocali, trilocali, quadrilocali e plurilocali: un'offerta pensata per soddisfare ogni esigenza.

La stessa filosofia versatile è stata applicata nella definizione di questo capitolato, che include due stili differenti – Classic e Contemporary, a loro volta disponibili in versione Premium o Luxury.

Non resta che sfogliare queste pagine, per far fiorire la tua nuova casa a Roma seguendo esclusivamente i tuoi desideri.





## CLASSIC STYLE

La qualità di materiali, dettagli e finiture è il filo conduttore di questo stile di capitolato.

Una rassicurante sensazione di stile senza tempo che pervade ogni superficie e soluzione nel segno di una durevolezza sempre al passo con le esigenze estetiche e funzionali del vivere quotidiano.

“Casa” diventa prima di tutto una certezza, costantemente in linea con i propri desideri.



CLASSIC STYLE

01  
PREMIUM



SEZIONE 1	17
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	
SEZIONE 2	27
SANITARI E RUBINETTERIE	
SEZIONE 3	35
PORTE E MANIGLIE	
SEZIONE 4	39
DESIGN PLACCHE	





ZONA GIORNO / NOTTE

PAVIMENTI

PARQUET

# Listone Giordano®

CLASSICA ROVERE

CLASSICA ROVERE  
ALPACA

**Dimensioni:** 600 x 90 mm

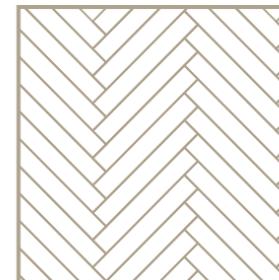
**Dimensioni:** 600 x 90 mm

**Spessore:** 12.5 mm

**Spessore:** 12.5 mm



**Posa:** spina italiana





ZONA KITCHENETTE

PAVIMENTI

**FLORIM**

ELEMENTAL STONE BUILDTECH 2.0

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Cream Sandstone



**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Build bone GG



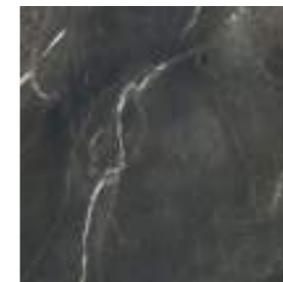
TIMELESS

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Black Deep





ZONA BALCONI

PAVIMENTI

**FLORIM**

**BUILDTECH 2.0**

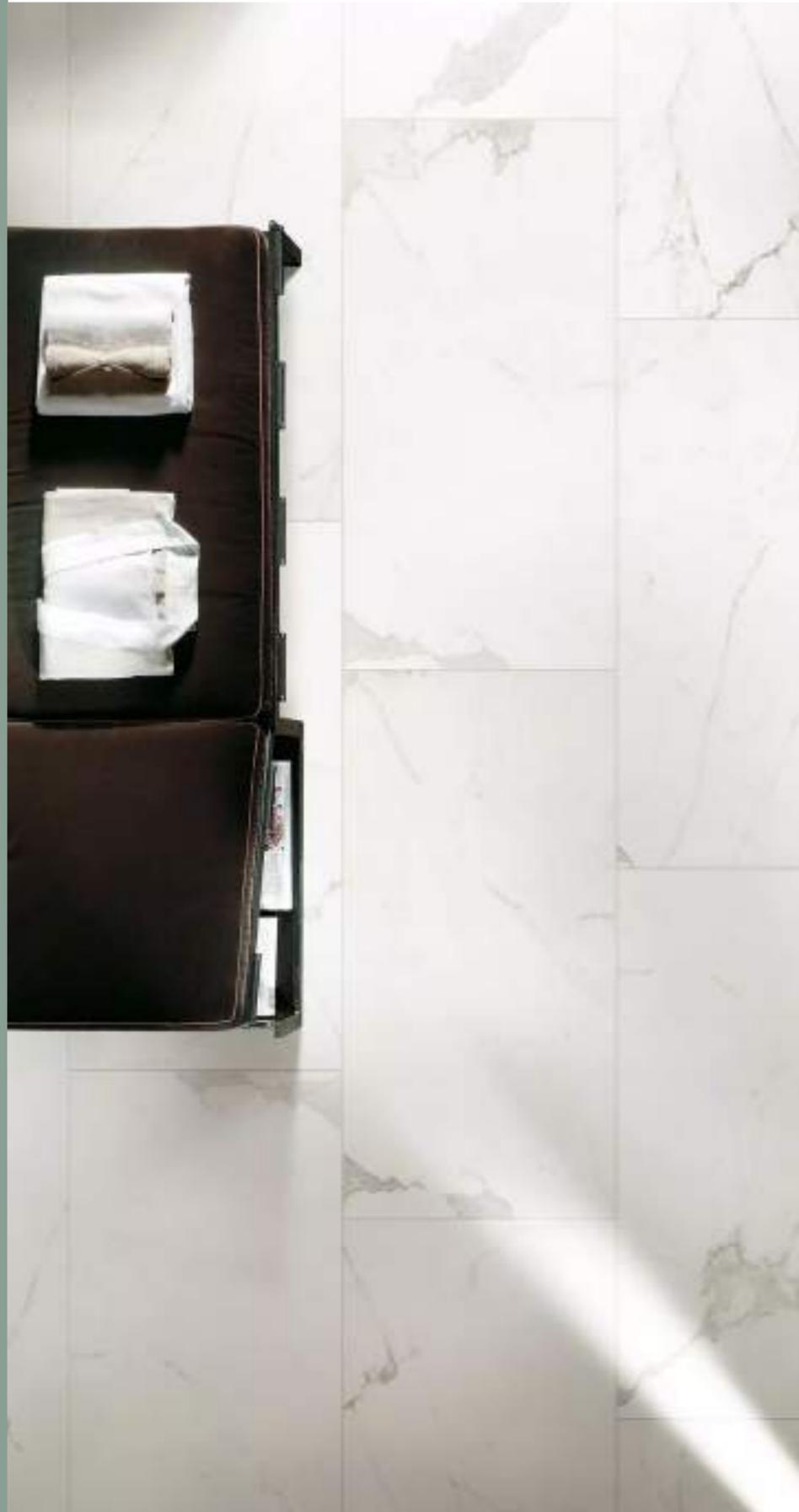
**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Build bone GG





ZONA BAGNI

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

**FLORIM**

STONE LIFE

TIMELESS

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

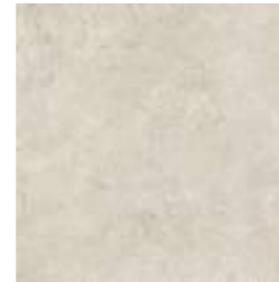
**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Shell

**Colore:** Calacatta



BUILDTECH/2,0

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres

**Colore:** Build bone CE







➔ **FLAMINIA.**

NUDA SLIM 60/75

**LAVABO DA APPOGGIO**

**Dimensioni:** 61 | 76 x 39,5 | 44,5 cm

**Colore:** Bianco



APP

**VASO**

**Dimensioni:** 54 x 36 cm

**Colore:** Bianco



APP

**BIDET**

**Dimensioni:** 54 x 36 cm

**Colore:** Bianco





### SILK

#### VASCA DA BAGNO

**Dimensioni:** 70 x 170 cm

**Colore:** Bianco



### FEELING

#### DOCCIA

**Dimensioni:** variabili, a scelta della DL

**Colore:** Bianco



**GESSI®**

VIA BAGUTTA

**RUBINETTERIA**

**Colore:** Cromo



**Miscelatore lavabo monocomando**

**Colore:** Cromo



**Miscelatore bidet monocomando**

**Colore:** Cromo



**Miscelatore per vasca da bagno**

**Colore:** Cromo



**Soffione doccia**

**Colore:** Cromo



SEZIONE 3

PORTE E MANIGLIE





**italporte**\*

SERIE DRIADI LIGHT LI900\* R4 CROMAT\*

**PORTA INTERNA**

**Colore:** Bianco

**MANIGLIA**

**Colore:** Cromo

\* o similari



CLASSIC STYLE

SEZIONE 4

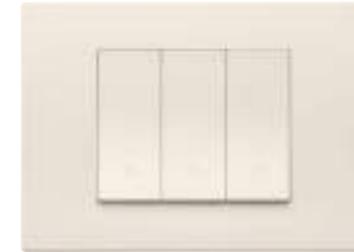
DESIGN PLACCHE



SERIE LINEA TOTAL LOOK  
COMANDO TECNOLOGIA IN-LINE

**PLACCHE**

**Colore:** Bianco | Canapa





CLASSIC STYLE

02  
LUXURY



SEZIONE 1	47
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	
SEZIONE 2	57
SANITARI E RUBINETTERIE	
SEZIONE 3	65
PORTE E MANIGLIE	
SEZIONE 4	69
DESIGN PLACCHE	



CLASSIC STYLE | LUXURY

SEZIONE 1

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



ZONA GIORNO / NOTTE

PAVIMENTI

PARQUET

# Listone Giordano®

CLASSICA ROVERE

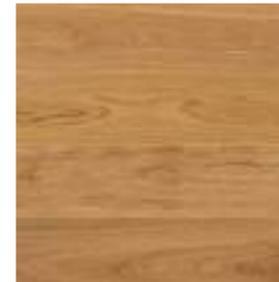
ATELIER SIENA

**Dimensioni:** 835 x 140 mm

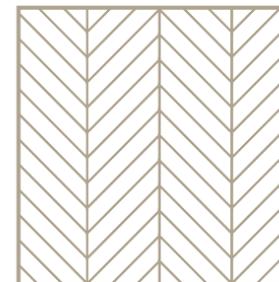
**Dimensioni:** 835 x 140 mm

**Spessore:** 12.5 mm

**Spessore:** 12.5 mm



**Posa:** spina ungherese





ZONA KITCHENETTE

PAVIMENTI

**FLORIM**

ELEMENTAL STONE BUILDTECH 2.0

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Cream Sandstone



**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Build bone GG



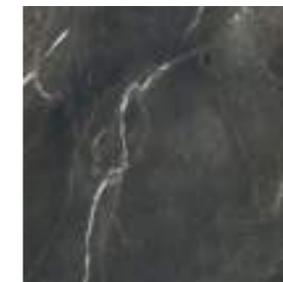
TIMELESS

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Black Deep





ZONA BALCONI

PAVIMENTI

**FLORIM**

**BUILDTECH 2.0**

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Build bone GG





ZONA BAGNI

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

**FLORIM**

STONE LIFE

TIMELESS

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

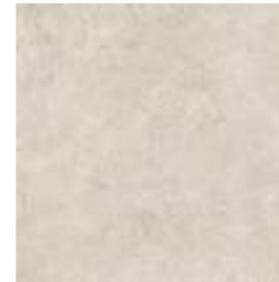
**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Finitura:** gres effetto marmo

**Colore:** Shell

**Colore:** Calacatta + mosaico 3D 30 x 30 mm



BUILDTECH/2,0

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres

**Colore:** Build bone CE



SEZIONE 2

SANITARI E RUBINETTERIA





➔ **FLAMINIA.**

NUDA SLIM 60/75

**LAVABO DA APPOGGIO**

**Dimensioni:** 61 | 76 x 39,5 | 44,5 cm

**Colore:** Latte



APP

**VASO**

**Dimensioni:** 54 x 36 cm

**Colore:** Latte



APP

**BIDET**

**Dimensioni:** 54 x 36 cm

**Colore:** Latte





### SILK

#### VASCA DA BAGNO

**Dimensioni:** 70 x 170 cm

**Colore:** Bianco



### FEELING

#### DOCCIA

**Dimensioni:** variabili, a scelta della DL

**Colore:** Bianco



**GESSI®**

VIA BAGUTTA

**RUBINETTERIA**

**Colore: 149 Finox**

**Miscelatore lavabo monocomando**

**Colore: Finox**



**Miscelatore bidet monocomando**

**Colore: Finox**



**Miscelatore per vasca da bagno**

**Colore: Finox**



**Soffione doccia**

**Colore: Finox**



SEZIONE 3

PORTE E MANIGLIE





**italporte**\*

SERIE DRIADI  
METRICA ME105\*

**PORTA INTERNA**  
**Colore:** Bianco

R4 CROMAT\*

**MANIGLIA**  
**Colore:** Cromo

\* o similari



CLASSIC STYLE | LUXURY

SEZIONE 4

DESIGN PLACCHE



SERIE LINEA DOMOTICA  
COMANDO CON PIATTAFORMA XT

**PLACCHE**

**Colore:** Bianco | Canapa





SERIE EIKON VINTAGE

PLACCHE

Colore: Oro | Bronzo | Nichel





## CONTEMPORARY STYLE

Qualità e versatilità vanno di pari passo in questa selezione di materiali, colori e finiture.

Lo stile contemporaneo poggia sulle solide basi della durabilità e della raffinatezza, senza mai perdere di vista le ultime tendenze dell'interior design. Eclettico e d'impatto e sempre funzionale.

Un'estetica pensata per chi vuole che la propria casa rappresenti una scelta di carattere.



CONTEMPORARY STYLE

01  
PREMIUM



SEZIONE 1	82
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	
SEZIONE 2	91
SANITARI E RUBINETTERIE	
SEZIONE 3	99
PORTE E MANIGLIE	
SEZIONE 4	103
DESIGN PLACCHE	

SEZIONE 1

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI





ZONA GIORNO / NOTTE

PAVIMENTI

PARQUET

# Listone Giordano®

ROVERE  
BIANCOSPINO

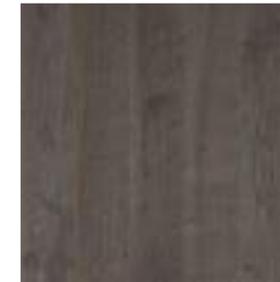
**Dimensioni:** 800 x 90 mm

**Spessore:** 12.5 mm

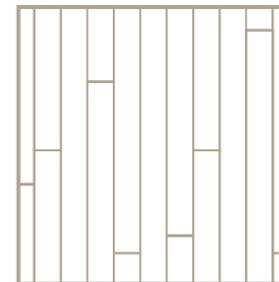
ROVERE GRISAGLIE  
GRIGIO PORFIDO

**Dimensioni:** 800 x 90 mm

**Spessore:** 12.5 mm



**Posa:** a correre





ZONA KITCHENETTE

PAVIMENTI

**FLORIM**

BUILDTECH 2.0

EASY LIFE

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Finitura:** gres

**Colore:** Build bone GG

**Colore:** Porridge



MATCH- UP

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

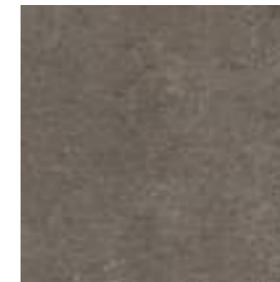
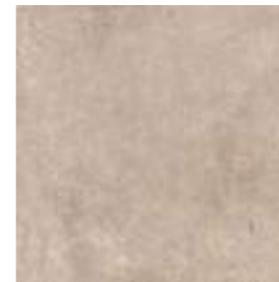
**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Cookie

**Colore:** Coffee





ZONA BALCONI

PAVIMENTI

**FLORIM**

BUILDTECH 2.0

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Build bone GG





ZONA BAGNI

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



STONE LIFE

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Shell



**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Haze



INDUSTRIAL

**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres

**Colore:** Moka



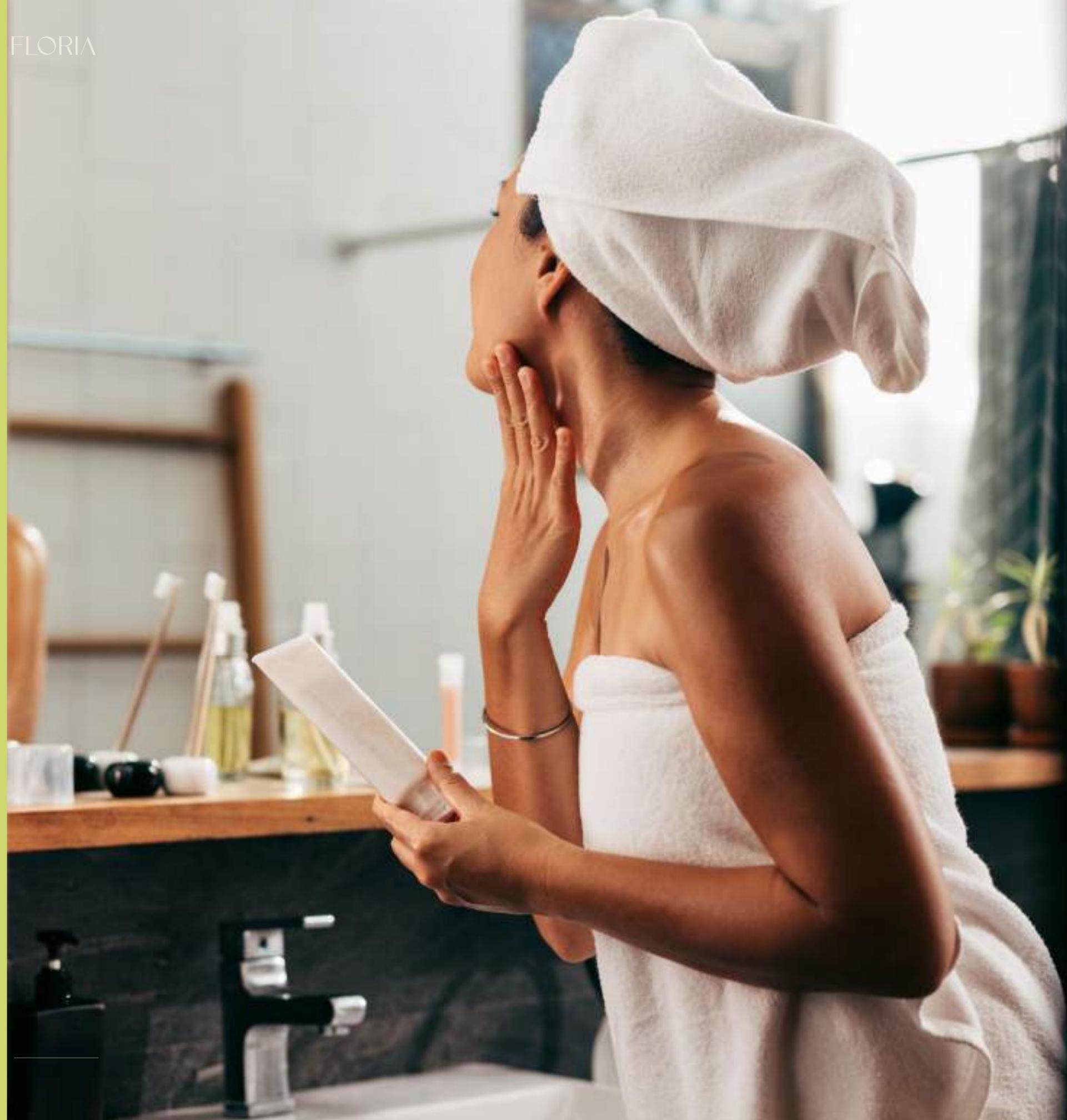
**Dimensioni:** 60 x 60 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres

**Colore:** Ivory





CONTEMPORARY STYLE | PREMIUM

SEZIONE 2

SANITARI E RUBINETTERIA



→ **FLAMINIA.**

APPLIGHT

**LAVABO DA APPOGGIO**

**Dimensioni:** 60 | 80 x 47 cm

**Colore:** Bianco



PLAY

**VASO**

**Dimensioni:** 52 x 36 cm

**Colore:** Bianco



PLAY

**BIDET**

**Dimensioni:** 52 x 36 cm

**Colore:** Bianco





## SILK

### VASCA DA BAGNO

**Dimensioni:** 70 x 170 cm

**Colore:** Bianco



## FEELING

### DOCCIA

**Dimensioni:** variabili, a scelta della DL

**Colore:** Bianco



**GESSI®**

VIA MANZONI

**Miscelatore lavabo monocomando**

**Colore:** Cromo



**Miscelatore bidet monocomando**

**Colore:** Cromo



**RUBINETTERIA**

**Colore:** Cromo



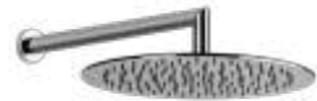
**Miscelatore per vasca da bagno**

**Colore:** Cromo



**Soffione doccia**

**Colore:** Cromo



SEZIONE 3

PORTE E MANIGLIE





**italporte**\*

SERIE DRIADI INCONTRI  
IN400\*

**PORTA INTERNA**  
**Colore:** Bianco

R 5S - GRAFITE MAT\*

**MANIGLIA**  
**Colore:** Cromo

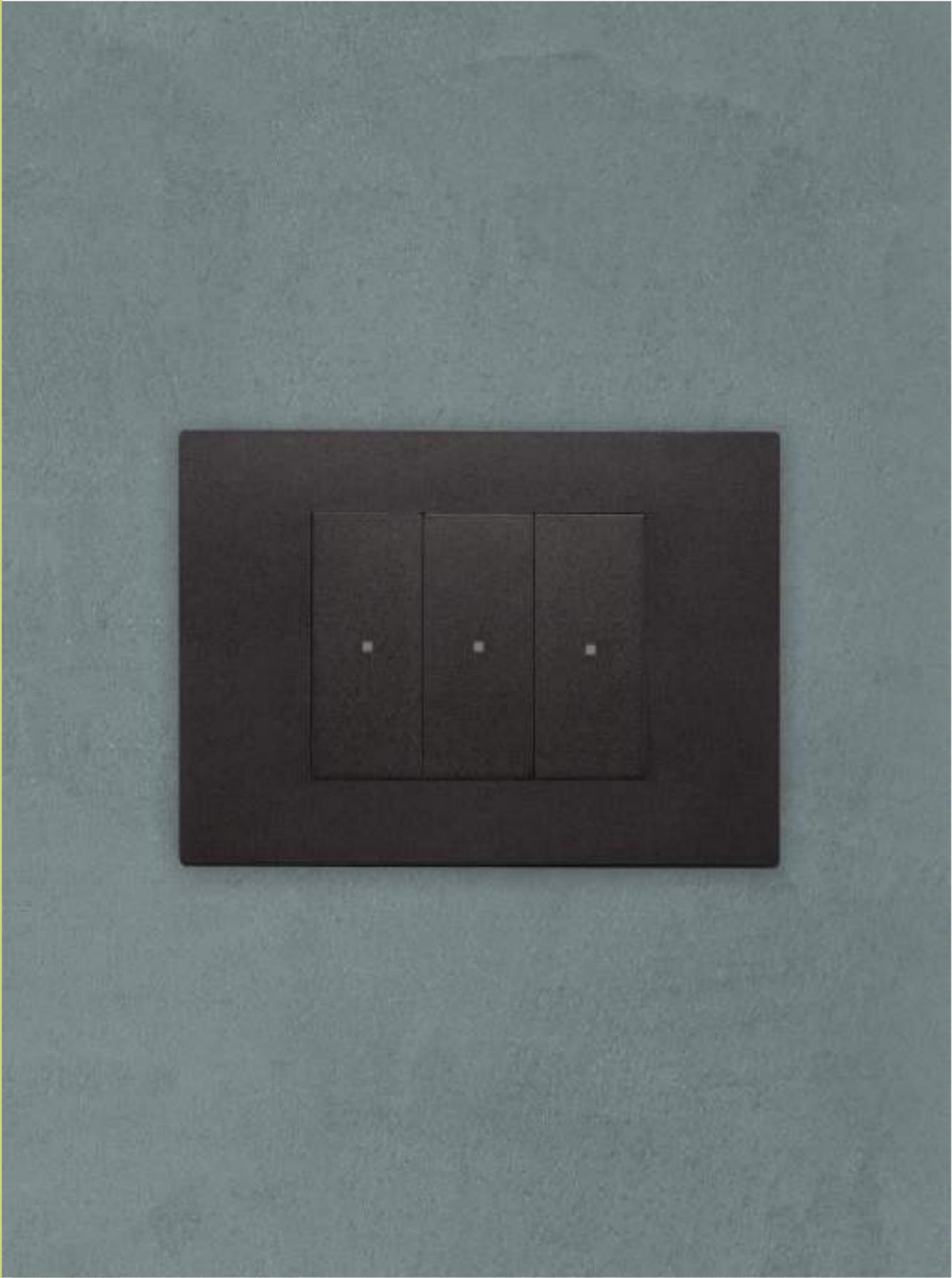
\* o similari



CONTEMPORARY STYLE | PREMIUM

SEZIONE 4

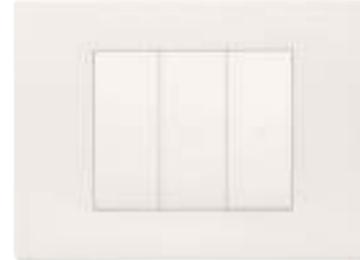
DESIGN PLACCHE



SERIE LINEA TOTAL LOOK  
COMANDI ASSIALI

**PLACCHE**

**Colore:** Bianco | Nero





CONTEMPORARY STYLE

02  
LUXURY



SEZIONE 1	111
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	
SEZIONE 2	123
SANITARI E RUBINETTERIE	
SEZIONE 3	131
PORTE E MANIGLIE	
SEZIONE 4	137
DESIGN PLACCHE	



CONTEMPORARY STYLE | LUXURY

SEZIONE 1

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



ZONA GIORNO / NOTTE

PAVIMENTI

PARQUET

# Listone Giordano®

ROVERE  
BIANCOSPINO

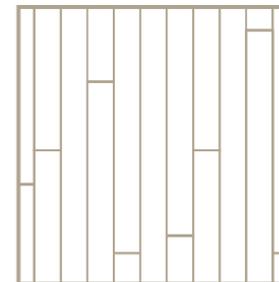
**Dimensioni:** 1200 x 140 mm  
**Spessore:** 12.5 mm

ATELIER  
SIENA

**Dimensioni:** 1200 x 140 mm  
**Spessore:** 12.5 mm



**Posa:** a correre





ZONA KITCHENETTE

PAVIMENTI

**FLORIM**

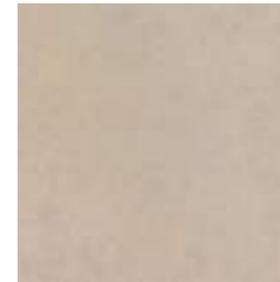
BUILDTECH 2.0

**Dimensioni:** 60 x 120 cm  
**Spessore:** 9 mm  
**Finitura:** gres effetto pietra  
**Colore:** Build bone GG



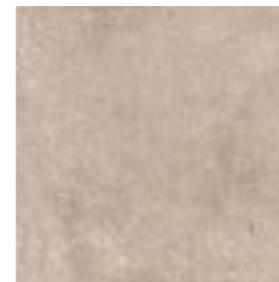
EASY LIFE

**Dimensioni:** 60 x 120 cm  
**Spessore:** 9 mm  
**Finitura:** gres  
**Colore:** Porridge



MATCH- UP

**Dimensioni:** 60 x 120 cm  
**Spessore:** 9 mm  
**Finitura:** gres effetto pietra  
**Colore:** Cookie



**Dimensioni:** 60 x 120 cm  
**Spessore:** 9 mm  
**Finitura:** gres effetto pietra  
**Colore:** Coffee





ZONA BALCONI

PAVIMENTI

**FLORIM**

**BUILDTECH 2.0**

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Build bone GG





ZONA BAGNI

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

**FLORIM**

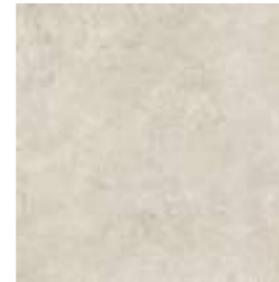
STONE LIFE

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Shell



**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres effetto pietra

**Colore:** Haze



INDUSTRIAL

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres

**Colore:** Moka



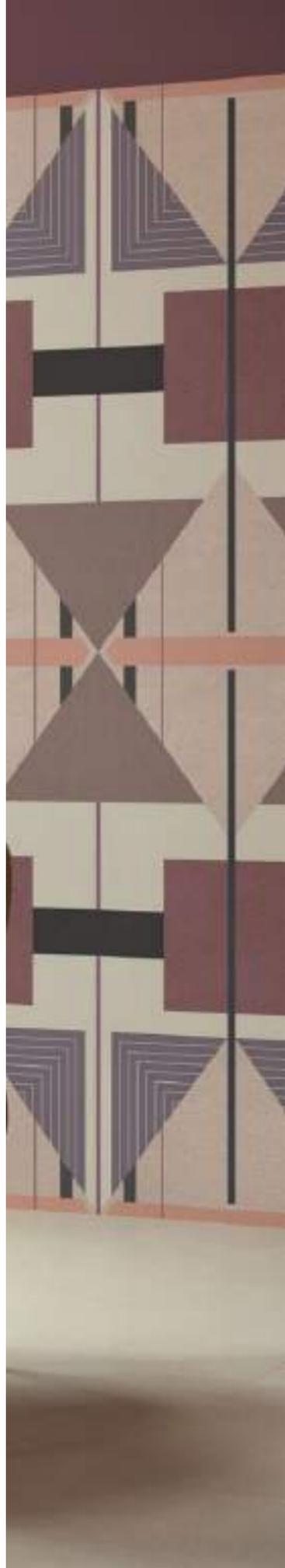
**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres

**Colore:** Ivory





ZONA BAGNI

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

MOSAICI

FLORIM

STONE LIFE

CHIMERA

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Dimensioni:** 60 x 120 cm

**Spessore:** 9 mm

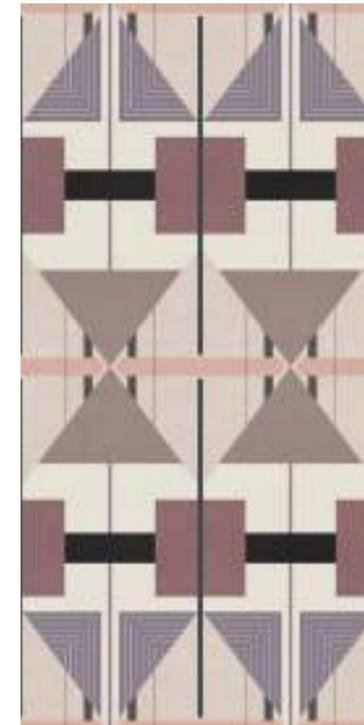
**Spessore:** 9 mm

**Finitura:** gres

**Finitura:** gres

**Colore:** Cubes Shell/Haze

**Colore:** Decoro radici beige



SEZIONE 2

SANITARI E RUBINETTERIA



→ **FLAMINIA.**

APPLIGHT

**LAVABO DA APPOGGIO**

**Dimensioni:** 60 | 80 x 47 cm

**Colore:** Latte



ASTRA

**VASO**

**Colore:** Latte



ASTRA

**BIDET**

**Colore:** Latte





SILK

**VASCA DA BAGNO**

**Dimensioni:** 70 x 170 cm

**Colore:** Bianco



FEELING

**DOCCIA**

**Dimensioni:** variabili, a scelta della DL

**Colore:** Bianco



**GESSI**<sup>®</sup>

VIA MANZONI

**RUBINETTERIA**

**Colore:** Copper | Warm bronze



**Miscelatore lavabo monocomando**

**Colore:** Copper | Warm bronze



**Miscelatore bidet monocomando**

**Colore:** Copper | Warm bronze



**Miscelatore per vasca da bagno**

**Colore:** Copper | Warm bronze



**Soffione doccia**

**Colore:** Copper | Warm bronze



SEZIONE 3

PORTE E MANIGLIE





PORTE

**italporte**\*

SERIE DRIADI INCONTRI  
IN421\*

**PORTA INTERNA**

**Colore:** Bianco

R 5S - GRAFITE MAT\*

**MANIGLIA**

**Colore:** Cromo

\* o similari



**italporte**\*

SERIE DRIADI INCONTRI  
IN405\*

**PORTA INTERNA**

**Colore:** Bianco

\* o similari

SEZIONE 4

DESIGN PLACCHE





SERIE LINEA DOMOTICA  
COMANDO CON PIATTAFORMA XT

**PLACCHE**

**Colore:** Bianco | Nero





CLASSIC & CONTEMPORARY STYLE

## COMMON FEATURES



Una serie di componenti e tecnologie previsti da capitolato per l'intero progetto, sempre nel segno dello stile.





## IMPIANTO DOMOTICA

### DOMOTICA

Gli appartamenti sono dotati di sistema domotico che consente di gestire varie funzioni:

- Gestione carichi;
- Gestione della temperatura (termoregolazione);
- Gestione comando luci;
- Video citofonia;
- Gestione scenari.

## VIDEOCITOFONO TOUCHSCREEN 7"

### VIDEOCITOFONO

**Colore:** Bianco





## IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E DI RISCALDAMENTO

Gli ambienti saranno serviti da un sistema di climatizzazione basato su fan coil di tipo ad incasso, sia per il riscaldamento sia per il raffrescamento. La temperatura degli ambienti sarà gestita da ciascun utente tramite la regolazione del termostato per ottenere il maggior comfort all'interno della propria abitazione, in maniera indipendente per ciascun ambiente. Per i servizi igienici saranno invece previsti scaldi salviette a funzionamento misto.



# IRSAP

NOVO

**SCALDASALVIETTE**

**Colore:** Bianco | Nero



FLORIA



## CONTACTS

PER INFO E APPUNTAMENTI:

06 622.86.079

FLORIALIVING.IT



UN'INIZIATIVA DI:



ADVISORY&AGENCY:



"Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale e non ha efficacia vincolante. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentari, per cause imprevedibili ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie, piantine, immagini e render riportati nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citate al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe energetica A4 da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge."

FLORIA



