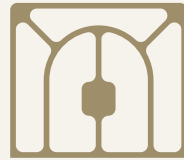


# PALAZZO

INDIPENDENZA

---

CAPITOLATO CONTEMPORANEO - COLLEZIONE ESSENZA



**PALAZZO**

INDIPENDENZA



## Capitolato Contemporaneo Collezione Essenza

La Collezione Essenza incarna il perfetto equilibrio tra innovazione e design, coniugando la ricerca tecnologica con l'eccellenza manifatturiera italiana.

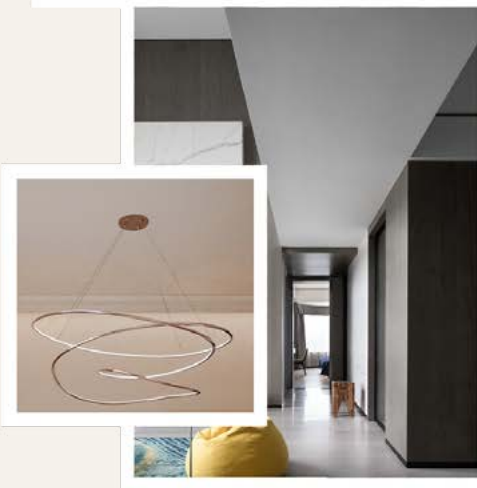
Ogni scelta è guidata dalla volontà di creare ambienti moderni, funzionali e dal forte impatto estetico.

**Non solo Made in Italy, ma Build in Italy:** un concetto che celebra la competenza e la passione del saper fare italiano, valorizzando l'uso di

materiali di qualità e soluzioni avanzate per un'abitazione contemporanea.

Le finiture minimaliste, le superfici materiche e l'attenzione ai dettagli rendono questa selezione perfetta per chi cerca un'estetica raffinata e senza tempo.

Dai pavimenti alle porte, dagli impianti alla domotica, ogni elemento è stato attentamente selezionato per offrire un'esperienza abitativa in cui design e innovazione si fondono in modo armonioso e distintivo.



## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### Pavimenti in legno – Punto Parquet

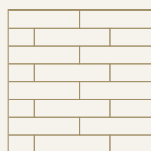
Punto Parquet interpreta la modernità attraverso pavimenti in legno dalle tonalità neutre e finiture naturali, garantendo qualità e resistenza nel tempo. Il parquet selezionato per la Collezione Essenza è caratterizzato dal design essenziale e dalla perfetta integrazione con ambienti dallo stile contemporaneo.



Posa Spina francese:  
colore rovere naturale



Posa Spina italiana:  
colore rovere naturale



Posa Plancia parquet:  
colore rovere naturale

Spessore totale: **10 mm**

Spessore legno nobile: **4,00 mm**

Larghezza: **90,00**

Lunghezza: **1000 mm**

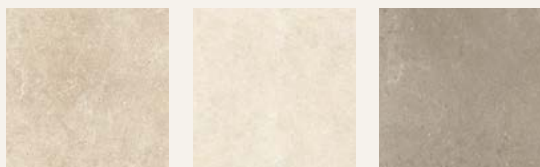


## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### Pavimenti in gres porcellanato area living - Marazzi

Marazzi è sinonimo di eccellenza nel settore ceramico. Le superfici scelte per la Collezione Essenza propongono una reinterpretazione moderna della pietra e del cemento, con finiture materiche e colori sofisticati, ideali per un'estetica pulita e minimalista.

#### Collezione My Stone Limestone



Sand

Ivory

Taupe

#### Collezione Cementum



Sand

Cotto

Ash

Indigo

Nickel



Lead

Carbon

Olive

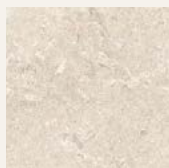


## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

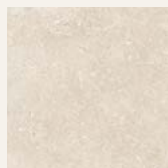
### Rivestimenti in gres porcellanato area bagno – Marazzi

I rivestimenti Marazzi per il bagno sono stati selezionati per la loro texture raffinata e la capacità di creare ambienti eleganti e rilassanti. Le superfici tridimensionali e le tonalità delicate esaltano il design contemporaneo e l'essenzialità delle forme.

#### Collezione Limestone Wall



Sand



Ivory

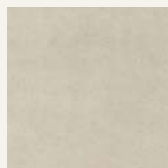


Taupe

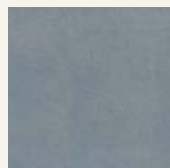
#### Collezione Cimentum Wall



Sand



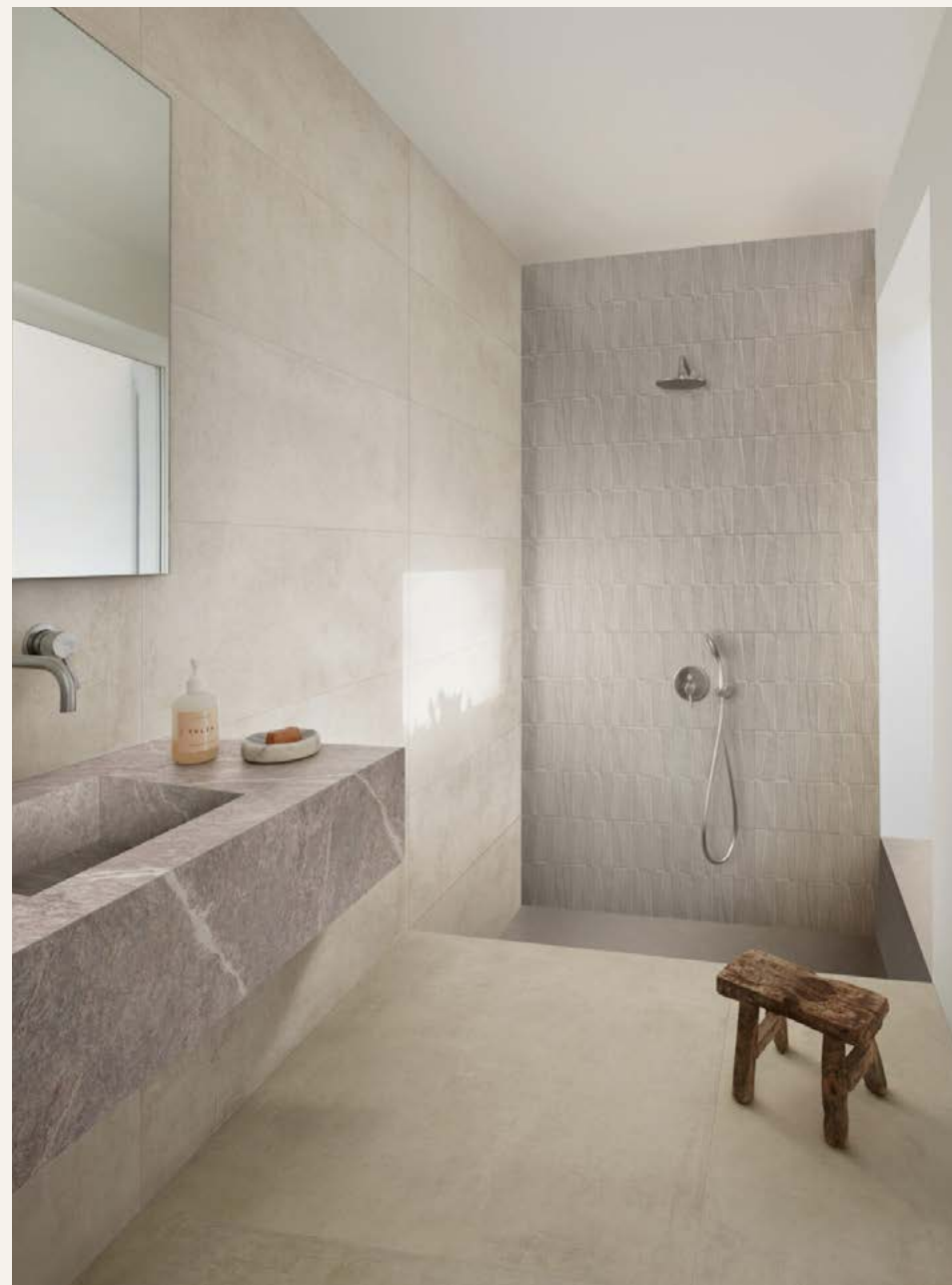
Ash



Indigo



Nickel





## SERRAMENTI

### Porte - Bertolotto Modello PantoQuadra

Bertolotto si distingue per qualità e innovazione nella produzione di porte di design. La collezione PantoQuadra, con le sue geometrie pulite e linee essenziali, è la scelta ideale per chi desidera un design contemporaneo sofisticato ed elegante. Le porte pantografate laccate si integrano armoniosamente negli ambienti moderni grazie al loro stile minimale.

Finitura: **Laccata**

Maniglia: **Cromo satinata**

Colore: **Bianco**

Dimensioni: **70 | 80 | 90x210 cm**

Spessore finito battente: **4,10 cm**

Stipite: **13 cm**



## SANITARI E RUBINETTERIE

### Sanitari – Ceramica Globo

Ceramica Globo è sinonimo di innovazione e qualità nel settore dei sanitari. Le forme contemporanee e le finiture impeccabili dei prodotti selezionati per la Collezione Essenza garantiscono un perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità.



## SANITARI E RUBINETTERIE

### Rubinetterie - Paffoni Collezione Light

Paffoni, con la collezione Light, offre soluzioni di rubinetteria dal design essenziale e dalle prestazioni elevate. Le linee leggere e minimaliste si integrano perfettamente con l'arredo bagno moderno, garantendo durata e affidabilità nel tempo.



## IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E TERMOARREDI

### Impianto di climatizzazione: comfort, efficienza e tecnologia

Gli appartamenti in vendita sono dotati di un moderno impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contabilizzazione singola, una soluzione che garantisce massima efficienza e gestione autonoma dei consumi.

Ogni alloggio è allacciato alla centrale condominiale, equipaggiata con Pompa di Calore ad Espansione Diretta ad alta efficienza e modulo idronico con resistenza elettrica integrativa, per assicurare prestazioni ottimali in ogni stagione. All'interno di ciascun appartamento, il comfort è affidato a unità fan coil incassate a soffitto o incassate a parete, appositamente dimensionate per garantire una distribuzione omogenea della temperatura.

Ma non solo: l'intero impianto idraulico ed elettrico è gestibile direttamente da smartphone tramite un'app dedicata, che consente di monitorare i consumi, regolare la temperatura e controllare gli impianti in modo intuitivo e da remoto. Un sistema smart che offre un controllo totale della propria casa, migliorando il comfort abitativo e ottimizzando i consumi.

Perché il fan coil è la scelta ideale?

A differenza degli impianti radianti a pavimento, il sistema a fan coil consente di raggiungere rapidamente la temperatura desiderata, senza la necessità di rimanere acceso tutto il giorno. Questo si traduce in un notevole risparmio energetico e una maggiore flessibilità, poiché l'impianto si attiva solo quando serve, evitando inutili sprechi.

Un vantaggio particolarmente significativo in una città dal clima mite come Firenze, dove l'inverno è breve e raramente rigido. In questo contesto, un impianto radiante—pensato per funzionare in modo continuativo—risulterebbe meno conveniente e poco adatto alle reali esigenze climatiche. I fan coil, invece, permettono di ottimizzare i consumi e mantenere un ambiente sempre confortevole, sia in inverno che in estate.

Grazie alla gestione domotica avanzata, il controllo della casa è letteralmente a portata di mano, garantendo efficienza, praticità e un comfort su misura.

Scegliere gli appartamenti di Palazzo Indipendenza significa investire in una soluzione moderna, tecnologica ed efficiente, perfettamente calibrata sulle necessità abitative di Firenze.

## IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E TERMOARREDI

### Termoarredi – IRSAP (modello ARPA)

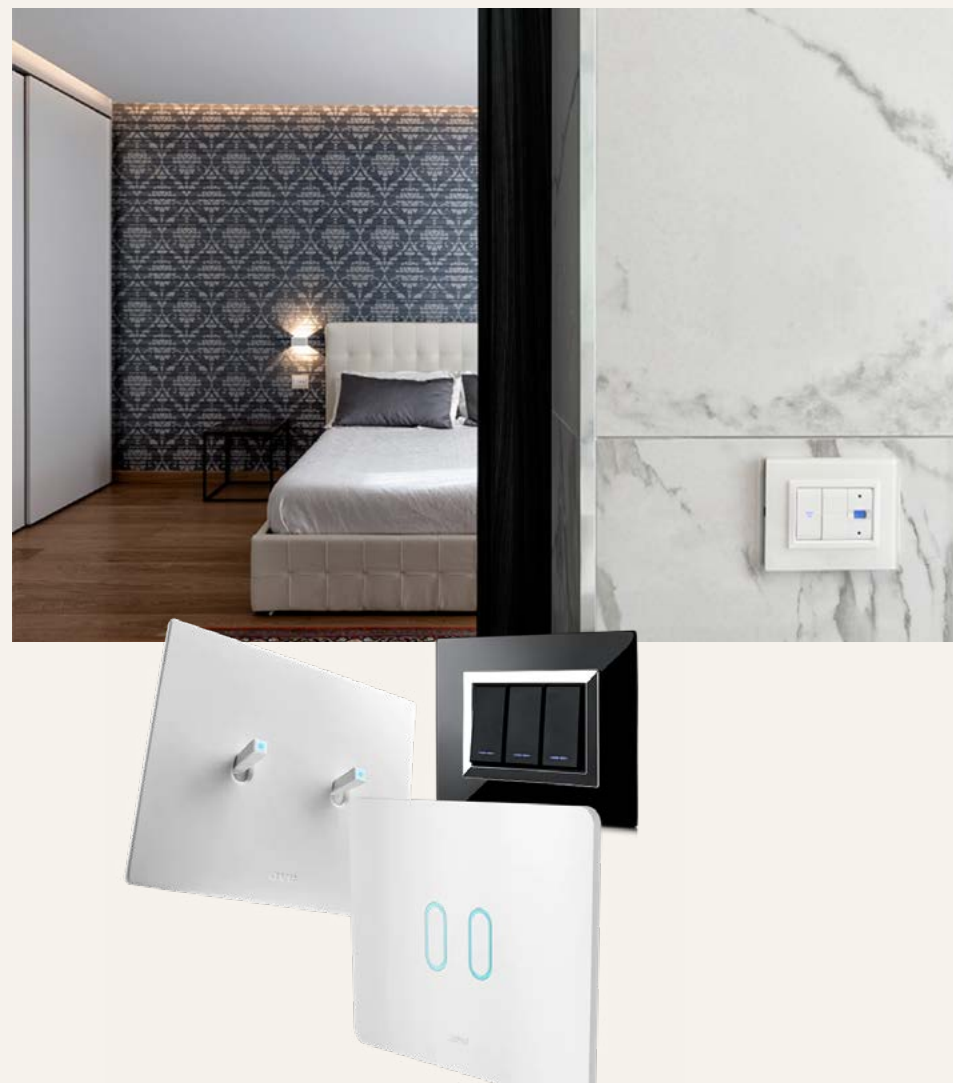
IRSAP è leader nel settore del riscaldamento di design. Il modello ARPA, scelto per la Collezione Essenza, presenta un'estetica moderna e la capacità di integrarsi armoniosamente in ambienti dallo stile contemporaneo.



## IMPIANTI ELETTRICI E DOMOTICA

### Interruttori e domotica – AVE (Easy Smart 44)

AVE rappresenta il futuro dell'impiantistica elettrica. La gamma Easy Smart 44, selezionata per la Collezione Essenza, propone placche ultrasottili e minimaliste, perfette per un design moderno e per una casa tecnologicamente avanzata.



La Collezione Essenza è un tributo all'innovazione e al design italiano, coniugando materiali all'avanguardia e soluzioni estetiche raffinate per creare spazi sofisticati e funzionali.

Ogni scelta è stata fatta per garantire il massimo in termini di qualità e stile, offrendo un'esperienza abitativa esclusiva e moderna.

I dettagli tecnici relativi ai prodotti saranno specificati negli allegati contrattuali.



**PALAZZO**  
INDIPENDENZA

[www.palazzoindipendenza.it](http://www.palazzoindipendenza.it)

**Telefono**

800 555 800

**Mail**

[info@palazzoindipendenza.it](mailto:info@palazzoindipendenza.it)

**Indirizzo**

Via Vincenzo Salvagnoli, 1  
Firenze, 50129 Italy