

## Capitolato per acquirenti Monte Stallonara

- 1) La struttura portante dell'edificio verrà realizzata in CLS (cemento armato con fondazioni dirette).
- 2) Le tamponature dell'edificio saranno realizzate in mattone di cortina e ceramiche all'interno dei terrazzi.
- 3) Le tramezzature e le tamponature interne saranno realizzate con il criterio Nearly Zero Energy Building, per ottenere oggi e domani il minor impatto ambientale e garantendo con questi nuovi prodotti il massimo dell'efficientamento energetico ed il più basso impatto ambientale in tutti i processi di produzione.
- 4) Le pavimentazioni avranno sotto il piano di calpestio un tappetino per l'abbattimento dei rumori provenienti dai piani superiori e per avere un abbattimento della trasmittanza termica.
- 5) L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento sarà alimentato da una pompa di calore che farà anche la produzione di acqua sanitaria, i bagni avranno il solo riscaldamento a piastra elettrica e senza impianto di raffrescamento.
- 6) I pavimenti degli immobili saranno in monocottura di due campionature a scelta degli acquirenti. Le campionature saranno visibili dopo 5 mesi dall'inizio lavori.
- 7) I rivestimenti dei bagni saranno in monocottura e/o ceramica per un'altezza da terra di ml 1,20 ad esclusione della doccia che avrà un'altezza di ml 2,40 da terra. Si avranno due campionature a scelta degli acquirenti e la scelta avverrà come da punto 6).
- 8) I sanitari dei bagni saranno del tipo a pavimento in ceramica bianca, le rubinetterie dei bagni saranno in acciaio cromo.
- 9) Gli infissi saranno in PVC bianco certificati.
- 10) I portoncini di ingresso saranno del modello di sicurezza con cilindro europeo.
- 11) I citofoni saranno senza videocitofono essendoci un impianto di videosorveglianza perimetrale del complesso immobiliare.
- 12) L'impianto elettrico avrà punti sufficienti all'uso quotidiano dell'immobile, potrà essere visionato al 5° mese dall'inizio lavori, la distribuzione elettrica così come progettata ed adeguata per ogni singolo

acquirente con il pagamento in aggiunta dei dispositivi eccedenti il progetto.

- 13) Le tinteggiature degli appartamenti saranno di colore bianco.
- 14) Il rivestimento delle cucine sarà sulla fascia perimetrale del mobilio di ripiano, con ceramiche e/o monocotture. La scelta su due campionature potrà avvenire come al punto 6) e 7) del presente capitolato.
- 15) Gli appartamenti saranno privi di Gas.
- 16) L'immobile avrà uno spazio Coworking al piano terra comune a tutti i proprietari.
- 17) Lo spazio esterno avrà 4 colonnine di ricarica elettrica per le autovetture di uso comune con regolamento condominiale.
- 18) La totalità del complesso sarà recintato ad iniziare dall'ingresso stradale e per tutto il perimetro.
- 19) Il complesso immobiliare sarà dotato di impianti di produzione elettrica da solare sia per il condominio che per i proprietari, il reale sviluppo elettrico da dedicare al singolo proprietario sarà certificato solo a fine lavori in ragione dell'assorbimento energetico degli impianti condominiali.
- 20) Nel caso di acquisto in corso di costruzione (se le opere non sono state eseguite) si potranno avere variazioni interne approvate e concordate preventivamente con la Direzione Tecnica del complesso immobiliare. Qualsiasi variazione interna avrà un costo economico aggiuntivo.
- 21) Le scale di accesso e i pianerottoli di ingresso saranno pavimentati con un marmo a scelta della Direzione Lavori.
- 22) I giardini saranno consegnati inerbiti con rubinetto esterno per innaffiamento.
- 23) Gli appartamenti nascono con una previsione progettuale certificata in Classe energetica A+.