



RESIDENZA MERCURY

VEDANO ALLAMBRO - VIA PASCOLI 1

CAPITOLATO





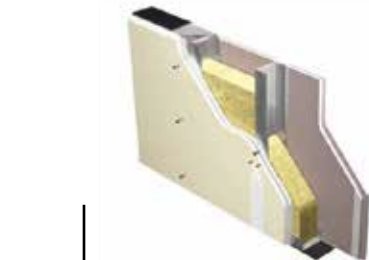
7 | PROGETTO



8 | COPERTURA



9 | LATTONERIE



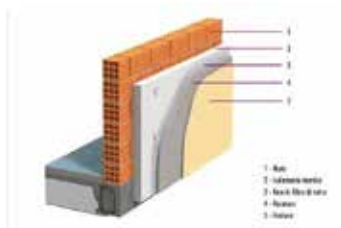
10 | TAVOLATI INTERNI
CONTROSOFFITTI



10 | RASATURE E
INTONACI



11 | SOTTOFONDI



12 | ISOLAMENTI IN
FACCIATA



12 | DAVANZALI



13 | LOGGE E
BALCONI



15 | FINESTRE E
PORTAFINESTRE



15 | OSCURANTI e
ZANZARIERE



16 | SERRAMENTI
SOTTOTETTO



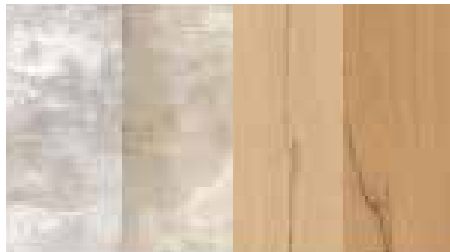
16 | PORTONCINI



17 | PORTE INTERNE

18 | RECINZIONI
ESTERNE

18 | PASSO CARRAIO



19 | PAVIMENTI E
RIVESTIMENTI



34 | IMPIANTO ELETTRICO

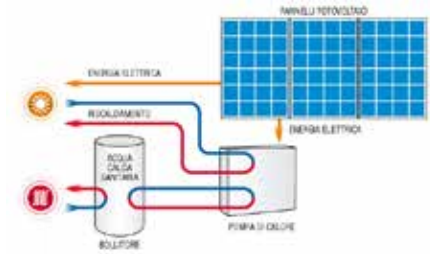
35 | IMPIANTO
ANTI INTRUSIONE

35 | IMPIANTO
TELEVISIONE

36 | VIDEOCITOFONO
TELEFONICO E
RETE DATI

37 | FOTOVOLTAICO E
RICARICA AUTO

38 | IMPIANTO IDRICO
SANITARIO,
RISCALDAMENTO E
RAFFRESCAMENTO



39 | IMPIANTO DI
CALORE

40 | IMPIANTO
ACQUA SANITARIA



41 | APPARECCHI
SANITARI



43 | RUBINETTERIE

44 | IMPIANTO
CONDIZIONAMENTO

44 | ASCENSORE

45 | IMPIANTO RETE
FOGNARIA

46 | ALLACCIAMENTI

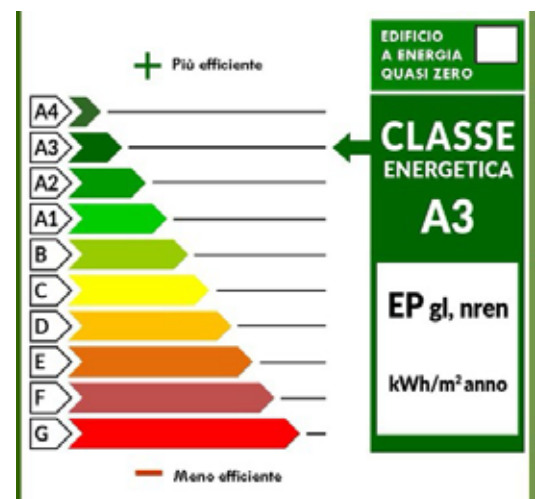
47 | NOTE



La Residenza Mercury sorgerà in Via Pascoli 1 – Vedano al Lambro (MB) in prossimità del centro del Comune, in adiacenza all'arteria di comunicazione rappresentata dalla Strada Provinciale SP6 Monza – Carate Brianza. La zona a bassa densità abitativa è caratterizzata dalla presenza del nuovo Plesso Scolastico di Via Leopardi ed è ottimamente collegata anche dalla nuova pista ciclo pedonale che la collega facilmente sia al limitrofo quartiere universitario a nord dell'Ospedale San Gerardo, sia al Parco di Monza.

La residenza nascerà a seguito della totale ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica dell'originaria palazzina sorta negli anni '70 e sarà caratterizzata dalla classe energetica A3.

L'immobile sarà composto da alloggi ubicati al piano rialzato, primo e secondo, quest'ultimo realizzato a seguito del recupero ai fini abitativi dell'esistente sottotetto non abitabile. Al piano seminterrato è prevista la realizzazione di spazi accessori quali cantine, autorimesse e locali tecnici



Copertura

La nuova copertura in legno sarà realizzata con struttura portante in legno lamellare e sarà caratterizzata da elevato potere di isolamento termico ed acustico.

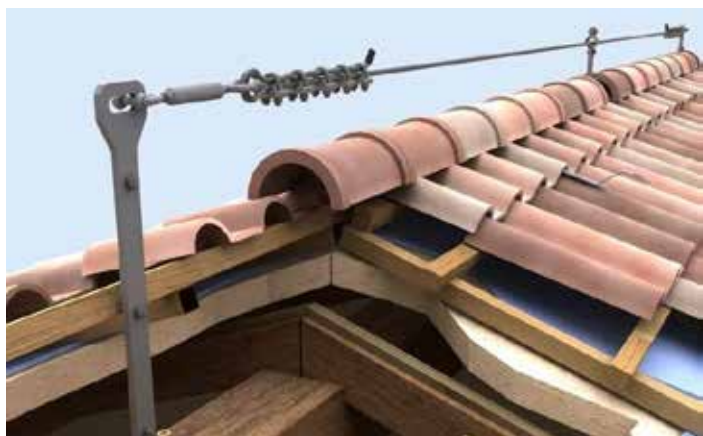
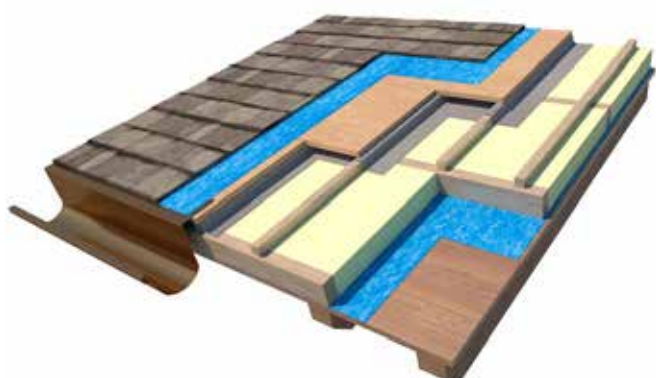
Il pacchetto di isolamento verrà realizzato dello spessore necessario per garantire i requisiti di comfort stabiliti dalla normativa vigente, oltre che per garantire la naturale ventilazione del copertura necessaria per permettere la massima salubrità della struttura.

Il pacchetto isolante di copertura sarà così composto:

- manto in tegole marsigliesi
- doppia listellatura per areazione
- membrana impermeabilizzante traspirante
- assito in legno
- pannello in fibra minerale 18 cm
- barriera al vapore
- assito in legno

L'assito ligneo visibile dall'appartamento ubicato nel sottotetto sarà realizzato con perlinatura maschiata di colore legno naturale.

A completamento della lavorazione verrà posizionato un manto in tegole marsigliesi dotato di ferma-neve, del colore scelto dalla DL ed installato un sistema anticaduta che permetta la possibilità di effettuare le lavorazioni in quota, nel rispetto della sicurezza ed in conformità alle direttive del settore.



Lattenerie

Tutte le lattenerie necessarie per la protezione dei muri (scossaline, angolari, gocciolatoi) e per lo smaltimento delle acque piovane (canali, converse, pluviali etc) saranno realizzate in alluminio preverniciato, opportunamente pressopiegate, complete ove necessario di sormonti rivettati, siliconati e giunti di dilatazione meccanici, spessore 10/10 con colore a scelta della D.L.

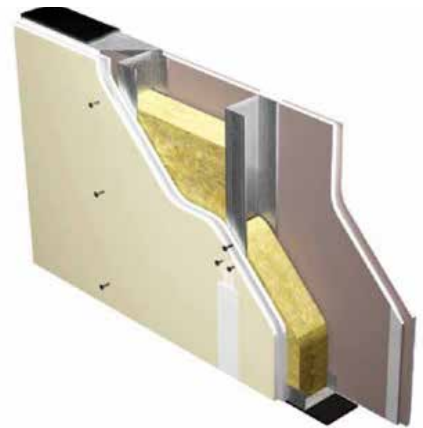
I pluviali di scarico della copertura, se esterni, saranno in alluminio, completi di curve, staffe, collari. Al piede verrà posato un pozzetto di ispezione completo di chiusino.



Tavolati interni e controsoffitti

I tavolati a separazione di tutti i locali interni, compresi bagni e cucine, e le contro pareti in corrispondenza dei muri perimetrali, ove necessario, saranno realizzati con struttura metallica e completamento in cartongesso con doppia lastra e interposta lana minerale all'interno delle stesse.

Le pareti e contro pareti dei bagni saranno realizzate con idrolastre idonee per gli ambienti umidi.



Rasature e intonaci

Tutti i locali di abitazione, i sottoscala, le pareti e i soffitti saranno intonacati con intonaco "PRONTO".

Su tale intonaco "pronto" verrà eseguita una rasatura con gesso a scagliola da stuccare e calce adesiva in uno strato non inferiore a mm. 5.

Tutti gli spigoli delle pareti interne avranno paraspigoli del tipo in lamiera zincata a tutta altezza.

Bagni e cucine, per le parti non rivestite, saranno finiti ad intonaco civile su sottofondo di intonaco rustico.

Dove previsto il rivestimento in ceramica (bagni), le pareti saranno intonacate con intonaco rustico spessore mm. 15.



Sottofondi



I sottofondi alle pavimentazioni in ceramica e legno saranno eseguiti previa esecuzione di massetto alleggerito composto da inerte leggero legante idraulico, cemento tipo C25/30 e additivo, posto a rasatura canne reti tecnologiche.

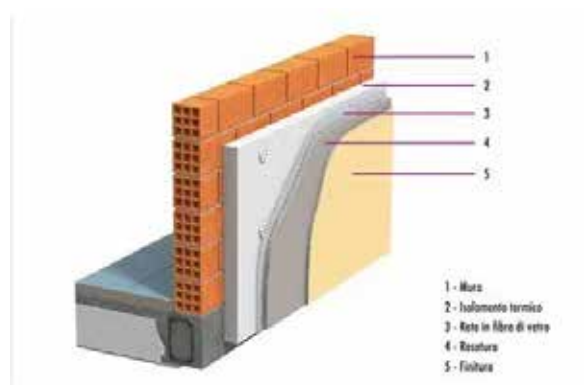
Il massetto ripartitore in malta di cemento posto quale sottofondo alla pavimentazione da incollare costituisce parte del sistema di riscaldamento a pannelli radianti più sotto descritto e verrà realizzato nello spessore di cm. 5 con impasto a q.li 3 di cemento R325.

Isolamenti in facciata

Per garantire il massimo isolamento termico delle strutture murarie esistenti verrà posto in opera coibente opportunamente ancorato alla muratura per mezzo di fissaggio chimico (colla) e meccanico (tasselli), successivamente rasato con doppia mano di finitura cementizia ed interposta rete fibra di vetro rinforzata. La finitura superficiale sarà realizzata con intonachino in pasta colorata con colore a scelta della D.L

L'isolamento sarà realizzato con pannelli in EPS (Polistirene Espanso Sintetizzato) e pannelli in XPS (Polistirene Espanso Estruso), entrambi additivati con grafite, dell'adeguato spessore richiesto dal progetto energetico.

I risvolti dell'isolamento sulle spallette di finestre e porte finestre verranno realizzati con materiali a basso spessore ed alte prestazioni energetiche per permettere la continuità dell'isolamento di facciata e correggere i cosiddetti "ponti termici".



Davanzali

I davanzali delle finestre saranno realizzati con elementi coibentati necessari per garantire la continuità dell'isolamento esterno della facciata e garantire la risoluzione dei cosiddetti ponti termici. Il davanzale coibentato, secondo dimensioni, tipologia e colore a scelta della D.L., sarà ricavato da lastre in gres porcellanato di colore e spessore scelto dalla DL accoppiate ad isolamento in EPS. La struttura così composta verrà ancorata al supporto sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale, confezionata in cantiere, a base cemento stesa su tutta la superficie del pannello.



Logge e balconi



I pavimenti dei balconi e dei terrazzi saranno realizzati in piastrelle di grès ceramico formato 60 x 60 cm serie "Loft" produzione Energieker o similare nelle colorazioni proposte dalla casa produttrice a scelta della DL.

SERIE: LOFT



WHITE

CREAM

TAUPE

ASH

GREY

ENERGIEKER

Finestre-portefinestre

I serramenti esterni saranno REHAU Design 70, serramenti in PVC con profondità costruttiva di 70 mm: 5 camere e capacità di alloggiamento di vetri fino a 41 mm.

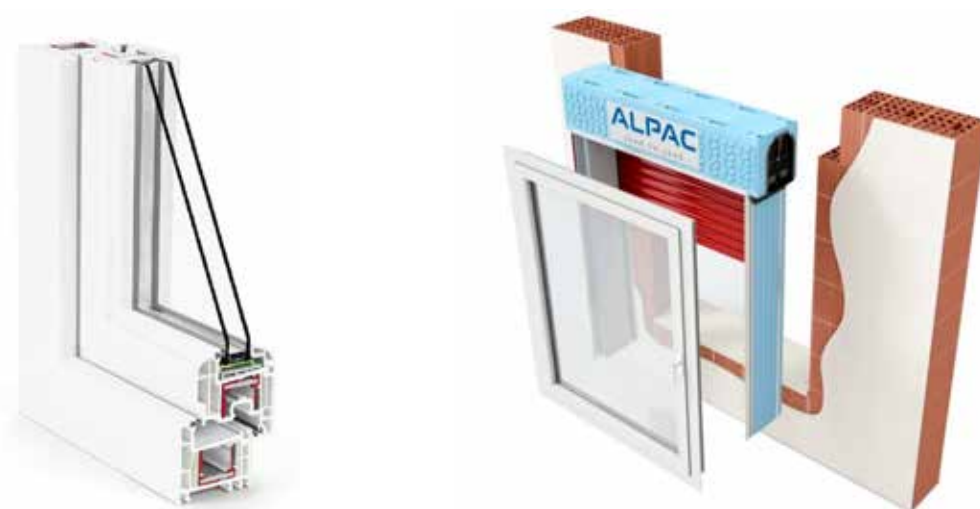
I profili principali sono realizzati con PVC di alta qualità REHAU RAU-PVC: la formulazione priva di piombo e cadmio, conforme all'uso in zona climatica S (secondo la UNI EN 12608), garantisce un'elevata resistenza all'invecchiamento e gli agenti atmosferici.

I profili di rinforzo in acciaio zincato collocati all'interno dei profili sono scelti in base ai limiti dimensionali REHAU e secondo le prestazioni richieste dal progetto.

Il sistema anta/telaio è in grado di fornire valori di trasmittanza termica U_f fino a $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ in accordo con EN 12412-2. Il valore di permeabilità all'aria in conformità alla norma DIN EN 12207 è Classe 4. Il valore di attenuazione acustica (in funzione del vetro e del profilo) R_w può arrivare a 45 dB, in conformità alla norma ISO 10140-2.

In caso di portafinestra, soglie a pavimento h 20 mm in conformità al D.M. 236 del 14 giugno 1989 al fine del superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche. I serramenti garantiranno le prestazioni di isolamento termico necessarie alle esigenze di risparmio energetico secondo la Legge 10/91, oltre che il necessario confort acustico atto per garantire il requisito prestazione ricavato dal DPCM 15/12/1997.

I serramenti saranno verniciati in tinta RAL a scelta della DL, completi di guarnizioni a tenuta e comprensivi di vetri termoisolanti doppi o tripli, basso emissivo, con vetrocamera e relativa ferramenta di completamento. Saranno corredati da cerniere in acciaio e maniglie in alluminio cromo satinato complete di tutti i normali accessori, da campionare a cura della D.L. I serramenti saranno del tipo ad ante a battente, vasistas o scorrevoli, in funzione delle scelte progettuali.



Tutti i serramenti esterni verranno montati su telai in monoblocco coibentati tipo ALPAC, posizionati sul filo interno delle murature e dotati di cassonetto coibentato integrato per l'avvolgimento degli oscuranti esterni.

Sistemi di oscuramento e zanzariere

Il sistema di oscuramento sarà realizzato ai piani rialzato e primo con avvolgibili con comando elettrico, in alluminio colore tinta RAL a scelta della DL.



Al piano sottotetto il sistema di oscuramento sarà realizzato con persiane ripiegabili in alluminio, formate da pannelli di dimensioni variabili incernierati a montanti laterali



Il sistema oscurante, in accordo con la tipologia di apertura, prevede anche l'installazione di zanzariere, con apposito cassonetto laterale/superiore per avvolgibile, guide per scorrimento e maniglia di movimentazione.

Serramenti_

piano sottotetto

Al piano sottotetto, ove necessario, verranno installati serramenti a bilico, tipo "Velux", dotati di movimentazione elettrica ed oscurante con tapparella esterna.

Le prestazioni termiche del serramento saranno conformi a quelle previste dal progetto energetico e dal documento Ex Legge 10/91.

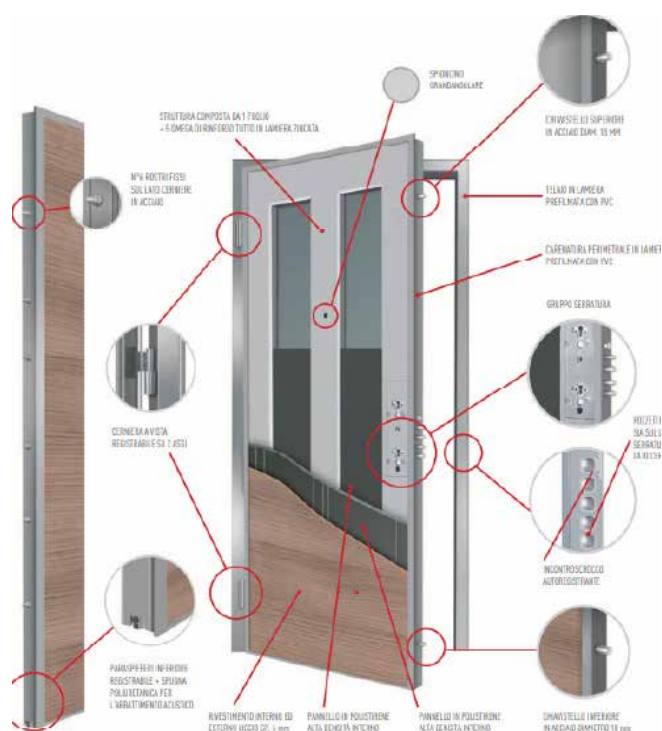


Portoncini d'ingresso

agli appartamenti

Il portoncino di ingresso agli appartamenti sarà di tipo "Viemme Porte" modello "Steel cy" o similare blindato con rivestimento delle facciate esterna e interna in pannelli di legno trattato con vernice impregnante protettiva nei colori a scelta DL, completo di ferramenta necessaria con maniglia e pomolo esterno. Serratura di sicurezza e cilindro europeo con doppia mappa. Classe effrazione 3, Trasmittanza termica 1.3 w/mqK, Isolamento acustico 4odb.

Pannello interno laminato bianco
Pannello esterno tanganyika medio



Porte interne all'appartamento

Porte interne all'appartamento saranno in legno tamburato a battente o scorrevoli del tipo "Quadra Laminato" o "Natura Laminato" di Viemme Porte con le colorazioni proposte dalla casa produttrice: Bianco opaco, Bianco Matrix, Riso, Noce Nazionale, Tanganika naturale, Ciliegio, Tanganika noce, Platino, Canapa, Visone

Le porte saranno fornite comprese di copri-fili e ferramenta in cromo satinato, maniglie tipo o similare a Idra, Asti o Milly.



viemme porte
un mondo di porte



Saranno previste porte scorrevoli dove previste a progetto e necessarie ai fini architettonici.

Recinzioni esterne

Le recinzioni esterne verranno realizzate con ringhiera in ferro verniciato con colore RAL scelto dalla DL. Le recinzioni esterne tra una proprietà e l'altra verranno realizzate con pali e rete stampata di altezza mt 1.00 e colore RAL da scegliersi a cura della DL.

Ingresso carraio

Previsto con cancello ad una o due ante apribili a battente, in ferro verniciato, collegato a due piantane laterali fissate in fondazioni di calcestruzzo, altezza totale del cancello circa m 1,60 – 1,80. Il cancello sarà completo di impianto di automazione telecomandata per apertura e chiusura con motore elettrico, centralina, lampeggiante, antenna, fotocellule, serratura per apertura a chiave, è previsto la fornitura di n° 2 radiocomandi per ogni appartamento.

Pavimenti e rivestimenti

I pavimenti verranno posati in quadro.

I rivestimenti verticali in ceramica verranno posati in accordo con le scelte della DL in funzione del formato scelto; la parte restante delle pareti verticali potrà essere intonacata a civile.

In tutti i locali sono previsti:

Pavimenti in gres porcellanato a tinta unita formato cm 60 x 60 – cm 60 x 120 – cm 80 x 80

ENERGIEKER

Casa produttrice Energieker serie:

Loft, Ceppo di Grè, PietraGrey, Amani, Calacatta, Parker, City Plaster,



SERIE: CEPPLO DI GRE'



WHITE

IVORY

WARM

MULTI

GREY

ANTHRACITE



SERIE: PIETRAGREY



WHITE

FOG

TAUPE



SERIE: AMANI



PEARL

OUD

TAN

COOL



SERIE: CALACATTA



CALACATTA



CALACATTA CENERINO (solo 60x120)



SERIE: PARKER



WHITE

IVORY

GREY

SILVER

SMOKE

ANTHRACITE



SERIE: CITY PLASTER



WHITE

GREY

BEIGE

MULTICOLOR

Casa produttrice RAK serie:

Carrara Grey, Amani Marble, Breccia Adige, Calacatta Africa, Calacatta Gold, Calacatta Imperiale, Versilia, Onyx Canvas



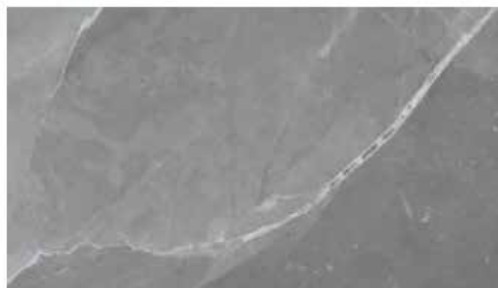
SERIE: CARRARA GREY



CARRARA GREY



SERIE: AMANI MARBLE



LIGHT GREY



SERIE: BRECCIA ADIGE



GRIGIO



SERIE: CALACATTA AFRICA



BIANCO



SERIE: CALACATTA GOLD



BIANCO



SERIE: CALACATTA IMPERIALE



CALACATTA IMPERIALE



SERIE: VERSILIA



BIANCO



SERIE: ONYX CANVAS



AVORIO

Pavimento in gres porcellanato effetto legno con formato cm 20/30 x 120
Casa produttrice Energieker serie:
Robur, Woodbreak

ENERGIEKER

SERIE: ROBUR



OAT

HONEY

PECAN

COCOA

SERIE: WOODBREAK



HEMLOK

LARCH

OAK

EBONY

CHERRY

MAHOGANY

Impianto elettrico

Gli impianti dovranno essere realizzati nel rispetto delle Normative vigenti, non solo per quanto attiene alle modalità di installazione ma anche in relazione alla qualità ed alle caratteristiche delle apparecchiature e dei materiali.

I vari impianti sono eseguiti mediante la posa in opera di tubi di materiale plastico flessibile (tipo plastiflex) di adatta sezione (minimo mm. 13 di diametro) ed incassati nelle parti murarie. Tubi per cavi TV indipendenti.

I tubi sono posati in opera senza conduttori, con curve ad ampio raggio per permettere l'infilaggio ed il rinfilaggio, con facilità, dei conduttori.

I boxes, le cantinette e il corsello carraio saranno realizzati con appositi tubi esterni in vista (a norme), con conduttori in rame elettrolitico isolati in resina polivinilica.

Per ogni impianto sono impiegate tubazioni e scatole proprie, cioè distinte per linee di luce e f.m. nonché per le linee citofoniche, telefoniche e TV.

Gli impianti verranno alimentati da una rete a 220 Volt con neutro.

I contatori verranno installati in apposito contenitore metallico all'esterno, come da indicazioni ENEL.

Nella residenza i circuiti per la luce e forza (elettrodomestici) saranno separati e percorreranno tubazioni indipendenti.

Il circuito luce e il circuito forza hanno il proprio interruttore magnetotermico.

I frutti sono ad incasso ad eccezione delle parti con impianto in tubi esterni a vista.



Impianto elettrico appartamento

Da ogni singolo contatore posto in apposita nicchia ubicata sulla recinzione a confine con la strada partirà un cavo collocato in apposita tubazione interrata, atto alla alimentazione dell'unità immobiliare.

Sono previsti i frutti della marca BTICINO con placche di finitura serie NOW in tecnopolimero colore bianco.



Impianto antiintrusione

E' prevista la sola predisposizione delle tubazioni vuote per la successiva posa (questa esclusa) dei rilevatori volumetrici: uno sul balcone, uno all'ingresso e uno nel disimpegno principale.

Impianto televisione

Sarà realizzata la tubazione di tipo incassato collegante le varie prese TV poste a muro nei locali per i quali sono previste, alla condotta dell'impianto centralizzato montante fino al tetto.

Sono comprese le opere di rifinitura inerenti al collegamento dei montanti dell'antenna stessa, questa compresa. Sarà realizzato un impianto con antenna parabolica satellitare.

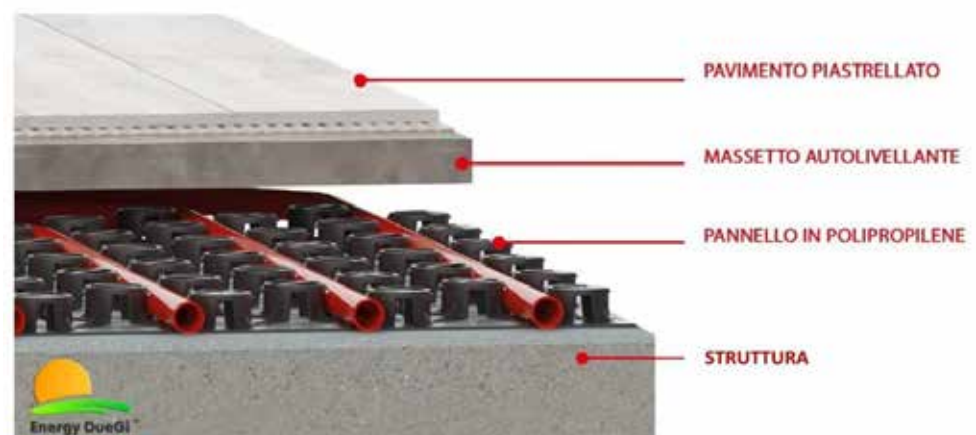
Impianto videocifono

L'impianto videocitofonico sarà realizzato in conformità alle norme C.E.I. in tubo incassato nelle murature e in apposita tubazione interrata dalla pensilina di ingresso al complesso residenziale, collegamenti tra l'apparecchiatura esterna a quelle interne all'appartamento, sono previsti un apparecchio esterno nel cancelletto di ingresso costituito da telecamera con microfono, pulsantiera e campanelli, un monitor con cornetta nel locale soggiorno.

Il videocitofono previsto sarà tipo o similare BTICINO serie 2000



Impianto telefonico



Sarà realizzato con tubazioni vuote di tipo incassato nelle murature e in apposita tubazione interrata dal pozzetto di derivazione esterno alla palazzina, colleganti la futura derivazione esterna ai punti di utilizzo interni all'appartamento, sono previste prese telefono come da descrizione dell'impianto elettrico.

Impianto rete dati

Sarà posato il cavo di fibra ottica dal centralino posto nell'appartamento al punto allaccio rete nel locale tecnico interrato. L'allaccio dal punto rete / colonnina Telecom fino all'infrastruttura posta all'esterno della palazzina sarà escluso.

Impianto fotovoltaico

In copertura verranno installati i pannelli fotovoltaici per una potenza di picco secondo progetto redatto da tecnico abilitato, per la produzione di energia elettrica da immettersi sul circuito elettrico delle parti comuni.

L'allaccio dell'impianto (pratica e oneri) e la connessione in rete dello stesso resterà a carico della Parte Acquirente / Condominio.



Impianto ricarica auto elettriche

E' prevista la sola predisposizione delle tubazioni vuote per la successiva posa (questa esclusa) di stazione di ricarica per auto elettriche per ogni singolo posto auto.

Impianto idrico-sanitario e di riscaldamento/raffrescamento estivo

L'impianto di produzione del calore assolverà alle funzioni riscaldamento nel periodo invernale e produzione di acqua calda sanitaria per usi domestici per tutto l'anno.

L'impianto asservirà altresì al raffrescamento nel periodo estivo.

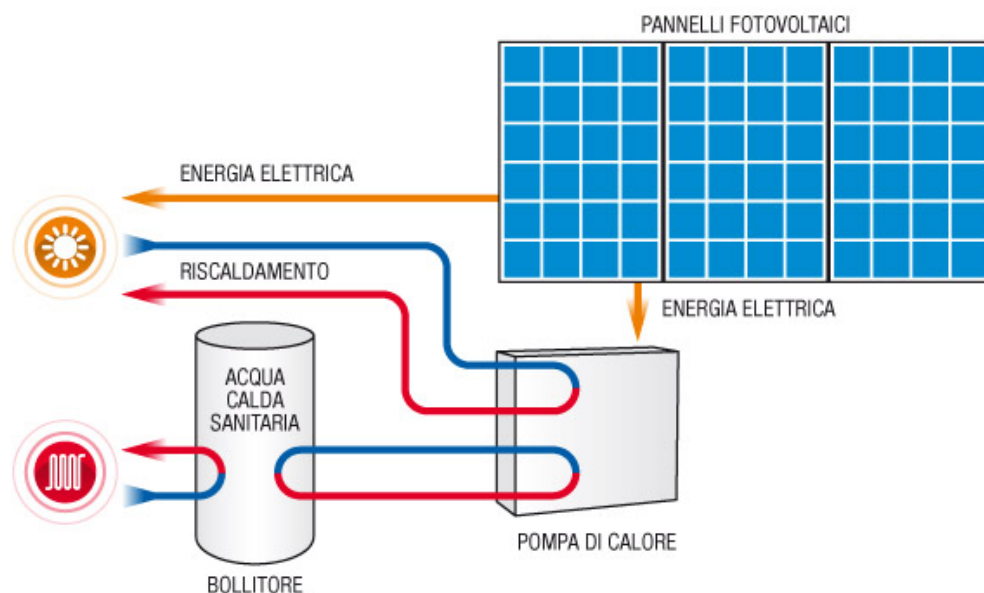
La produzione del fluido vettore avverrà per mezzo di pompe di calore reversibili le quali utilizzeranno, come sorgente di calore, l'aria esterna.

I terminali di emissione del calore negli ambienti saranno costituiti da pannelli radianti a pavimento in regime di riscaldamento invernale, mentre in regime di raffrescamento estivo i terminali ambiente saranno ventil - convettori idronici canalizzati ubicati nel controsoffitto.

L'edificio sarà dotato di impianto di produzione di energia elettrica da pannelli solari fotovoltaici a parziale copertura del fabbisogno annuo di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria.

L'impianto sarà di tipo centralizzato con gestione autonoma e contabilizzazione dei consumi per singolo appartamento.

Impianto di produzione e distribuzione del calore



La produzione del calore sarà affidata a pompe di calore il cui dimensionamento sarà conseguente allo studio del fabbisogno energetico sia estivo sia invernale.

La potenza installata sarà tale da poter coprire i fabbisogni di punta in termini di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con una adeguata ridondanza ottenuta frazionando l'impianto su almeno 2 pompe di calore e su un generatore a gas.

Le pompe di calore risponderanno alle più recenti tecnologie, ovvero:

- Compressori, ad alte prestazioni con azionamento ad inverte relativamente la durata in termini di ore di funzionamento.
- Scambiatori di calore dimensionati in modo da ottenere la maggiore efficienza possibile.
- Gestione elettronica delle macchine con memoria degli allarmi.
- Inserimento in cascata delle pompe di calore in funzione della richiesta di energia
- Gestione della produzione di acqua calda sanitaria centralizzata con accumulo termico dedicato in centrale.

L'impianto di riscaldamento sarà a pannelli radianti con tubazioni multistrato in polietilene reticolato Pexb poggiate su pannello sagomato in polistirolo espanso. La rete di distribuzione sarà di tipo a due tubi con collettore complanare.

Il collettore complanare sarà ubicato in posizione centrale rispetto all'alloggio in una posizione che comunque sarà successivamente concordata con la D.L. e sarà completo di raccordi, tappi, rubinetti di intercettazione a sfera e di cassetta a murare in lamiera verniciata completa di sportello.

Tutti i bagni saranno dotati di radiatori scaldasalviette in tubolare in acciaio collegati al circuito del riscaldamento e predisposti per attacco elettrico tipo o similare marca "Irsap" modello "Ares" dim. 118 cm x 58 cm di colore bianco e con pulsante on-off.

Impianto acqua sanitaria

La produzione dell'acqua calda sanitaria sarà affidata alle pompe di calore e/o al generatore di calore a gas, ottimizzando le prestazioni dell'uno o dell'altro secondo la temperatura esterna e delle tariffe dei vettori energetici.

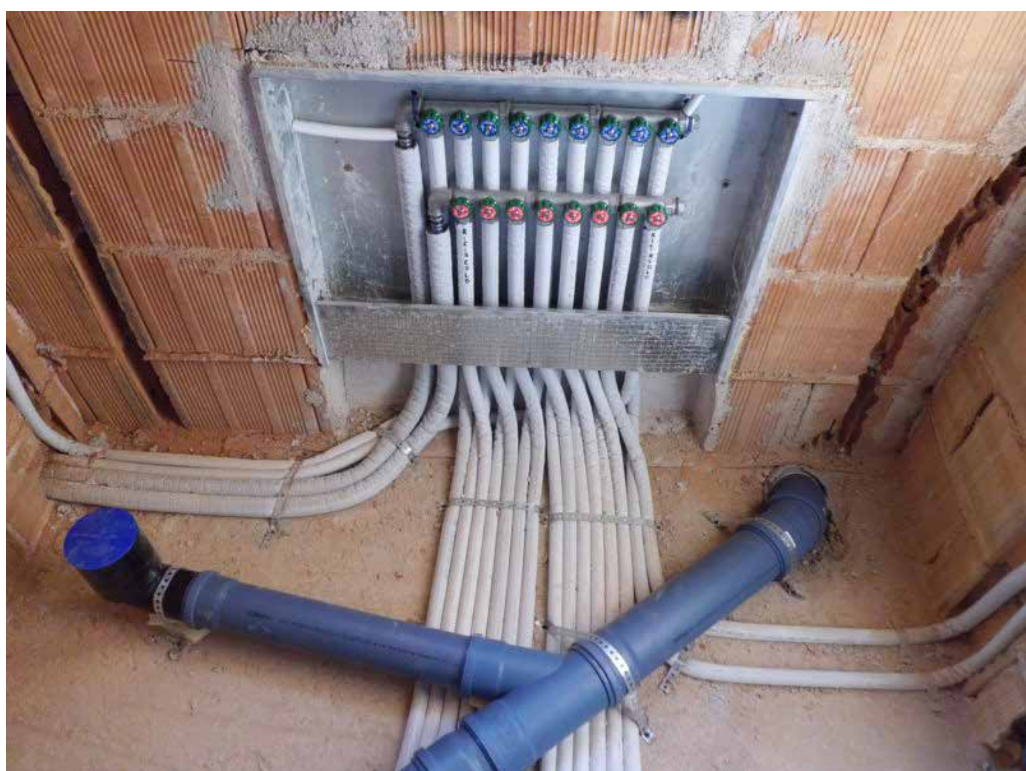
La linea di adduzione acqua per la produzione di acqua sanitaria dovrà essere trattata con addolcitore e impianto di dosaggio di appositi additivi per contrastare la formazione di Biofilm nelle tubazioni.

La temperatura dell'acqua calda sanitaria sarà controllata mediante valvola termostatica centralizzata.

La distribuzione dell'acqua fredda e calda sanitaria avverrà mediante tubazioni montanti che saranno disposti nei cavedi previsti per ogni vano scala.

La rete idrica per la rete esterna è realizzata in polietilene ad alta densità partendo dal contatore fino all'edificio. La rete di distribuzione acqua fredda, calda e di ricircolo è prevista in tubazione multistrato in polietilene reticolato a partire dal locale tecnico fino alle unità immobiliari.

Anche la distribuzione interna per l'acqua calda e fredda, fino ai collettori di ogni bagno e cucina è sempre in multistrato in polietilene reticolato.



Apparecchi sanitari

RAK
CERAMICS

In tutti i servizi igienici sono previsti:

Coppia di sanitari WC e Bidet colore bianco lucido a terra/sospesi filo muro completi di sedile slim soft close. Casa produttrice Rak Ceramics.

Serie:

Resort



Metropolitan



In tutti i servizi igienici sono previsti piatti doccia in marmo-resina bianco effetto pietra con scarico decentrato comprensiva di piletta ribassata delle dimensioni cm 80/90/100 fino a lunghezza cm 140 e comunque delle dimensioni massime previste dal progetto architettonico.

Casa produttrice Rak Ceramics.

Serie Easy Sophia.

Colori: Griglio, Tortora, Antracite e Sabbia.



In tutti i servizi sono previsti.

Kit di miscelatori da incasso per doccia completo di braccio a muro e soffione in acciaio Inox, con diametro del soffione 25 cm tondo, oppure quadrato delle dimensioni 25 x 25 cm.

Casa produttrice Demm.

Serie Spike 16068/16094
Finitura Cromo



Miscelatori per lavabo e bidet in appoggio

Casa produttrice Demm.

Serie Spike o Sven
finitura Cromo



Impianto condizionamento

E' prevista la sola predisposizione delle tubazioni per un impianto di tipo canalizzato con predisposizione per il collegamento all'impianto centralizzato.

Gli attacchi per gli apparecchi saranno localizzati nel soggiorno e nelle camere da letto.

Impianto ascensore

Sarà realizzato l'impianto ascensore di primarie marche con fermate in numero adeguato a servire i piani terra, rialzato, primo e secondo.

Dovrà essere montato un ascensore idoneo anche per disabili in edifici residenziali, portata 625 Kg. Capienza 6/8 persone.

L'impianto installato in vano proprio sarà ad azionamento elettrico, completo di porte telescopiche, bottoniera con indicazione del numero dei piani, cabina con struttura in acciaio autoportante

La cabina sarà in lamiera d'acciaio con pareti interne rivestite in acciaio inox, pavimento a scelta della D.L., specchio interno, porte di cabina e di piano scorrevoli automatiche.



Rete acque nere:

Le colonne verticali di scarico delle acque nere saranno eseguite con tubazioni in plastica pesante fonoisolante completa di tutti i pezzi speciali occorrenti. I collegamenti dei vari apparecchi con le colonne di scarico dovranno essere eseguiti in Geberit nelle sezioni approvate dalla D.L.; i giunti di collegamento con le colonne verticali saranno realizzati in Geberit.

Tutte le colonne verticali proseguiranno a sezione costante fino al tetto ove termineranno con un torrino di esalazione diametro 100.

La rete orizzontale di smaltimento sarà in tubi di P.V.C. completa di ispezioni, fossa biologica e gruppo ispezione, sifone, braga, anteposto all'allacciamento alla rete fognaria comunale, 1 tubo per collegamento dal pozzetto di pompaggio acque alla rete fognaria al piano terreno.

Rete acque corso carraio:

La rete orizzontale di smaltimento sarà in tubi di P.V.C. completa di caditoie, ispezioni, pozzo desolatore e pozzo perdente.

Rete acque chiare:

La rete orizzontale di smaltimento delle acque provenienti dai tubi pluviali sarà in tubi di P.V.C. completa di sifoni, ispezioni, pozzo prime piogge e pozzo perdente.

Tutte le opere saranno eseguite in conformità ai vigenti Regolamenti di Igiene.

Tinteggiature e verniciature

Le pareti ed i soffitti del vano scala e dei pianerottoli d'ingresso, dei corridoi comuni a tutti i piani saranno finiti con intonaco a gesso e due mani di idropittura lavabile previa mano di fondo.

Tutte le opere in ferro dovranno essere verniciate con due mani di vernice a smalto previa una mano di antiruggine.

Giardino esterno

Sarà prevista la fornitura, stesura e semina a prato del terreno di coltivo; lungo le recinzioni verranno collocate siepi di arbusti o similari con piantumazione a scelta della D.L.

Allacciamenti

Gli allacciamenti alle reti pubbliche stradali degli impianti energia elettrica, acqua potabile, gas, telefono e fognatura, saranno eseguiti a cura della Venditrice e le relative spese saranno a carico della parte Acquirente

Le fotografie contenute nella presente descrizione hanno puramente scopo illustrativo e non sono in ogni modo vincolanti ai fini realizzativi.

Alla Parte Venditrice e alla Direzione Lavori è data facoltà di introdurre varianti al progetto per il migliore sfruttamento delle aree, come pure di introdurre quelle varianti che si rendessero necessarie alle strutture, ai servizi della casa, come scarichi, canne fumarie, colonne montanti, cassonetti interni verticali e orizzontali; alla distribuzione degli apparecchi sanitari e a quant'altro fosse eventualmente prescritto dalle competenti autorità comunali, in funzione all'ottenimento dei nulla osta alla costruzione ed alla abitabilità.

E' inoltre facoltà della Parte Venditrice e della Direzione Lavori apportare in modo esclusivo e a proprio insindacabile giudizio, per motivi tecnici o estetici o per difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali, tutte le modifiche che si ritenessero necessarie alle opere sopra descritte purché i materiali utilizzati abbiano qualità e caratteristiche di pari livello