

# Life in Rio

Urban Housing

Via Primo Levi - Ponte San Nicolò  
PADOVA

**N.A.A.<sup>®</sup>**  
**DREAM**



*Life in Rio*  
Urban Housing

La descrizione degli immobili fornita nel presente annuncio e nelle immagini non è impegnativa, potendo gli immobili per esigenze costruttive o di carattere amministrativo subire o aver subito alcune modifiche nella realizzazione o nell'accatastamento. Le caratteristiche effettive di ogni singola unità sono riscontrabili e specificate solo nel corso delle visite-trattative e risulteranno vincolanti solo per come descritte nelle proposte contrattuali.

Ogni riproduzione, totale o parziale delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da NovaDream s.r.l.

Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

*Grafiche :*



# Indice

**01** *Il territorio*  
p.05

**02** *Il progetto*  
p.07

**03** *Soluzioni abitative*  
p.11

**04** *Contatti*  
p.50

# 01

## Il territorio

Padova è una città dinamica e innovativa, capace di coniugare il fascino della storia con un vivace spirito contemporaneo.

Oltre a essere un importante centro universitario e di ricerca, vanta una forte vocazione economica e imprenditoriale, con un tessuto produttivo che spazia dall'artigianato alla tecnologia avanzata. Il centro storico è un intreccio di portici, piazze animate e botteghe storiche, dove tradizione e modernità si incontrano.

La vita culturale è arricchita da teatri, musei e un fitto calendario di eventi che spaziano dalla musica all'arte, fino alle rassegne gastronomiche. Grazie alla sua posizione strategica, Padova è



*Ponticello sul fiume Bacchiglione*

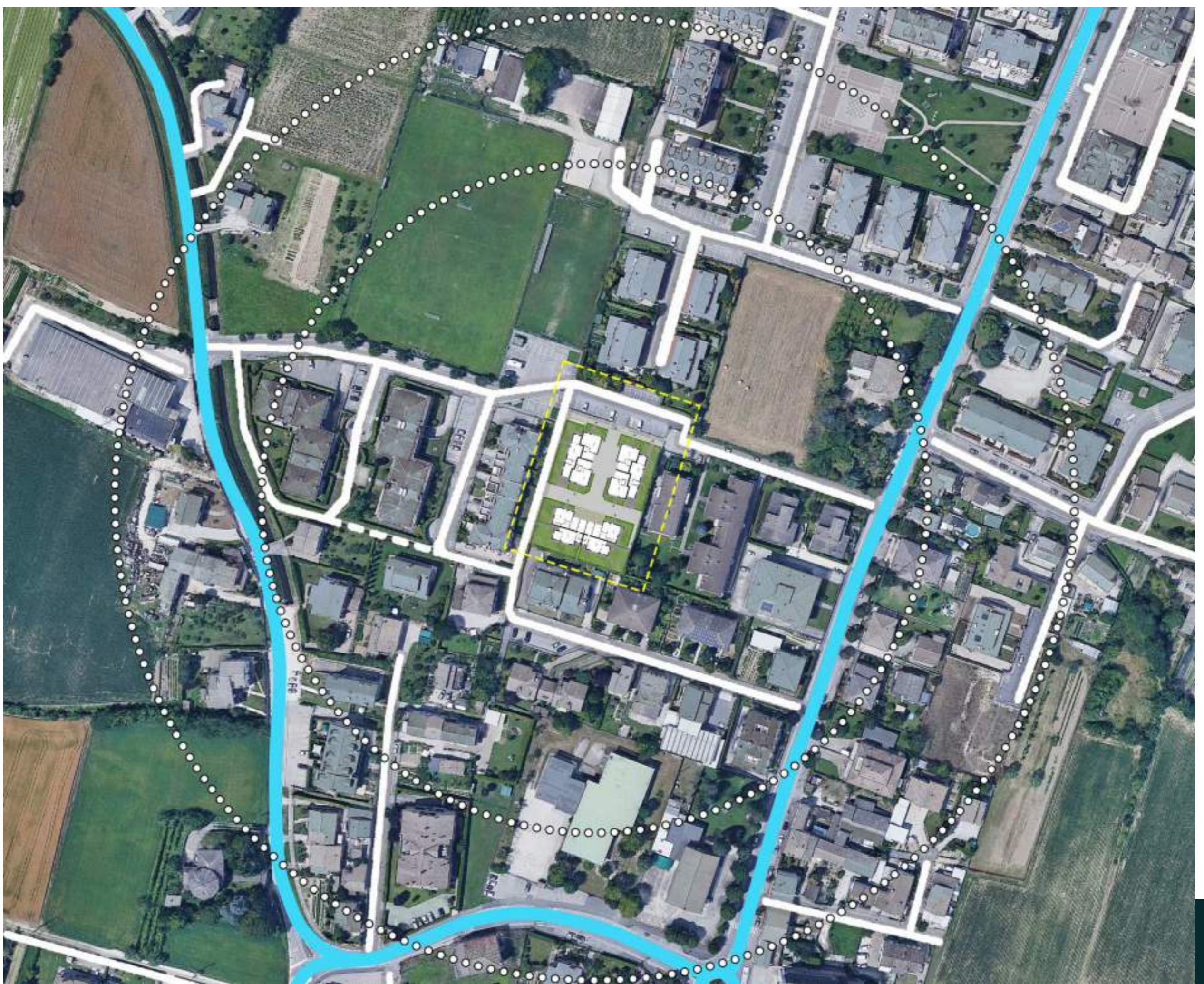


*Riva fiume Bacchiglione*

anche un crocevia di connessioni, con ottimi collegamenti verso le principali città italiane e un ruolo chiave nei flussi turistici del Veneto.

È una "location" ben organizzata e capace, oggi come ieri, di recuperare il rapporto con l'uomo e di dialogare con il territorio rispettandolo.

All'interno di esso, l'architettura si inserisce come un'attività mediata, mai appariscente e mai aggressiva, con la volontà di intervenire senza negare la relazione con la storicità del luogo, attraverso la progettazione di edifici che prendono posizione e che mostrano il proprio carattere soprattutto se osservati da nuove angolazioni che regalano prospettive inconsuete.



# 02

## Il progetto

Il progetto “Life in Rio” Urban Housing si colloca in un contesto residenziale moderno offrendo un ambiente ideale per chi cerca comfort e qualità della vita in città. Modernità e funzionalità si incontrano in un progetto architettonico esclusivo, pensato per chi cerca il massimo comfort e la massima qualità abitativa. Gli interni, ampi e luminosi, sono arricchiti da vetrate a tutta altezza che collegano gli spazi abitativi con giardini privati o terrazze panoramiche, offrendo una



*Veduta Sud dell'intervento*



*Veduta Nord dell'intervento*

continuità perfetta tra interno ed esterno. Le finiture, curate nei minimi dettagli, rispecchiano uno stile contemporaneo e una visione green, assicurando un elevato isolamento termico e acustico per un benessere abitativo superiore. Il progetto dalle linee moderne è completo di tutti i comfort per aumentare la qualità della vita, dai giardini privati alle spaziose terrazze che permettono di godersi i migliori momenti di relax e tranquillità. I colori neutri del complesso ne consentono un perfetto inserimento nel contesto cittadino grazie anche a materiali naturali.

Ogni abitazione dispone di un ingresso autonomo, assicurando la massima privacy e indipendenza e di un'ampio giardino privato. La praticità è garantita dalla presenza di un garage spazioso, ideale per proteggere il proprio veicolo e disporre di un'area dedicata a riporre attrezzature e oggetti di uso quotidiano. A completare la dotazione, un posto auto esterno riservato, che offre una comoda soluzione di parcheggio per gli ospiti o per una seconda auto.







# 03

## Unità abitative

Il progetto prevede due tri-familiari e un quadri-familiare che si distinguono per l'elevata qualità delle finiture e una progettazione attenta, volta a garantire il massimo comfort abitativo e una ottimale funzionalità degli ambienti.

La distribuzione interna è studiata per adattarsi a diverse esigenze abitative, offrendo spazi ampi e ben organizzati.



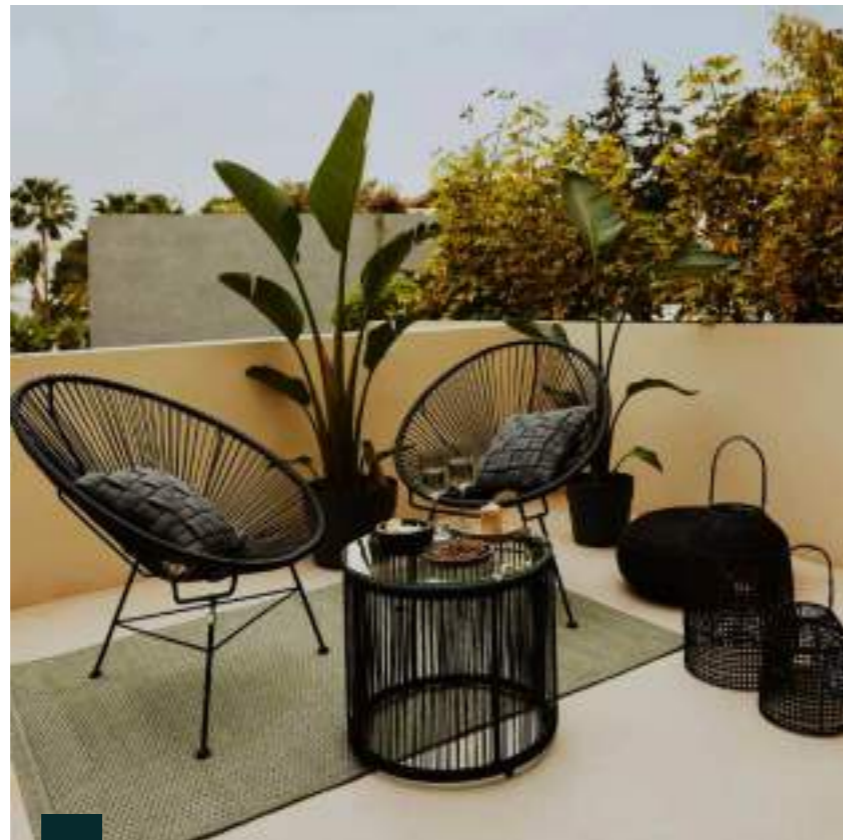
Ogni unità abitativa è composta da una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, ideale per accogliere famiglia e amici in un ambiente spazioso e conviviale. La zona notte comprende numerose camere da letto, pensate per garantire privacy e comfort, e molteplici bagni rifiniti con materiali di pregio. A completare la disposizione interna, una comoda lavanderia, studiata per agevolare le attività domestiche senza compromettere lo spazio abitativo.

Gli spazi accessori contribuiscono a migliorare la qualità della vita, come gli ampi portici e le terrazze, che permettono momenti di relax o di godersi pranzi e cene all'aria aperta.

La proprietà è arricchita da un garage spazioso e da un posto auto esterno, offrendo soluzioni pratiche per il parcheggio e lo stoccaggio.









**Life in Rio**  
Fabbricato A



Piano Terra Fabbricato A

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
 Fabbricato A



Piano Primo Fabbricato A

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato A1



**Piano Terra A1**

Superficie Utile Netta Tot. 111.62 mq  
Superficie Commerciale Tot. 162.56 mq

1 Zona Giorno 45.97 mq  
2 Disimpegno 1.95 mq  
3 Bagno/lavanderia 4.04 mq  
4 Vano Scala 6.00 mq  
5 Garage 18.24 mq  
6 Portico 1.58 mq

Posto Auto Scoperto 12.50 mq

Area di Pertinenza 45.00 mq

Superficie Netta P.T 57.96 mq

Superficie Commerciale P.T 66.65 mq



Piano Terra Fabbricato A1

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICOSTRUIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato A1



**Piano Primo A1**

Superficie Utile Netta Tot. 111.62 mq  
Superficie Commerciale Tot. 162.56 mq

7 Vano-scala	4.56 mq
8 Disimpegno	4.46 mq
9 Bagno	5.18 mq
10 Camera	11.23 mq
11 Camera	11.21 mq
12 Camera	17.02 mq
13 Vano tecnico	0.86 mq
14 Loggia	3.23 mq
15 Loggia	3.82 mq
16 Terrazza	12.39 mq

Superficie Netta P.1 53.66 mq

Superficie Commerciale P.1 61.71 mq



Piano Primo Fabbricato A1

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato A2



**Piano Terra A2**

Superficie Utile Netta Tot. 121.06 mq  
Superficie Commerciale Tot. 172.24 mq

1 Zona Giorno 50.52 mq  
2 Disimpegno 1.68 mq  
3 Bagno 3.71 mq  
4 Vano Scala 2.53 mq  
5 Garage 17.60 mq  
6 Portico 1.57 mq

Posto Auto Scoperto 17.50 mq

Area di Pertinenza 45.00 mq

Superficie Netta P.T 58.44 mq

Superficie Commerciale P.T 67.21 mq



**Piano Terra Fabbricato A2**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato A2



**Piano Primo A2**

Superficie Utile Netta Tot. 121.06 mq  
Superficie Commerciale Tot. 172.24 mq

7 Vano-scala	4.80 mq
8 Disimpegno	8.98 mq
9 Ripostiglio	1.73 mq
10 Bagno	6.13 mq
11 Camera	11.72 mq
12 Camera	15.30 mq
13 Camera	11.06 mq
14 Vano tecnico	0.94 mq
15 Loggia	8.87 mq
16 Loggia	4.03 mq
17 Terrazza	3.79 mq

Superficie Netta P.1 59.72 mq

Superficie Commerciale P.1 68.68 mq



**Piano Primo Fabbricato A2**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
 Fabbricato A3



**Piano Terra A3**

Superficie Utile Netta Tot. 136.42 mq  
 Superficie Commerciale Tot. 210.70mq

1 Soggiorno 33.08 mq  
 2 Cucina 13.41 mq  
 3 Vano-scala 5.43 mq  
 4 Disimpegno 2.93 mq  
 5 Bagno 5.04 mq  
 6 Garage 20.07 mq  
 7 Portico 3.90 mq

Posto Auto Scoperto 22.79 mq

Area di Pertinenza 136.42 mq

Superficie Netta P.T 59.89 mq

Superficie Commerciale P.T 68.87mq



**Piano Terra Fabbricato A3**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato A3



**Piano Primo A3**

Superficie Utile Netta Tot. 136.42 mq  
Superficie Commerciale Tot. 210.70mq

8 Vano-scala	5.60 mq
9 Disimpegno	8.55 mq
10 Bagno	5.81 mq
11 Camera	13.81 mq
12 Camera	10.80 mq
13 Camera	10.00 mq
14 Camera	16.24 mq
15 Cabina-bagno	5.72 mq
16 Vano tecnico	1.08 mq
17 Loggia	3.72 mq
18 Poggiolo	14.32 mq

Superficie Netta P.1 76.53 mq

Superficie Commerciale P.1 88.01 mq



**Piano Primo Fabbricato A3**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
 Fabbricato B



Piano Terra Fabbricato B

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



# Life in Rio

## Fabbricato B



Piano Primo Fabbricato B

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ERI-  
GENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'AC-  
CATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO  
DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
 Fabbricato B1



**Piano Terra B1**

Superficie Utile Netta Tot. 111.62 mq  
 Superficie Commerciale Tot. 162.41 mq

1 Zona Giorno 45.97 mq  
 2 Disimpegno 1.95 mq  
 3 Bagno/lavanderia 4.04 mq  
 4 Vano Scala 6.00 mq  
 5 Garage 18.24 mq  
 6 Portico 1.58 mq

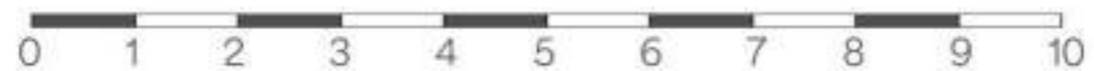
Posto Auto Scoperto 12.50 mq  
 Area di Pertinenza 44.00 mq

Superficie Netta P.T 57.96 mq  
 Superficie Commerciale P.T 66.65 mq



Piano Terra Fabbricato B1

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICOSTRUIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato B1



**Piano Primo B1**

Superficie Utile Netta Tot. 111.62 mq  
Superficie Commerciale Tot. 162.41 mq

7 Vano-scala	4.56 mq
8 Disimpegno	4.46 mq
9 Bagno	5.18 mq
10 Camera	11.23 mq
11 Camera	11.21 mq
12 Camera	17.02 mq
13 Vano tecnico	0.86 mq
14 Loggia	3.23 mq
15 Loggia	3.82 mq
16 Terrazza	12.39 mq

Superficie Netta P.1 53.66 mq

Superficie Commerciale P.1 61.71 mq



**Piano Primo Fabbricato B1**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato B2



**Piano Terra B2**

Superficie Utile Netta Tot. 121.05 mq  
Superficie Commerciale Tot. 171.84 mq

1 Zona Giorno 50.52 mq  
2 Disimpegno 1.68 mq  
3 Bagno/lavanderia 3.71 mq  
4 Vano Scala 2.53 mq  
5 Garage 17.60 mq  
6 Portico 1.57 mq

Posto Auto Scoperto 17.17 mq

Area di Pertinenza 43.00 mq

Superficie Netta P.T 58.44 mq

Superficie Commerciale P.T 67.21 mq



Piano Terra Fabbricato B2

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato B2



**Piano Primo B2**

Superficie Utile Netta Tot. 121.05 mq  
Superficie Commerciale Tot. 171.84 mq

7 Vano-scala	4.80 mq
8 Disimpegno	8.98 mq
9 Ripostiglio	1.73 mq
10 Bagno	6.13 mq
11 Camera	11.72 mq
12 Camera	15.30 mq
13 Camera	11.06 mq
14 Vano tecnico	0.94 mq
15 Loggia	8.87 mq
16 Loggia	4.03 mq
17 Terrazza	3.79 mq

Superficie Netta P.1 59.71 mq

Superficie Commerciale P.1 68.67mq



**Piano Primo Fabbricato B2**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA SONO RICOSTRUIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
 Fabbricato B3



**Piano Terra B3**

Superficie Utile Netta Tot. 136.42 mq  
 Superficie Commerciale Tot. 210.72 mq

1 Soggiorno	33.08 mq
2 Cucina	13.41 mq
3 Vano Scala	5.43 mq
4 Disimpegno	2.93 mq
5 Bagno	5.04 mq
6 Garage	20.07 mq
7 Portico	3.90 mq

Posto Auto Scoperto 22.79 mq

Area di Pertinenza 136.42 mq

Superficie Netta P.T 59.89 mq

Superficie Commerciale P.T 68.87 mq



**Piano Terra Fabbricato B3**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Piano Primo B3**

Superficie Utile Netta Tot. 136.42 mq  
 Superficie Commerciale Tot. 210.72 mq

8 Vano-scala	5.60 mq
9 Disimpegno	8.55 mq
10 Bagno	5.81mq
11 Camera	13.81 mq
12 Camera	10.80 mq
13 Camera	10.00 mq
14 Camera	16.24 mq
15 Bagno/cabina	5.72 mq
16 Vano tecnico	1.08 mq
17 Loggia	3.72 mq
18 Poggiolo	14.32 mq

Superficie Netta P.1 76.53 mq  
 Superficie Commerciale P.1 88.01 mq



**Piano Primo Fabbricato B3**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACQUISTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA SONO RICOSTRUIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato C



Piano Terra Fabbricato C

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
 Fabbricato C



Piano Primo Fabbricato C

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato C1



**Piano Terra C1**

Superficie Utile Netta Tot. 131.31 mq  
Superficie Commerciale Tot. 197.78 mq

1 Soggiorno 31.29 mq  
2 Cucina 13.02 mq  
3 Vano Scala 3.98 mq  
4 Bagno 5.04 mq  
5 Disimpegno 2.94 mq  
6 Garage 17.99 mq  
7 Portico 15.81 mq

Posto Auto Scoperto 16.51 mq

Area di Pertinenza 86.00 mq

Superficie Netta P.T 56.27 mq

Superficie Commerciale P.T 64.71 mq



**Piano Terra Fabbricato C1**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato C1



**Piano Primo C1**

Superficie Utile Netta Tot. 131.31 mq  
Superficie Commerciale Tot. 197.78 mq

8 Vano-scala	4.75 mq
9 Disimpegno	9.08 mq
10 Bagno	3.38 mq
11 Camera	14.36 mq
12 Camera	11.00 mq
13 Camera	10.80 mq
14 Camera	14.20 mq
15 Bagno	6.27 mq
16 Vano tecnico	1.32 mq
17 Loggia	11.28 mq
18 Poggiolo	6.49 mq

Superficie Netta P.1 73.84 mq

Superficie Commerciale P.1 84.92 mq

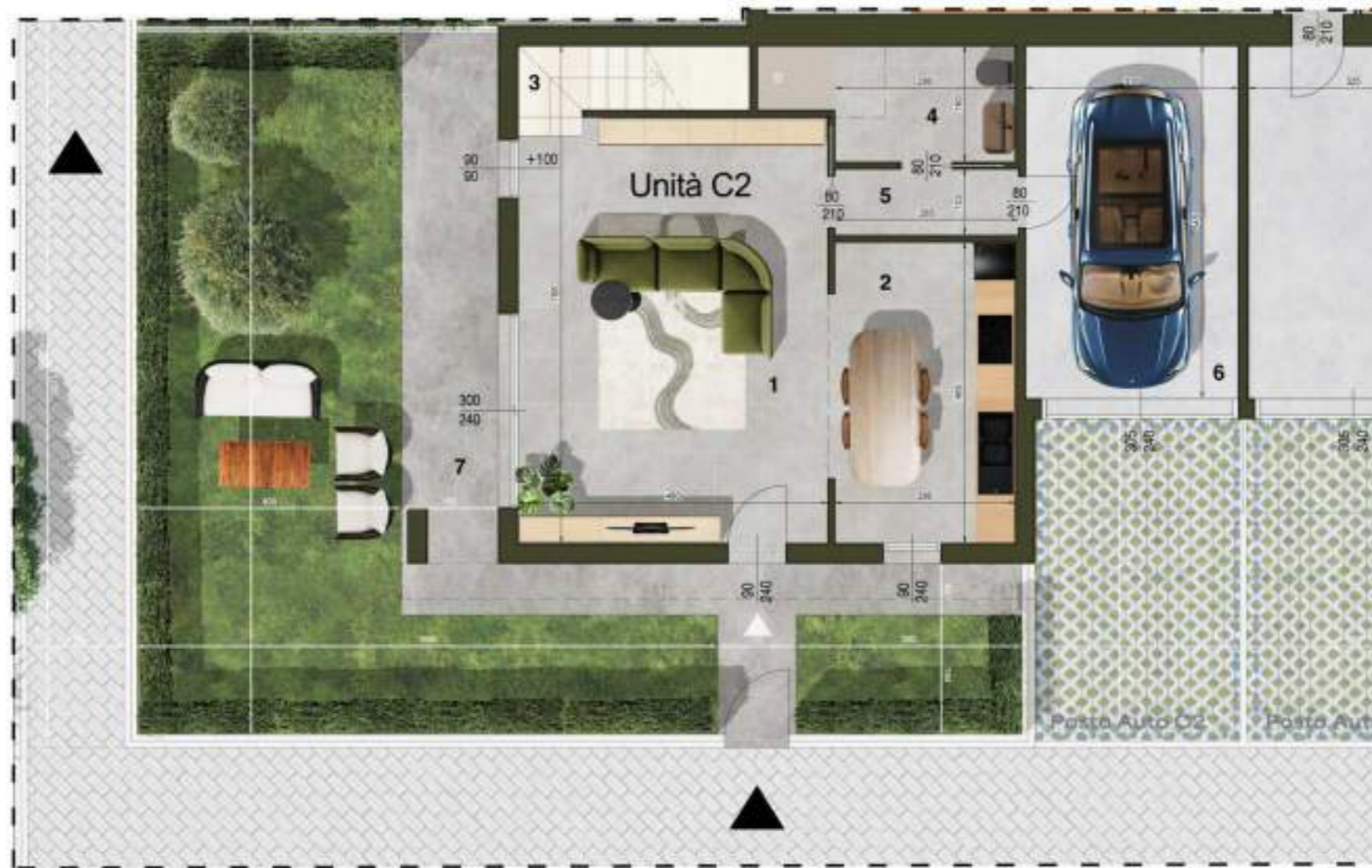


**Piano Primo Fabbricato C1**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato C2



**Piano Terra C2**

Superficie Utile Netta Tot. 131.31 mq  
Superficie Commerciale Tot. 195.11 mq

1 Soggiorno 31.29 mq  
2 Cucina 13.02 mq  
3 Vano Scala 3.98 mq  
4 Bagno 5.04 mq  
5 Disimpegno 2.94 mq  
6 Garage 17.99 mq  
7 Portico 15.81 mq

Posto Auto Scoperto 16.15 mq

Area di Pertinenza 69.00 mq

Superficie Netta P.T 56.27 mq

Superficie Commerciale P.T 64.71 mq



**Piano Terra Fabbricato C2**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato C2



**Piano Primo C2**

Superficie Utile Netta Tot. 131.31 mq  
Superficie Commerciale Tot. 195.11 mq

8 Vano-scala	4.75 mq
9 Disimpegno	9.08 mq
10 Bagno	3.38 mq
11 Camera	14.36 mq
12 Camera	11.00 mq
13 Camera	10.80 mq
14 Camera	14.20 mq
15 Bagno	6.27 mq
16 Vano tecnico	1.32 mq
17 Loggia	11.28 mq
18 Poggiolo	6.49 mq

Superficie Netta P.1 73.84 mq

Superficie Commerciale P.1 84.92 mq



**Piano Primo Fabbricato C2**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato C3



**Piano Terra C3**

Superficie Utile Netta Tot. 137.88 mq  
Superficie Commerciale Tot. 213.35 mq

1 Ingresso	3.22 mq
2 Soggiorno	31.51 mq
3 Cucina	13.67 mq
4 Vano Scala	5.11 mq
5 Disimpegno	2.24 mq
6 Bagno	4.68 mq
7 Lavanderia/ripostiglio	3.67 mq
8 Garage	17.71 mq
9 Portico	4.62 mq
10 Portico	4.62 mq

Posto Auto Scoperto 16.65 mq

Area di Pertinenza 185.00 mq

Superficie Netta P.T 64.10 mq

Superficie Commerciale P.T 73.72 mq



**Piano Terra Fabbricato C3**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

**Life in Rio**  
 Fabbricato C3



**Piano Primo C3**

Superficie Utile Netta Tot. 137.88 mq  
 Superficie Commerciale Tot. 213.35 mq

11 Vano-scala	4.05 mq
12 Disimpegno	7.21 mq
13 Bagno	5.76 mq
14 Camera	16.72 mq
15 Camera	12.84 mq
16 Camera	12.78 mq
17 Camera	14.42 mq
18 Vano tecnico	1.32 mq
19 Loggia	10.17 mq
20 Poggiolo	8.01 mq

Superficie Netta P.1 73.78 mq

Superficie Commerciale P.1 84.85 mq



**Piano Primo Fabbricato C3**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICOSTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

**Life in Rio**  
Fabbricato C4



**Piano Terra C4**

Superficie Utile Netta Tot. 137.88 mq  
Superficie Commerciale Tot. 213.04 mq

1 Ingresso	3.22 mq
2 Soggiorno	31.51 mq
3 Cucina	13.67 mq
4 Vano Scala	5.11 mq
5 Disimpegno	2.24 mq
6 Bagno	4.68 mq
7 Lavanderia/ripostiglio	3.67 mq
8 Garage	17.71 mq
9 Portico	4.62 mq
10 Portico	4.62 mq

Posto Auto Scoperto 16.65 mq

Area di Pertinenza 170.00 mq

Superficie Netta P.T 64.10 mq

Superficie Commerciale P.T 73.72 mq



Piano Terra Fabbricato C4

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**Life in Rio**  
Fabbricato C4



**Piano Primo C4**

Superficie Utile Netta Tot. 137.88 mq  
Superficie Commerciale Tot. 213.04 mq

11 Vano-scala	4.05 mq
12 Disimpegno	7.21 mq
13 Bagno	5.76 mq
14 Camera	16.72 mq
15 Camera	12.84 mq
16 Camera	12.78 mq
17 Camera	14.42 mq
18 Vano tecnico	1.32 mq
19 Loggia	10.17 mq
20 Poggiolo	8.01 mq

Superficie Netta P.1 73.78 mq

Superficie Commerciale P.1 84.85 mq

Piano Primo Fabbricato C4

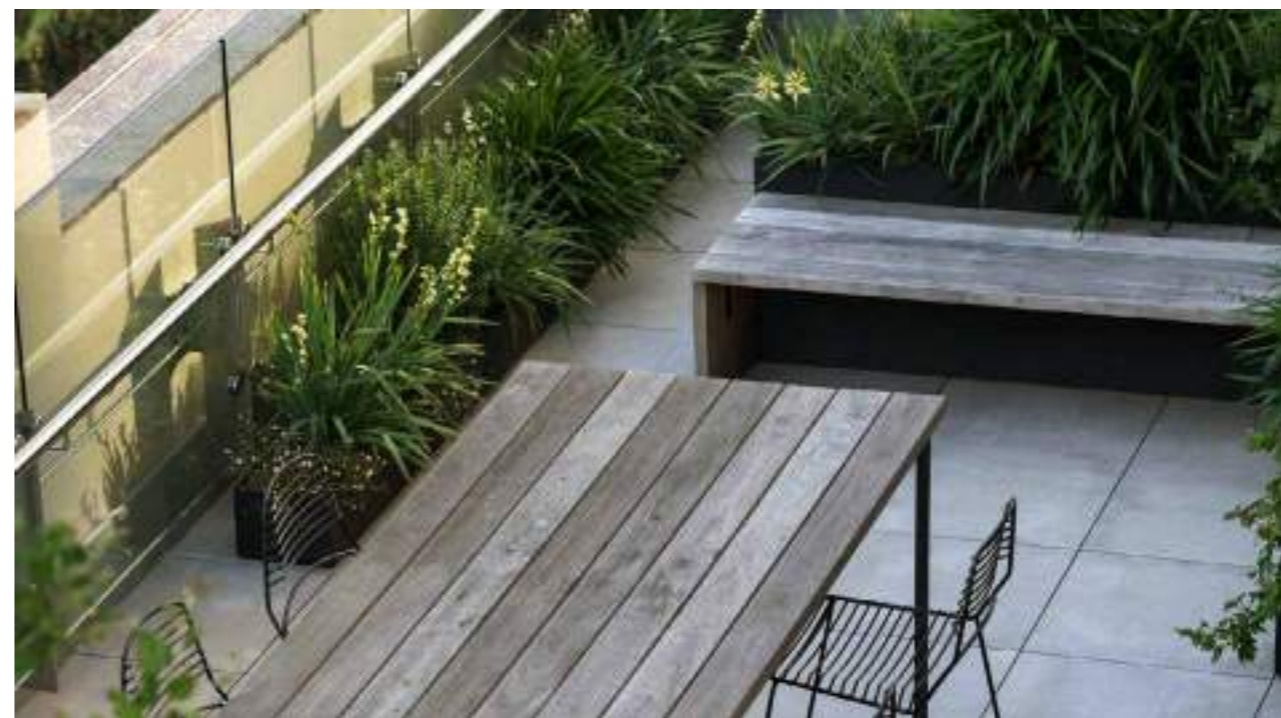
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



















# 04

## Contatti



[novadream.it](http://novadream.it)

**Phone.** (+39) 049 689 7710

**Email.** [info@novadream.it](mailto:info@novadream.it)

**Address.** Via Roma 105 (35020) Albignasego

**P.IVA** 05571990281

**Rea** PD-476846 **Uff.prov.** PADOVA

**Cp. sociale** 10.000,00 **Cap. versato** 2.500,00



IMPRESA COSTRUTTRICE

Grafiche :  
**fluire** STUDIO  
journey into a visual brilliance

# *Life in Rio*

Urban Housing