



REGIONE  
LAZIO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5809122000589259

VALIDO FINO AL: 11/02/2032



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

☐ Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E2

### Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☐ Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari  
di cui e' composto l'edificio : 1

☐ Nuova costruzione

☐ Passaggio di proprieta'

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

☐ Altro :

## Dati identificativi



Regione :

Comune :

Indirizzo :

Piano :

Coord. GIS :

Zona climatica :

Anno di costruzione :

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) :

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) :

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) :

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) :

Comune catastale

Sezione

Foglio

Particella

Subalterni

da

a

da

a

da

a

da

a

Altri subalterni

## Servizi energetici presenti

☒



Climatizzazione invernale

☐



Ventilazione meccanica

☐



Illuminazione

☒



Climatizzazione estiva

☒



Prod. acqua calda sanitaria

☐

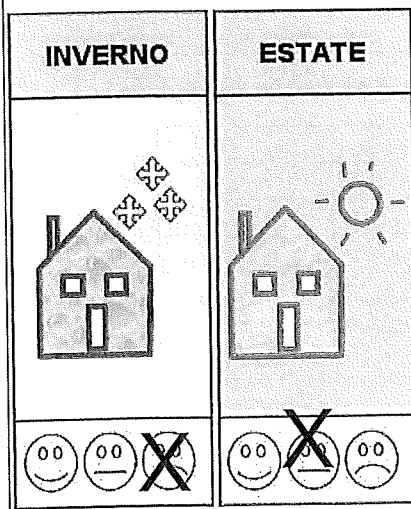


Trasporto di persone o cose

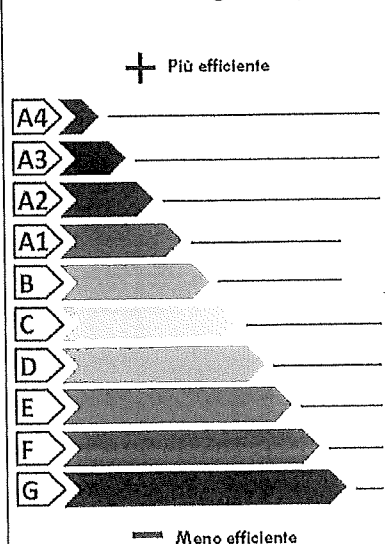
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### EDIFICIO

A ENERGIA

QUASI ZERO

CLASSE  
ENERGETICA

EP gl,nren

kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili  
simili avrebbero  
in media la  
seguente  
classificazione:

Se nuovi:

A1 (94-90)

Se esistenti:

-- (---)



REGIONE  
LAZIO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5809122000589259

VALIDO FINO AL: 11/02/2032



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

In

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                         |                                     |                   |                   |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> | Tecnico abilitato | Organismo/Società |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome e Cognome / Denominazione | Valter Fabrizio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Indirizzo                      | Via Michele Rosi n. 240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| E-mail                         | geovalterfab@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Telefono                       | 335/6138735                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Titolo                         | Geometra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ordine / Iscrizione            | 7291                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dichiarazione di indipendenza  | <p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p> |

Informazioni aggiuntive

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                               |    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI | Data 03/02/2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                         | NO |

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 11/02/2022

Firma e timbro del tecnico



Documento firmato da:  
FABRIZIO VALTER  
11.02.2022 15:44:43  
UTC