



Piazzetta

Meet your new home.

Piazzetta
Meet your new home.



Indice

01	IL CONTESTO Dove il verde incontra la città	7
02	IL PROGETTO Ispirazione sostenibile	15
03	GLI APPARTAMENTI Vivere bene è una scelta	23
04	GLI INTERNI Residenziale contemporaneo	31
05	LE AMENITIES Comfort di casa	47



Dove cresce una nuova Milano



Piazzetta sorge all'angolo tra la via dalla quale prende il nome e la **via San Dionigi**, nel quadrante Sud-Est di Milano. Questa zona, un tempo terra di cascine, conserva ancora la sua **anima verde** originaria ed è protagonista di un grande **processo di rigenerazione**: uno degli esempi più emblematici di questo processo è sicuramente la riqualificazione di Scalo di Porta Romana.





Corso Lodi è l'arteria principale di questo quartiere, lungo la quale si sta sviluppando la città del futuro, in tante forme diverse.

Come **Scalo di Porta Romana**, che ospiterà il futuro **Villaggio Olimpico di Milano Cortina 2026** e **Fondazione Prada**, epicentro di creatività che ha dato nuova linfa a questa parte di città.

La natura è protagonista in luoghi come il **Parco della Vettabbia**. Una preziosa area verde la cui storia iniziò quasi mille anni fa per mano dei monaci dell'**Abbazia di Chiaravalle**, a poca distanza da qui.

Verde e città, natura e vita urbana: il quartiere svela anche perle come la **Piazza San Luigi**. Quest'angolo recentemente riqualificato non ha nulla da invidiare - per atmosfera e offerta gastronomica - ai più celebri luoghi dell'aperitivo milanese.





La città, tra tradizione
e immaginazione.





Naturalmente casa



Piazzetta nasce come un incontro armonico tra un nuovo sviluppo residenziale e il suo contesto. La sua filosofia progettuale è incentrata sul **rapporto tra uomo e ambiente e sull'equilibrio tra interni ed esterni.**

Lo stile architettonico, lineare ed elegante, nasconde un'anima attenta alla sostenibilità: **Piazzetta** è infatti un edificio in **classe energetica A da progetto.**

Un nuovo modo di vivere casa è possibile: in **Piazzetta**, è reale.





5 piani fuori terra e 1 piano interrato per un progetto residenziale che si integra perfettamente al contesto, portando con sé una ventata di freschezza stilistica e innovazione per migliorare il quotidiano.

Lo stile razionale della facciata, con le sue linee definite, è movimentato dalle **logge vivibili**: spazi en plein air per ogni appartamento, dotati di pannelli frangisole.

Cappotto termico e serramenti ad alte prestazioni, adeguamento sismico e **una proposta di tagli e metrature varia e versatile**: Piazzetta è l'espressione di un nuovo vivere metropolitano attento ai dettagli, al benessere e al futuro.



L'equilibrio
è il più grande cambiamento.







Nuove atmosfere, comfort familiare.



Le proposte firmate Piazzetta sono progettate per ridefinire gli spazi di vita per te e la tua famiglia, nel segno della funzionalità e della sostenibilità, senza compromessi di stile.

23 appartamenti disponibili, di vari tagli e metrature, per soddisfare diverse esigenze in termini di spazio e lifestyle.





Bilocali, trilocali e quadrilocali dalle metrature comode, adatti ai progetti di vita di single, giovani coppie o famiglie.

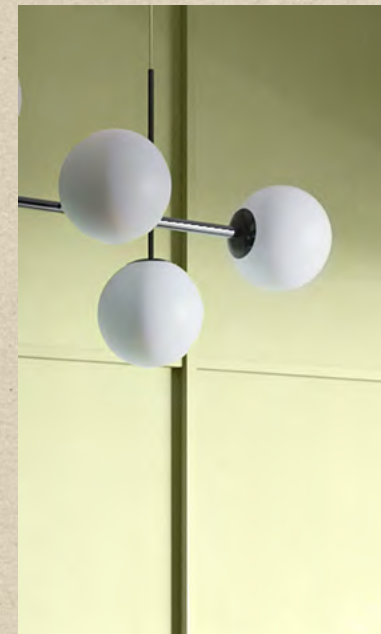
Affacci con **logge vivibili** dotate di illuminazione, **porte finestre di grandi dimensioni** che lasciano entrare la luce naturale.

In ogni **garage** sarà prevista la predisposizione per la ricarica lenta dei veicoli elettrici: Piazzetta è un'esperienza residenziale evoluta, che unisce bellezza e valore.



La forma
al futuro di "casa".







Nel cuore di un nuovo stile.



Nel tuo nuovo appartamento in Piazzetta, ogni particolare ha un ruolo decisivo nella realizzazione della tua idea di "casa". Dettagli sapientemente studiati e **finiture di qualità superiore** sono il fil rouge di ogni ambiente.







Materiali altamente selezionati e **rivestimenti che trasformano ogni superficie in un'espressione di stile**. I particolari fanno il resto, donando carattere a ogni angolo.

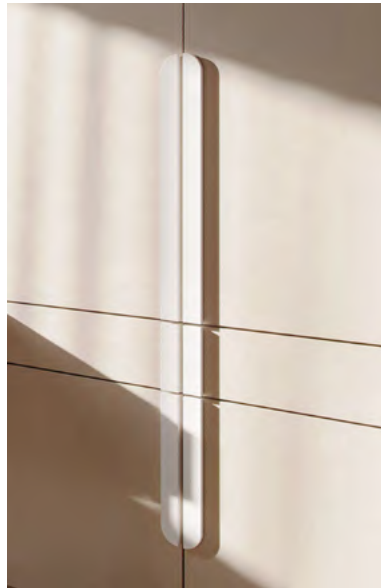
Gli **impianti di ventilazione aria-aria** di ciascuna unità sono progettati per migliorare le **prestazioni energetiche** e rendere gli spazi di casa più efficienti, abbattendo le spese fisse e creando un ambiente dove il comfort è sempre pronto ad accogliere.

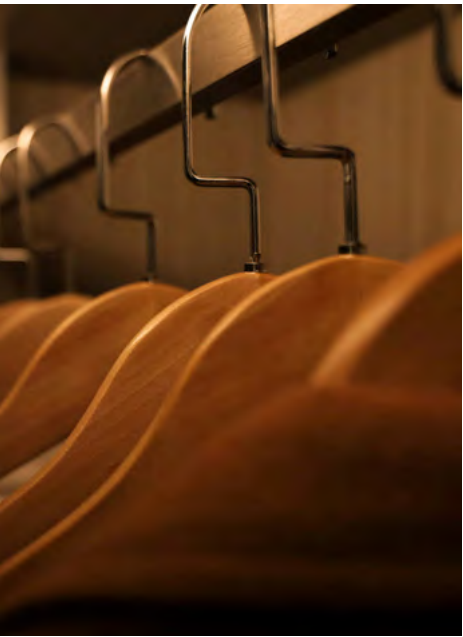


Il benessere
ti aspetta a casa.













Al servizio del tuo quotidiano



L'esperienza residenziale di Piazzetta è completata da **amenities dedicate** ai residenti. Una **sala polifunzionale**, un **active room** per coltivare il proprio benessere a un passo da casa e il **deposito biciclette**.

La tua nuova vita urbana è qui. Elegante, smart, sostenibile. Vieni a incontrarla.













Piazzetta

Meet your new home.



Per info e appuntamenti:

02 67.36.31
piazzettaliving.it

Un'iniziativa di:



future living

Advisory & Agency:



DILS

Redilco Sizest

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A da progetto.



Piazzetta

Meet your new home.