



Piazzetta

Meet your new home.

CAPITOLATO

Piazzetta
Meet your new home.

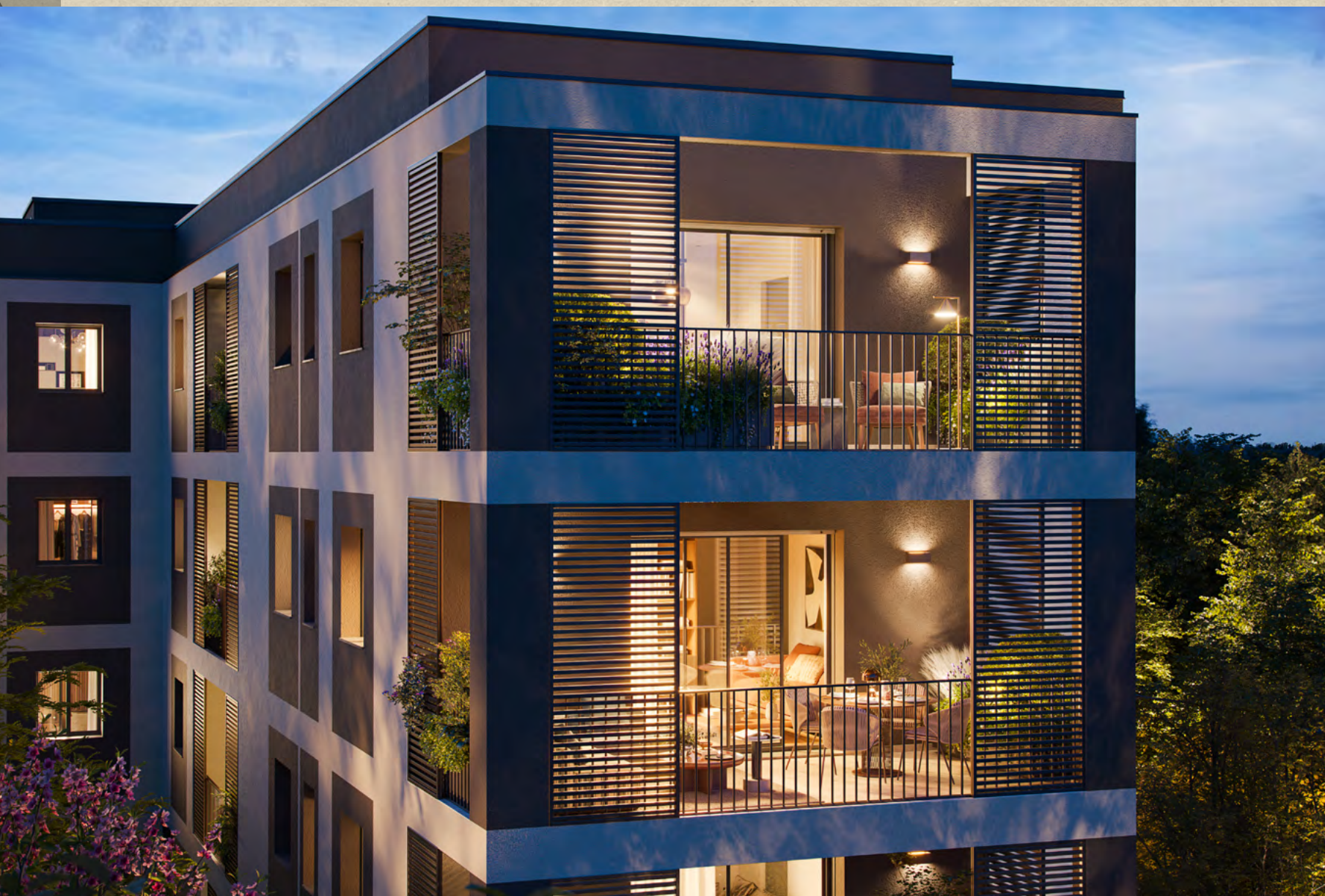


Indice

01	IL PROGETTO	7
02	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	11
03	SANITARI E RUBINETTERIA	29
04	PORTE E MANIGLIE	41
05	IMPIANTI	49



La forma al futuro di "casa".



Piazzetta, all'angolo tra l'omonima via e via San Dionigi a Milano, nasce come un incontro armonico tra un nuovo sviluppo residenziale e il suo contesto. La sua filosofia progettuale è incentrata sul **rapporto tra uomo e ambiente e sull'equilibrio tra interni ed esterni**.

Lo stile architettonico, lineare ed elegante, nasconde un'anima attenta alla sostenibilità: Piazzetta è infatti un edificio in **classe energetica A da progetto**. Le soluzioni proposte spaziano tra **bilocali, trilocali e quadrilocali** con metrature comode, ideali per i progetti di vita di single, giovani coppie e famiglie

Affacci con **logge vivibili** dotate di illuminazione, **porte finestre di grandi dimensioni** che lasciano entrare la luce naturale.

Sfogliando le pagine di questo capitolato, una selezione esclusiva di **materiali, finiture e dettagli** ti aiuterà a comporre la tua personale esperienza residenziale firmata **Piazzetta**.





Pavimenti e rivestimenti



Dal look & feel moderno del Gres porcellanato, con i suoi effetti materici e motivi distintivi, all'eleganza classica del legno, dalle sfumature naturali. Pavimenti e rivestimenti offrono un ampio ventaglio di soluzioni per adattarsi a ogni stile di arredo e dare allo spazio di casa un tocco personale e inconfondibile.





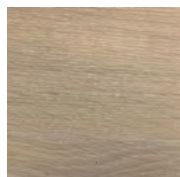
Essenze: Rovere 13,2 mm | Plancia Contract 138

Dimensioni: 13,2 x 138 x 2200 mm

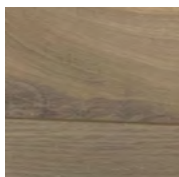
Finitura: spazzolato verniciato opaco

Posa: a correre

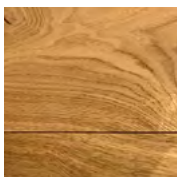
Cortina Rock



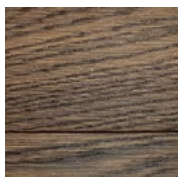
Milano Rock



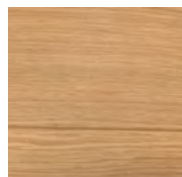
Naturale Rock



Palermo Rock



Pisa Rock



O equivalente a discrezione della DL.



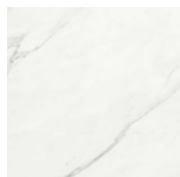
ARMONIE

Collezione: Marmolab

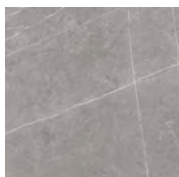
Dimensioni: 30 x 60 | 60 x 60 cm

Finitura: lucido

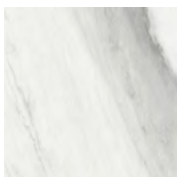
Calacatta



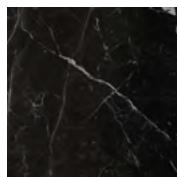
Pietra Grey



Apuano



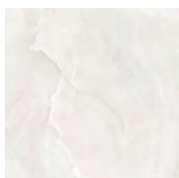
Saint Laurent



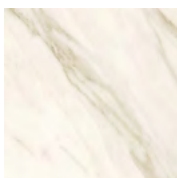
Lasa



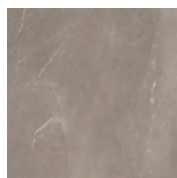
Onice



Avorio Lux



Pulpis



O equivalente a discrezione della DL.



ARMONIE

Collezione: Atmosphere

Dimensioni: 30x60 | 60x60 cm

Finitura: opaco

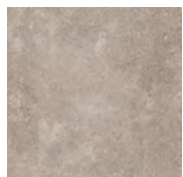
Beige

Ivory

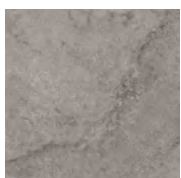
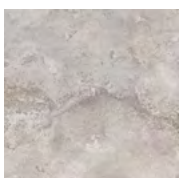
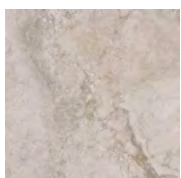
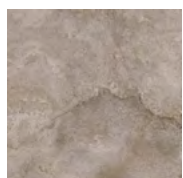
Silver

Grey

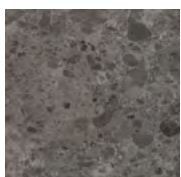
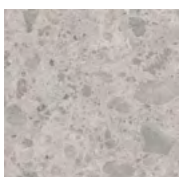
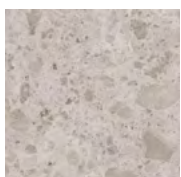
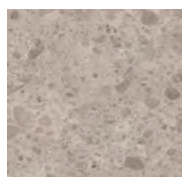
Deep Grey



Natural



Pro



Gré

O equivalente a discrezione della DL.



ARMONIE

Collezione: I legni

Dimensioni: 30 x 60 | 20 x 120 cm

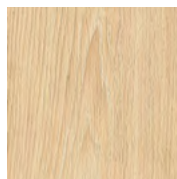
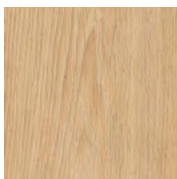
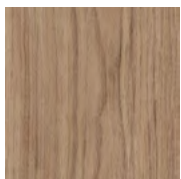
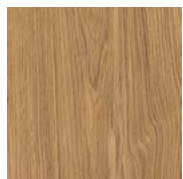
Finitura: opaco

Havana

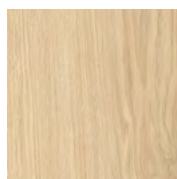
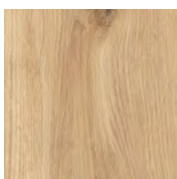
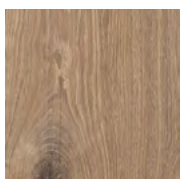
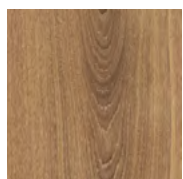
Walnut

Beige

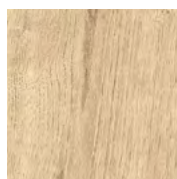
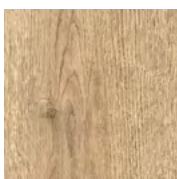
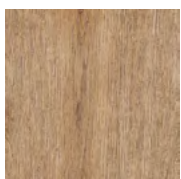
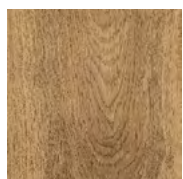
Cream



Elegance



Natural



Intense

O equivalente a discrezione della DL.



FLORIM

Collezione: Timeless

Dimensioni: 30 x 60 cm

Finitura: opaco

Calacatta



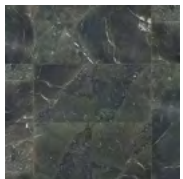
Amani Grey



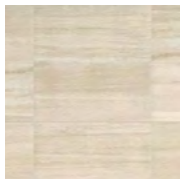
Ceppo di Gré



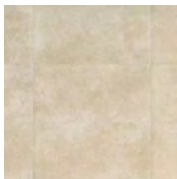
Black Deep



Travertino



Marfil



O equivalente a discrezione della DL.



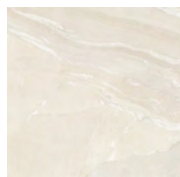
FLORIM

Collezione: Woodslate Slate

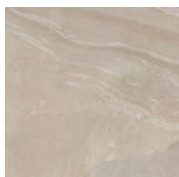
Dimensioni: 30 x 60 cm

Finitura: opaco

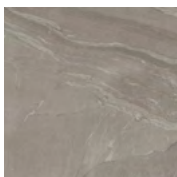
Cotton



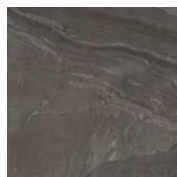
Dove



Storm



Bark



O equivalente a discrezione della DL.



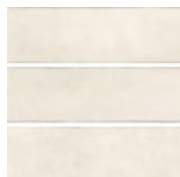
ARMONIE

Collezione: Loop

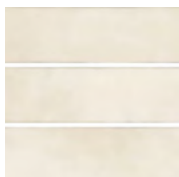
Dimensioni: 7 x 28 cm

Finitura: lucido

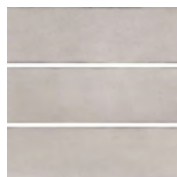
Calce



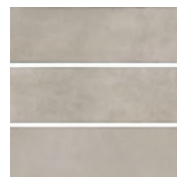
Crema



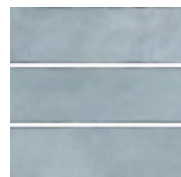
Titanio



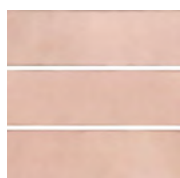
Terra



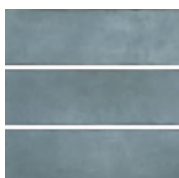
Cielo



Cipria



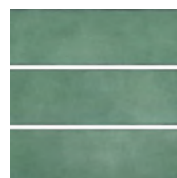
Zaffiro



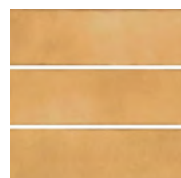
Corallo



Bosco



Camel



O equivalente a discrezione della DL.



Zona giorno notte e disimpegno

- Tutte le tipologie di gres porcellanato e legno.

Zona bagno

- Pareti sanitari: rivestimento in gres porcellanato fino a un'altezza di 120 cm
- Pareti zona doccia/vasca: rivestimento in gres porcellanato fino ad un'altezza di 240 cm; il guscio vasca (se presente) sarà finito, sui lati a vista, da gres porcellanato in abbinamento al pavimento o al rivestimento.

Logge e balconi

- Gres Porcellanato
brand ARMONIE
collezione ATMOSPHERE
colore IVORY NATURAL
30x60 o 60x60 cm

completo di zoccolino in abbinamento in gres.

O equivalente a discrezione della DL.



Sanitari e rubinetteria



Linee essenziali e forme di carattere. Un'estetica distintiva che eleva la funzionalità degli elementi e trasforma il bagno in un vero e proprio luogo di benessere. Materiali e finiture di qualità superiore completano l'atmosfera.



cielo

Wc a terra filo parete

Collezione: SMILE
 Dimensioni: 53 x 34 x 42 | 48 x 35 x 42 cm
 Colore: bianco lucido



Lavabo sospeso con sifone d'arredo

Collezione: SMILE
 Dimensioni: 50x46 | 60x46 cm
 Colore: bianco lucido



Bidet a terra filoparete

Collezione: SMILE
 Dimensioni: 53 x 34 x 42 | 48 x 35 x 42 cm
 Colore: bianco lucido



O equivalente a discrezione della DL.



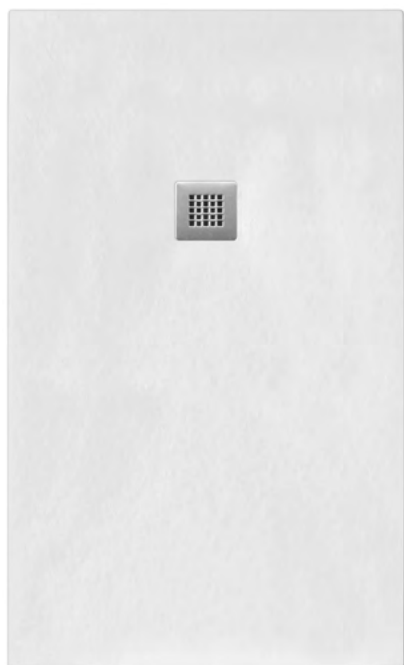
Ommyshower

Piatto doccia sopra pavimento

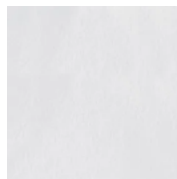
Serie: Krea

Dimensioni: varie - tagliabile su misura

Finitura: ardesia satinata - differenti colorazioni



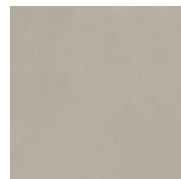
Bianco
RAL 90013



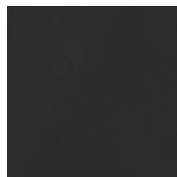
Beige
RAL 9001



Moka
RAL 1001



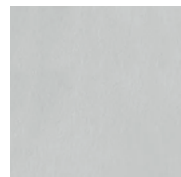
Grafite RAL
7016



Grigio RAL
7037



Grigio Perla
RAL 7035



O equivalente a discrezione della DL.



KALDEWEI**Vasca solo guscio**

Collezione: Saniform Plus Star
Dimensioni: 70 x 160 | 70 x 150 cm
Colore: bianco alpino



O equivalente a discrezione della DL.



■ CRISTINA

RUBINETTERIE

Mix lavabo monocomando con scarico e piletta

Collezione: Elevation
Colore: Chromo



■ CRISTINA

RUBINETTERIE

Mix doccia monocomando ad incasso con deviatore a due vie

Collezione: Elevation
Colore: Chromo



O equivalente a discrezione della DL.

■ CRISTINA

RUBINETTERIE

Mix bidet monocomando con scarico e piletta

Collezione: Elevation
Colore: Chromo



■ CRISTINA

RUBINETTERIE

Doccetta stick con supporto e tubo flessibile

Collezione: Elevation
Colore: Chromo





Soffione

Dimensioni: Ø 250 mm
Colore: Chromo



Braccio

Dimensioni: 330 mm
Colore: Chromo



O equivalente a discrezione della DL.

■ CRISTINA

RUBINETTERIE

Mix vasca esterno completo di doccetta
stick con supporto e tubo flessibile

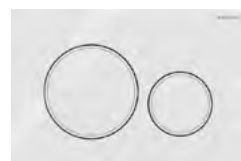
Collezione: Elevation
Colore: Chromo



■ GEBERIT

Placca wc a due quantità

Collezione: Sigma20
Colore: Bianca



Porte e maniglie



Privacy, sicurezza e stile: queste le caratteristiche fondamentali delle porte previste per il progetto Piazzetta, che definiscono gli spazi e sposano lo stile di ogni appartamento. A completare il tutto, maniglie in cromo satinato o lucido, dalle linee essenziali ed ergonomiche.





Portoncino blindato di primo ingresso

Modello: Tablet Door Plus 1

Dimensioni: 90 x 210 cm

Finitura: pannello interno bianco liscio,
pannello esterno a scelta della DL

Requisiti tecnici:

- resistenza all'effrazione classe 3;
- abbattimento acustico di 40 dB;
- di trasmittanza termica in rispetto della normativa vigente in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- il portoncino sarà dotato di serratura a cilindro Europeo antitrapano e cilindro di servizio antitrapano, una battuta inferiore para-aria acustica, spioncino, e maniglieria di serie con finitura argento;
- a discrezione della DL, potranno essere previsti profili in legno (o similare) come finitura del profilo della porta blindata sul lato esterno, verso il corridoio comune.

O equivalente a discrezione della DL.





**Porte a battente o a scorrere interno muro
con coprifili e cerniere a scomparsa**

Modello: Isy

Finitura: laminata bianca, completa di maniglia
cromosatinata



O equivalente a discrezione della DL.



TEKLA[®]
porte finestre

Serramenti esterni

Modello: TK 70 AD softline

Materiale: PVC

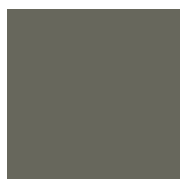
Dimensioni come da progetto

Colore: ROFIX RAL 57040

Requistiti tecnici:

- una o due ante del tipo a battente, scorrevole o fisso secondo indicazioni di progetto;
- apertura ad anta ribalta solo per le finestre;
- maniglia con finitura cromosatinata;
- predisposizione per zanzariera;
- sistema di oscuramento del tipo avvolgibile in PVC con comando motorizzato, colore a scelta della DL.

57040



O equivalente a discrezione della DL.



Impianti



Il comfort è parte integrante dell'atmosfera di casa, e la tecnologia è al suo servizio. I sistemi di ultima generazione di Piazzetta sono pensati per una casa sicura e attenta al risparmio energetico. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento ad aria permettono di vivere ogni momento al massimo della propria idea di benessere.

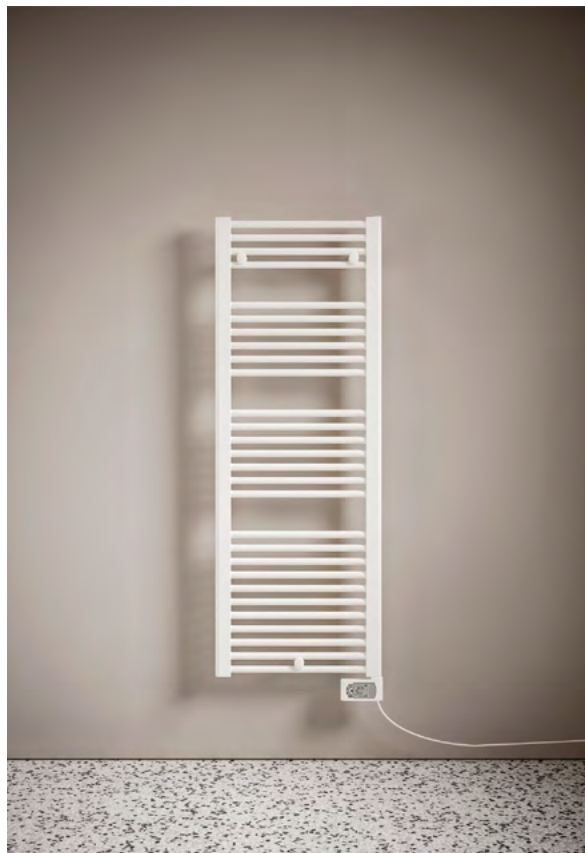


IRSAP

Scaldasalviette elettrico

Collezione: ARES

Colore: bianco



O equivalente a discrezione della DL.



Impianto di riscaldamento e raffrescamento

La produzione di energia per il raffrescamento, il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria avverrà tramite pompa di calore.

La centrale termica sarà ubicata nel locale tecnico posto al piano terra dell'edificio.

Sarà realizzato un impianto di riscaldamento e raffrescamento ambiente ad aria tipo VRV Daikin (o equivalente a discrezione della DL), con passaggi impiantistici e distribuzione nei controsoffitti dotati di botole ispezionabili per la manutenzione, bocchette e prese d'aria, oltre ad un impianto VMC per il controllo della qualità dell'aria.

Le unità interne saranno disposte nei controsoffitti di disimpegno e/o bagni, mentre le unità esterne saranno poste in copertura.

I due locali condominiali al piano terra saranno dotati di impianto di climatizzazione.

O equivalente a discrezione della DL.



bticino

Placche e cover copritasti

Serie: Living Now

Materiale: tecnopolimero

Colore: a scelta di serie

L'impianto elettrico verrà realizzato in conformità alle normative vigenti, con particolare riferimento alle dotazioni standard previste dal Livello 2 della norma CEI 64-8 / 3.

Bianco



Sabbia



Nero



O equivalente a discrezione della DL.



bticino

Impianto elettrico

Collezione: Smart Home (o equivalente)

- L'impianto sarà dotato di tecnologia BTicino Smart Home (o equivalente a discrezione della DL) per quanto riguarda la gestione delle luci, delle tapparelle e del termostato. È prevista la predisposizione dell'impianto antintrusione.
- Le logge, i balconi e i giardini privati saranno dotati di almeno una presa stagna per esterni, ed almeno un punto luce a parete.
- Le cantine saranno dotate di un punto luce, e la loro alimentazione sarà supportata dalla linea elettrica condominiale.
- I box auto saranno dotati di un punto luce di tipo stagno a parete o soffitto, una presa di servizio e la predisposizione per la ricarica lenta dei veicoli elettrici per successiva installazione di wall-box, alimentati dalla fornitura di energia elettrica dell'unità immobiliare.

O equivalente a discrezione della DL.



Impianto videocitofonico

Nei pressi dell'ingresso sulla via pubblica e del condominio, sarà installata una postazione videocitofonica esterna, con chiamata a pulsante, completa di telecamera, modulo fonico, pulsantiera e repertorio fisso riportante il nominativo degli inquilini. A servizio di tutte le unità abitative, saranno installate le postazioni videocitofoniche interne, con i quali verranno effettuate tutte le funzioni di un normale videocitofono tipo "parla ascolta".

Impianto fotovoltaico

Sarà installato un impianto fotovoltaico condominiale progettato e dimensionato in ottemperanza alla normativa vigente, realizzato utilizzando moduli monocristallini, sulla copertura piana in corrispondenza degli appartamenti afferenti al vano scala A.

O equivalente a discrezione della DL.







Piazzetta

Meet your new home.



Per info e appuntamenti:

02 67.36.31
piazzetaliving.it

Un'iniziativa di:



future living

Advisory & Agency:



"Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause imprevedute ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe Energetica A da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge."



Piazzetta

Meet your new home.