

## OPERE E MATERIALI INTERNI

### PAVIMENTO DA INTERNO

---

#### SERIE CANADA

Caratteristiche: Porcellanato smaltato, finitura finto legno/naturale, opaco con bordi dritti

Formato: 17x62 cm - spessore 8,5mm

Colori: AVORIO, BEIGE, GRIGIO, MIELE



Canada Avorio



Canada Beige



Canada Grigio



Canada Miele

#### Ambientazioni



*Tutti i campioni saranno presenti in cantiere al momento della scelta*

**CANTIERE "DRAGONCELLO"  
ROMA**

## PAVIMENTO DA ESTERNO (BALCONI, MARCIAPIEDE TERRA “ZONA PERGOLATO”)

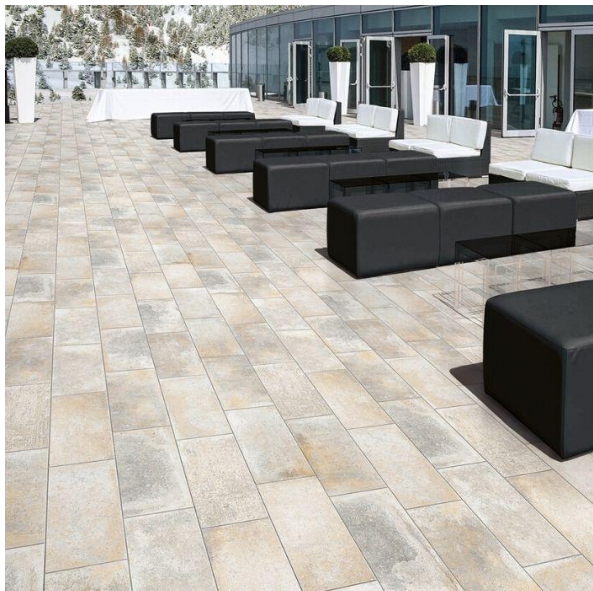
---

### ENERGIEKER MONTECCHIO GESSO

Caratteristiche: Gres porcellanato

Formato: 15x30 cm

Colori: Gesso



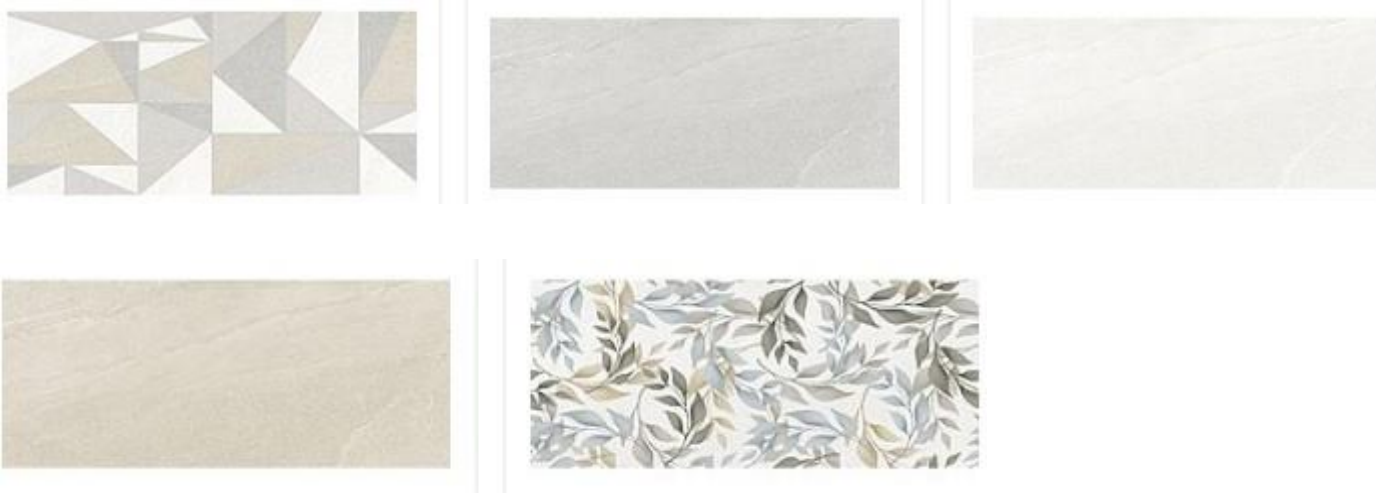
## RIVESTIMENTO BAGNO - CUCINA

---

### MALENA

Caratteristiche: rivestimento bicottura pasta bianca, formato 25x60,

Colori: BEIGE, GRIGIO, NEUTRO (colore fondo) – DECORO FOGLIE, DECORO GEOMETRICO



### Ambientazioni



**CANTIERE "DRAGONCELLO"  
ROMA**

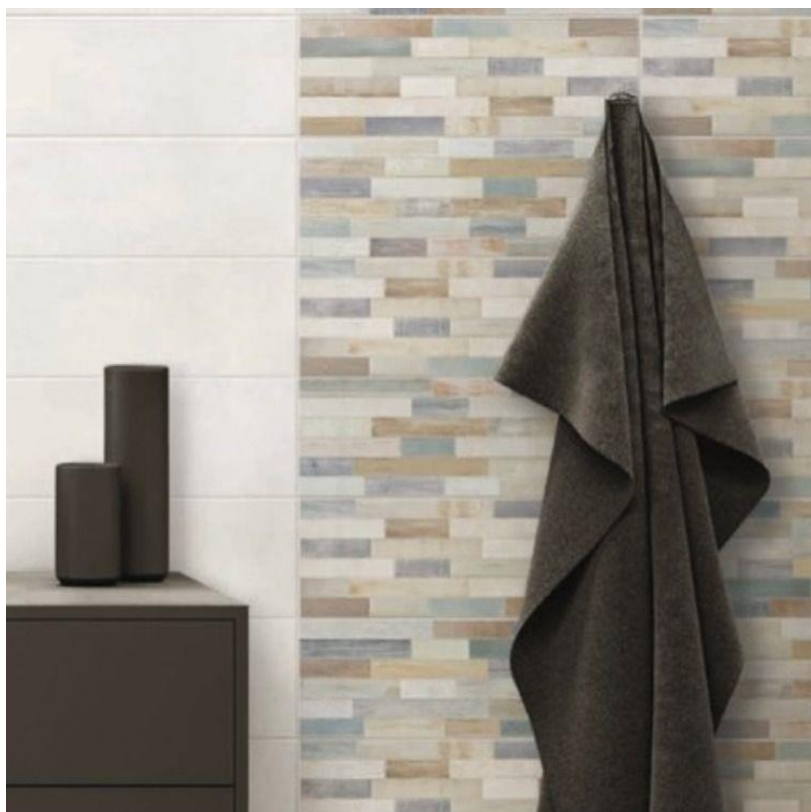
## **SOSTANZA**

**Caratteristiche:** rivestimento bicottura pasta bianca, formato 20x60,

**Colori:** NEUTRO, GRIGIO, TORTORA – DECORO MURETTO SFALZATO



## **Ambientazioni**



***CANTIERE "DRAGONCELLO"  
ROMA***

## **SANITARI**

---

### **COMPACT FILO MURO A TERRA**

Caratteristiche: SANITARI A TERRA. Serie compact in ceramica bianca.

Dimensioni: 51x37 cm h40 cm da terra compreso tavoletta.

## **LAVABO**

---

Caratteristiche: serie NINFEA - Lavabo con foro troppopieno monoforo. Installazione a sospensione.

Dimensioni: 50x25 cm.



*Tutti i campioni saranno presenti in cantiere al momento della scelta*

## RUBINETTERIA

---

### OMEGA

Caratteristiche: dolci e tondeggianti della collezione OMEGA si intervallano a superfici piatte e riflettenti



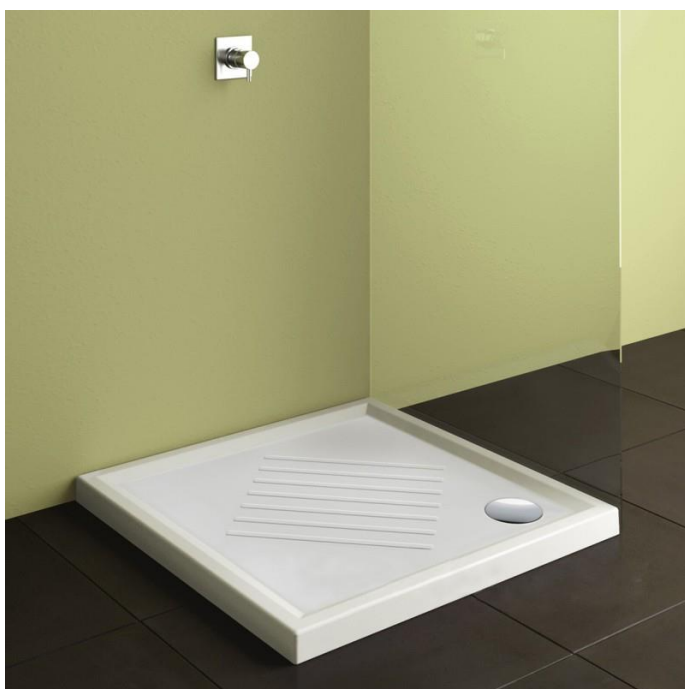
### PIATTO DOCCIA

---

Caratteristiche: Piatto doccia in ceramica, che rivisitano il design classico del piatto doccia tradizionale con nuovi rapporti formali ed accorgimenti stilistici affinché, anche una proposta basic, possa esprimere standard qualitativi elevati. Il piatto doccia proposto per il capitolato ha un'altezza di 4 cm ed è di colore bianco lucido.

Dimensioni: 70x90 – 70x100 – 80x100 – 70x120 – 80x120

Corredato con SALISCENDI GROHE – TEMPESTA 2 getti.



**CANTIERE "DRAGONCELLO"  
ROMA**

## **PLACCA DI COMANDO PER CASSETTA DI SCARICO**

---

Caratteristiche: Placca di comando per cassetta scarico ad incasso  
Ideal Standard, colore bianco.

## **PANNELLO FOTOVOLTAICO IN DOTAZIONE**

---

Dotazione di 1kw fotovoltaico per ogni unità residenziale.

## **SISTEMA DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

---

Impianto di raffrescamento e riscaldamento a pompa di calore, con apparato interno ed esterno.

## **INFISSI E TAPPARELLE**

---

### **INFISSI**

Caratteristiche: Infissi a battente e vasistas in PVC BAINCO MATERIA, ma comunque a scelta della D.L., uguali per tutto il condominio, senza nessuna differenziazione.

Ferramenta cromo-satinata. Certificati in base alla normativa vigente, con vetro trasparente e satinato nei bagni.

Formati: vari dimensionamenti secondo progetto e permesso a costruire approvato

### **OSCURAMENTO**

Caratteristiche: tapparelle elettriche in alluminio colore grigio chiaro

Sono escluse le serre solari e le finestre su zone condominiali.

## **VANO TECNICO ESTERNO**

---

Vani esterni realizzati e rifiniti per alloggiamento della caldaia, lavatrice e unità esterna sistema di raffrescamento. Non previste chiusure di qualsiasi tipo, ove non espressamente specificato.

## **PORTE INTERNE**

---

Caratteristiche: porte tamburate a battente e/o scorrevoli a scomparsa, telaio standard, legno listellare, mostre multistrato interne ed esterne, n. 3 cerniere ahuba nikelate da 13mm, serratura magnetica cromo-satinata . La versione scrigno è fornita di serratura a gancio con chiave.

Colori: bianco e/o bianco frassino. A scelta della DL.

Dimensioni: luce 60/70/80 cm in base alla scelta della D.L. o comunque in funzione della divisione interna del cliente.

## **PORTONE BLINDATO**

---

Caratteristiche: portone blindato con pannello esterno decorato, ferramenta cromo-satinata. Pannello interno bianco liscio a scelta della D.L.

Dimensioni: luce 90 cm

## **SCALA INTERNA**

---

Caratteristiche: scala interna in cemento armato.

Colori pedata e ringhiera: a scelta del cliente e della D.L tra una scelta di 2/3 tipologie di rivestimento in pietra naturale (marmo).

## **OPERE ESTERNE**

### **PAVIMENTO VIALE ED AREA PARCHEGGIO**

---

#### **BETONELLE**

Caratteristiche: betonelle con sottofondo rinforzato per passaggio automobili, compresa opera per il giusto ed adeguato deflusso delle acque piovane.

Colore: grigio a scelta della D.L.



## **OPERE GENERALI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE**

---

- Muro perimetrale del lotto in C.A. tinteggiato, disegno e altezze a scelta della D.L.
- Muretti interni al complesso di divisione e/o percorsi pedonali, realizzati in C.A., con loro fondazione, tinteggiati, con ringhiera zincata e verniciata a caldo di colore e tipo scelta dalla Direzione Lavori (D.L.)
- Cancelli pedonali con serratura elettrica in acciaio zincato e verniciato a caldo di colore e tipo a scelta della D.L.

l'illuminazione di aree condominiali, dell'area parcheggio, della viabilità pedonale e dell'area antistante gli ingressi sarà eseguita con lampioni e/o segna passo murari, in numero adeguato alla fruizione degli spazi.