

BOOK CAPITOLATO



ANIMA HOME



Listone
Giordano

Opaini

VIMAR

belbagno



GSGI
CERAMIC DESIGN

STOCCO

ALPAC
THINKIN, BUILDIN, LIVIN.

messere | porte



INDICE

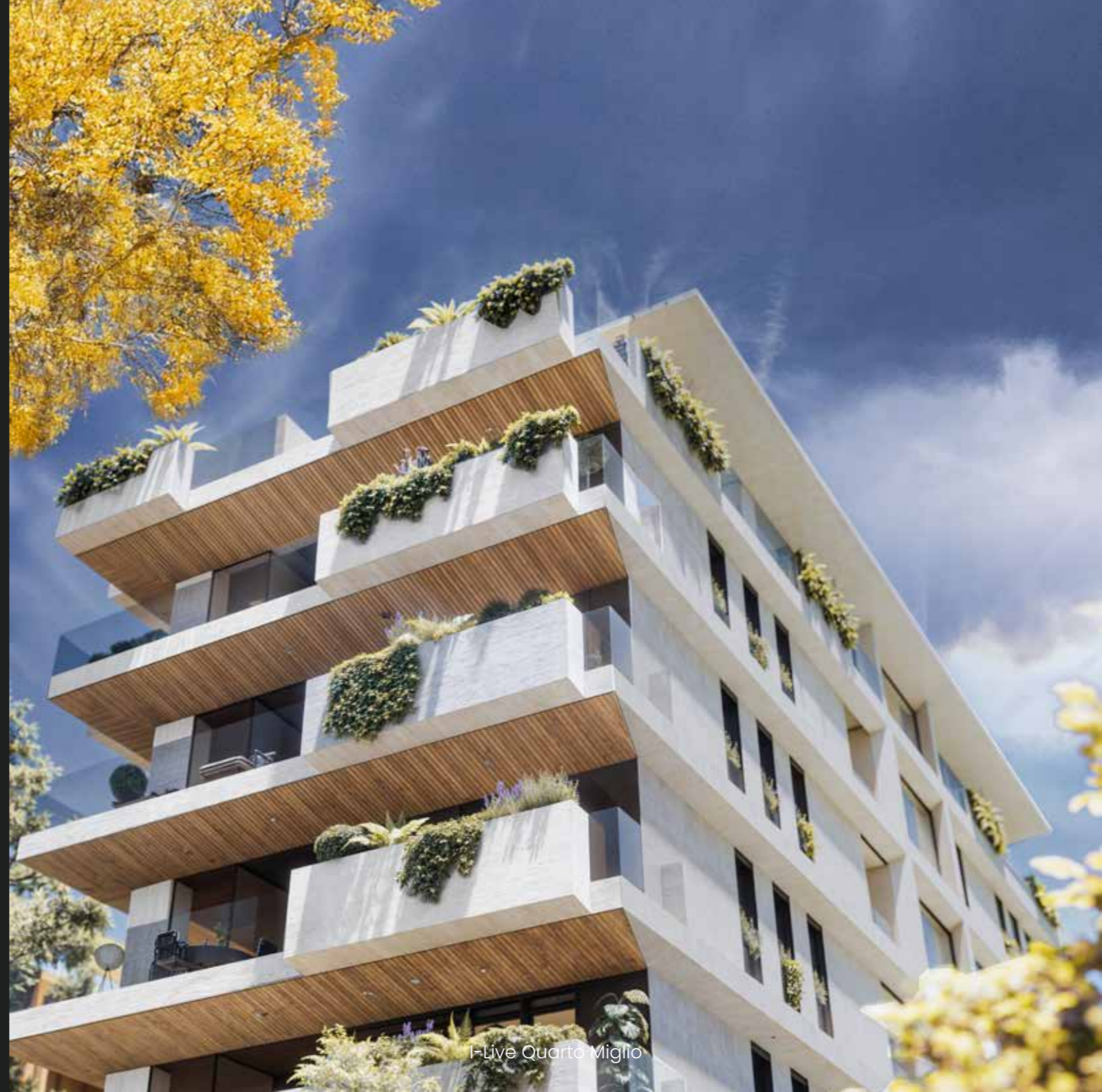
I INTERNI

II ESTERNI

III SERVIZI

IV FUORI CAPITOLATO

V MOOD



INTERNI





Materia che dà forma al tuo stile

Ogni ambiente prende vita dal pavimento che lo accoglie. Per questo motivo, gli alloggi saranno rifiniti con gres porcellanato di alta qualità, selezionato dalla collezione Casalgrande Padana o da brand equivalenti, scelti per la loro estetica, resistenza e affidabilità. Potrai scegliere finiture e texture all'interno della campionatura proposta, con la libertà di definire il tono e il carattere della tua casa, stanza dopo stanza.

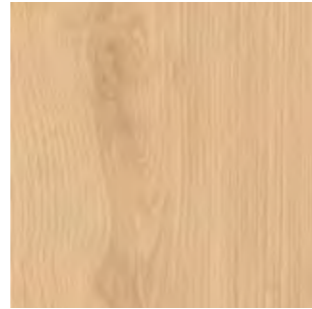
Desideri qualcosa di ancora più personale? Nessun problema: soluzioni e materiali aggiuntivi sono disponibili nella sezione "Fuori capitolato", per dare voce a ogni sfumatura del tuo gusto.



Cemento Sand
60 X 60 cm



Cemento Grey
60 X 60 cm



Effetto Legno
20 X 120 cm

CERAMICHE



I-Live Quarto Miglio

Rivestimenti bagno: dettagli che parlano di te

Il bagno non è solo una stanza funzionale, è un luogo dedicato al benessere quotidiano.

Per valorizzarlo al meglio, le pareti saranno rivestite con piastrelle in ceramica selezionate tra diverse tipologie e formati, all'interno di una campionatura pensata per offrire eleganza, resistenza e personalità.

Il rivestimento si estende fino a 240 cm di altezza, donando continuità e armonia visiva all'ambiente. E se immagini uno stile diverso, una texture particolare o un'ispirazione tutta tua, potrai esplorare ulteriori proposte nella sezione "Fuori capitolato", per creare uno spazio che sia davvero tuo.



INDACO
60 X 120 cm



MARMO GOLD
60 X 60 cm



CEMENTO BEIGE
60 X 60 cm



Rubinetterie e arredo bagno: tutto il comfort, già incluso

Ogni bagno sarà consegnato completo e pronto ad accogliere i tuoi rituali quotidiani: rubinetterie di qualità, sanitari moderni, mobili bagno funzionali, cristalli e piatti doccia dal design essenziale sono parte integrante della dotazione prevista. Nei tagli con doppio servizio, uno dei due ambienti potrà essere arricchito da una vasca da bagno in alternativa al piatto doccia, per creare uno spazio dedicato al relax - salvo diverse indicazioni progettuali o richieste personalizzate.



LAVABO / BIDET
Nero



LAVABO / BIDET
Cromo



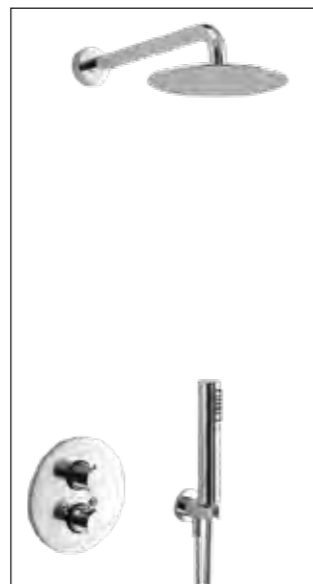
VASO



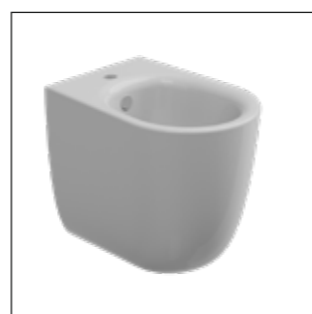
PIATTO DOCCIA



GRUPPO DOCCIA
Nero



GRUPPO DOCCIA
Cromo



BIDET



VASCA



MOBILE BAGNO

Porte blindate

Porte interne



Porte interne: il dettaglio che fa spazio allo stile

Linee essenziali, carattere sofisticato.

Le porte interne sono progettate per aggiungere personalità e armonia agli ambienti, con un pannello laccato bianco opaco, impreziosito da fresature sottili che reinterpretano in chiave contemporanea l'eleganza classica delle boiserie. Le incisioni, discrete ma presenti, regalano ritmo visivo e identità, senza rinunciare alla pulizia formale del design.

Il telaio flat con coprifili coordinati e profilo squadrato si fonde con la porta, dando vita a un insieme coerente, moderno e raffinato. La struttura a battente è dotata di ferramenta standard, con cerniere anuba e serratura patent in ottone lucido, a garanzia di resistenza, fluidità e durata nel tempo. Un gesto quotidiano che si fa bello da vivere, ogni giorno.

Porta blindata: protezione che accoglie con stile

L'ingresso di casa è il primo segno di ciò che ti rappresenta. Per questo, la porta blindata è pensata per coniugare sicurezza, eleganza e coerenza estetica. All'esterno, il pannello in finitura scura si integra con i toni architettonici del condominio, creando una presenza solida e discreta. All'interno, il pannello laccato bianco richiama le finiture dell'abitazione, mantenendo continuità con lo stile degli interni. Oltre alla sua bellezza, garantisce elevate prestazioni di isolamento termico e acustico e una solida protezione certificata. Un elemento che custodisce ciò che ami, lasciando entrare solo ciò che desideri.

Le caratteristiche:

- Classe anti-effrazione 3 secondo UNI EN 1627-28-29-30:2011
- Isolamento termico: coefficiente W/m^2K 1.6 secondo UNI EN ISO 10077-1:2018
- Isolamento acustico: 31 dB secondo UNI EN ISO 10140-1-2-4 / EN ISO 717-1
- Marcatura CE conforme a UNI EN 14351
- Permeabilità all'aria: Classe 2 (UNI EN 12207)
- Tenuta all'acqua: Classe 0 (UNI EN 12208)
- Resistenza al carico del vento: Classe C5 (UNI EN 12210)



Impianti elettrici

Impianto elettrico smart: la casa che risponde ai tuoi gesti

Ogni appartamento sarà dotato di impianto elettrico smart, basato sulla nuova serie Vimar Linea, un connubio tra design elegante, affidabilità e innovazione tecnologica. Grazie a Linea Smart, potrai gestire la tua casa in modo semplice e intuitivo: accendere le luci, abbassare le tapparelle, controllare i consumi, ricevere notifiche sullo stato dell'impianto e rispondere al citofono – tutto direttamente dal tuo smartphone, anche a distanza. Un sistema pensato per semplificare la vita, migliorare il comfort e offrire quella tranquillità intelligente che rende ogni rientro a casa un piccolo piacere.



Bianco



Sabbia



Nero

MOOD BOARD

Infissi

Risparmio energetico: le classi A



Infissi: luce, silenzio e comfort in ogni dettaglio

Abbiamo scelto infissi che non si limitano a proteggere, ma migliorano l'esperienza abitativa ogni giorno. I serramenti esterni sono realizzati in Alluminio-PVC, con un'elegante combinazione di bianco interno e bronzo scuro esterno, pensata per armonizzarsi con gli interni e l'architettura dell'edificio. Gli oscuranti motorizzati in PVC garantiscono praticità e controllo, mentre le superfici vetrate isolanti termoacustiche offrono protezione da rumori e sbalzi termici, grazie a vetri doppi accoppiati con intercapedine disidratata e distanziatori termoisolanti. Il risultato? Un'abitazione luminosa, silenziosa e confortevole, dove ogni finestra diventa un invito alla quiete per preservare la tua intimità.

Efficienza energetica: vivere bene oggi, pensando al domani



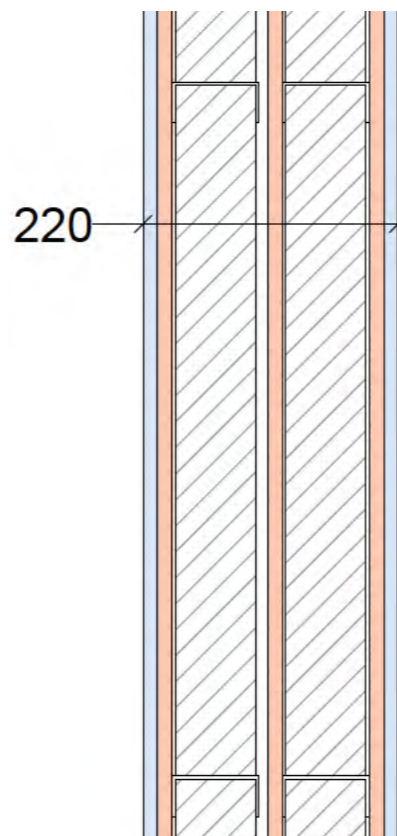
Ogni edificio Anima Home è progettato con l'idea che il comfort non debba mai pesare sull'ambiente. Grazie a materiali isolanti di ultima generazione, impianti ad alta efficienza e soluzioni costruttive all'avanguardia, gli immobili raggiungono prestazioni energetiche di Classe A, in linea con i più recenti standard nZEB (Nearly Zero Energy Building). Questo significa minori consumi, spese contenute e massimo benessere abitativo, in ogni stagione. Un vantaggio concreto per chi ci vive oggi, e un gesto responsabile verso il futuro.

Murature: Un abbraccio silenzioso tra spazi e suoni

La struttura delle pareti divisorie è pensata per garantire il massimo comfort abitativo, unendo design e funzionalità. Ogni parete è costruita con una doppia struttura metallica da 75 mm, al cui interno trova spazio un isolamento ad alta densità, realizzato con materiali di prima qualità, come la lana di roccia. Questo accorgimento non solo ottimizza la coibentazione, ma riduce anche i rumori, creando un'atmosfera di privacy totale. Il nostro pacchetto di strati, che include una lastra Knauf diamant, una lastra in cartongesso standard e l'isolante in lana di roccia, garantisce prestazioni superiori, permettendo di separare in modo perfetto le diverse unità abitative. La tua casa, così, diventa un rifugio silenzioso, dove ogni momento è un'esperienza di tranquillità e comfort.

Il pacchetto è composto dai seguenti strati:

- lastra Knauf diamant;
- lastra in cartongesso standard;
- Lana di roccia;

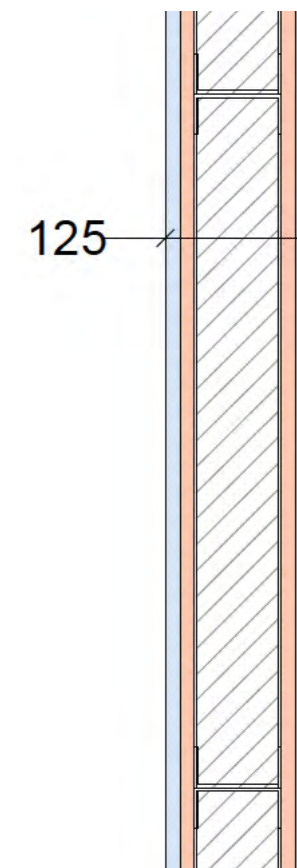


Murature interne: Performance e comfort che vanno oltre l'ordinario

Le pareti divisorie interne sono progettate per offrire prestazioni superiori sia in termini acustici che termici, creando un ambiente dove ogni dettaglio è pensato per il massimo benessere. La loro stratigrafia, studiata con cura, assicura una separazione perfetta tra gli spazi, garantendo non solo silenzio e privacy, ma anche una climatizzazione ideale in ogni stagione.

Il pacchetto è composto dai seguenti strati:

- lastra Knauf diamant;
- lastra in cartongesso standard;
- Lana di roccia;





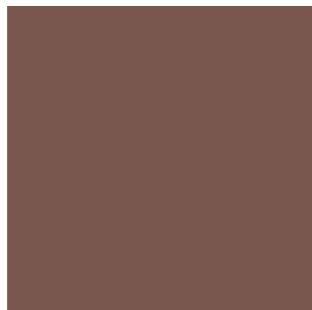
ESTERNI

Pavimenti esterni

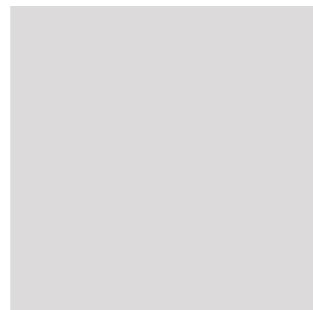
Intonaco



Cemento Sand
60 X 60 cm



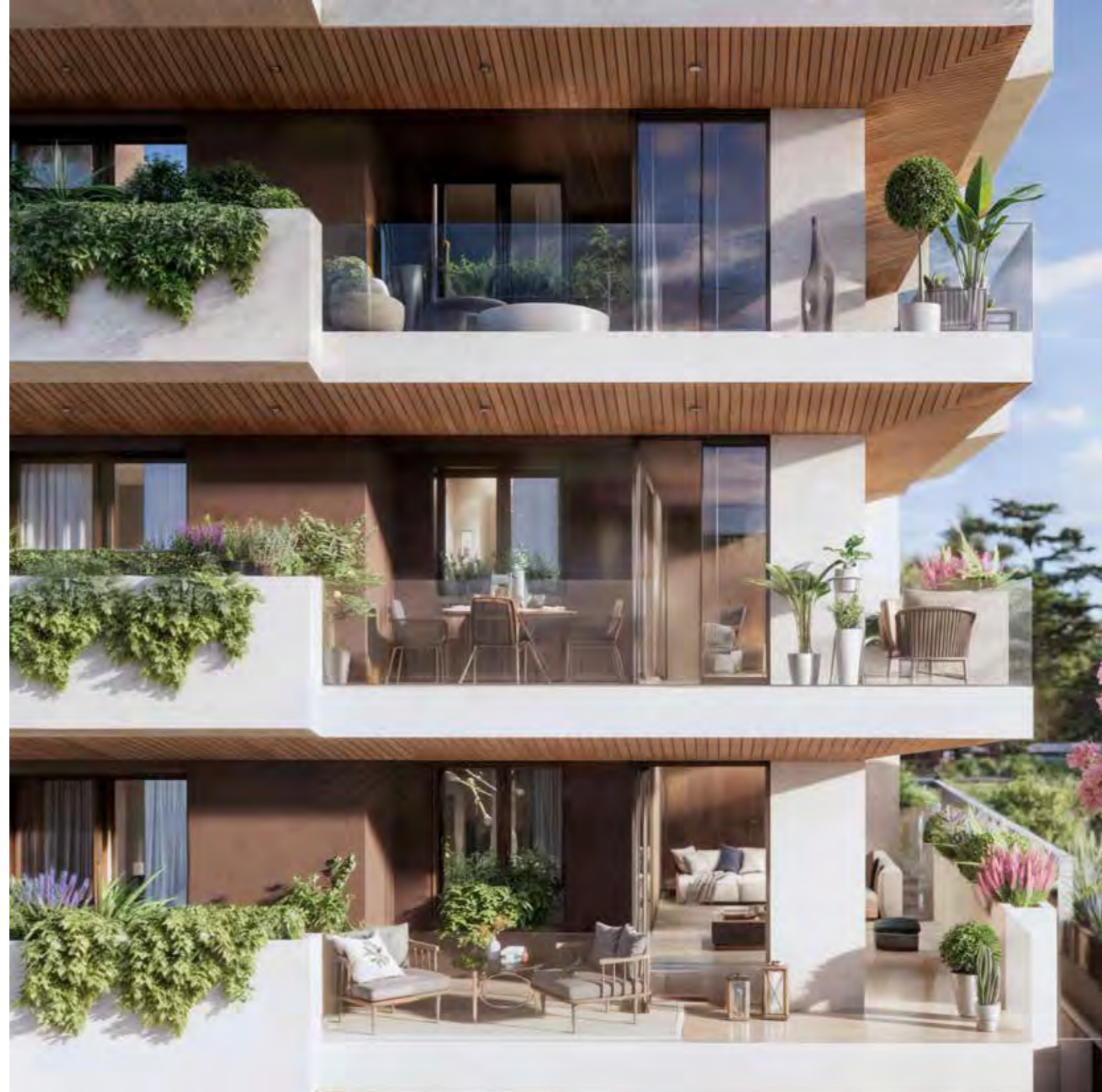
Intonaco



Intonaco

Facciate: Un gioco di luci, ombre e armonia visiva

Le facciate esterne sono pensate come il volto della tua casa, rifinite con materiali e tinte scelte per esaltare l'identità architettonica unica del complesso. Ogni dettaglio è progettato per valorizzare l'insieme, creando un equilibrio perfetto tra eleganza e calore. Le pareti e le pavimentazioni seguono una palette cromatica di tonalità calde, pensata per fondersi armoniosamente con l'ambiente circostante, mentre le rientranze vengono enfatizzate da una finitura in colore più scuro, che crea un contrasto avvolgente, aggiungendo profondità e tridimensionalità alla composizione. Ogni angolo è concepito per raccontare una storia di eleganza sobria, dove il design è al servizio dell'armonia.



Serra solare

Parapetto



Serre Bioclimatiche: L'energia del sole al servizio del comfort

Gli appartamenti sono arricchiti da serre bioclimatiche, pensate per sfruttare al meglio la luce naturale. Grazie alla loro capacità di catturare i raggi solari, soprattutto durante l'inverno, queste serre agiscono come una massa di accumulo termico, immagazzinando il calore per rilasciarlo gradualmente negli ambienti interni. Un sistema naturale che non solo ottimizza l'efficienza energetica, ma crea anche un'atmosfera calda e accogliente, trasformando il sole in un alleato del comfort quotidiano.

Parapetti: Eleganza e sicurezza in perfetta armonia



I parapetti dei balconi sono progettati per coniugare sicurezza e bellezza, grazie a un design contemporaneo che esalta l'estetica dell'edificio. Ogni dettaglio è pensato per valorizzare gli spazi esterni, scegliendo materiali di altissima qualità. Tra le opzioni, che verranno definite in fase esecutiva, troviamo:

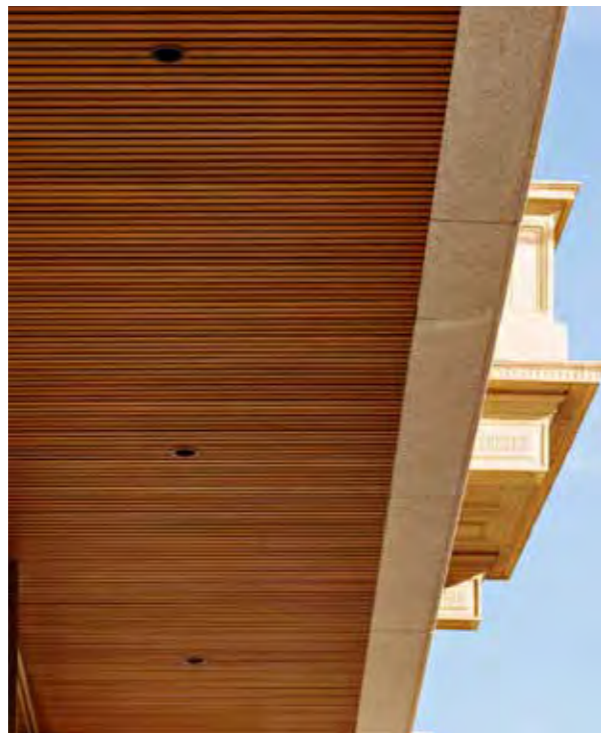
- **Parapetti in vetro stratificato:** Eleganti lastre di vetro di sicurezza stratificato e temperato, fissate con un sistema a pinze o profili in alluminio anodizzato, che creano una sensazione di leggerezza e apertura.
- **Parapetti in ferro:** Una struttura in profilati di ferro verniciato, caratterizzata da un disegno lineare e geometrico, che dona un tocco di modernità e robustezza, senza rinunciare all'eleganza.

Ogni parapetto diventa così una firma architettonica che arricchisce il tuo spazio, unendo funzionalità e stile in modo impeccabile.

Controsoffitto

Illuminazione

Impianto di riscaldamento e condizionamento



Controsoffitti: Un tocco naturale di eleganza e funzionalità

I controsoffitti sono realizzati con pannelli in legno composito, che uniscono l'estetica calda e naturale del legno con prestazioni tecniche all'avanguardia. Questo sistema, progettato per rivestire plafoni e soffitti in ambienti sia privati che pubblici, trasforma lo spazio in un luogo accogliente, dove la bellezza del legno si fonde perfettamente con la funzionalità, offrendo un risultato che va oltre l'aspetto estetico. Una soluzione che non solo arricchisce l'ambiente, ma migliora anche l'esperienza sensoriale, creando un'atmosfera armoniosa e sofisticata. Caratteristiche:

- Pannelli in legno composito con finitura effetto legno naturale
- Elevata resistenza all'umidità e ai raggi UV
- Bassa manutenzione e lunga durabilità
- Buone prestazioni acustiche
- Montaggio su struttura in alluminio
- Resistenza al fuoco conforme alle normative vigenti

Impianto di riscaldamento e condizionamento: Comfort su misura, in ogni stagione

Il complesso è dotato di un impianto centralizzato a gestione autonoma di riscaldamento e raffrescamento, pensato per offrire un controllo totale del comfort termico. Ogni unità abitativa può regolare in modo autonomo la temperatura, ottimizzando i consumi energetici e garantendo il massimo benessere in ogni momento dell'anno. Il sistema si basa su ventilconvettori (fan coil), installati elegantemente nei controsoffitti degli ambienti principali, riducendo al minimo l'impatto visivo e assicurando una distribuzione omogenea dell'aria. Nei bagni, l'aggiunta di termo-arredi elettrici offre un riscaldamento localizzato e la possibilità di asciugare teli e accappatoi, facilmente attivabili in modalità autonoma. Inoltre, l'impianto è predisposto per integrarsi con sistemi di regolazione smart, consentendo una gestione avanzata e la contabilizzazione individuale dei consumi. Ogni angolo della casa sarà così perfettamente climatizzato, adattandosi alle tue esigenze con eleganza e tecnologia.



Illuminazione: Un gioco di luci che esalta la bellezza dell'edificio

La facciata e le aree esterne dell'edificio sono pensate per brillare sotto una luce nuova. Farette incassate a LED, a basso consumo energetico, sono posizionate strategicamente per valorizzare ogni dettaglio architettonico e creare atmosfere suggestive. Ogni angolo sarà illuminato con cura, rendendo le zone di passaggio sicure e accoglienti. I faretti, con grado di protezione IP65, sono perfetti per l'installazione in ambienti esterni, progettati per resistere agli agenti atmosferici. La loro finitura, coordinata agli altri elementi della facciata, si integra armoniosamente nell'insieme, creando un'illuminazione che non è solo funzionale, ma anche un elemento di design.

**Impianto
fotovoltaico**

**Impianto
ascensore**

**Impianto di
allarme alloggi**

**Impianto
videocitofono**

Impianto fotovoltaico: Energia pulita, una scelta per il futuro

Il complesso edilizio sarà dotato di un impianto fotovoltaico condominiale, pensato per produrre energia elettrica in modo sostenibile, nel pieno rispetto delle normative del Comune di Roma. I pannelli fotovoltaici saranno installati con cura sulle coperture degli edifici, ottimizzando l'efficienza dell'impianto e integrandosi perfettamente con l'estetica del progetto, senza compromessi sul design. L'energia prodotta alimenterà le utenze comuni (come l'ascensore o le luci negli spazi comuni), contribuendo a ridurre i consumi energetici e a promuovere l'uso di fonti rinnovabili all'interno del condominio. Una scelta che non solo migliora l'efficienza, ma riflette anche un impegno concreto verso un futuro più verde e consapevole.



Ascensore: Comfort e accessibilità al servizio di tutti

L'edificio sarà dotato di un ascensore automatico, progettato per garantire il massimo comfort e accessibilità, anche per le persone disabili. La cabina sarà perfettamente livellata al piano e potrà raggiungere facilmente i singoli piani e i piani interrati, rendendo ogni spostamento un'esperienza fluida e senza barriere. Gli interni della cabina sono rifiniti con lamiera plastificata di alta qualità, mentre l'illuminazione, a faretto o indiretta, contribuisce a creare un'atmosfera accogliente. Il pavimento, in acciaio rivestito in linoleum o gomma, garantisce resistenza e praticità. Le porte della cabina, con apertura automatica telescopica, sono progettate per un accesso facile e sicuro, con un'ampiezza non inferiore a 85 cm. Ogni dettaglio, dalle porte di piano alle bottoniere con segnalazioni in Braille, è studiato per garantire la massima funzionalità e inclusività. L'impianto citofonico di soccorso, la segnalazione luminosa di "occupato" e l'avvisatore acustico di arrivo completano un sistema che assicura il massimo della comodità, con un'attenzione costante alla sicurezza e all'accessibilità per tutti.

Allarme: Sicurezza intelligente, protezione totale

Ogni appartamento è predisposto per un impianto di allarme interno, progettato per offrire una protezione totale e discreta. Il sistema include una rete di tubazioni e scatole da incasso vuote, pronte per l'inserimento di dispositivi di sicurezza. Inoltre, al piano terra, tutti i serramenti esterni sono dotati di predisposizione per il contatto magnetico, per una protezione aggiuntiva contro i tentativi di effrazione.

Videocitofono: Sicurezza e controllo a portata di mano

Ogni dettaglio del complesso è pensato per offrire la massima tranquillità ai residenti, e l'impianto videocitofonico ne è un esempio perfetto. Progettato per garantire il controllo degli accessi e la sicurezza in ogni momento, il sistema include un quadro di chiamata esterno, posizionato strategicamente presso la pensilina dell'ingresso pedonale, e un secondo quadro all'ingresso della scala, per una gestione ottimale degli accessi. All'interno di ciascun alloggio, dispositivi di ricezione ti permetteranno di monitorare e rispondere facilmente, aggiungendo un ulteriore strato di protezione e comodità alla tua quotidianità. Un sistema moderno e discreto, pensato per integrarsi perfettamente nella tua vita, garantendo sicurezza senza rinunciare al comfort.

Piano del verde

Porte box auto

Recinzione e cancelli

caselle postali

Piano del verde: Natura e benessere a portata di mano

L'intero complesso condominiale sarà arricchito da un Piano del verde, redatto da un esperto tecnico per garantire una gestione ottimale delle aree verdi, sia comuni che private. Ogni spazio verde è pensato per essere esteticamente piacevole e per offrire un ambiente sano e rigenerante. Il piano includerà indicazioni pratiche per la cura delle piante e una selezione di essenze arboree che si integrano armoniosamente con il contesto. In caso di danneggiamento o deperimento, verranno suggerite tipologie sostitutive che preservano la bellezza e l'equilibrio naturale dell'area. Il mantenimento del verde è una priorità per promuovere il benessere, migliorare la qualità dell'aria e garantire un comfort abitativo superiore per tutti i residenti. Inoltre, per semplificare le operazioni di irrigazione, saranno predisposti punti acqua distribuiti strategicamente, rendendo facile e pratico prendersi cura di ogni angolo verde. Un vero e proprio angolo di natura, che non solo abbellisce, ma arricchisce la vita quotidiana.



Box auto: Praticità e sicurezza con un design funzionale

Ogni box auto è dotato di porte basculanti, progettate per offrire il massimo della praticità e della sicurezza. Le porte sono costituite da un telaio fisso e mobile, con manto in lamiera di acciaio zincato, mentre il telo apribile è realizzato con una solida intelaiatura in profilati d'acciaio e pannello in lamiera stampata con nervature orizzontali, per garantire una resistenza strutturale superiore. Il design è pensato per garantire anche una corretta aerazione naturale, nel rispetto delle normative antincendio, permettendo una ventilazione efficace e sicura all'interno. La maniglia esterna, in materiale plastico, è dotata di serratura a cilindro tipo Yale, per una protezione affidabile. Per una comodità totale, tutte le porte basculanti sono motorizzate e azionabili tramite telecomando, rendendo l'accesso al proprio spazio un'operazione semplice e sicura. Un dettaglio che unisce funzionalità, sicurezza e facilità d'uso, per rendere ogni movimento fluido e senza sforzo.



Recinzione e cancelli: Eleganza e sicurezza all'ingresso

I muri di recinzione, le inferriate, i cancelli e le bussole d'ingresso saranno realizzati con materiali di alta qualità e progettati per integrarsi perfettamente con l'estetica complessiva dell'edificio. Ogni elemento, pensato per garantire sicurezza e privacy, sarà realizzato con cura, rispettando appieno le linee e l'identità del progetto architettonico, offrendo una protezione elegante e discreta.

Caselle postali: Praticità e ordine

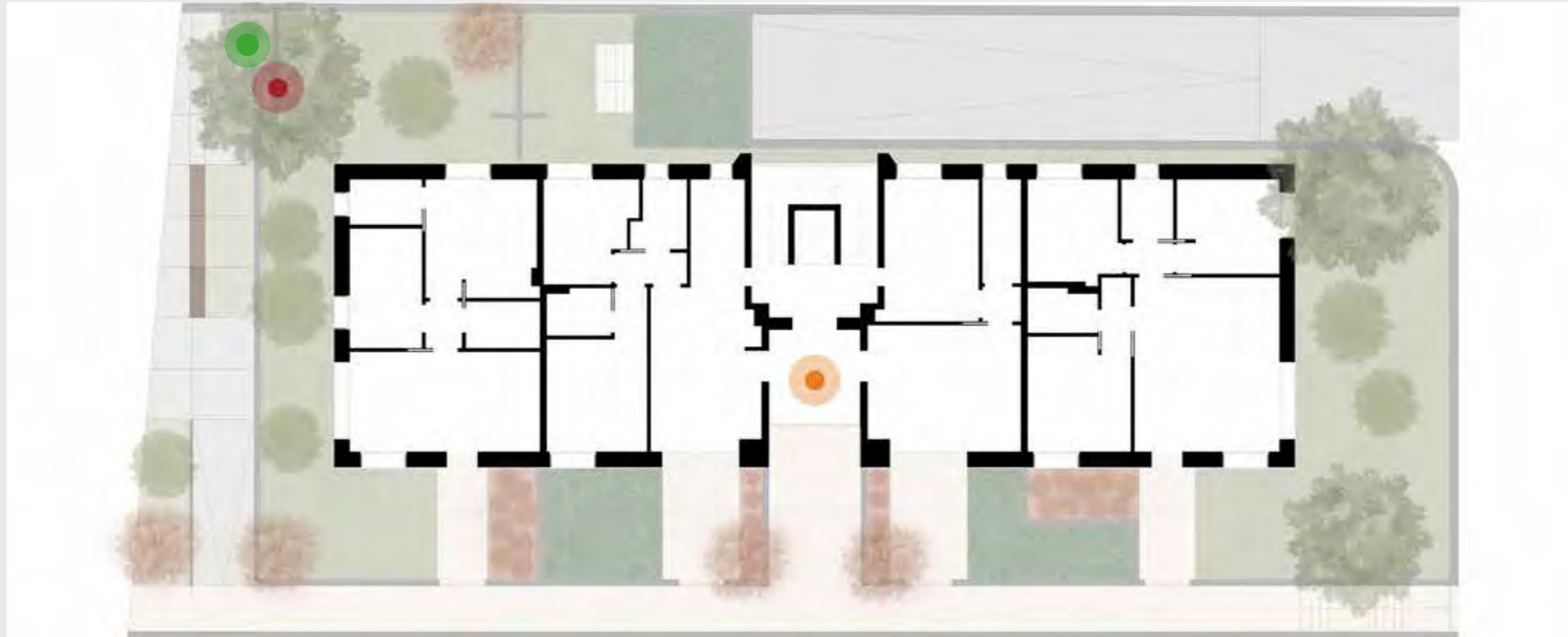
Le caselle postali sono posizionate con attenzione in corrispondenza dell'ingresso condominiale, progettate per offrire un accesso comodo e sicuro alla propria corrispondenza. Un dettaglio pratico che arricchisce l'ingresso, mantenendo ordine e funzionalità in uno spazio condiviso.

SERVIZI



Locker automatici h24

Bike sharing condominiale



Entrata

PIANO TERRA

Bike sharing condominiale



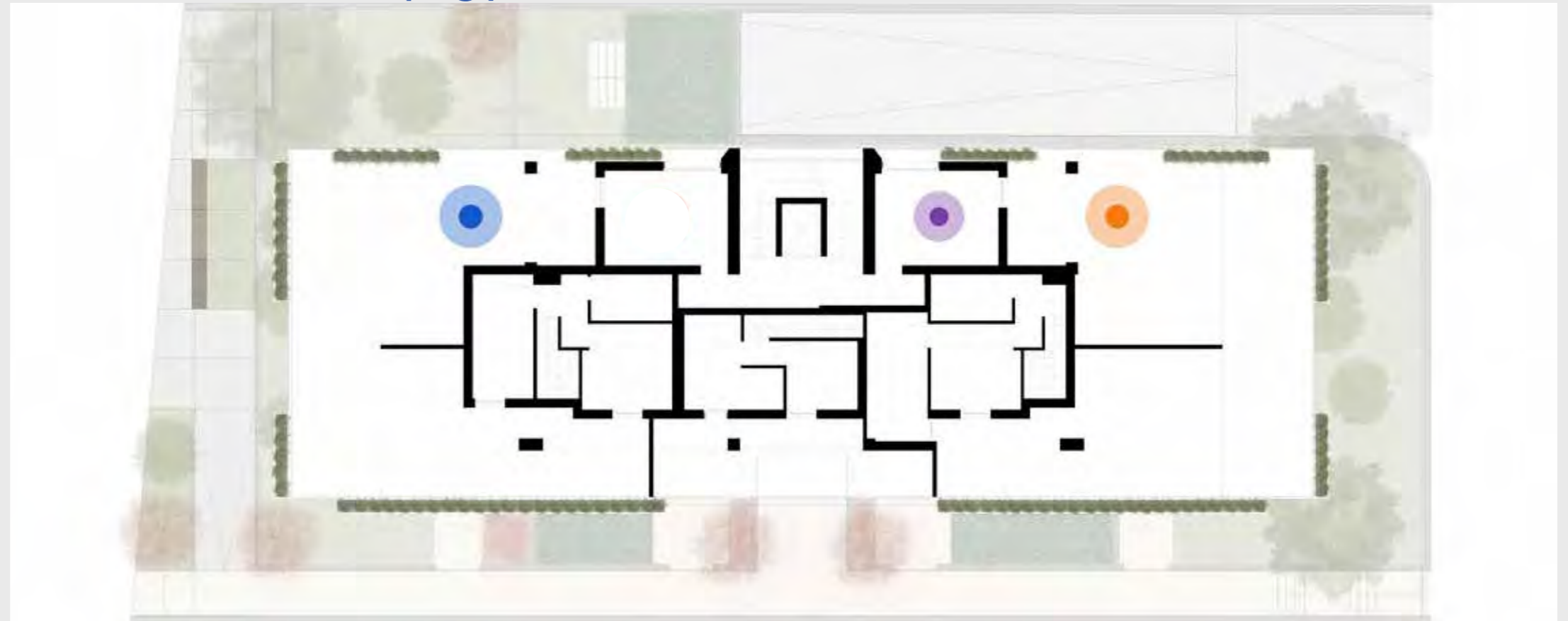
Locker automatici h24



PIANO QUINTO

Co-working area

Rooftop gym



Terrazzo condominiale

Rooftop gym



Co-working area



Le soluzioni proposte nel fuori capitolato, sono solo un punto di partenza: ogni ambiente può essere modellato secondo i tuoi desideri. Se sogni un dettaglio che non trovi, un materiale che ami o un'idea da realizzare ma non sai da dove partire, saremo al tuo fianco per trasformarla in realtà. Grazie ai nostri partner nel mondo del design d'interni, possiamo facilitare ogni scelta e trovare insieme a te la soluzione più adatta. La tua casa sarà esattamente come l'hai immaginata — unica, personale, su misura per te.

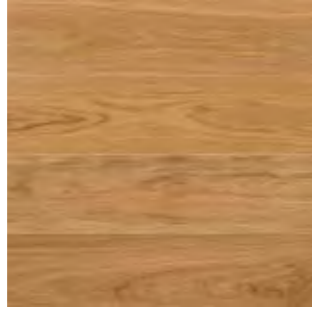
IV

FUORI CAPITOLATO

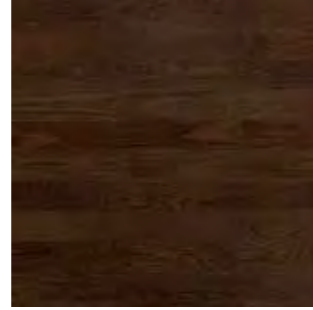
Listone Giordano

Parquet

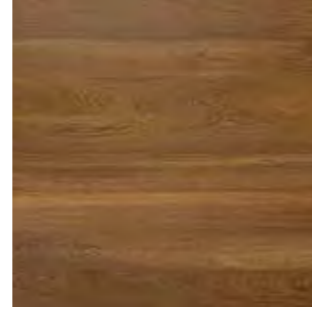
Il parquet d'autore per eccellenza: materiali nobili, lavorazioni artigianali e un'estetica senza tempo. La prima scelta per chi cerca eccellenza e carattere.



ROVERE PURO



ROVERE TAMARINDO



ROVERE ALPACA



Gres

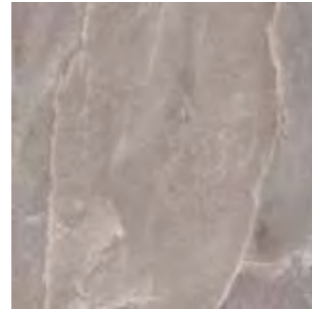
Superfici ceramiche dal forte impatto materico, frutto di una ricerca continua su texture, colori e sensazioni tattili. Per ambienti che raccontano stile e innovazione.



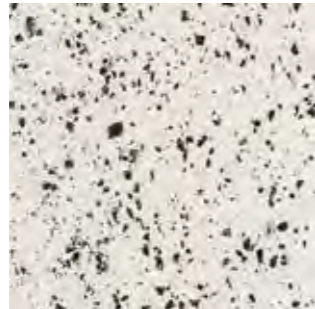
ALABASTRI BLACK
60 X 120 cm



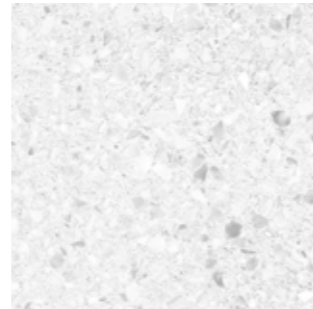
ALABASTRI BLUE
60 X 120 cm



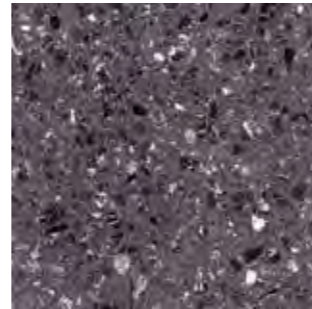
SUPREME TAUPE
60 X 60 cm



TECH BIANCO
60 X 60 cm



MACRO BIANCO
60 X 60 cm



MACRO NERO
60 X 60 cm

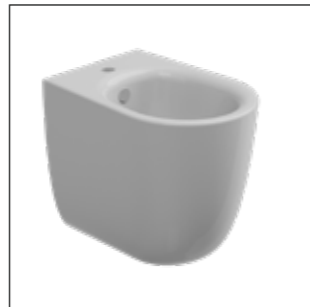


Sanitari

Sanitari di design made in Italy, dove pulizia delle forme ed eleganza funzionale si incontrano. Ogni dettaglio è pensato per offrire comfort e bellezza quotidiana.



VASO



BIDET



Vaso



BIDET



STOCCO

Mobili bagno

Maestri dell'arredo bagno da generazioni, uniscono tradizione e innovazione con una ricerca continua su materiali e finiture. Eleganza sartoriale per ambienti intimi e curati.



MOBILE BAGNO



MOBILE BAGNO



Rubinerie

Rubinerie di design nate sulle rive del Lago d'Orta, frutto di collaborazioni con grandi designer internazionali, per un'eleganza senza tempo e un'attenzione costante all'innovazione.



MILANO



TORINO



VENEZIA BY VENINI



ACQUAFIT



ACQUA ZONE



MILANOSLIM



VIMAR

Vimar

Tecnologia, efficienza e affidabilità: Vimar realizza impianti elettrici all'avanguardia, pensati per integrarsi con soluzioni domotiche e garantire sicurezza e comfort in ogni spazio abitativo.

Il fuori capitolato offre l'opportunità di personalizzare l'impianto elettrico scegliendo tra le linee più prestigiose dei prodotti Vimar, trasformando ogni punto luce in un elemento distintivo dell'arredamento. Le serie Eikon, Arké e Idea propongono un'ampia gamma di placche, comandi e finiture che si integrano armoniosamente con qualsiasi stile abitativo.

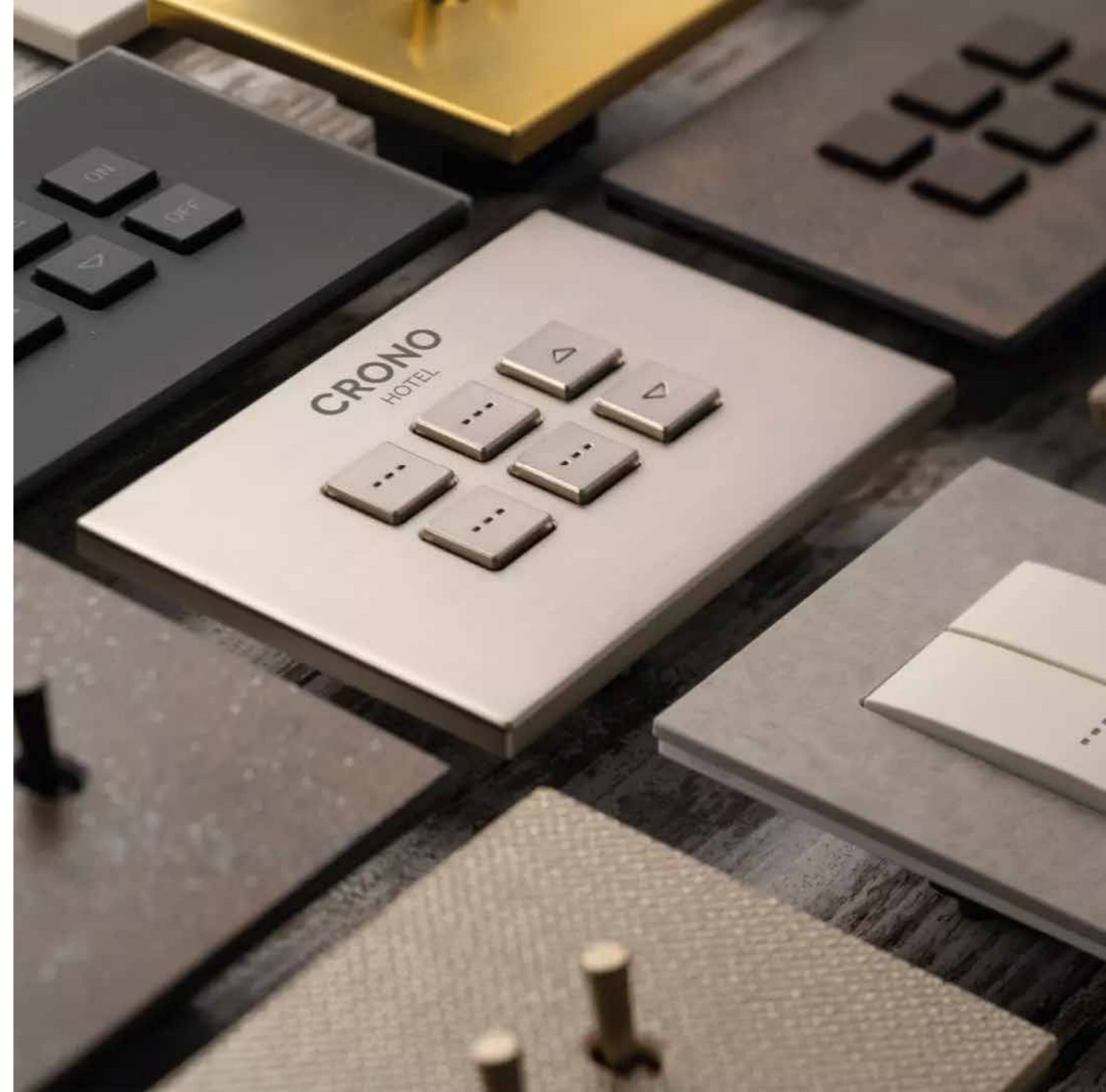
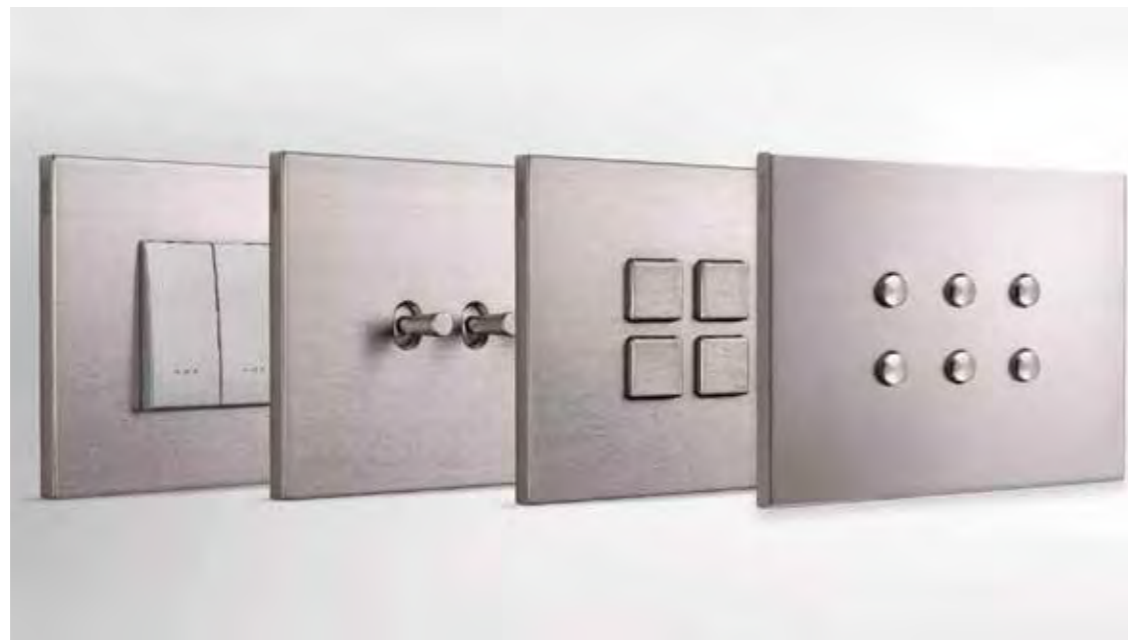
La serie Eikon rappresenta l'eccellenza in termini di design e tecnologia, offrendo placche realizzate con materiali pregiati come vetro, metallo, legno e pelle, disponibili in diverse finiture e colori. Le varianti Exé e Evo consentono di scegliere tra comandi tradizionali, Vintage, Flat o Tactil, garantendo un'estetica raffinata e funzionalità avanzate.

Sacchi Elettroforiture

Arké si distingue per il suo stile contemporaneo e la versatilità delle sue placche, disponibili nelle versioni Classic, Round e Fit. Con una vasta scelta di finiture, dal metallo alle tinte pastello, Arké permette di adattare l'impianto elettrico alle esigenze estetiche più diverse.

La serie Idea, invece, offre un design classico sempre attuale, con placche disponibili in oltre cinquanta colori e quattro differenti materiali. Grazie al servizio di personalizzazione, è possibile incidere al laser simboli o scritte sui comandi, rendendo ogni elemento unico e in linea con lo stile dell'ambiente.

Scegliere una di queste soluzioni fuori capitolato significa non solo elevare l'estetica dell'impianto elettrico, ma anche integrare funzionalità avanzate e personalizzazioni che rispecchiano appieno il gusto e le esigenze individuali.



Piscina

Un angolo di paradiso esclusivo, a pochi passi da casa

Immagina di vivere un'esperienza senza pari, dove ogni giorno inizia o termina con un bagno rilassante nella tua piscina privata. Per chi desidera rendere l'attico un rifugio esclusivo e personalizzato, è disponibile, fuori capitolato, l'installazione di una piscina privata, progettata per trasformare il tuo spazio in un angolo di benessere e lusso.

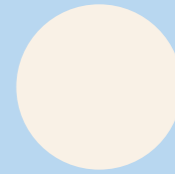
Le soluzioni proposte, realizzate da aziende d'eccellenza, sono completamente personalizzabili: dalla forma e dimensione, alla tecnologia più avanzata per un'ottimale gestione dell'acqua, fino alla possibilità di avere l'acqua riscaldata, per un'esperienza unica anche nei mesi più freddi. Ogni dettaglio, pensato per il massimo comfort, trasformerà il tuo giardino in un'oasi privata. La piscina può essere completata con eleganti finiture in gres porcellanato o in WPC (Wood Plastic Composite), un materiale innovativo che unisce la bellezza del legno teak con la resistenza agli agenti atmosferici e la facilità di manutenzione. Per chi cerca qualcosa di ancora più esclusivo, c'è l'opzione di rivestirla in vero legno teak, conferendo all'ambiente un'eleganza senza tempo che saprà incantare ogni sguardo.

Dalla versione più sobria a quelle più raffinate e sofisticate, ogni piscina è progettata per adattarsi al tuo stile e alle tue esigenze, creando un angolo di lusso su misura, dove ogni momento trascorso diventa un'esperienza indimenticabile di relax e piacere.



NOTA BENE

I prodotti indicati rappresentano solo una parte del ventaglio di possibilità. Ogni azienda partner mette a disposizione un'ampia gamma di modelli, finiture e soluzioni aggiuntive. Ogni ambiente della tua casa – dai pavimenti ai rivestimenti, dai bagni alle porte – può essere modellato secondo i tuoi gusti e le tue esigenze. Sarai affiancato passo dopo passo dai nostri tecnici, per dare forma a spazi armonici e davvero tuoi.



MOOD

V

Per aiutarvi a definire lo stile della vostra nuova casa, proponiamo tre mood ispirazionali—Classic, Nordic e Metropolitan. Ogni pacchetto è pensato per offrire un'armonia di materiali, colori e finiture, facilitando la scelta e garantendo un risultato coerente e di gusto.

CLASSIC

Mood Classic

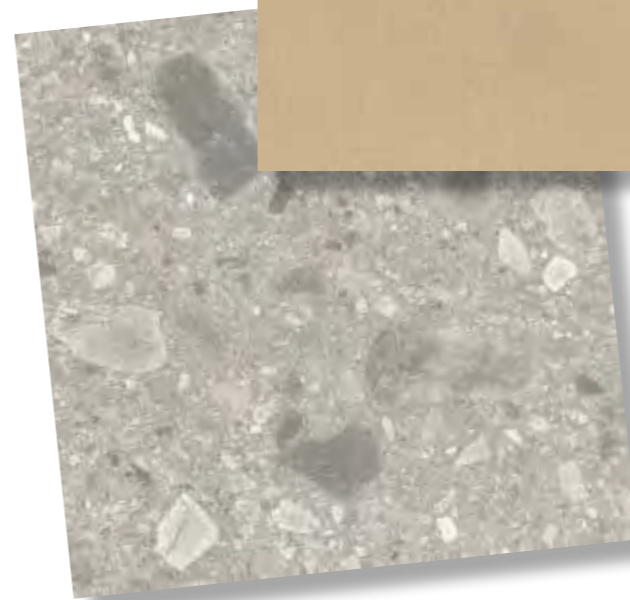
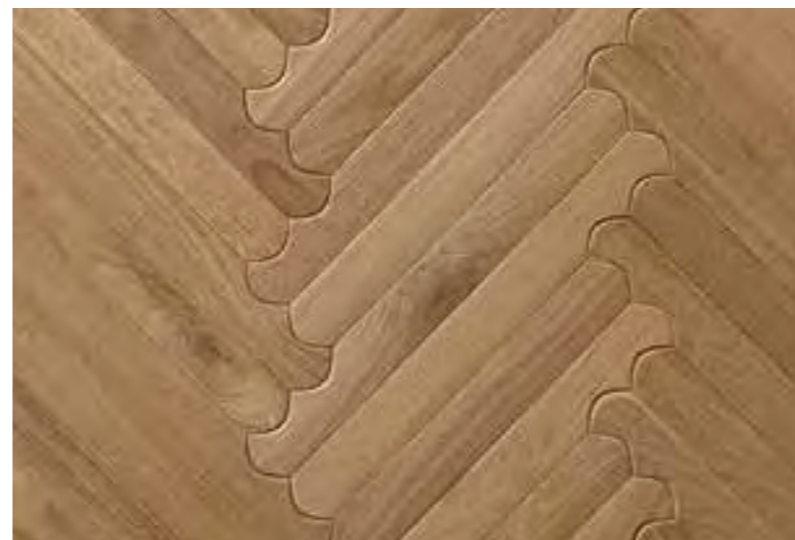
Intramontabile ed elegante, il Mood Classic abbina tonalità profonde e raffinate per creare ambienti accoglienti e pieni di charme. La scelta ideale per chi desidera uno stile equilibrato, ordinato e senza tempo.



MOOD BOARD

Mood Nordic

Luce, armonia e semplicità: il Mood Nordic celebra l'eleganza essenziale attraverso una palette di bianchi, grigi e beige. Perfetto per chi sogna ambienti luminosi, funzionali e dal gusto naturalmente raffinato.

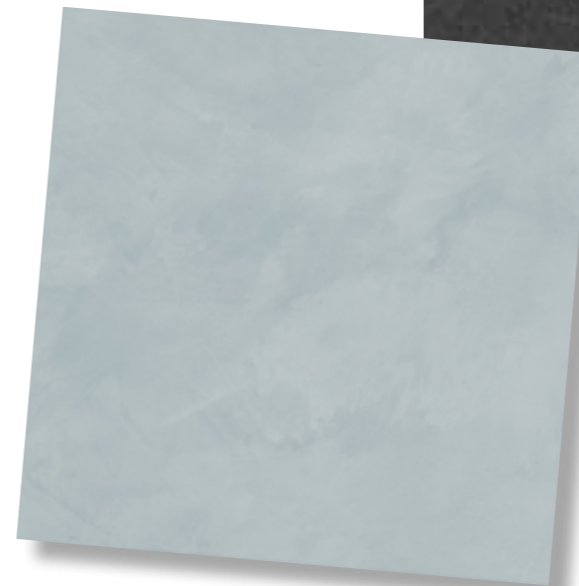


METROPOLITAN

Mood Metropolitan

Vivi il dinamismo urbano con la palette Metropolitan: neri, grigi e bianchi che catturano l'essenza delle metropoli moderne. Un ambiente chic e contemporaneo, pensato per chi cerca uno spazio che unisce raffinatezza e modernità.

MOOD BOARD



NOTA BENE

Le descrizioni delle finiture, dei modelli e delle marche indicate in questo capitolato sono finalizzate a definire gli elementi essenziali delle caratteristiche tecniche e qualitative dei materiali. Durante la fase di progettazione esecutiva, l'impresa di costruzioni potrà apportare variazioni per motivi tecnici, funzionali o estetici, senza compromettere la qualità complessiva descritta. L'obiettivo è garantire le migliori prestazioni dei materiali, sfruttando le opportunità offerte dal mercato e dall'innovazione di settore. La direzione lavori e l'impresa si riservano il diritto di determinare le tipologie, le lavorazioni, i materiali e i sistemi impiantistici più idonei al raggiungimento della qualità prevista, anche qualora dovessero variare modelli ed estetica rispetto a quanto inizialmente proposto. Le immagini e le fotografie hanno esclusivamente valore illustrativo e non vincolano né definiscono il progetto grafico.

I-Live Quarto Miglio

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico),

con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo

documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

Classe Energetica A1 o superiore (nuovo APE 2015).

