

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building features numerous balconies, many of which are adorned with lush green plants and small trees. The building is situated on a slight rise, overlooking a canal or river. The sky is a clear, bright blue. A white diagonal line runs from the top left towards the bottom right, separating the dark grey background on the left from the blue sky on the right.

# VISTA

## NAVIGLIO

[VISTANAVIGLIO.IT](http://VISTANAVIGLIO.IT)



**INDICE**



02  
Design



06  
Progetto



08  
Contesto



10  
Terrazzi



12  
Materia

# / ARCHITETTURA CHE INCANTA

Affacciato sul fascino senza tempo del **Naviglio**, prende vita un progetto residenziale che unisce l'anima storica del luogo a un'estetica architettonica contemporanea, raffinata e luminosa. Tra materiali pregiati e geometrie leggere, ogni dettaglio racconta una visione di eleganza moderna, dove il vivere quotidiano si trasforma in un'esperienza di bellezza autentica. Un dialogo silenzioso tra acqua, luce e forma, pensato per chi cerca un abitare che sia anche emozione.





# / TRAME DI LUCE SUL NAVIGLIO

04

Il progetto prevede circa trenta appartamenti, ognuno pensato per offrire comfort, luce e intimità. **Bilocali, trilocali** e **quadrilocali**, impreziositi da ampi giardini privati e terrazzi accoglienti, veri e propri salotti all'aperto dove vivere la città in modo riservato e naturale. Al vertice, spettacolari attici si aprono con vista sulla city, regalando scorci unici e spazi da vivere con intensità. L'uso sapiente di materiali moderni conferisce a ogni ambiente un'anima contemporanea, calda e raffinata, dove architettura e materia parlano la stessa lingua.





# UN PROGETTO CHE DEFINISCE IL FUTURO

06



PARCO  
300 MT



SCUOLE  
PRIMARIE  
200 MT



STAZIONE FN  
400 MT



TRASPORTI  
BUS  
400 MT



METRO M4  
10 min



GARDEN LIVING



ROOFTOP



BIKE LAB



MATERIALI  
PREMIUM



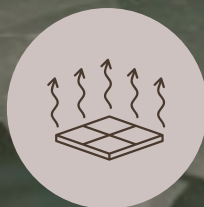
CLASSE  
ENERGETICA A3



DESIGN  
INNOVATIVO



PANNELLI  
FOTOVOLTAICI



RISCALDAMENTO  
A PAVIMENTO



08

## / L'EQUILIBRIO PERFETTO TRA CITTÀ E NATURA

**Corsico** si rivela un angolo autentico alle porte di **Milano**, dove il ritmo della città incontra la quiete di una dimensione più umana. Bagnata dalle acque del **Naviglio Grande**, la cittadina conserva un'identità viva, fatta di storia, cultura, intrattenimento e bellezza quotidiana.

Un luogo in cui ogni giorno è scandito da un'armonia discreta, perfetta per chi cerca un'abitare elegante e connesso, ma lontano dal frastuono.

Perfettamente collegata al **centro di Milano** grazie alla vicinanza della nuova metropolitana **MM4**, alle linee ferroviarie urbane e a un'efficiente rete di **trasporti pubblici**, Corsico offre una mobilità fluida e comoda, ideale per chi desidera vivere in equilibrio tra la tranquillità residenziale, arricchita dai suoi parchi verdi, e il dinamismo metropolitano.





## SI APRE LO SGUARDO SULL'INCANTO

10

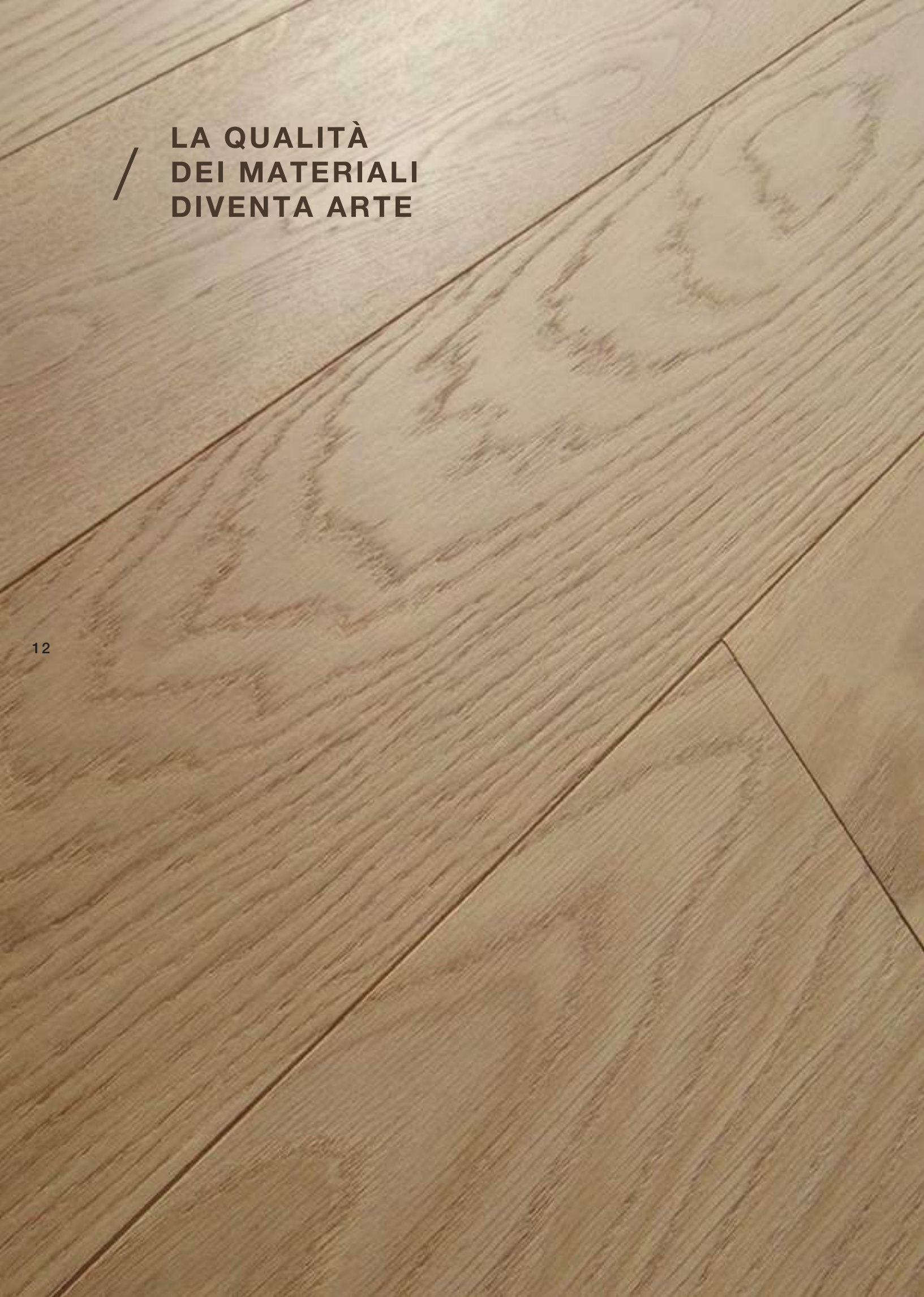
Ogni affaccio è una cornice sul paesaggio, dove la luce danza tra le linee dell'orizzonte e l'aria si fa racconto. Sono luoghi sospesi, intimi e ariosi, dove il tempo sembra rallentare per lasciar spazio alla meraviglia. Qui, la bellezza si respira a pieni occhi: scorci che emozionano, silenzi che parlano, prospettive che elevano lo spirito.





11



The background of the entire page is a close-up, high-resolution photograph of a light-colored wood grain, likely oak or a similar species. The grain patterns are intricate, showing various textures, knots, and natural imperfections. The lighting is soft and even, highlighting the natural beauty of the material. The text is overlaid on the upper left portion of this background.

**LA QUALITÀ  
DEI MATERIALI  
DIVENTA ARTE**



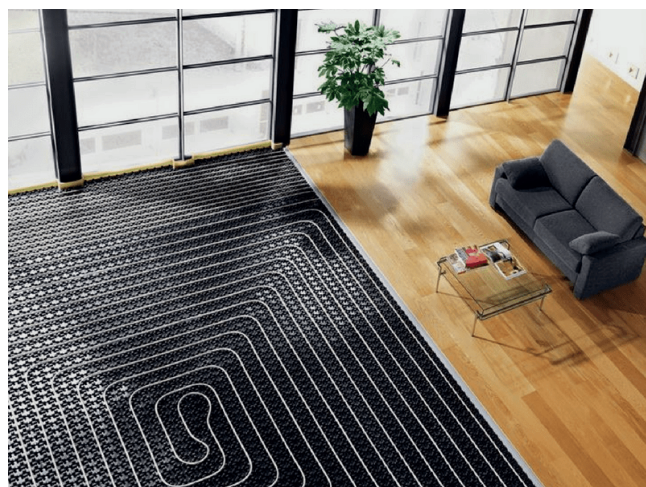
I pergolati in alluminio, leggeri e raffinati, abbracciano i terrazzi, conferendo loro una compattezza elegante. I frangisole, saggiamente disposti, disegnano l'architettura con linee sottili e precise, mentre fioriere moderne aggiungono un tocco di freschezza. Le pareti verdi verticali si intrecciano con la facciata, creando un'armonia perfetta tra natura e costruzione.





Le finiture degli interni, come tocchi d'arte, si intrecciano con l'architettura prestigiosa, creando armonie che parlano di eleganza. Ogni dettaglio, curato e raffinato, si fonde con l'insieme, dove bellezza e design si abbracciano in un equilibrio perfetto.

12



## **EFFICIENZA E COMFORT**

Il riscaldamento a pavimento accoglie la casa con un abbraccio discreto, diffondendo un calore che avvolge ogni angolo, come una carezza gentile sotto i piedi. Un comfort silenzioso che rende ogni passo un'esperienza di benessere, trasformando la casa in un rifugio intimo e accogliente.

I pannelli fotovoltaici, custodi della luce, trasformano il sole in energia, regalando risparmio e rispetto per la terra, un gesto semplice che fa risplendere la casa di sostenibilità e futuro.





## / ELEGANZA CHE RIFLETTE

L'ingresso, con i suoi vetri trasparenti, riflette nel silenzio la facciata del complesso, dove il gres effetto botticino sfiora la luce, regalando un'emozione che avvolge l'anima. Un gioco di luci e ombre che danzano, dipingendo sull'aria un'atmosfera senza tempo.





“ *Il vero lusso è vivere in  
armonia con il paesaggio.* ”

**Le Corbusier**

vistanaviglio.it



VISTA  
NAVIGLIO

Exclusive Advisor Agency

MILANO **M** LIVING®  
REAL ESTATE