

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 30N/2023 R.G.

CURATORE: [REDACTED]

C.T.U.: arch. Davide Ravarotto [REDACTED]

Liquidazione Controllata della società:

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Sommario

1. INCARICO - QUESITO	2
2. PREMESSA	2
3. INDAGINI SVOLTE	6
4. DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO UNICO	7
4.1. DITTA INTESTATA	7
4.2. UBICAZIONE	7
4.3. DESCRIZIONE GENERALE DEI LUOGHI.....	7
4.4. DISPOSIZIONI COMUNI	10
5. TITOLI AMMINISTRATIVI	11
6. PROVENIENZA	13
7. COMPOSIZIONE-SUDDIVISIONE – CRITERI DI STIMA DEL LOTTO	14
8. DATI IDENTIFICATIVI E STIMA DEI SOTTOLOTTI	17
8.1. DESCRIZIONE CATASTALE GENERALE	17
8.2. SOTTOLOTTO N. 1.1.	17
8.3. SOTTOLOTTI NN. 1.2.....	19
8.4. SOTTOLOTTO N. 1.3.	21

8.5. SOTTOLOTTO N. 1.4.	22
8.6. SOTTOLOTTO N. 1.5.	24
8.7. SOTTOLOTTO N. 1.6.	26
8.8. SOTTOLOTTO N. 1.7.	27
8.9. SOTTOLOTTO N. 1.8.	29
9. VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO.....	30
10. ELENCO ALLEGATI.....	33

1. INCARICO - QUESITO

Il sottoscritto architetto, regolarmente iscritto all' [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] veniva nominato C.T.U. per la stima del
compendio appreso dalla procedura concorsuale, con provvedimento del 14.11.2023
dell'ill.mo [REDACTED]

2. PREMESSA

Si premette, che il presente elaborato peritale è esposto ai seguenti **limiti**, in quanto è di fatto impercorribile:

1. la verifica nel dettaglio di tutte le dimensioni e caratteristiche degli immobili (misure, stratigrafie, stato ed efficienza degli impianti, eventuali difetti di costruzione, caratterizzazione dei suoli, ecc.), fatta eccezione per quanto possibile discernere a vista e mediante misure campione in fase di sopralluogo;
2. appurare sul posto i confini delle particelle in quanto non tutti materializzati e l'incarico ricevuto non prevede la verifica di corrispondenza della situazione mappale con quella reale;
3. determinare con precisione i costi per la regolarizzazione edilizia in quanto legati a

pareri discrezionali ed interpretazioni di legge da parte degli organi e/o enti preposti.

Conseguentemente a quanto innanzi riportato si **assume** che:

1. per quanto possibile discernere a vista mediante misure campione in fase di sopralluogo, l'immobile sia stato realizzato nel rispetto della normativa vigente al momento della realizzazione (urbanistica, edilizia, sicurezza impianti; isolamento acustico, isolamento termico, staticità e quant'altro);
2. la superficie catastale dei beni sia sufficientemente rappresentativa di quella reale, o che lo stato dei luoghi sia conforme ai confini giuridici;
3. gli eventuali oneri per la regolarizzazione urbanistica restino a cura e spese dell'aggiudicatario e corrispondano a quelli riportati nello specifico capitolo, dove sono determinati mediante stima sommaria e da rendersi solo indicativi e non vincolanti;
4. per quanto non riportato nella presente relazione, che la realtà immobiliare sia conforme alla documentazione tecnica depositata presso gli uffici competenti (Amministrazioni comunali, Catasto).

Si sottolinea altresì che:

- la natura del compendio immobiliare oggetto di valutazione è costituita dal diritto *turnario di uso della piena ed esclusiva proprietà*;
- Il complesso immobiliare è aperto al pubblico e soggetto, oltre ai normali provvedimenti edilizi, anche alle autorizzazioni amministrative e di sicurezza per lo svolgimento delle varie attività che richiedono, ad ogni cambio di gestione, la presentazione e la verifica della conformità edilizia e la verifica della corretta esecuzione delle periodiche opere di manutenzione con relativo rilascio dei certificati di conformità;
- le attività presenti sono soggette sia alla periodica verifica degli impianti di antincendio, riscaldamento, aerazione, uscite di sicurezza, sia alle verifiche igienico sanitarie per le vari attività presenti.

Pertanto, non avendo effettuato alcun accertamento in merito alla presenza o meno delle suddette legittimazioni, la valutazione verrà eseguita considerando l'immobile conforme ai provvedimenti edilizi, urbanistici e alle norme igienico sanitarie necessarie per lo svolgimento dell'attività in corso.

Sono state quindi eseguite verifiche sommarie, a campione, per accertare sia lo stato di manutenzione e conservazione delle unità oggetto dell'uso per periodi predefiniti, in multiproprietà, sia lo stato di manutenzione e conservazione degli spazi accessori di uso comune.

Per tale ragione sono quindi integralmente a carico dell'assegnatario, oltre agli obblighi contrattualmente pattuiti e riportati negli atti di provenienza, nonché quelli nascenti dal condominio e dal regolamento d'uso depositato il 06.07.1992 n. 53315/28155 di rep. notaio [REDAZIONE], modificato e approvato dall'assemblea P.P. del 30.06.1998, successivamente del 22.10.2011 e del 27.01.2018 (cfr. all. n. 1), **compreso l'eventuale onere per la redazione delle certificazioni energetiche propedeutiche alla stipula dell'atto di assegnazione.**

Sono inoltre a totale carico dell'assegnatario la quota parte:

- degli oneri inerenti e conseguenti alla regolarizzazione di eventuali irregolarità edilizie, che nell'ambito di una valutazione riguardante l'intero complesso immobiliare, o parte di esso, superino la tolleranza prevista dal decreto semplificazioni, che richiedano comunque la presentazione di apposita pratica di regolarizzazione, sanatoria, ed il versamento delle relative sanzioni e oneri di procedura, diritti, oneri professionali ecc.;
- dei costi per la eventuale regolarizzazione catastale, edilizia e urbanistica amministrativa e gli eventuali oneri e sanzioni da versare per la eventuale regolarizzazione e/o ritardata denuncia, avuto riguardo alle eventuali difformità esistenti tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali e i provvedimenti edilizi e

amministrativi rilasciati dalla P.A.;

- del versamento delle eventuali somme residue, o non ancora versate, e/o per incapacienza del fallimento, comprensive di interessi e spese per l'eventuale mancato pagamento, dovuti dalla debitrice riconducibili a provvedimenti edilizi, amministrativi, rilasciati dalla medesima;
- dei costi necessari per l'esecuzione delle opere su parti comuni per completare, rinnovare, riparare le parti d'immobile incomplete (parti comuni) o mancanti; eseguire, integrare o modificare gli impianti esistenti come deliberato dal condominio o eventualmente sopravvenuti e comunque tutto quanto risulti direttamente o indirettamente attinente al bene in esame.

* * * * *

Oggetto della presente relazione sono delle quote di multiproprietà immobiliari riferite ad alcune unità facenti parte di un complesso edilizio residenziale denominato "██████████" ██████████ sito in provincia di Udine, nel Comune di Tarvisio, in località Camporosso.

In tal senso, si hanno più soggetti che sono pieni proprietari dello stesso immobile, goduto da ciascuno a turno per una frazione limitata dell'anno. Il singolo acquista quindi una quota di proprietà esclusiva, insieme al diritto perpetuo ed imprescrittibile dell'uso pieno ed esclusivo dell'alloggio in un periodo predeterminato di ogni anno.

Dall'esame della documentazione messa a disposizione dello scrivente, nonché dai successivi accertamenti effettuati è emerso che, nel caso di specie, oggetto di perizia sono quindi complessive n. 8 quote di proprietà attribuenti il diritto di godimento esclusivo di vari periodi del calendario perpetuo di alcune unità immobiliari che per quanto sarà riferito in seguito, si è ritenuto opportuno considerare quale lotto unico, suddiviso poi da sottolotti in numero corrispondente.

Trattasi della **proprietà di 8 quote** (corrispondenti a 12 periodi del calendario perpetuo) ripartite su sei unità residenziali distribuite su vari blocchi, costituenti il complesso turistico residenziale in multiproprietà denominato "Residence Camporosso Due", situato presso la Val Canale, nel Comune di Tarvisio, in località Camporosso, avente a disposizione reception, animazione, lavanderia automatica, miniclub, parking, palestra, sala tv, tennis, basket, bocce, baby park, custodia sci, nonché il vicino impianto di risalita sciistico.

3. INDAGINI SVOLTE

In giorni diversi:

- si sono effettuate delle ispezioni presso l'Ufficio del Catasto di Udine per identificare catastalmente i beni acquisiti al fallimento, nonché per reperire i documenti necessari alla vendita dei beni stessi;
 - si sono effettuate indagini presso l'Ufficio Tavolare di Pontebba (UD), per verificare la regolarità dei passaggi e lo stato delle formalità nell'ultimo ventennio riguardanti i suddetti beni;
 - si sono ispezionati i luoghi oggetto di perizia, per accertare l'attuale stato di fatto dei beni e per verificare la corrispondenza dei luoghi stessi con i dati e gli elaborati tecnici in possesso del C.T.U.;
 - si è realizzato un servizio fotografico dei luoghi ispezionati, di cui si allegano alla presente relazione n. 24 foto;
 - si sono effettuate indagini di mercato in loco;
- ispezioni ed indagini tutte utili alla stima.

* * * * *

4. DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO UNICO

4.1. DITTA INTESTATA

[REDACTED]

4.2. UBICAZIONE

“Residence Camporosso Due”, situato presso la Val Canale, nel Comune di Tarvisio (TN), in località Camporosso [clicca qui](#).

4.3. DESCRIZIONE GENERALE DEI LUOGHI

Lo stato generale dei luoghi si è presentato così come mostrano le foto allegate alla presente relazione, alle quali si rimanda quali parti integranti della stessa.

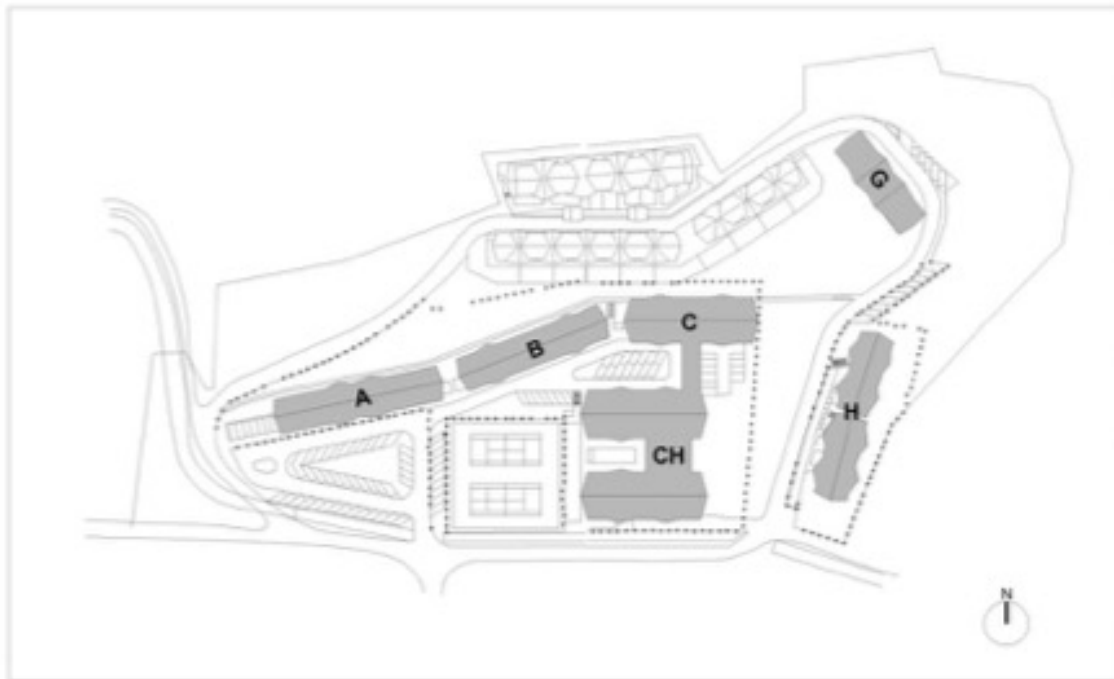
Trattasi di sei unità residenziali appartenenti ad un compendio immobiliare suddiviso in blocchi edilizi, costituenti il complesso turistico denominato “Residence Camporosso Due”, situato in Val Canale, in Comune di Tarvisio, località Camporosso, nel territorio della millenaria foresta di Tarvisio e dei comprensori sciistici di Valle Bruna e Sella Nevea, al confine con l’Austria e la Slovenia, ai piedi del santuario di monte Lussari.

La località è collocata in posizione geografica strategica poiché, l’intero comprensorio con le vicine località in Austria e in Slovenia, è facilmente raggiungibile dal resto d’Italia e dell’Europa con l’autostrada Alpe-Adria.

Il residence è inserito in un ampio centro ricettivo, che oltre ai corpi di fabbrica dedicati alla residenza offre servizi comuni quali, reception, lavanderia automatica, miniclub, aree di parcheggio, palestra, sala tv, campi da tennis, basket, bocce e baby park.

Nelle vicinanze sono comodamente raggiungibili golf & country club, centro benessere e bagni termali, impianti sportivi di calcio e sci, pista ciclabile, rafting, hydrospeed e water sport, itinerari naturalistici, storici e culturali, adventure park, sleddog e climbing, riserve naturali e parchi a tema (cfr. inquadramento territoriale: all. n. 1).

Il residence è frutto della giustapposizione di più edifici in linea, elevati su più livelli fuori terra, formalmente articolati, posti ad altezze degradanti in virtù delle differenti pendenze del terreno, serviti da aree di parcheggio perimetrali collegate da percorsi viari, che mettono in relazione ciascuna costruzione con i servizi comuni. L'impianto urbano, è dato dalla sequenza ordinata di nove corpi di fabbrica definiti già in sede progettuale, dalle lettere alfabetiche "A"- "B"- "C"- "CH"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H".



Il complesso immobiliare edificato a partire dagli anni '70 dello scorso secolo, rispetta la tipologia costruttiva tradizionale del luogo e gli alzati dai rivestimenti lignei e tetti spioventi aderiscono agli stilemi l'architettura montana.

I vari piani delle costruzioni sono tra loro collegati da scale e ascensori ed il complesso immobiliare è dotato delle uscite di sicurezza (foto esemplificative da n. 1 a n. 14).

Tutte le unità appartenenti al presente residence presentano le medesime seguenti

RIFINITURE:

pavimenti: parquet (tutti i locali), ceramica (bagni);

rivestimenti: piastrelle di ceramica (bagni e zona cottura);

serramenti interni: in legno di pino verniciato al naturale;

serramenti esterni: in legno con vetro camera e scuri del medesimo materiale;

e sono inoltre dotate dei seguenti **IMPIANTI**:

impianto elettrico: con tubazioni corrugate poste sottotraccia, discreta componentistica; è presente il quadro elettrico con interruttore salva vita;

impianto di riscaldamento: centralizzato alimentato da gasolio (corpi A-B-C-CH); autonomo con caldaia con termostato (corpi G-H).

impianto idrosanitario: con sanitari in vetrochina bianchi e gruppi miscelatori con leva monocomando per l'apertura dell'acqua calda e fredda; l'acqua calda viene prodotta dal medesimo impianto utilizzato per il riscaldamento. Il residence offre un'ampia scelta di unità da quattro a sette posti letto, suddivisibili schematicamente nelle seguenti cinque tipologie:

Monocale 3 persone

dotati di servizio igienico ed angolo cottura, possono ospitare tre persone, in divano letto matrimoniale e singolo;

Monocale 4 persone

dotati di servizio igienico ed angolo cottura, possono ospitare quattro persone, in divano letto matrimoniale e singolo_con secondo letto estraibile (cfr. foto esemplificative da n. 15 a n. 18);

Monocale/bilocale 5 persone

dotati di servizio igienico ed angolo cottura, possono ospitare cinque persone, con divano letto matrimoniale in soggiorno ed una camera con un letto singolo ed un divano

letto matrimoniale (oppure mezzanino con un letto singolo ed un divano matrimoniale: cfr. foto esemplificative da n. 19 a n. 22);

Bilocale 6 persone

dotati di servizio igienico ed angolo cottura, possono ospitare sei persone, con divano letto matrimoniale in soggiorno ed una camera con quattro letti a castello;

Bilocale/Trilocale 7 persone

dotati di servizio igienico ed angolo cottura, possono ospitare sette persone, con divano letto matrimoniale in soggiorno ed una camera con quattro letti a castello ed un letto singolo (oppure mezzanino con 1 letto singolo ed 1 divano matrimoniale: (cfr. foto esemplificative da nn. 23-24).

La maggior parte delle unità immobiliari sono dotate di box auto o un parcheggio coperto.

Ogni unità residenziale è:

- interamente arredata in stile rustico è dotata di angolo cottura attrezzato (quattro piastre elettriche, frigorifero e stoviglie), TV, impianto satellitare, microonde e telefono;
- identificata con l'apposita numerazione composta dalle prime due cifre ad identificazione del piano, seguite da una lettera alfabetica ad indicare la tipologia di alloggio, alla quale seguono le cifre terminali ad indicare il numero dell'unità.

4.4. DISPOSIZIONI COMUNI

Gli appartamenti del complesso sono adibiti solo in parte a regime di proprietà comune con uso turnario, nella restante parte sono invece in proprietà esclusiva.

Per quanto concerne la multiproprietà è stato predisposto un regolamento della comunione che disciplina la proprietà e l'uso turnario di ogni singolo appartamento, assieme al calendario perpetuo per individuare le settimane di godimento, all'elenco degli arredi e corredi presenti in ogni singolo appartamento, al regolamento di

condominio e gestione con annesse tabelle con le quali si stabilisce la suddivisione sia in settimane secondo il calendario perpetuo, sia delle spese relative a ciascun appartamento del condominio, sia le spese comuni relative a ciascun periodo di godimento (cfr. sempre all. n. 1). Ogni appartamento è venduto completo di ogni arredo e corredo necessario.

Le settimane oggetto di stima sono distribuite su n. 6 unità immobiliari, come di seguito riportate:

- alloggio "00B02 - A" bilocale p. terra:	periodi godimento: 35 - 36 e 37;
- alloggio "01B03 - A" bilocale p. primo:	periodi godimento: 29 e 30;
- alloggio "01B18 - B" bilocale p. primo:	periodo godimento: 10;
- alloggio "01B19 - B" bilocale p. primo:	periodi godimento: 13 e 14;
- alloggio "00A23 - C" monolocale p. terra:	periodi godimento: 25 e 26;
- alloggio "00D57 - G" trilocale p. terra:	periodi godimento: 09 e 10;
Sommano complessivamente:	n. 12 periodi di godimento.

SI EVIDENZIA che, sulla base del calendario periodico del Centro Residenziale Camporosso Due, i periodi di godimento hanno inizio e termine ogni anno il sabato o la domenica.

5. TITOLI AMMINISTRATIVI

Sulla base della documentazione messa a disposizione dello scrivente è emerso che per l'impianto del complesso immobiliare contenente il presente lotto risultano rilasciate:

Corpo A:

- C.E. n. 110/77 del 11.11. 1977;
- C.E. n. 110/77/v.1 del 03.06.1980;
- C.E. n. 110/77/v.2 del 28.03.1983;

- C.E. n. 110/77/v.3 del 28.07.1984;
- C.E. n. 110/77/v.4 del 15.10.1985;
- Licenza di abitabilità e usabilità prot. 9514 del 05.05.1987.

Corpo B:

- C.E. n. 111/77 del 11.11.1977;
- C.E. n. 111/77/v.1 del 04.06.1980;
- C.E. n. 111/77/v.2 del 15.03.1983;
- C.E. n. 111/77/ult. del 30.07.1984;
- C.E. n. 111/77/v.4 del 15.10.1985;
- Licenza di abitabilità e usabilità prot. 9513 del 05.05.1987.

Corpo C:

- C.E. n. 112/77 del 11.11.1977;
- C.E. n. 112/77/v.1 del 04.06.1980;
- C.E. n. 112/77/v.2 del 26.09.1983;
- C.E. n. 112/77/ult. del 02.07.1984;
- C.E. n. 112/77/v.4 del 21.10.1985;
- Licenza di abitabilità e usabilità prot. 9512 del 05.05.1987.

Corpo CH:

- C.E. n. 109/77 del 14.05.1984;
- C.E. n. 109/77/v.1 del 14.01.1986;
- C.E. n. 109/77/v.2 del 18.06.1986;
- Licenza di abitabilità e usabilità prot. 9511 del 05.05.1987.

Corpo H:

- C.E. n. 117/77 del 14.11.1977;
- C.E. n. 117/77/v.1 del 04.06.1980;

- C.E. n. 117/77 del 14.03.1983;
- C.E. n. 117/77/v.2 del 15.03.1983;
- C.E. in sanatoria n. 10881, n.329/C/1, n.329/C/2, n.329/C/3, n.329/C/4, n.329/C/5, n.329/C/6, n.329/C/7, n.329/C/8, n.329/C/9 del 25.09.1991;
- C.E. in sanatoria n. 578, n.330/C del 17.01.1994;
- Licenza di abitabilità e usabilità prot. 5499 del 23.02.1994.

Corpo G e Corpo Autorimesse esterne:

- C.E. n. 116/77 del 14.11.1977;
- C.E. n. 116/77/v.1 del 18.11.1979;
- C.E. n. 116/77/v.2 del 04.06.1980;
- C.E. n. 116/77 del 14.03.1983;
- C.E. n. 116/77/v.3 del 15.03.1983;
- C.E. n. 116/77/v.4 del 23.05.1985;
- Licenza di abitabilità e usabilità prot. 12519 del 28.09.1993.

6. PROVENIENZA

I beni costituenti il presente lotto sono tutti pervenuti alla società **[REDACTED]** con atti di vendita di quote di immobiliare in multiproprietà a rogito del notaio **[REDACTED]** come segue:

- quanto al sottolotto n. 1.1.: Atto n. 45.424 di rep. del 20.06.2018 (cfr. all. n. 3), registrato all'Ufficio di Bologna il 16.07.2018 al n. 13255 serie 1T ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Pontebba (UD) il 13.08.2018 - G.N. 416/18 intavolazione diritto di proprietà per 45,93/1000 (cfr. all. n. 4);
- quanto al sottolotto n. 1.2.: Atto n. 44.035 di rep. del 27.06.2017 (cfr. all. n. 5), debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Pontebba

- (UD) il 13.11.2017 - G.N. 549/17 intavolazione diritto di proprietà per 74,36/1000 (cfr. sempre all. n. 4);
- quanto al sottolotto n. 1.3.: Atto n. 43.709 di rep. del 17.05.2017 (cfr. all. n. 6), registrato a Bologna 1 il 08.06.2017 al n. 10295 ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Pontebba (UD) il 26.07.2017 - G.N. 387/17 intavolazione diritto di proprietà per 34,44/1000 (cfr. sempre all. n. 4);
 - quanto ai sottolotti nn. 1.4 e 1.5.: Atto n. 45.424 di rep. del 20.06.2018 (cfr. sempre all. n. 3), registrato all'Ufficio di Bologna1 il 16.07.2018 al n. 13255 serie 1T ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Pontebba (UD) il 13.08.2018 - G.N. 416/18 intavolazione diritto di proprietà per 40,46/1000 (cfr. sempre all. n. 4);
 - quanto al sottolotto n. 1.6.: Atto n. 44.121 di rep. del 20.07.2017 (cfr. all. n. 7), registrato a Bologna 1 il 01.08.2017 al n. 14151 serie 1T ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Pontebba (UD) il 13.11.2017 - G.N. 550/17 intavolazione diritto di proprietà per 44,27/1000 (cfr. sempre all. n. 4);
 - quanto ai sottolotti nn. 1.7. e 1.8.: Atto n. 44.121 di rep. del 20.07.2017 (cfr. sempre all. n. 7), registrato a Bologna 1 il 01.08.2017 al n. 14151 serie 1T ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Pontebba (UD) il 13.11.2017 - G.N. 550/17 intavolazione diritto di proprietà per 72,80/1000 (cfr. sempre all. n. 4).

7. COMPOSIZIONE-SUDDIVISIONE – CRITERI DI STIMA DEL LOTTO

Come già innanzi relazionato, dalle indagini svolte si è accertato che la società risulta essere proprietaria di numerose quote di millesimi di piena proprietà attribuenti il godimento esclusivo di n. 12 periodi del calendario perpetuo distribuite su sei unità immobiliari facenti parti dei blocchi "A", "B", "C" e "G" del complesso residenziale. Le settimane acquisite alla procedura variamente distribuite tra gli alloggi rendono utile una

divisione analitica del lotto, che viene quindi scomposto in otto sottolotti, ognuno corrispondente ad una quota. Ogni quota corrisponde ad una specifica quota di proprietà e ad uno o più periodi di godimento.

La suddivisione, oltre a sottolineare la peculiarità di ciascuna unità descritta in modo riassuntivo ed individuata catastalmente, permette anche di identificare in modo specifico il diritto di godimento.

Le informazioni e la documentazione reperiti in loco hanno permesso di individuare una variabile scandita dal calendario perpetuo che determina l'aumentare ed il diminuire dei prezzi di ciascuna unità immobiliare.

Ciascun periodo di godimento è di una settimana (cfr. calendario perpetuo periodi 2024 - 2028: all. n. 8).

Il Residence, rimane chiuso dalla 15^a settimana sino alla 24^a, e dalla 38^a sino alla 50^a, (in pratica per ventitre settimane l'anno, equivalenti a circa 160 giorni), corrispondenti ai periodi di intervallo dedicati alla manutenzione del complesso immobiliare.

La suddivisione temporale in settimane può iniziare:

- nella giornata del sabato (dalle ore 18.00 alle ore 10.00 di quello successivo);
- nella giornata della domenica (dalle ore 18.00 alle ore 10.00 di quella successiva).

Dal punto di vista estimativo, i differenti periodi scandiscono anche l'aumentare ed il decrescere del valore di mercato di ciascuna unità immobiliare. In tal senso, si assiste ad un progressivo aumento dei prezzi ogni settimana sino a ferragosto, per quanto riguarda il periodo estivo mentre, per quello invernale, alla settimana di Natale e Capodanno che raggiungono il valore maggiore, segue una graduale diminuzione sino alla fine del mese di gennaio, per poi aumentare progressivamente sino all'inizio del mese di marzo, riducendosi poi nel seguente periodo.

Criteri di Stima:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del presente compendio si ritiene di assegnare una valutazione a corpo (benché per conoscenza di chi legge si siano riportati i dati operativi di riferimento: superficie commerciale, valori medi di mercato, ecc.);

All'intero stimato verrà detratto per ciascun sottolotto un minor valore (nel caso di specie del 15%), che tenga conto dell'assenza di garanzia per vizi sul bene venduto. Per le unità dotate di posto auto o garage di pertinenza sarà applicato discrezionalmente un arrotondamento per eccesso in virtù della maggiore appetibilità del bene.

Il metodo di valutazione normalmente adottato è quello "comparativo" che utilizza dati di beni oggetto di recenti transazioni che risultino confrontabili per giungere ad una puntuale valutazione di un altro immobile.

Lo stesso metodo comparativo può essere utilizzato anche per valutare la redditività dei beni sulla base del canone annuo potenziale a cui potrebbero essere locati, moltiplicato per il rendimento potenziale lordo annuo (da informazioni assunte e ricerche effettuate in rete, pari al 6%).

Tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche (non convenzionali) del presente lotto, si ritiene di adottare quest'ultimo criterio per la valutazione dei periodi.

All'interno del sito internet del complesso immobiliare in oggetto (www.residencecamporosso.it), vi sono alcune proposte di affitto relative ad unità immobiliari similari. Attualmente sono pubblicati i prezzi settimanali di locazione per la stagione invernale 2024-2025, nonché quelli del periodo estivo del corrente anno (cfr. all. n. 8).

Di seguito, come innanzi anticipato, si procederà con la descrizione analitica e la stima di ciascun sottolotto, per concludere con uno schema riepilogativo che ripercorre tutto il

lavoro di analisi svolto.

***** ** *

8. DATI IDENTIFICATIVI E STIMA DEI SOTTOLOTTI

Di seguito si riportano i dati identificativi e caratterizzanti dei sottolotti oggetto della presente procedura.

8.1. DESCRIZIONE CATASTALE GENERALE

Gli immobili sono tavolarmente identificati con la Sez. Urbana B, Foglio 10 del Comune di Tarvisio nei Libri Fondiari dell'Ufficio Tavolare di Pontebba come segue:

- Corpo A: Partite Tavolari da 1546 a 1581 (corrispondenti ad appartamenti e autorimesse);
- Corpo B: Partite Tavolari da 1276 a 1309 (corrispondenti ad appartamenti e autorimesse);
- Corpo C: Partite Tavolari da 1311 a 1345 (corrispondenti ad appartamenti e autorimesse);
- Corpo CH: Partite Tavolari da 1468, da 1470 a 1477 e da 1479 a 1538 (corrispondenti ad appartamenti e autorimesse);
- Corpo G: Partite Tavolari da 1423 a 1434 (corrispondenti ad appartamenti) e da 1459 a 1462 (corrispondenti ad autorimesse);
- Corpo H: Partite Tavolari da 1211 a 1215, da 1218 a 1223, da 1227 a 1232 e da 1235 a 1252 (corrispondenti ad appartamenti e autorimesse).

***** ** *

8.2. SOTTOLOTTO N. 1.1.

QUALITÀ

Bilocale da cinque posti letto ubicato al piano terra, dotato di scoperto esclusivo ed annesso posto auto al p. sottostrada.

UBICAZIONE

Residence Camporosso Due, blocco A, piano T, appartamento n. 02 denominato "00B02 - A" e posto auto denominato "00P03 - A".

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota n. 49 di 45,93/1000, relativa ai periodi nn. 35, 36 e 37 del calendario perpetuo (corrispondenti a tre settimane consecutive indicativamente dal 30/08 al 20/09).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Tarvisio (UD), Sez. Urbana B:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.729	3	Via Sella Piano T	A/3-	3	2,5 vani	47 m ²	Euro 167,85
.729	23	Via Sella Piano S1	C/6	1	13 m ²	14 m ²	Euro 30,88

(cfr. visura per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 11-12).

Facenti parte del fabbricato distinto al **Catasto Terreni**, Comune di Tarvisio, Foglio 10, Part. .729 (cfr. area evidenziata in viola nell'estratto di mappa: all. n. 13).

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,60 circa): zona giorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, nonché antistante scoperto esclusivo; più posto auto al piano sottostada.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi nn. 35-36 e 37, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 372,00 (periodo n. 35) ed € 323,00 (periodi nn. 36 e 37). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Tarvisio (UD), Sez. Urbana B, Foglio 10:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.729	8	Via Sella - Piano 1	A/3-	3	2,5 vani	42 m ²	€ 167,85

(cfr. sempre visura per soggetto: all. n. 10 e planimetria catastale: all. n. 14).

Facente parte del fabbricato distinto al **Catasto Terreni**, Comune di Tarvisio, Foglio 10, Part. .729 (cfr. sempre area evidenziata in viola nell'estratto di mappa: all. n. 13).

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,60 circa): zona giorno con angolo cottura, una camera ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi nn. 29 e 30, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 602,00 (periodo n. 29) ed € 690,00 (periodo n. 30). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 512,00 (periodo n. 29) ed € 587,00 (periodo n. 30) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.2.:

- valore del periodo 29: € 512,00/6% = € 8.533,33;
- valore del periodo 30: € 587,00/6% = € 9.783,33;

Sommano: € 18.316,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.2.:** € 18.316,66 – 15% = € 15.569,16.

Arrotondabili ad € **15.500,00** (Euro quindicimilacinquecentovirgolazero).

***** **

8.4. SOTTOLOTTO N. 1.3.

QUALITÀ

Bilocale da cinque posti letto ubicato al piano primo, dotata di antistante terrazzo ed annesso garage al p. terra.

UBICAZIONE

Residence Camporosso Due, blocco B, piano 1, appartamento n. 18 denominato "01B18 - B" e garage al p. T. denominato "00P26 - B".

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota n. 1686 di 34,44/1000, relativa al periodo n. 10 del calendario perpetuo (corrispondente indicativamente alla settimana dal 08/03 al 15/03).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Tarvisio (UD), Sez. Urbana B, Foglio 10:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.728	16	Via Sella - Piano 1	A/3-	3	2,5 vani	41 m ²	€ 167,85
.728	30	Via Sella - Piano S1	C/6	1	13 m ²	14 m ²	€ 30,88

(cfr. sempre visura per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 15-16).

Facente parte del fabbricato distinto al **Catasto Terreni**, Comune di Tarvisio, Foglio 10, Part. .728 (cfr. area evidenziata in verde sempre nell'estratto di mappa: all. n. 13).

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,60 circa): zona giorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, dotata di antistante terrazzo, nonché di garage al p. seminterrato.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 10, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 599,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 510,00 arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.3.:

- valore del periodo 10: € 510,00/6% = € 8.500,00;

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.3.:** € 8.500,00 – 15% = € 7.225,00.

Arrotondabili ad **€ 7.200,00** (Euro settemiladuecentovirgolazero).

***** **

8.5. SOTTOLOTTO N. 1.4.

QUALITÀ

Bilocale da cinque posti letto ubicato al piano primo, dotata di antistante terrazzo ed annesso garage al p. terra.

UBICAZIONE

Residence Camporosso Due, blocco B, piano 1, appartamento n. 19 denominato "01B19 - B" e garage al p. T. denominato "00P27 - B".

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota n. 1714 di 20,23/1000, relativa al periodo n. 13 del calendario perpetuo (corrispondente indicativamente alla settimana dal 29/03 al 05/04).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Tarvisio (UD), Sez. Urbana B, Foglio 10:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.728	15	Via Sella - Piano 1	A/3-	3	2,5 vani	42 m ²	€ 167,85
.728	31	Via Sella - Piano S1	C/6	1	13 m ²	15 m ²	€ 30,88

(cfr. visura per soggetto: all. n. 17 e planimetrie catastali: all. nn. 18-19).

Facente parte del fabbricato distinto al **Catasto Terreni**, Comune di Tarvisio, Foglio 10, Part. .728 (cfr. area evidenziata in verde sempre nell'estratto di mappa: all. n. 13).

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,60 circa): zona giorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, dotata di due terrazzi, nonché di garage al p. seminterrato.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 13, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 372,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 316,00 arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.4.:

- valore del periodo 13: € 316,00/6% = € 5.266,66;

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.4.:** € 5.266,66 – 15% = € 4.476,66.

Arrotondabili ad **€ 4.500,00** (Euro quattromilacinquecentovirgolazero).

***** ** *

8.6. SOTTOLOTTO N. 1.5.

QUALITÀ

Bilocale da cinque posti letto ubicato al piano primo, dotata di antistante terrazzo ed annesso garage al p. terra.

UBICAZIONE

Residence Camporosso Due, blocco B, piano 1, appartamento n. 19 denominato "01B19 - B" e garage al p. T. denominato "00P27 - B".

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota n. 1715 di 20,23/1000, relativa al periodo n. 14 del calendario perpetuo (corrispondente indicativamente alla settimana dal 05/04 al 12/04).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Tarvisio (UD), Sez. Urbana B, Foglio 10:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.728	15	Via Sella - Piano 1	A/3-	3	2,5 vani	42 m ²	€ 167,85

.728	31	Via Sella - Piano S1	C/6	1	13 m ²	15 m ²	€ 30,88
------	----	----------------------	-----	---	-------------------	-------------------	---------

(cfr. sempre visura per soggetto: all. n. 17 e planimetrie catastali: all. nn. 18-19).

Facente parte del fabbricato distinto al **Catasto Terreni**, Comune di Tarvisio, Foglio 10, Part. .728 (cfr. area evidenziata in verde sempre nell'estratto di mappa: all. n. 13).

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,60 circa): zona giorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, dotata di due terrazzi, nonché di garage al p. seminterrato.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 14, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 372,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 316,00 arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.5.:

- valore del periodo 14: € 316,00/6% = € 5.266,66;

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.5.:** € 5.266,66 – 15% = € 4.476,66.

Arrotondabili ad **€ 4.500,00** (Euro quattromilacinquecentovirgolazero).

* * * * *

8.7. SOTTOLOTTO N. 1.6.

QUALITÀ

Monocale da quattro posti letto ubicato al piano terra.

UBICAZIONE

Residence Camporosso Due, blocco C, piano T, appartamento n. 23 denominato "00A23 - C".

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota n. 569 di 44,27/1000, relativa ai periodi nn. 25 e 26 del calendario perpetuo (corrispondenti a due settimane consecutive indicativamente dal 21/06 al 05/07).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Tarvisio (UD), Sez. Urbana B, Foglio 10:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.727	11	Via Sella - Piano T	A/3-	3	1,5 vani	34 m ²	€ 100,71

(cfr. sempre visura per soggetto: all. n. 10 e planimetria catastale: all. n. 20).

Facente parte del fabbricato distinto al **Catasto Terreni**, Comune di Tarvisio, Foglio 10, Part. .727 (cfr. area evidenziata in giallo sempre nell'estratto di mappa: all. n. 13).

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,60 circa): unico locale dotato di servizio igienico ed angolo cottura.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi nn. 25 e 26, vengono proposte ad un affitto settimanale

rispettivamente pari a complessivi € 356,00 (periodo n. 25) ed € 529,00 (periodo n. 26).
Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 300,00 (periodo n. 25) ed € 450,00 (periodo n. 26) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.6.:

- valore del periodo 25: € 300,00/6% = € 5.000,00;

- valore del periodo 26: € 450,00/6% = € 7.500,00;

Sommano: € 12.500,00.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.6.:** € 12.500,00 – 15% = € 10.625,00.

Arrotondabili ad € **10.500,00** (Euro diecimilacinquecentovirgolazero).

***** ** *

8.8. SOTTOLOTTO N. 1.7.

QUALITÀ

Trilocale da sei posti letto ubicato al piano terra.

UBICAZIONE

Residence Camporosso Due, blocco G, piano T, appartamento n. 57 denominato ""00D57 - G".

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota n. 3285 di 38,63/1000, relativa al periodo n. 9 del calendario perpetuo (corrispondente indicativamente alla settimana dal 01/03 al 08/03).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Tarvisio (UD), Sez. Urbana B, Foglio 10:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.695	11	Via Sella - Piano T	A/3-	3	1,5 vani	34 m ²	€ 100,71

(cfr. sempre visura per soggetto: all. n. 10 e planimetria catastale: all. n. 21).

Facente parte del fabbricato distinto al **Catasto Terreni**, Comune di Tarvisio, Foglio 10, Part. .695 (cfr. area evidenziata in rosso sempre nell'estratto di mappa: all. n. 13).

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,60 circa): zona giorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, dotata di scoperto esclusivo.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 9, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 696,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 590,00 arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.7.:

- valore del periodo 9: $€ 59000/6\% = € 9.833,33;$

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.7.:** € 9.833,33 – 15% = € 8.358,33.

Arrotondabili ad **€ 8.300,00** (Euro ottomilatrecentovirgolazero).

***** **

8.9. SOTTOLOTTO N. 1.8.

QUALITÀ

Trilocale da sei posti letto ubicato al piano terra.

UBICAZIONE

Residence Camporosso Due, blocco G, piano T, appartamento n. 57 denominato “00D57 - G”.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota n. 3286 di 34,17/1000, relativa al periodo n. 10 del calendario perpetuo (corrispondente indicativamente alla settimana dal 08/03 al 15/03).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Tarvisio (UD), Sez. Urbana B, Foglio 10:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.695	11	Via Sella - Piano T	A/3-	3	1,5 vani	34 m ²	€ 100,71

(cfr. sempre visura per soggetto: all. n. 10 e planimetria catastale: all. n. 21).

Facente parte del fabbricato distinto al **Catasto Terreni**, Comune di Tarvisio, Foglio 10, Part. .695 (cfr. area evidenziata in rosso sempre nell'estratto di mappa: all. n. 13).

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,60 circa): zona giorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, dotata di scoperto esclusivo.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 10, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 696,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 590,00 arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.8.:

- valore del periodo 10: $€ 59000/6\% = € 9.833,33$;

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.8.:** $€ 9.833,33 - 15\% = € 8.358,33$.

Arrotondabili ad **€ 8.300,00** (Euro ottomilatrecentovirgolazero).

***** ** *

9. VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO

Il valore complessivo del presente lotto è dato dalla sommatoria del valore dei singoli sottolotti, determinata in complessivi € 71.000,00 (diconsi Euro settantunomilavirgolazero).

Il sottoscritto architetto, ha predisposto una tabella riassuntiva, nella quale per ogni alloggio vengono riportati i dati catastali, il numero di settimane in proprietà su ciascuno alloggio ed il relativo valore, con la somma totale. Tale tabella si allega alla pagina seguente della presente relazione in quanto parte integrante della stessa.

***** ** *****

Tanto per l'incarico ricevuto.

Montegrotto Terme, lì 4 febbraio 2025

Il C.T.U.

-arch. Davide Ravarotto-

10. ELENCO ALLEGATI

- Allegato n. 1 Regolamento della Comunzione;
- Allegato n. 2 Inquadramento e catasto;
- Allegato n. 3 Provenienza: Atto n. 45.424 di rep. del 20.06.2018;
- Allegato n. 4 Estratto Tavolare Esteso per soggetto;
- Allegato n. 5 Provenienza: Atto n. 44.035 di rep. del 27.06.2017;
- Allegato n. 6 Provenienza: Atto n. 43.709 di rep. del 17.05.2017;
- Allegato n. 7 Provenienza: Atto n. 44.121 di rep. del 20.07.2017;
- Allegato n. 8 Calendario perpetuo anni 2026-2028;
- Allegato n. 9 Listino prezzi stagione estiva ed invernale affitto appartamenti;
- Allegato n. 10 Visura per soggetto;
- Allegato n. 11 Planimetria catastale sottolotto 1.1.;
- Allegato n. 12 Planimetria catastale sottolotto 1.1.;
- Allegato n. 13 Estratto di mappa catastale con aree evidenziate;
- Allegato n. 14 Planimetria catastale sottolotto 1.12.;
- Allegato n. 15 Planimetria catastale sottolotto 1.3.;
- Allegato n. 16 Planimetria catastale sottolotto 1.3.;
- Allegato n. 17 Visura per soggetto;
- Allegato n. 18 Planimetria catastale sottolotto 1.4. e 1.5.;
- Allegato n. 19 Planimetria catastale sottolotto 1.4. e 1.5.;
- Allegato n. 20 Planimetria catastale sottolotto 1.6.;
- Allegato n. 21 Planimetria catastale sottolotto 1.7 e 1.8..

***** ** *