



Abitare ONE srls
Via Lunigiana 57 – La Spezia

Bio Casa



CAPITOLATO E RIFINITURE

Fabbricati residenziali – Lottizzazione “Villa Camilla” – Vezzano Ligure (SP)

PREMESSA

Il fabbricato sarà eseguito in conformità dei progetti redatti dal **progettista architettonico**, nelle forme consentite dal regolamento Edilizio Comunale.

La scelta delle finiture esterne sarà uniforme per tutti i fabbricati e sarà eseguita su indicazione del direttore dei lavori.

1 - STRUTTURE – TAMPONATURE



Le strutture portanti saranno realizzate con sistema **Bioisotherm** utilizzando materiali isolanti in polistirene espanso sinterizzato ottenuto con il Metodo Biomass Balance (BMBcert™) di BASF. Con tale processo le fonti fossili primarie necessarie per la produzione di EPS sono interamente sostituite con fonti rinnovabili certificate e sostenibili ovvero BIOMASSA (come rifiuti organici e scarti di produzione) e attribuite al prodotto finale utilizzando uno schema di certificazione riconosciuto internazionalmente, il REDCert®. I materiali utilizzati permettono di soddisfare i requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) e ottenere punteggi premianti nei più riconosciuti protocolli di sostenibilità, richiesti per gli appalti di lavori pubblici e per usufruire dei bonus fiscali, pilastri e travi in cls armato: i solai interpiano orizzontali in latero-cemento e quelli inclinati di copertura in struttura in legno.

Si tratta di un sistema costruttivo composto da casseforme in polistirene espanso che consente di realizzare edifici antisismici in calcestruzzo armato ad alto isolamento termico ed acustico. Si tratta di elementi (casseri modulari) preposti a contenere la gettata di calcestruzzo per pareti e solai. Ad indurimento avvenuto, tali elementi rimangono inglobati in modo permanente nell'opera, conferendo il grado di isolamento termico desiderato. Tale sistema permette di ottenere edifici sismo-resistenti ad alte prestazioni energetiche (nZEB, classe A, CasaClima Gold, passive house) garantendo un elevato livello di comfort acustico.

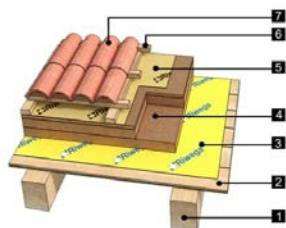
Il sistema **Bioisotherm** consente:

- ISOLAMENTO TERMICO Grazie alla qualità del materiale utilizzato, polistirene espanso ($\lambda_d = 0.031$ W/mK), è possibile realizzare edifici ad elevato isolamento e privi di ponti termici .
- ISOLAMENTO ACUSTICO L'utilizzo abbinato dei nostri prodotti permette di ridurre i rumori dall'esterno e ottenere unità abitative silenziose
- SICUREZZA ANTISISMICA L'utilizzo di pareti e solai in c.a. permette di realizzare edifici multipiano anche in zone ad alta sismicità. L'eccellente resistenza della struttura "a pareti" garantisce l'operatività dell'edificio anche in caso di sisma.

2 - COPERTURA

Copertura con struttura portante tradizionale completa di pacchetto coibentato e ventilato

stratigrafia	spessore (mm)	conduttività (W/mK)
1. travi portanti in legno lamellare	da calcolo statico	-
2. tavolato in perline di abete	20	0.12
3. freno al vapore	-	-
4. coibentazione in fibra di legno ad alta densità	180	0.04
5. telo impermeabile traspirante	-	-
6. intercapedine aerea / orditura di sostegno al manto di copertura	40+30	-
7. manto di copertura in tegole	-	0.95



trasmissione e sfasamento al variare dello spessore della coibentazione (pt.4)

spessore (cm)	trasmissione (W/m²K)	sfasamento (h.mm)
14	0.242	08h 47'
16	0.215	10h 10'
18	0.193	11h 32'
20	0.175	12h 54'
22	0.160	14h 17'
24	0.148	15h 39'

Orditura portante della copertura in travi in legno lamellare di abete GL24, proveniente da gestione forestale sostenibile (GFS) con certificazione di catena di custodia secondo lo schema PEFC o FSC, con marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla direttiva 89/106/CEE dimensionate come da calcolo statico redatto da professionista.

Le travi lamellari saranno costituite da lamelle in legno di spessore variabile 33-40 mm classe C24-C27 incollate con resine del tipo omologato secondo quanto previsto dalle normative vigenti, piallate, smussate sugli spigoli ed impregnate con due mani date a pennello od a spruzzo di impregnante idrorepellente fungo-battericida conforme alle norme DIN 68.800 nel colore a scelta del cliente.

Tavolato costituito da perline in legno di abete proveniente da gestione forestale sostenibile certificata, di spessore 20 mm, larghezza 120-140 mm, piallate, smussate, maschiate e bisellate sulle parti in vista, posate accostate e chiodate alla struttura portante inferiore in corrispondenza di ogni incrocio.

Sigillatura dei giunti tra orditura lignea di copertura e pareti perimetrali realizzata mediante nastratura con apposito nastro dotato di collante ad elevata forza adesiva ed alta resistenza all'invecchiamento per garantire la tenuta ermetica al vento dell'edificio

Freno al vapore in polipropilene a strati con resistenza al passaggio del vapore $S_d = 2$ m, permeabilità al vapore acqueo pari a 15 g/mq in 24 ore, resistente allo strappo, privo di dilatazione e ritiro, posato in opera a secco con sovrapposizione minima di 10 cm sui giunti. I sormonti del telo, i raccordi ed i bordi di collegamento con gli elementi costruttivi saranno sigillati con apposito nastro dotato di collante ad elevata forza adesiva ed alta resistenza all'invecchiamento per garantire la tenuta ermetica al vento dell'edificio

Pannello monolitico strutturale, componibile, portante ed isolante, autoestinguento, realizzato con schiuma

poliuretana rigida a celle chiuse di densità 38 kg/m³, euroclasse F (EN 13501-1) con **conduttività termica dichiarata λ_D pari a 0,022 W/mK** (secondo la norma UNI EN 13165) e resistenza termica dichiarata RD non inferiore a 4,55 m²K/W per pannelli di spessore 100mm. Il pannello è conformato con battentatura longitudinale di sovrapposizione sul lato lungo e incastro a coda di rondine sul lato corto. Il rivestimento del pannello è costituito da lamina in alluminio gofrato sia all'intradosso che all'estradosso. Il pannello dovrà essere munito di marcatura CE comprovata da certificati rilasciati da enti accreditati. ISOTEC: Il profilo in acciaio rivestito con lega alluminio-zinco-silicio con altezza 3 cm è integrato nel pannello e presenta delle asolature che consentono lo smaltimento dell'acqua e la microventilazione di aria dalla gronda al colmo. E' dotato di una nervatura longitudinale, sulla parte piana di appoggio al pannello in poliuretano, che ostacola l'eventuale risalita capillare dell'acqua. Il correntino è inoltre provvisto di fori, nella zona piana di appoggio della tegola, per l'utilizzo di accessori quali il listello aerato o la linguetta metallica per il fissaggio meccanico delle tegole.

Telo traspirante impermeabile all'acqua ed al vento in polipropilene a strati con resistenza al passaggio del vapore Sd = 0,04 m, permeabilità al vapore acqueo pari a 1000 g/mq per 24 ore impermeabile a colonna d'acqua di 2500 mm, resistente allo strappo, privo di dilatazione e ritiro, posato in opera a secco con sovrapposizione minima di 10 cm sui giunti. I sormonti del telo, i raccordi ed i bordi di collegamento con gli elementi costruttivi saranno sigillati con apposito nastro dotato di collante ad elevata forza adesiva ed alta resistenza all'invecchiamento per garantire la tenuta ermetica all'acqua ed al vento

Manto di copertura in coppi embrici in cotto, posate con sovrapposizione. I coppi saranno resistenti alla rottura, antigelive e conformi alle norme UNI 8626-8635. La posa sarà eseguita a filari regolari, continui, allineati e paralleli secondo il sistema tradizionale sui sottostanti listelli in legno di abete. Sono compresi i pezzi speciali di completamento dei coppi di colmo, i raccordi, i terminali e le cuffie di aerazione.

Le canale ed i pluviali saranno realizzati in rame.

4 - INTONACI E TINTEGGIATURE

Il **rivestimento esterno** delle pareti perimetrali sarà costituito da intonaco con finitura a grana grossa, granulometria scelta dal Direttore dei Lavori, tinteggiato con tinte a base di resine acril-silosaniche. Il rivestimento interno dei locali sarà costituito da rasante per gasbeton e tinteggiato con tempera bianca tipo liscio, a due mani.

5. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La posa in opera dei pavimenti sarà eseguita con disegno tradizionale a squadra stuccati con cemento bianco o grigio.

La posa in opera dei rivestimenti e dei battiscopa ceramici sarà eseguita a colla.

Tutti i materiali da impiegare saranno di assoluta scelta, sarà inoltre compresa la fornitura di una scorta di mq. 1.00 di mattonelle per ogni diverso tipo di pavimento e rivestimento impiegato. I materiali dell'appartamento saranno scelti tra quelli della collezione messa in visione presso il NS rivenditore di fiducia in una gamma varia di colori e formati di almeno 7-8 tipi di pavimento e rivestimenti.

In allegato cataloghi.

a) Pavimento locali appartamento e locali mansarde;

Piastrelle in **Gres porcellanato** - Conforme UNI EN 14411: - Piastrelle ad alta resistenza in cotta a 1200* con durezza superficiale PEI 4, con spessore minimo mm. 8, colori tenui chiari secondo la campionatura offerta.

Le pavimentazioni saranno dotate di battiscopa in elementi finiti, dello stesso materiale della piastrella del relativo **pavimento**.

b) Pavimento porticati

anditi d'ingresso di uso privato e comune al piano terra;

Piastrelle in gres porcellanato (a scelta e discrezione insindacabile della D.L.) - Piastrelle cotte ad alta resistenza. Smaltate, ingelive e antiscivolo, finitura superficie naturale. satinata o strutturata. colori tenui chiari. Le pavimentazioni saranno dotate di battiscopa in elementi finiti con becco di civetta, dello stesso materiale della piastrella del relativo pavimento. Saranno inoltre dotate di elementi speciali per il contenimento perimetrale, quali cimase e/o scalini con collo di toro.

c) Pavimento vialetti di accesso di uso comune o privato;

Lastre in calcestruzzo finitura a ghiaietto formato cm. 40x40 - (a scelta e discrezione insindacabile della D.L.)

d) Rivestimento bagni : altezza del rivestimento sarà di ml. 1.20 -1.25 secondo il formato scelto.

e) Rivestimento angolo cottura e cucine : l'altezza del rivestimento sarà di ml. 1.60 secondo il formato scelto e per uno sviluppo lineare di circa ml. 5.00:

6. OPERE IN PIETRA DA TAGLIO

Tutte le opere in pietra per soglie, davanzali, scale esterne, cimase per contenimento pavimenti saranno eseguite con lastre di pietra grigia o simile dello spessore di cm 3 e sottogradini di cm 2. Il rivestimento delle scale interne sarà eseguito a scelta

dell'acquirente. con lo stesso materiale o con la pietra grigia, le cimase dei parapetti saranno in cotto ad U o altro materiale a scelta della D.L.

7.OPERE IN FERRO

Le ringhiere di scale e balconi saranno eseguite in tubolare di ferro zincato con antiruggine a scelta insindacabile della D.L. I cancellini di accesso pedonale dalla strada privata comune saranno in ferro zincato a disegno geometrico semplice scelto dalla D.L. con apertura manuale e elettrica. L'accesso carrabile dalla strada privata comune sarà dotata di cancello in ferro lavorato simile alla recinzione esterna.

8.OPERE PARTICOLARI

La scala interna, ove prevista in progetto, sarà eseguita con struttura prefabbricata con parapetti in vetro o ringhiera in ferro a disegni geometrici semplici.

Ogni appartamento sarà dotato di una canna fumaria in acciaio inox per caldaia e di una canna fumaria per il camino in acciaio inox la cui posizione dovrà essere concordata con la D.L.

9.SERRAMENTI E INFISSI ESTERNI ED INTERNI



Saranno certificati di tenuta all'acqua - aria - vento di adeguata sezione (finestra. portafinestra. persiana). con cerniere a perno filettato, chiusure ad espansione, maniglia in alluminio, aste coprifilo lato interno da 35 - 55 mm.

PORTAFINESTRE E FINESTRE:

- Profilo dal design semicomplanare
- 5 camere
- Profondità di montaggio 76 mm
- Doppio o triplo vetro
- Doppia guarnizione
- $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Buon isolamento termico

Descrizione del profilo

- **Vetri:** doppi vetri.
- **Guarnizione del vetro:** la guarnizione del vetro offre una protezione ottimale contro l'acqua.
- **Fermavetro:** assicura la pressione essenziale tra le guarnizioni e il vetro.
- **Aspetto dell'anta:** l'anta è prodotta in un moderno design a telaio semicomplanare
- **Rinforzo in acciaio:** il rinforzo in acciaio garantisce un'ottima stabilità.
- **Doppia guarnizione di battuta:** le due superfici di tenuta assicurano un perfetto isolamento termico e acustico

Persiana. Persiana in alluminio a stecca fissa aperta (SA) su stipite, stecca tipo ovalina fissa aperta, sezione anta su stipite, ferramenta cerniere in alluminio, chiusura con spagnola.

Caratteristiche prestazionali permeabilità all'aria classe A3; Tenuta all'acqua classe E4; resistenza al carico del vento classe V3;

PORTE INTERNE

Saranno della marca **PARMA PORTE** composte:

- **controtelaio:** in abete completo di zanche a murare;
- **telaio:** in listellare con spessore 40mm. guarnizione perimetrale sul battente del telaio; coprifili: con aletta ad incastro, finitura tipo legno o tinta unita;
- **cerniere:** n°3 anuba;
- **serratura:** del tipo patent con bordo e contropiastra;

- **Bidet** in porcellana con miscelatore.
- **Vaso In porcellana** con sedile avente cerniere in acciaio.



B) Bagno secondario - Il bagno sarà costituito dai seguenti materiali:

- **Cassetta da incasso Geberit** completa di canotto e placca a doppio pulsante per il risparmio del consumo d'acqua.
- **Piatto doccia Bianco 100 x70** completo di piletta.
- **Lavabo, bidet vaso GALASSIA Eden, serie a terra o sospeso costituita da:**

Lavabo colonna in porcellana con miscelatore.

Bidet in porcellana con miscelatore.

Vaso In porcellana con sedile avente cerniere in acciaio.



b) **Pilozzo/cucina**, di dimensione cm. 45x80, corredato di sifone e gruppo lavello a parete finitura cromo. con impianto idrico per acqua fredda e calda.

c) **Attacco lavello/cucina** con attacco acqua calda e fredda scarico rubinetto fisso acqua fredda con portagomma co per acqua **fredda**.

d) **Attacco lavatrice** con attacco rubinetto con portagomma sifone ad orologio da incasso.

e) **Predisposizione bagno** costituito da attacco idrico acqua calda e fredda e scarico in un punto del deposito occasionale

Al termine dei lavori dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90.

12 • IMPIANTO TERMICO - IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS

L'unità abitativa sarà alimentata dal **gas metano**; l'impianto di distribuzione sarà realizzato a partire dal contatore della società da definirsi, e prevede:

- cassetta di alloggiamento contatore gas come da standard GEA;
- tubazioni in acciaio zincato all'esterno del fabbricato per posa aerea o in PEAD/rame *per* posa interrata e tubazioni in rame all'interno del fabbricato;
- rubinetto portagomma di intercettazione manuale del **gas a passo rapido** in ottone.

L'impianto prevede la distribuzione del gas in cucina. Nel locale ove é prevista la zona cottura saranno disposte due griglie di areazione - su una parete perimetrale direttamente verso l'esterno - rifinite in rame con alette e rete anti-insetto. posizionate una in alto ed una in basso.

L'impianto termico autonomo - sarà alimentato a gas metano e prevede:

Caldiaia a condensazione Baxi Luna Duo-tec E 24 kW Baxi Luna Duo Tec E 24 Mago wifi A7720030 è la caldaia murale a condensazione a tiraggio forzato da 24 kW ad alta efficienza per riscaldare e produrre acqua calda sanitaria. Include l'antigelo e la protezione IPX5D, lo scarico fumi coassiale e **cronotermostato Mago**

Fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento. Composto da: tubazione in polietilene ad alta densità annegata, reticolata ad alta pressione con barriera antidiffusione dell'ossigeno, completa di: testine termiche con termostato e misuratore di portata d'acqua, strisce isolanti perimetrali sp. 10 mm altezza 130 mm, foglio di polietilene sp. 0,2mm, incluso massetto in anidride sp. min 3 cm, collettore compatto e relative valvole ed accessori con scatola di contenimento in lamiera di acciaio zincato, sp. 30 mm: interasse dei tubi. Il tutto nel rispetto delle normative vigenti con rilascio da parte dell'installatore di dichiarazione di conformità attestante l'esecuzione a regola d'arte dell'impianto stesso.

E' prevista la predisposizione per futura installazione di **pannelli solari** per la produzione di acqua calda sanitaria e per la integrazione all'impianto di riscaldamento.

Opzionale è previsto l'**impianto di climatizzazione** costituito da una macchina esterna e da macchine interne (spia). L'impianto sarà con componenti marca Vaillant o altra emana marca.

12a CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI (solo predisposizione)

All'interno degli alloggi sarà prevista la posa in opera delle tubazioni necessarie per la futura installazione di macchine interne da posizionare negli ambienti soggiorno e camera da letto secondo le quantità individuate in progetto. Le macchine sia quelle interne che quella/e esterne sono escluse dal capitolato. Le tubazioni saranno eseguite nella previsione di utilizzare le macchine per la climatizzazione (caldo/freddo) di condizionatori **DAIKIN**. Saranno comprese le tubazioni per lo scarico di condensa o l'impianto per l'allacciamento elettrico.

La posizione della/e macchinale esterna/e è decisa insindacabilmente dalla D L

13. IMPIANTO ELETTRICO.



L'impianto elettrico dell'edificio. tanto quello dei singoli appartamenti, quanto quello condominiale sarà realizzato ai sensi delle vigenti normative e dello specifico progetto esecutivo.

L'impiantistica è completamente sfilabile e sottotraccia. Gli interruttori saranno di marca VIMAR linea MatixGo Plana o BITICINO linea Domus.

Dovranno prevedersi ogni e qualsiasi opera al fine di rendere funzionante il complesso edilizio in tutte le sue parti elencate nei capitoli del presente capitolato d'oneri. Saranno esclusi i soli corpi illuminanti, quando non specificatamente ricompresi nell'elenco che segue:

a) CRITERI GENERALI:

Quadro generale ero [ENEL/TELECOM](#) ad uso condominiale e privato. posizionato in apposito vano/armadio lungo il confine di proprietà lato piazza.

Linee generali dal Q.G. fino ai singoli utenti e dorsali a servizio dei van impianti e dell'illuminazione condominiale realizzata in cordicella N1VVK di sezione adeguata alla potenza in transito (come da schemi allegati), posta in opera in tubazione PVC pesante interrata con pozzetti di intercettazione e derivazione in cls delle dimensioni di cm. 40x40, poste in opera in tubazione PVC interrata con pozzetti di intercettazione e derivazione in cls delle dimensioni di cm. 40x40

Impiantistica - Completamente sfilabile colonna montante dal quadro contatori centralizzati o quadro appartamento (realizzato in carpenteria da incasso con portella chiudibile realizzata in IP44 come da schema allegato). **Eseguito a norme C.E.**, completo d'Interruttore automatico differenziale salvavita da 25/A. 0.03 Ian.

Interruttori di tipo "VIMAR" o "BITICINO" componibili in scatole rettangolari e placchette in alluminio.

b) DOTAZIONE IMPIANTO PRIVATO:

- **camera matrimoniale:** 1 punto luce invertito, 3 prese 2x10A, 1 presa 2x16A, 1 presa telefono e 1 presa TV
- **camera singola:** 1 punto luce deviato, 1 presa 2x10A, 1 presa 2x16A, e 1 presa TV e 1 presa telefono.
- **bagno:** 1 punto luce a soffitto o a parete, 1 punto luce per lo specchio. 1 presa 2x16A disimpegno/vano scala | punto luce deviato o invertito
- **ingresso** 1 punto luce deviato. 1 pulsante apri-cancello. 1 citofono con microtelefono
- **disimpegno/vano scala** 1 punto luce deviato
- **anti W.C.** 1 punto luce semplice,
- **W.C.:** 1 punto luce a soffitto o a parete. 1 punto luce per lo specchio, 1 presa 2x16A.
- **soggiorno:** 1 punto luce invertito, 3 prese 2x10A, 2 prese 2x16A, 1 presa telefono e 1 presa TV. punto luce per cronotermostato
- **cucina:** 1 punto luce a soffitto o a parete. 1 punto luce per la cappa. 2 prese 2x10A. 3 prese 2x16A singolarmente protette da interruttori magnetotermici posti sul quadro. 1 interruttore magnetotermico 2x10A a protezione della linea della caldaia. posto sul quadro, punto luce per rivelatore di gas.
- **portico:** punto luce semplice a parete, protetto e comandato dall'interno compreso corpo illuminante IP55 modello ad insindacabile scelta della D.L., per le terrazze e i porticati lineari n" 1 punto luce: per le terrazze e porticati ad angolo n'2 punti luce una presa 16'stagna.
- **Impianto di illuminazione giardino per ogni singolo alloggio** n. 1 punto luce per lampade su palo. comandato dall'esterno (su colonnetta all'ingresso del giardinetto) e dall'interno, compreso corpo illuminante IP55 sferico trasparente modello ad insindacabile scelta della D L ogni SO mq di giardino.
- **Antenna TV** - impianti centralizzati con quinta banda, uno per ogni edificio, atti a ricevere canali nazionali e locali e digitale terrestre.

c) **DOTAZIONE IMPIANTO CONDOMINIALE:**

- **Impianto di illuminazione vialetti condominiali e corsie accesso auto** come dalle indicazioni del progetto esecutivo ad insindacabile giudizio della D L

- **Plafoniere stagne** per punti luce posti all'esterno. a parete o a soffitto. sia per zone condominiali che private (terrazze, balconi, viale di accesso. DOMO autorimesse, saranno di tipo semplice nelle forme e colori a scelta della D.L.
- **Impianto di messa a terra** Sarà realizzato con dispersori a croce posti in pozzetti in cls 30x30 ispezionabili, collegati fra di loro con treccia di rame rivestita da 35 mmq. e con il nodo equipotenziale di ciascun appartamento con treccia di rame rivestita g/v da 16 mmq. Sarà corrispondente alle norme vigenti e collaudato dagli organi competenti.

Al termine dei lavori dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione di conformità ai sensi della L 46/90.

13a. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONICO.



L'impianto videocitofonico sarà realizzato ai sensi delle vigenti normative e dello specifico progetto esecutivo Tale impianto. che integrerà quello citofonico già previsto nel capitolo precedente. sarà costituito dalla installazione della telecamera sulla pulsantiera



14. CASSAFORTE A MURO.

MOTTURA Personal chiusura con chiave. Cassaforte certificata secondo norma UNI EN 14450. grado Si. da ICIM.

15. FOGNATURE

L'impianto di smaltimento delle acque nere sarà costituito da:

- diramazioni di collegamento in uscita dall'impianto idrosanitario (scarichi vaso, bidet, lavabo, vasca o doccia, lavello, pilette, elettrodomestici) e colonne di scarico in P.V.C. spessorato rosso; - collettori di scarico in P.V.C. spessorato di tipo antirumore (radi):

- pozzetti di ispezione a piè di fabbricato in cls prefabbricato o eseguiti in opera:
- tubazione in pvc di mandata fino al pozzetto terminale di allaccio alla fognatura pubblica: pozzetto dotato di sifone e quant'altro previsto dal regolamento vigente.

L'impianto di smaltimento delle **acque chiare** (meteoriche) sarà costituito da.

- canali di raccolta e discendenti in rame:
- pozzetto di ispezione al piede di ogni discendente:
- tubazione in pvc di mandata fino al pozzetto terminale di allaccio alla fognatura pubblica.

17- SISTEMAZIONE ESTERNA

La sistemazione esterna prevede per i **giardini** il riporto di terra mista. pulita o spianata.

Le **recinzioni esterne** saranno eseguite come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale, ovvero

- verso la viabilità esterna: muretto di cm 50 e sovrastante inferriata di cm 100;
- verso altre proprietà: cordolo di cm 20 e sovrastante rete metallica plastificata di cm 120.
- CASSETTA DELLA POSTA.
- NUMERI CIVICI: come da specifico regolamento.
-

D - NOTA

Le specifiche relative alla marca, al modello e più in generale alla ditta di produzione dei materiali previsti per le forniture oggetto del presente capitolato sono tutte confermate sia nella qualità dei materiali, sia per ogni singolo modello e marca di appartenenza. la società si riserva il diritto, qualora si verificassero delle incompatibilità con alcune delle ditte fornitrici o nel caso in cui i materiali di riferimento consentissero per qualità e prezzo un prodotto migliore, di poterle modificare in qualsiasi momento lo ritenesse opportuno. A questo proposito è data ampia facoltà alla società. di sostituire detti materiali con altri le cui caratteristiche mantengano la qualità dei materiali non al di sotto di quanto ad oggi previsto. con insindacabile giudizio della stessa società e della Direzione dei Lavori.