

MONZA



DIMORA MAURI

Nessun posto è come casa.

**Nuovo complesso
residenziale a Monza.**

**DESCRIZIONE DELLE OPERE
E CAPITOLATO OPZIONALE**

VIA ANGELO MAURI

Un'iniziativa promossa da

**BRIANZA COSTRUIRE
MURÈ COSTRUZIONI SRL**

IL PRESENTE STAMPATO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE IN QUANTO HA ESCLUSIVAMENTE CARATTERE INFORMATIVO ED INDICATIVO.
IL SEGUENTE CAPITOLATO È PURAMENTE ESEMPLIFICATIVO, I BRAND RIPORTATI POTREBBERO SUBIRE DELLE VARIAZIONI.
LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA E TESTUALE CONTENUTA NELLA PRESENTE DESCRIZIONE HANNO PURAMENTE SCOPO ILLUSTRATIVO E NON SONO IN
OGNI MODO VINCOLANTI AI FINI REALIZZATIVI. LA DIREZIONE LAVORI A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO SI RISERVA DI APPORTARE ALLA PRESENTE DESCRIZIONE VARIAZIONI O MODIFICHE RITENUTE NECESSARIE, PURCHÉ LE STESSE NON COMPORTINO UNA RIDUZIONE COMPLESSIVA DEL VALORE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI.

INDICE

PREMESSA

02 ___ STRUTTURA E OPERE

- Opere strutturali
- Impermeabilizzazioni
- Isolamenti
- Copertura
- Tamponamenti perimetrali e divisori
- Intonaci e controsoffitti

03 ___ SPECIFICHE ARCHITETTONICHE

- Opere in pietra naturale
- Pavimenti e rivestimenti
- Serramenti e porte
- Opere in ferro e lattonerie
- Sistemazioni esterne

04 ___ IMPIANTI

- Impianto di riscaldamento e raffrescamento
- Impianto idrico sanitario
- Impianto fotovoltaico
- Impianto elettrico
- Impianto videocitofono e telefono
- Impianto centralizzato tv terrestre e tv satellitare
- Predisposizione impianto di allarme
- Impianto ascensori
- Impianto di ventilazione meccanica controllata

05 ___ CAPITOLATO INTERNO OPZIONALE | a scelta del cliente

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
 - Pavimenti zona giorno e zona notte
 - Pavimenti e rivestimenti bagni
- PORTE INTERNE
 - Porte, maniglie e zoccolino
- SANITARI E RUBINETTERIE
- PLACCHE IMPIANTO ELETTRICO
- VIDEOCITOFONO



PREMESSA

DIMORA MAURI è un complesso residenziale dallo stile moderno ed elegante, nel cuore di Monza e della Brianza. Una residenza situata in un quartiere riservato ma allo stesso tempo funzionalmente collegata al centro della città.

Il complesso residenziale sorge su un'area sita a Monza, in via Angelo Mauri all'angolo con via Monte Oliveto.

Nello specifico è composto da 1 palazzina con n. 1 piano interrato (a uso di autorimessa, cantine e locali tecnici) e 5 piani fuori terra (a uso di abitazione) per un totale di n. 10 appartamenti, di cui due con giardino e un attico.

L'edificio sarà certificato in Classe Energetica "A4" e per la sua realizzazione verranno adottati i seguenti criteri costruttivi:

Cappotto in polistirene espanso, di adeguato spessore, per coprire l'involucro esterno dell'edificio;

Serramenti in pvc con vetrocamera basso emissivo, tapparelle in alluminio coibentato, cassonetti e falsi telai termoisolati;

Produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento e raffrescamento alimentati da pompa di calore aria/acqua ad alta efficienza energetica;

Impianto di riscaldamento invernale distribuito all'interno dei locali tramite pannelli radianti posti sotto il pavimento.

Impianto di raffrescamento con split idronici;

Impianto di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso con recupero del calore;

Impianto fotovoltaico per la produzione dell'energia elettrica parzialmente necessaria ad alimentare l'impianto termico;

Contabilizzazione dei consumi indipendente per ogni singola unità immobiliare;

02 ___ STRUTTURA E OPERE

OPERE STRUTTURALI

La struttura del fabbricato sarà costituita da fondazioni, muri perimetrali piano interrato, muri scala ed ascensori, pilastri, travi e rampe scale in cemento armato. Le solette a copertura dei piani abitativi saranno del tipo misto in latero-cemento. Le solette a copertura del piano interrato saranno del tipo prefabbricate in lastre predalles. Le strutture, in particolare nelle parti comuni (uscite di sicurezza, locali tecnici ed autorimessa), sono progettate con un adeguato indice di capacità portante nei confronti della resistenza al fuoco in caso di incendio.

IMPERMEABILIZZAZIONI

Tutte le parti esposte all'acqua verranno opportunamente impermeabilizzate per evitare l'infiltrazione di acqua piovana all'interno dell'edificio.

- I muri contro terra verranno impermeabilizzati mediante la stesura di una guaina bituminosa da mm. 4 protetta da una membrana bugnata in polietilene ad alta densità.
- Il solaio di copertura del piano interrato verrà impermeabilizzato mediante la stesura di due strati incrociati di guaina bituminosa da mm. 4+4, di cui la seconda antiradice, protetta da un massetto in calcestruzzo e successiva membrana drenante.
- Il solaio di copertura dell'edificio verrà impermeabilizzato con una guaina bituminosa da mm. 3 avente la funzione di barriera al vapore e, dopo lo strato isolante, verranno stesi due strati incrociati di guaina bituminosa da mm. 4+4 protetti da massetto in calcestruzzo.
- I terrazzi coperti verranno impermeabilizzati con una guaina bituminosa da mm.4 protetta da massetto in calcestruzzo.
- I terrazzi scoperti verranno impermeabilizzati con due guaine bituminose da mm.4+4 protette da massetto in calcestruzzo .
- Tutti i terrazzi verranno inoltre protetti, prima della posa dei pavimenti, da un ulteriore strato di malta elastica bicomponente (tipo Mapelastic) avente anche una funzione impermeabilizzante.

ISOLAMENTI

Gli isolamenti termici ed acustici verranno eseguiti nel rispetto *dell'ex art.38 Legge 10/91* in materia del contenimento energetico degli edificio e nel rispetto *dei limiti previsti dal DPCM del 05 dicembre 1997* che determina i requisiti acustici passivi degli edifici.

- I solai intermedi verranno isolati con sottofondo in calcestruzzo cellulare atto a contenere l'impiantistica orizzontale, una membrana elastoplastomerica con potere fono isolante dai rumori di calpestio ed un pannello in polistirolo espanso atto a contenere le tubazioni radianti.
- Il solaio su zona fredda (copertura box) verrà isolato con ulteriore pannello di polistirene espanso di adeguato spessore.
- Il solaio di copertura verrà isolato con pannello di poliuretano espanso rigido di adeguato spessore (tipo stiferite), posto sotto la guaina impermeabilizzante.
- Il tamponamento esterno verrà isolato con cappotto in polistirene espanso sinterizzato di adeguato spessore sul lato esterno e con ulteriore pannello in lana minerale di adeguato spessore sul lato interno.
- Tutti gli aggetti di facciata esterna, solai balconi e gronde in c.a. verranno isolate per evitare la formazione di ponti termici.
- Le pareti divisorie tra diverse unità immobiliari e tra vani scala ed abitazione verranno isolate con pannello rigido in lana minerale di adeguato spessore posti nell'intercapedine dei divisori.

COPERTURA

La copertura del fabbricato sarà realizzata con solaio piano opportunamente isolato ed impermeabilizzato come precedentemente descritto; sulla stessa verrà allocato il campo fotovoltaico, gli eventuali torrini di sfiato degli impianti, e verrà installata la Linea Vita per l'ancoraggio degli operatori che effettueranno le operazioni di manutenzione.

TAMPONAMENTI PERIMETRALI E DIVISORI

- I tamponamenti perimetrali saranno realizzati con isolante in lana minerale verso l'interno dell'involucro ed in EPS verso l'esterno, nel rispetto della relazione ai sensi L10/91. Internamente le pareti saranno placcate con doppia lastra di cartongesso e struttura portante in montanti metallici.
- Le partizioni divisorie tra le diverse unità immobiliari verranno realizzate con doppie lastre in cartongesso su struttura intelaiata metallica da ambo i lati. Verrà interposto ai montanti uno strato isolante in lana minerale.
- Le partizioni divisorie tra unità immobiliari e vani scala verranno realizzate con doppie lastre in cartongesso su struttura intelaiata metallica da ambo i lati. Verrà interposto ai montanti uno strato isolante in lana minerale.
- I divisori interni agli appartamenti verranno realizzati con lastre in cartongesso su struttura intelaiata metallica da ambo i lati. Verrà interposto ai montanti uno strato isolante in lana minerale. Nei bagni verranno utilizzate specifiche lastre per gli ambienti umidi.
- Le murature divisorie di cantine e locali tecnici al piano interrato verranno realizzate con blocchetti in cls finitura a faccia vista e con adeguato grado di resistenza al fuoco per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi.

INTONACI E CONTROSOFFITTI

- Le facciate saranno completate, sopra il cappotto termoisolante, mediante l'applicazione di apposito collante/rasante dato in due mani, con interposta rete in fibra di vetro e saranno finite con rivestimento silossanico a spessore, colore a scelta della Direzione dei Lavori.
- I soffitti di tutti i locali e le eventuali pareti non in cartongesso saranno intonacate con intonaco (tipo Pronto) con rasatura finale a gesso.
- I soffitti e le eventuali pareti non in cartongesso dei vani scala condominiale saranno intonacati con intonaco (tipo Pronto) con rasatura finale a gesso e successiva tinteggiatura con idropittura lavabile.
- Le canalizzazioni dell'impianto di ventilazione meccanica verranno mascherate da appositi cassonetti e/o abbassamenti in lastre di cartongesso fissate su apposita struttura metallica.
- L'imbiancatura delle unità immobiliari sarà esclusa ed, eventualmente, a carico del cliente finale.
- Nel piano interrato tutte le murature realizzate in c.a. o in blocchetti verranno lasciate a vista.

03 ___ SPECIFICHE ARCHITETTONICHE

OPERE IN PIETRA NATURALE

Davanzali, soglie, copertine terrazzi e zoccolatura dell' edificio saranno in pietra (tipo a scelta della D.L.) con finitura spazzolata. I gradini delle scale condominiali saranno rivestiti in pietra (a scelta della D.L.). I pavimenti di sbarchi scala ed ascensore ai vari piani saranno realizzati con gli stessi materiali e finiture dei gradini scala, così come lo zoccolino battiscopa.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- I pavimenti dei terrazzi e dei balconi verranno realizzati in gres porcellanato di Marazzi o similare, effetto legno o pietra con colori e tipologia a scelta della D.L.. La finitura della superficie sarà antiscivolo.
- I pavimenti del piano interrato, corsia di manovra, box auto e cantine, saranno in cemento industriale con spolvero di quarzo colore grigio, così come la rampa carraia che avrà, però, effetto dentellato.
- Per i pavimenti e rivestimenti delle unità immobiliari si faccia riferimento alla sezione "Pavimenti e rivestimenti" nel capitolo "Capitolato opzionale".

SERRAMENTI E PORTE

- I serramenti esterni delle unità immobiliari saranno in pvc con sp. 80 mm, con tripla guarnizione di tenuta. I serramenti a battente avranno anche possibilità di apertura a ribalta, mentre i serramenti di grandi dimensioni saranno di tipo scorrevole. Il colore dei serramenti sarà a scelta della D.L.. I serramenti saranno completi di vetro camera basso emissivo.
- L'oscuramento esterno avverrà tramite tapparelle in alluminio coibentato e saranno complete di motorizzazione.
- I portoncini d'ingresso saranno blindati classe antieffrazione 3, con serratura a cilindro europeo e piastra antitrapano, serratura di servizio, spioncino, soglia paraspiiffero, pannello esterno con colore e tipologia a scelta della D.L. e pannello interno liscio di colore bianco.
- Per le porte interne delle unità immobiliari, si faccia riferimento alla sezione "Porte interne" nel capitolo "Capitolato opzionabile".
- I serramenti dei vani scala e gli ingressi alle scale condominiali saranno in alluminio e completi di vetri di sicurezza (colore RAL a scelta della DL).
- Le porte tra i vani scala e il corsello dei box saranno in acciaio preverniciato a tenuta di fumo e resistenti al fuoco in conformità alle prescrizioni dei VV.FF..
- Le porte della cantine saranno in lamiera preverniciata, completi di maniglia e serratura.
- Le porte basculanti per box saranno in lamiera zincata e verniciata, con spalle, carter e cassonetto in lamiera nervata, telaio in un unico pannello con rinforzi posteriori e autobilanciate con contrappesi. Inoltre, saranno complete di serrature, maniglie esterne ed interne e griglie per l'aerazione.

OPERE IN FERRO E LATTONERIE

- I parapetti dei terrazzi saranno in misto muratura e vetro come da prospetti.
- Le ringhiere delle scale condominiali saranno in ferro a bacchette lineari con corrimano, verniciate con smalto sintetico previo trattamento antiruggine.
- I grigliati di aerazione del piano interrato saranno in ferro zincato elettrosaldato con maglia antitacco e adeguato grado di portata in funzione della relativa posizione.
- Le recinzioni su strada, il cancello carraio e i cancelletti pedonali saranno in ferro a disegno lineare, verniciati con smalto sintetico previo trattamento antiruggine.
- Tutte le lattonerie per canali, converse, scossaline, saranno in alluminio preverniciato (colore a scelta della D.L.).

SISTEMAZIONI ESTERNE

- I pavimenti dei porticati, marciapiedi e camminamenti esterni saranno realizzati con piastrelle in gres porcellanato o con masselli autobloccanti in cls. Colori, tipologie e formati a scelta della D.L..
- Le recinzioni a confine con la strada saranno in ferro verniciato.
- Le recinzioni a divisione tra giardini privati saranno realizzate con rete metallica plastificata.
- I giardini privati verranno consegnati con terra di coltura, pozzetto interrato con punto acqua e pozzetto interrato con punto elettrico (escluse semina e piantumazione).
- Il giardino condominiale verrà consegnato completo di piantumazione a scelta della D.L. e impianto di irrigazione.
- Sarà presente un sistema per la raccolta e il riutilizzo dell'acqua piovana per il mantenimento delle parti verdi sia comuni che private. L'impianto prevede una vasca di accumulo e una pompa di sollevamento.

In prossimità dell'ingresso pedonale verrà realizzata una pensilina in muratura di copertura sotto cui saranno posti i casellari postali e i citofoni.

04 ___ IMPIANTI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

L'impianto di riscaldamento, di raffrescamento e acqua calda sanitaria verrà alimentato tramite pompe di calore tipo aria/acqua di tipo autonomo. Le pompe di calore verranno installate sui terrazzi dei singoli appartamenti. Il sistema in pompa di calore prevede due unità entrambe poste sui terrazzi di proprietà. Il riscaldamento verrà distribuito all'interno dei locali tramite pannelli radianti a pavimento annegati nei massetti. Il raffrescamento estivo verrà distribuito tramite split idronici posti nel soggiorno e nelle camere. L'energia elettrica necessaria per il funzionamento delle pompe di calore sarà prodotta parzialmente dall'impianto fotovoltaico posto in copertura.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'approvvigionamento di acqua potabile per ogni singola unità immobiliare sarà assicurato dall'allacciamento centralizzato alla rete dell'acquedotto comunale. L'impianto avrà origine dal contatore generale. Saranno installati appositi contaltri per la ripartizione dei consumi delle singole unità immobiliari. In ogni appartamento è previsto n.1 attacco per lavatrice (carico e scarico) e n.1 attacco per lavello/lavastoviglie in cucina. Non è previsto l'impianto gas per cucina, i piani cottura delle cucine dovranno essere di tipo a induzione alimentati elettricamente. Tutti gli scarichi verranno convogliati in apposite colonne verticali realizzate con tubi di tipo

silenziato. Per i sanitari e le rubinetterie si faccia riferimento alla sezione "Sanitari e rubinetterie" nel capitolo del "Capitolato opzionabile".

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sulla copertura degli edifici verrà installato il campo fotovoltaico che produrrà l'energia elettrica, a parziale copertura del fabbisogno energetico per l'impianto di riscaldamento e raffrescamento delle unità immobiliari.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico per illuminazione e forza motrice sarà costituito da linee elettriche in tubazioni, incassate sottotraccia negli appartamenti e nelle zone comuni, e da linee esterne in tubazioni di pvc pesante nelle cantine e nelle autorimesse.

Appartamenti

L'impianto elettrico di ogni appartamento sarà comprensivo della seguente dotazione che comunque non sarà inferiore al livello 1 previsto dalla norma CEI 64-8 V3:

- Ingresso: 1 punto pulsante ingresso, 1 punto presa, suoneria ingresso, 1 centralino con moduli di comando completo di circuito luce e circuito forza motrice;
- Disimpegno ingresso (ove presente): 1 punto luce, 1 punto presa;
- Angolo cottura/Cucina: 1 punto luce, 1 punto luce per cappa, 5 punti presa;
- Soggiorni: 2 punti luce, 6 punti presa, 1 punto termostato;
- Disimpegno: 1 punto luce, 1 punto presa;
- Camera matrimoniale: 1 punto luce, 5 punti prese;
- Altre camere: 1 punto luce, 5 punti presa;
- Bagni: 2 punti luce, 1 punto presa, 1 punto pulsante tirante suoneria, 1 punto estrattore aria (solo per bagni ciechi);
- Lavatrice (posizione a scelta dell'acquirente): 1 punto presa con interruttore;
- Dispositivo illuminazione di sicurezza: n.1 lampada estraibile se appartamento < mq.100, n.2 se > a mq.100;
- Avvolgibili serramenti: alimentazione per motorizzazione avvolgibili e tapparelle con comando in prossimità di ogni serramento e con comando per apertura e chiusura simultanea di tutti gli avvolgibili posto all'ingresso dell'appartamento;
- Balconi: 1 punto luce completo di plafoniera, 1 punto presa in custodia stagna.

Cantine e box

- Cantine: 1 punto luce con plafoniera fluorescente di tipo stagno 1x18w, n.1 punto presa;
- Box singoli: 1 punto luce con plafoniera fluorescente di tipo stagno 1x36w, n.2 punti presa.

Servizi comuni

- Impianto illuminazione scale, sbarchi ascensori e locali filtro: punti luce con accensione temporizzata (ai piani interrati sempre accesa) e completi di corpi illuminanti.
- Impianto di illuminazione corridoi cantine: punti luce interrotti a vista con accensione temporizzata con corpo illuminante di tipo stagno.
- Impianto di illuminazione corsello box e rampa carraia: punti luce a vista, di cui due terzi con propria accensione temporizzata ed un terzo con luce sempre accesa, e completi di corpi illuminanti.
- Vetrata di ingresso e cancello pedonale: elettrificazione aperture.
- Ingressi carrai: motorizzazione cancelli carrai a due ante con apertura a battente,

completi di telecomando bicanale per ciascun box.

- Impianto di illuminazione camminamenti pedonali esterni: punti luce con accensione crepuscolare, completi di corpi illuminanti su paletti.
- Impianto luce di emergenza: punti luce per lampade di emergenza scale e disimpegni dai piani interrati al piano terra con corpo illuminante di emergenza autoalimentato 1 ora.
- Sgancio di emergenza alimentazione elettrica box al primo piano interrato: pulsanti regolamentari sottovetro per messa fuori servizio di emergenza di tutte le utenze installate.

05 ___ CAPITOLATO INTERNO OPZIONALE | a scelta del cliente

PAVIMENTI ZONA GIORNO E ZONA NOTTE

In questa sezione sono incluse le pavimentazioni del soggiorno, della cucina, dei disimpegni e delle camere da letto. Tra le varie proposte di seguito elencate, la scelta sarà a discrezione del cliente.

Parquet | La Sentinelle, BGP Trading

Legno parquet in listoni con finitura spazzolata di varie essenze legnose.

Dimensioni: 15x190 cm - spessore 10 mm



MATISSE

MONET

CEZANNE

DEGAS

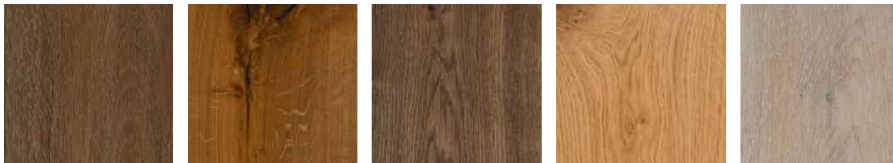
RENOIR

SIGNAC

Parquet | Vesuvio, BGP Trading

Legno parquet in listoni con finitura spazzolata di varie essenze legnose.

Dimensioni: 10x158 cm - spessore 10 mm



AMALFI

BELVEDERE

CAPRI

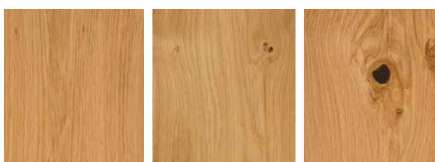
DRAGONI

ERCOLANO

Parquet | Flexi, BGP Trading

Legno parquet in listoni con finitura spazzolata di varie essenze legnose.

Dimensioni: 12.5x60/160 cm - spessore 10 mm



UNICA

CD

DE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

In questa sezione sono incluse le pavimentazioni e i rivestimenti dei bagni. Tra le varie proposte di seguito elencate, la scelta sarà a discrezione del cliente.
I rivestimenti delle pareti dei bagni avranno un'altezza di *cm. 240*.

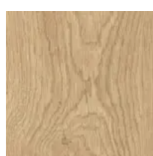
Grès effetto legno | Vero, Marazzi

Ispirato all'eleganza senza tempo del legno.

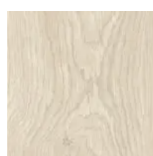
Dimensioni: 20x120 cm



SABBIA



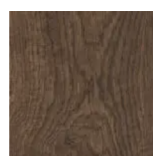
LARICE



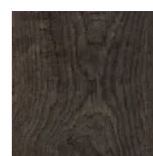
BETULLA



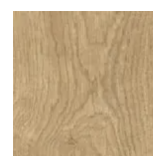
ROVERE



CASTAGNO



QUERCIA



NATURAL

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

In questa sezione sono incluse le pavimentazioni e i rivestimenti dei bagni. Tra le varie proposte di seguito elencate, la scelta sarà a discrezione del cliente. I rivestimenti delle pareti dei bagni avranno un'altezza di cm. 240.

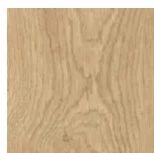
Grès effetto legno | Vero, Marazzi

Ispirato all'eleganza senza tempo del legno.

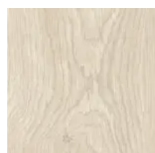
Dimensioni: 20x120 cm



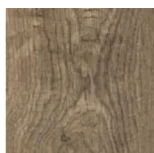
SABBIA



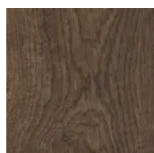
LARICE



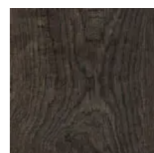
BETULLA



ROVERE



CASTAGNO



QUERCIA

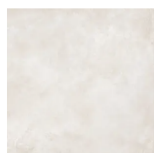


NATURAL

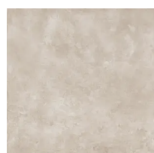
Grès effetto cemento | Plaza, Marazzi

Dal design cosmopolita e industriale.

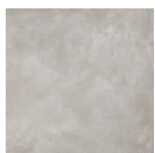
Dimensioni: 30x60 cm, 60x60 cm e 60x120 cm



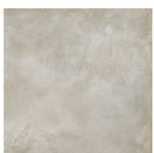
WHITE



BEIGE



GREY

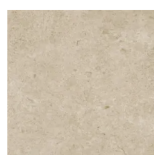


MULTICOLOR

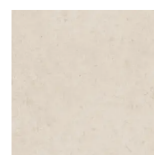
Grès effetto pietra | Character, Marazzi

Dal design cosmopolita e industriale.

Dimensioni: 30x60 cm, 60x60 cm e 60x120 cm



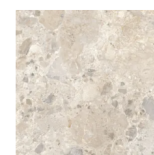
GREIGE



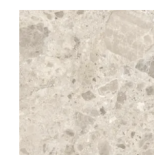
BLANCO



ARENA



MIX
MULTICOLOR



MIX BEIGE

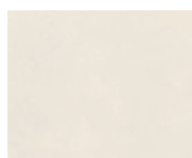


MIX GRIS

Grès effetto cemento | Poster, Marazzi

Per coniugare estetica e funzionalità.

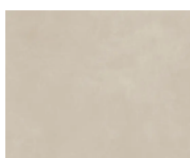
Dimensioni: 30x120 cm e 60x120 cm



WHITE



BLUE



IVORY



ANTHRACITE

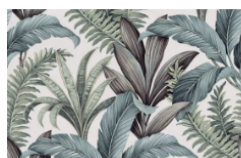


POTTERY

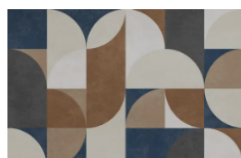
Grès effetto cemento | Poster DECORI, Marazzi

Per coniugare estetica e funzionalità. In dotazione per il rivestimento di n.1 parete doccia o n.1 parete vasca.

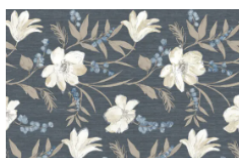
Dimensioni: 60x120 cm



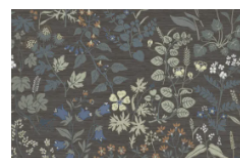
WHITE HAWAII



WHITE ZONE



WHITE FLORIDA



WHITE EXOTIC

Porte interne

Le porte saranno in legno con pannello tamburato cieco, liscio e coprifili piani ad incastro, serratura e apertura come indicato negli elaborati grafici allegati al preliminare di compravendita. Le porte presenteranno le seguenti caratteristiche: apertura reversibile con ferramenta cromo satinata, apertura a 180°, anta tamburata da 44 mm con telaio perimetrale in abete e interno in nido d'ape, serrature magnetica con foro chiave, stipite in legno tutto listellare piatto con coprifili in MDF da 80 mm, telescopici solo su un lato e complanare lato interno.

Le finiture saranno a scelta del cliente tra le varie proposte:

SERIE WOOD



Laccato
bianco



Essenze
legnose



Zoccolino interno

Lo zoccolino interno sarà in legno, in coordinato ai serramenti interni e predisposto in tutti i locali, esclusi i bagni.

Maniglie

Le maniglie in cromo satinato sono a scelta dell'acquirente fra i seguenti modelli disponibili:



Sanitari e rubinetterie

La dotazione è composta da doccia/vasca, vaso, bidet, lavabo e attacco/scarico lavatrice.

Gli apparecchi sanitari saranno a scelta del cliente tra le varie proposte:

Vaso e bidet sospesi del marchio Ideal Standard, modello Tesi, finitura bianco lucido.



Vaso e bidet sospesi del marchio Ceramica Cielo, modello Era, finitura bianco lucido.



Vaso e bidet sospesi del marchio Ceramica Cielo, modello Enjoy, finitura bianco lucido.



Placca Geberit Sigma 01 bianca lucida per cassetta di scarico a doppia portata, in alternativa placca Geberit Sigma 20 bianca lucida con inserto cromo.



Le rubinetterie saranno a scelta del cliente tra le varie proposte:

Rubinetteria del marchio Fantini, serie Lamè, finitura cromo lucido:



Miscelatore da appoggio di tipo basso per lavabo



Miscelatore bidet monocomando



Miscelatore doccia a 2 vie



Doccino, bocca di erogazione, deviatore e miscelatore per vasca

Rubinetteria del marchio Ideal Standard, serie Joy, finitura cromo lucido:



Miscelatore da appoggio di tipo basso per lavabo



Miscelatore bidet monocomando



Miscelatore vasca/doccia monocomando



Doccino, bocca di erogazione, deviatore e miscelatore per vasca

Piatto doccia del marchio Ideal Standard modello Ultraflat S colore bianco, dimensioni 80x80 / 90x70 / 100x80 / 120x80 / 100x70 / 120x70 cm.

Vasca da bagno da incassare del marchio Ideal Standard modello Connect, dimensioni 170x70 cm o in alternativa **Novellini modello Calos,** dimensioni 170x70 cm.



Piatto doccia Ultraflat S di Ideal Standard



Vasca da bagno Connect Air Ideal Standard



Vasca da bagno Calos Novellini

Soffione 25x25 cm o diam. 25 cm, braccio doccia da 35 cm o 24 cm, kit doccetta con tubo flessibile in ABS finitura cromo.



Soffione tondo
d. 25 cm



Soffione quadrato
25x25 cm

Impianto elettrico appartamenti

In ogni appartamento sono previsti i frutti della ditta Bticino serie Living/Light con placche standard in tecnopolimero. L'impianto elettrico di ogni appartamento sarà non inferiore al livello 1 previsto dalla norma CEI 64-8 V3.

Placche e frutti del marchio Bticino, modello LivingNow, colore bianco, nero o sabbia.



Bianco



Nero

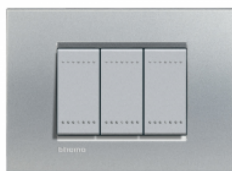


Sabbia

Placche e frutti del marchio Bticino, modello LivingLight, colore nero, grigio o bianco.



Nero



Grigio



Bianco

Impianto videocitofonico | EOS Bticino

In ogni appartamento è previsto un apparecchio videocitofonico comunicante con il videocitofono posto sul cancelletto pedonale. Dimensioni 16,5x16,5 cm.

