



CORTE **G**ARDENS **S**

GREENSITE LIVING



INDICE

Essential

Pavimenti & Rivestimenti

PAG. 5

Arredo Bagno

PAG. 13

Home Equipment

PAG. 21



*Pavimenti
& Rivestimenti*



PAVIMENTI ZONA LIVING/NOTTE



I pavimenti della zona giorno, delle camere da letto e dei disimpegno sono realizzati in parquet in legno prefinito dell'azienda Tarkett.

PARQUET IN LEGNO PREFINITO

Collezione:
PROFESSIONAL I62

Formato:
1245 x 162 mm

Finitura:
verniciata spazzolata

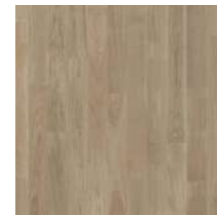
Posa a correre

BATTISCOPA

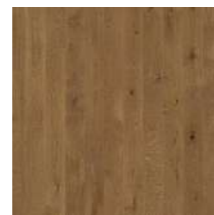
Formato:
40 x 10 mm
Composto da aste con supporto in mdf laccato bianco.



ROVERE
AUTHENTIC



ROVERE
SANDY GREY



ROVERE
COUNTRY
PRALINE

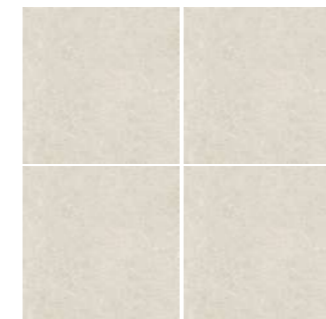


SCelta ALTERNATIVA:
gres porcellanato effetto resina dell'azienda MARAZZI.

GRES PORCELLANATO

Serie:
STREAM

Formato:
60x60 cm / 60x120 cm



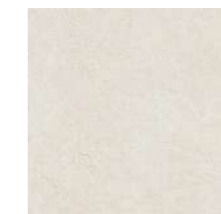
Posa ortogonale



BEIGE



WHITE



IVORY



SCelta ALTERNATIVA:
gres porcellanato effetto resina dell'azienda MARAZZI.

GRES PORCELLANATO

Serie:
APPEAL

Formato:
60x60 cm / 60x120 cm



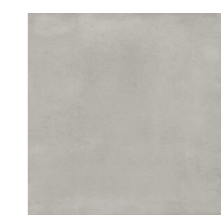
Posa ortogonale



TAUPE



WHITE



GREY



I consigli dell'architetto



Una moodboard per chi predilige i colori naturali, rilassanti: il parquet caldo, intramontabile, i rivestimenti sabbiati, che si confondono in un ambiente calmo e puro. L'accento è posto sulla parete, che si tinge di verde tenue, per donare armonia e vibrazioni positive. La purezza della moodboard Essential Classic è rimarcata dalla Zamio culcas, la pianta che porta fortuna e che purifica l'aria.

1. Marazzi Stream Beige
2. Tarkett Country Praline
3. Colore parete codice #ACB7AE
4. Finitura rubinetteria cromo lucido
5. Tessuto colore verde mimetico



I consigli dell'architetto



La moodboard Essential Modern riprende lo stile scandinavo e crea un'atmosfera confortevole, nella quale l'utilizzo di pochi elementi permettono di creare un ambiente accogliente e funzionale. I colori scelti sono essenziali e neutri per amplificare l'effetto luminosità. In questa moodboard è presente anche un elemento di rottura: il tessuto blu ottanio, che conferisce profondità alla palette dai colori chiari. La pianta, per l'appartamento Essential Modern, è la Monstera Deliciosa, adatta a chi desidera immergersi nella natura in città.

1. Marazzi Appeal Grey
2. Rovere authentic
3. Colore parete codice #C5C6C1
4. Finitura rubinetteria magnetic grey
5. Tessuto colore blu ottanio





*Arredo
Bagno*



ARREDO BAGNO



Ideal Standard

Gli apparecchi sanitari saranno dell'azienda Ideal Standard.

LAVABO

Modello:

Dimensioni:

Finitura:

VASO E BIDET

Modello:
TESI AQUABLADE®

Dimensioni:
36 x 53 x 40 cm

Finitura:
Bianco lucido

PIATTO DOCCIA

Modello:
ULTRAFLAT NEW

Dimensioni:
100 x 70 cm

VASCA

Modello:
CONNECT AIR

Dimensioni:
170 x 70 cm



VASO TESI AQUABLADE®



BIDET TESI AQUABLADE®



PIATTO DOCCIA
ULTRAFLAT NEW



VASCA CONNECT AIR



ARREDO BAGNO



Le rubinetterie dei bagni saranno dell'azienda Ideal Standard.

MISCELATORE LAVABO

Modello:
CERAFINE D

MISCELATORE BIDET

Modello:
CERAFINE D

MISCELATORE
AD INCASSO DOCCIA

Modello:
CERAFINE D

GRUPPO MISCELAZIONE
AD INCASSO

Modello:
CERAFINE D

ASTA SALISCENDI

Modello:
IDEALRAIN EVO JET ROUND



CROMO (per lavabo)



CROMO (per bidet)



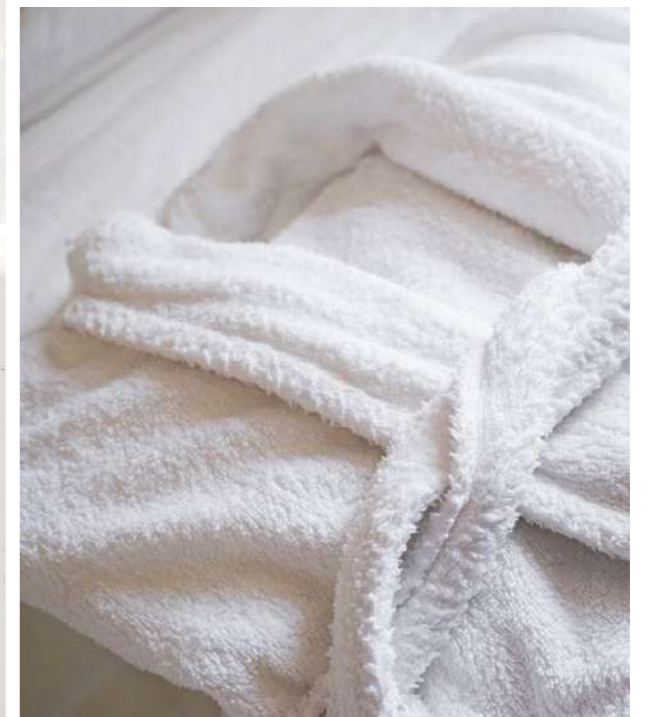
CROMO



CROMO



CROMO



ARREDO BAGNO



Le rubinetterie dei bagni saranno dell'azienda Ideal Standard.

MISCELATORE LAVABO

Modello:
CERALINE



CROMO (per lavabo)

MISCELATORE BIDET

Modello:
CERALINE



CROMO (per bidet)

MISCELATORE AD INCASSO DOCCIA

Modello:
CERALINE



CROMO

GRUPPO MISCELAZIONE AD INCASSO

Modello:
CERALINE



CROMO

ASTA SALISCENDI

Modello:
IDEALRAIN EVO JET ROUND



CROMO





*Home
Equipment*

BERTOLOTTO®
PORTE

Tutte le porte interne alle unità immobiliari saranno dell'azienda Bertolotto.

PORTE INTERNE AGLI APPARTAMENTI

Modello:
TRAME 200T

Altezza:
210 cm

MANIGLIA
BP Dekor

Modello:
LINEA



BIANCO



LINEA CROMO SATINATA



La porta della collezione Trame coniuga le forme e le tipologie costruttive della tradizione con una tecnologia avanzata di rivestimento sintetico, che rende il prodotto omogeneo, resistente e pratico.

La finitura di colore bianco presenta un decorativo con venature verticali ed è trattata con additivi anti-batterici che, grazie a una tecnologia microbiologicamente testata, ne riduce entro le 24 H la carica batterica fino al 99%.

Il telaio, dallo stile Minimale, è resistente all'acqua, con coprifili complanari e cerniere reversibili Air in finitura cromo satinato.

I bordi e le spigolature estetiche presentano raggature minimali di 1 mm, che grazie alla complanarità del sistema con l'anta enfatizzano la modernità estetica del prodotto.

BERTOLOTTO®
PORTE

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di portoncini blindati, saldamente affrancati alla struttura muraria, dell'azienda

PORTONCINO BLINDATO

Modello:
T300C

CARATTERISTICHE TECNICHE:

- anta a battente con scocca costruita in acciaio elettrozincato monolamiera con elevata resistenza alla corrosione;
- pannello esterno colore da coordinare con il pavimento scelto per i pianerottoli a discrezione della DLL;
- telaio e carter in acciaio plastificato colore BIANCO;
- isolamento termico 1.3 W/m²K;
- coibentazione per maggior prestazioni termiche e acustiche (abbattimento acustico di 38 dB);
- struttura certificata in classe 3 di sicurezza antieffrazione;
- serratura ad alta sicurezza a cilindro con tre chiavistelli cilindrici + scrocco con movimento orizzontale e piastra;
- lama para-spiffero con chiusura automatica a pavimento regolabile;
- pomelleria in alluminio anodizzato colore argento, maniglia-pomolo mobile.



INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni saranno con ante a battente in pvc e/o alluminio, colore e altezza a discrezione della DLL, e con le seguenti caratteristiche:

- saranno garantite le prestazioni termiche e acustiche con un valore di trasmittanza termica inferiore a 1,2 W/mqK e fattore solare g non superiore a 0,30;
- adeguato sistema di oscuramento per la zona giorno;
- per tutti gli altri serramenti saranno previsti avvolgibili in PVC automatizzati.

LOGGE E TERRAZZI PRIVATI

La pavimentazione esterna delle logge sarà in gres effetto pietra, tinteggiatura media simile alla facciata o più scura a discrezione della DLL e in base al progetto architettonico.

GIARDINI PRIVATI

Sarà prevista la piantumazione del manto erboso seminato, un punto acqua per l'irrigazione del giardino e un punto luce.

ILLUMINAZIONE ESTERNA

Faretti a soffitto e/o a parete e un punto luce per l'illuminazione dei giardini privati.

DOTAZIONI IMPIANTI MECCANICI

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

L'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda ad uso sanitario sarà di tipo centralizzato con distribuzione e contabilizzazione indipendente, con pompe di calore.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo centralizzato, con comando e contabilizzazione individuale del consumo. Il riscaldamento negli alloggi verrà ottenuto tramite pannelli radianti a pavimento comandati da un termostato. I bagni saranno dotati di termoarredo tipo "scaldasalviette".

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Per l'impianto di raffrescamento estivo si utilizzerà un impianto dedicato. All'interno dei controsoffitti, verrà installata un'unità interna dotata di batteria alimentata ad acqua refrigerata. Tramite una serie di canalizzazioni e di bocchette di mandata e ripresa l'aria trattata verrà convogliata nei locali interessati dal raffrescamento.

I PIANI COTTURA

I piani di cottura sono da prevedere a induzione.



DOTAZIONI IMPIANTI MECCANICI

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

In ogni alloggio saranno predisposte le tubazioni per la distribuzione di acqua calda sanitaria per i bagni ed un punto carico-scarico per la lavabiancheria.

Per quanto riguarda la cucina verranno predisposte:

- l'attacco alle colonne di adduzione e scarico acqua fredda e calda del lavello;
- l'adduzione acqua fredda per lavastoviglie;
- l'attacco scarico vapori cappa cucina.

È prevista la posa di un punto acqua per ogni terrazzo di ciascun appartamento.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)

Verrà realizzato un impianto di ventilazione meccanica controllata di tipo centralizzato per il ricambio d'aria anche a serramenti chiusi. Ciò permetterà di evitare dispersioni termiche per il normale arieggiamento degli appartamenti.

DOTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI APPARTAMENTI

I contatori delle singole unità residenziali saranno predisposti per una fornitura fino a 6kW di potenza.

Tale impianto è eseguito nel rispetto delle norme vigenti e nello specifico alla normativa "CEI 64-8 V3" avente le seguenti caratteristiche:

NORMATIVA CEI 64-8/3				
Dotazione per ambiente	Livello prestazionale 01			
		Prese	Luci	Prese TV
Soggiorno, studio, etc.	8m ² <A≤12m ²	4(1)	1	1
	12m ² <A≤20m ²	5(2)	1	1
	A>20 m ²	6(3)	2	1
Camera da letto	8m ² <A≤12m ²	3(1)	1	1
	12m ² <A≤20m ²	4(2)	1	1
	A>20 m ²	5(3)	2	1
Ingresso		1	1	-
Angolo Cottura		2(1)	-	-
Cucina		5(2)	1	1
Lavanderia		3	1	-
Locale da bagno o doccia		2	2	-
Locale servizi (WC)		1	1	-
Corridoio	L ≤ 5 m	1	1	-
	L > 5 m	2	2	-
Balcone/Terrazzo	A ≥ 10 m ²	1	1	-
Ripostiglio	A ≥ 1 m ²	-	1	-
Cantina/Soffitta		1	1	-
Box Auto		1	1	-
Giardino	A ≥ 10 m ²	1	1	-

I contatori saranno installati in apposito vano, il collegamento ai singoli contatori sarà eseguito con cavi di sezione adeguata ai kW di potenza.

bticino

Tutte le apparecchiature elettriche installate all'interno delle singole unità immobiliari saranno della ditta

Modello:
LIVING NOW

Dall'universo Living, icona dell'installazione civile, nasce Living Now linea civile di ultima generazione che unisce il meglio dell'estetica alla tecnologia Smart adatta a tutti.

L'accensione o lo spegnimento della luce avviene premendo qualsiasi punto della superficie dei tasti. Una volta azionati ritornano in posizione sempre perfettamente allineati.

3 COLORI PER I DISPOSITIVI

I dispositivi sono caratterizzati da una parte estetica, la cover, disponibili in tre differenti colorazioni: bianco, sabbia e nero. La superficie satinata: più piacevole al tatto.



bticino

L'edificio sarà dotato di un impianto videocitofonico per il collegamento degli appartamenti con l'esterno del fabbricato. L'impianto sarà eseguito con componenti marca BTICINO o similare.

Modello:
CI100

L'impianto sarà composto principalmente da una postazione esterna videocitofonica, installata all'ingresso principale del complesso.

L'impianto sarà completo inoltre di postazione citofonica di fondo scala, installata in prossimità dell'accesso pedonale dei singoli edifici.

Il videocitofono all'interno dell'appartamento avrà monitor a colori, con pulsante di comando e serrature coordinate con la chiamata.



Dimensione: 5"

IMPIANTO TELEFONICO E BANDA LARGA

A servizio dell'intero edificio, nel rispetto della normativa vigente, saranno predisposte le tubazioni e gli spazi per la collocazione di eventuali impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica.

Ogni appartamento disporrà di un collegamento diretto con la rete telefonica pubblica, con corrugati incassati. Verranno predisposte un numero di prese in accordo con quanto previsto dalla normativa del livello prestazionale previsto.

IMPIANTO TV

L'edificio disporrà di un impianto TV centralizzato indipendente comprensivo di antenna TV normale ed una parabolica, atta a ricevere emittenti nazionali ed estere, satellitari analogici e digitali.

Ogni appartamento sarà dotato di prese interne con antenna TV Terrestre e satellitare secondo la normativa del livello prestazione previsto.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Ogni appartamento sarà predisposto per la futura installazione di un impianto antintrusione volumetrico (un punto zona giorno e un punto zona notte).

Solo gli appartamenti al piano terra e al piano attico saranno dotati di un impianto volumetrico esterno e interno (un punto zona giorno e un punto zona notte).

Si predisporranno in entrambi i casi, inoltre, tubazioni per installazione centrale di comando e sirena.

PARTI COMUNI

Il pavimento e rivestimento dell'atrio e della lobby come anche quello dei vani scala e dei pianerottoli sarà in gres porcellanato, finitura e colore a discrezione della DLL.

ILLUMINAZIONE ESTERNA

L'impianto verrà eseguito distribuendo i centri luminosi, in modo da ottenere una razionale ed uniforme illuminazione di tutte le aree e di tutte le zone di transito carrabile e pedonale del lotto.

Il comando dell'illuminazione esterna verrà realizzata autonomamente mediante interruttore temporizzato o relè crepuscolare.

ILLUMINAZIONE VANI SCALA

Saranno installate lampade per illuminazione normale, lampade autoalimentate di emergenza ed una presa di corrente su ogni pianerottolo.

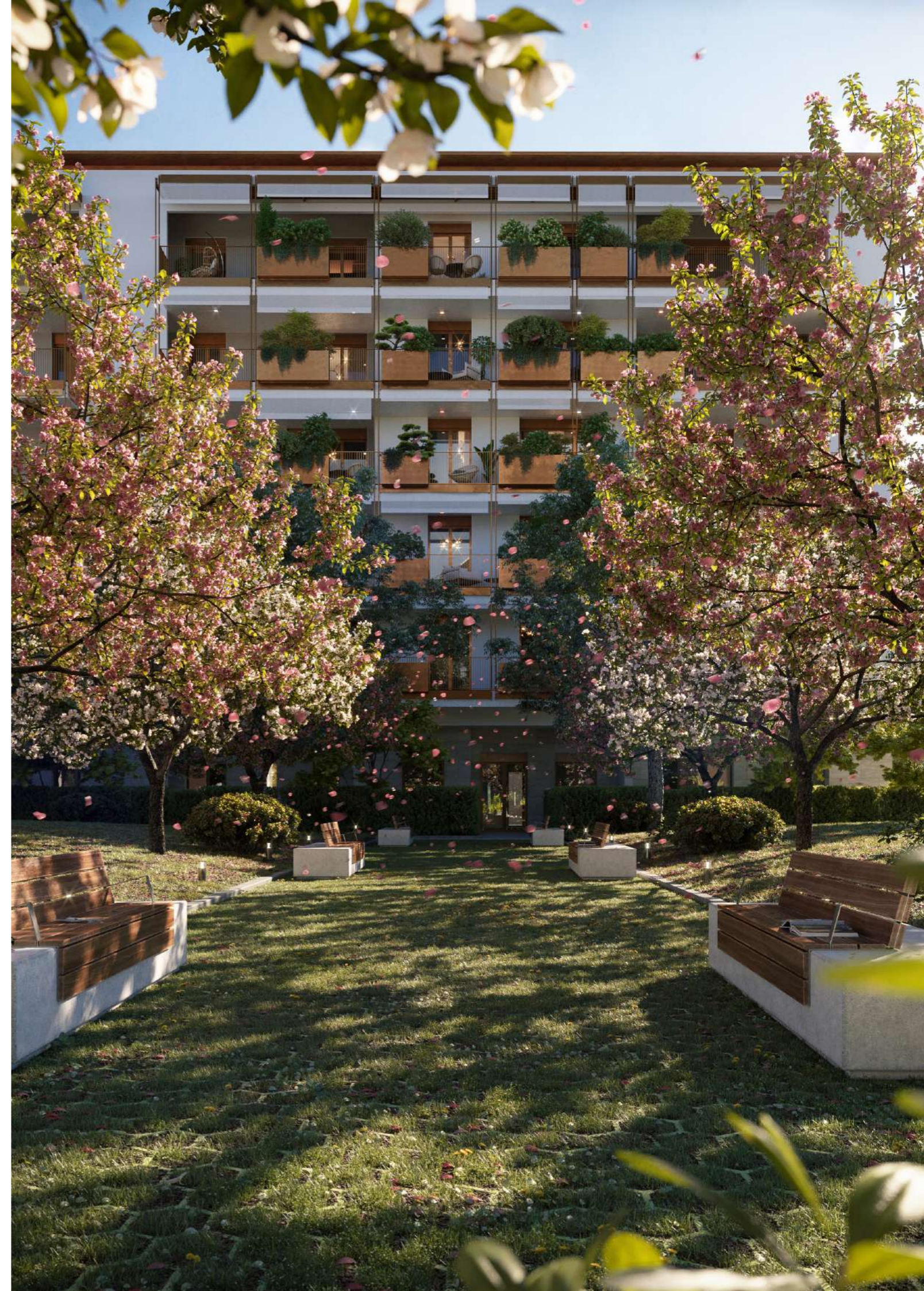
Le scale avranno un impianto di illuminazione notturno comandato da crepuscolare e gli interruttori di tipo temporizzato.

SICUREZZA

Per le parti comuni saranno predisposte delle telecamere (TVCC) per la videosorveglianza in prossimità degli accessi ai corselli box, e relativa rampa.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sarà realizzato un impianto fotovoltaico secondo il D.lgs. 3/3/11 n.28 pubblicato sul supplemento ordinario n.81 della G.U. del 28/3/11 che attua la direttiva europea 2009/28/CE relativa alla promozione delle fonti rinnovabili e definisce gli strumenti, i meccanismi, gli incentivi e il quadro istituzionale, finanziario e giuridico necessari per il raggiungimento degli obiettivi fino al 2020 in materia di quota complessiva di energia da fonti rinnovabili.





LOGHI PARTNER

 Tarkett

MARAZZI 


Ideal Standard

BERTOLOTTO®
 PORTE

 bticino



CORTE GARDENS

GREENSITE LIVING



Green Stone Spa è la prima **SICAF immobiliare** autogestita multi-comparto **italiana**, specializzata nella gestione di investimenti value-added a sviluppo residenziale.

In ogni suo progetto guarda con attenzione alla **sostenibilità ambientale** e alla **funzione sociale**, puntando a conquistare la **massima soddisfazione** degli utilizzatori finali: è l'uomo, con i suoi sogni e i suoi ideali, la **fonte di ispirazione**.

Green Stone Spa seleziona asset da valorizzare, studia il territorio e sviluppa un progetto capace di restituire **nuovi spazi da abitare**; ogni architettura è un racconto che arricchisce la struttura delle città, veri e propri **mondi in miniatura**. Per farlo, si avvale di **importanti studi di architettura** per integrarsi nei diversi **contesti urbani** e per realizzare case che rispecchiano le infinite personalità di chi le vive.

È questo che contraddistingue **Green Stone Spa**: la **passione** per la **ricerca** delle **cose belle**, che danno **identità** e **valore** a ogni singolo istante.



AREA PROGETTO

Via Monfalcone angolo Via Sangro
Milano

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A1 o superiore.