

PIETRAVISTA

pietravistacesena.com





QUARTIERE OLTRESAVIO

VIA CORSICA 159

Il complesso residenziale “Pietravista” sorgerà in via Corsica 159, nel quartiere “Oltresavio”. Sarà composto da 8 unità immobiliari a destinazione residenziale, organizzate su 3 livelli.

Il fabbricato sarà conforme a:

- norme tecniche d’attuazione del PUG del Comune di Cesena,
- norme del regolamento edilizio del Comune di Cesena,
- norme tecniche per zone sismiche D.M. 03/03/75,
- norme per la sicurezza degli impianti.





REALIZZAZIONI

PIANO TERRA
rialzato

2 TRILOCALI

PIANO AMMEZZATO

1 MONOLOCALE

PRIMO PIANO

1 TRILOCALE

2 BILOCALI

SECONDO PIANO

1 TRILOCALE CON SOLARIUM PRIVATO

1 QUADRILOCALE



MANTO DI COPERTURA

La copertura del tetto sarà realizzata con tegole tipo portoghese o similare, compreso i pezzi speciali per colmi, raccordi ed areazione per canne di ventilazione, con sottostante pannello isolante sagomato al fine di ottenere un appropriato isolamento termico.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Il pavimento dei balconi sarà lo stesso delle unità abitative che proseguirà in continuità con l'esterno. La pavimentazione delle corti e dei camminamenti esterni, escluse le porzioni adibite a verde, sarà realizzata con gettato in opera e/o betonella di colore a scelta della D.L.



STRUTTURE

Le pareti divisorie, le contropareti e i controsoffitti sono stati realizzati con struttura in acciaio e cartongesso con rivestimento interno in lana di rocca che garantisce tenuta termica e isolamento termico.

Tutte le pareti e i soffitti sono stati intonacati in premiscelato del tipo a civile, a base di calce e cemento, dato a due mani su fasce e spigoli eseguiti preventivamente, armati con rete strutturale in fibra di vetro e rifiniti a frattazzo fine in modo da ottenere una superficie il più regolare possibile.

IMPERMEABILIZZAZIONI

Allo spicco delle nuove murature interne al solo piano terra, sarà realizzata barriera tagliamuro mediante apposita guaina impermeabile. Ai bagni e ai balconi sarà posata una guaina liquida tipo Mapelastic o similare di spessore adeguato, risvoltata sulle pareti perimetrali.

TINTEGGIATURE

Tutti i vani del fabbricato saranno tinteggiati con supertempera traspirante colore bianco data a due mani.



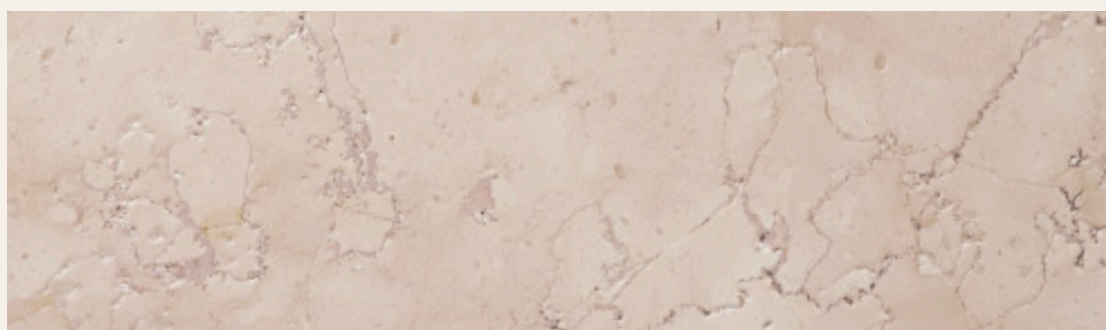
VANISCALE

Tutte le scale comuni avranno rivestimento ai gradini ed ai pianerottoli intermedi in gres color antracite effetto pietra pedate da cm 28 ca e alzate da cm 18 ca.



BANCHINE

Le banchine alle finestre saranno realizzate secondo le direttive della D.L. in marmo trani con spessore di cm. 3, complete di gocciolatoio.



FINITURREINTERNE

BLINDATI, PORTE E INFISSI

Le porte di accesso alle 8 unità immobiliari saranno blindati anti-effrazione con pannello bianco opaco liscio all'interno e bianco opaco liscio dogato all'esterno.

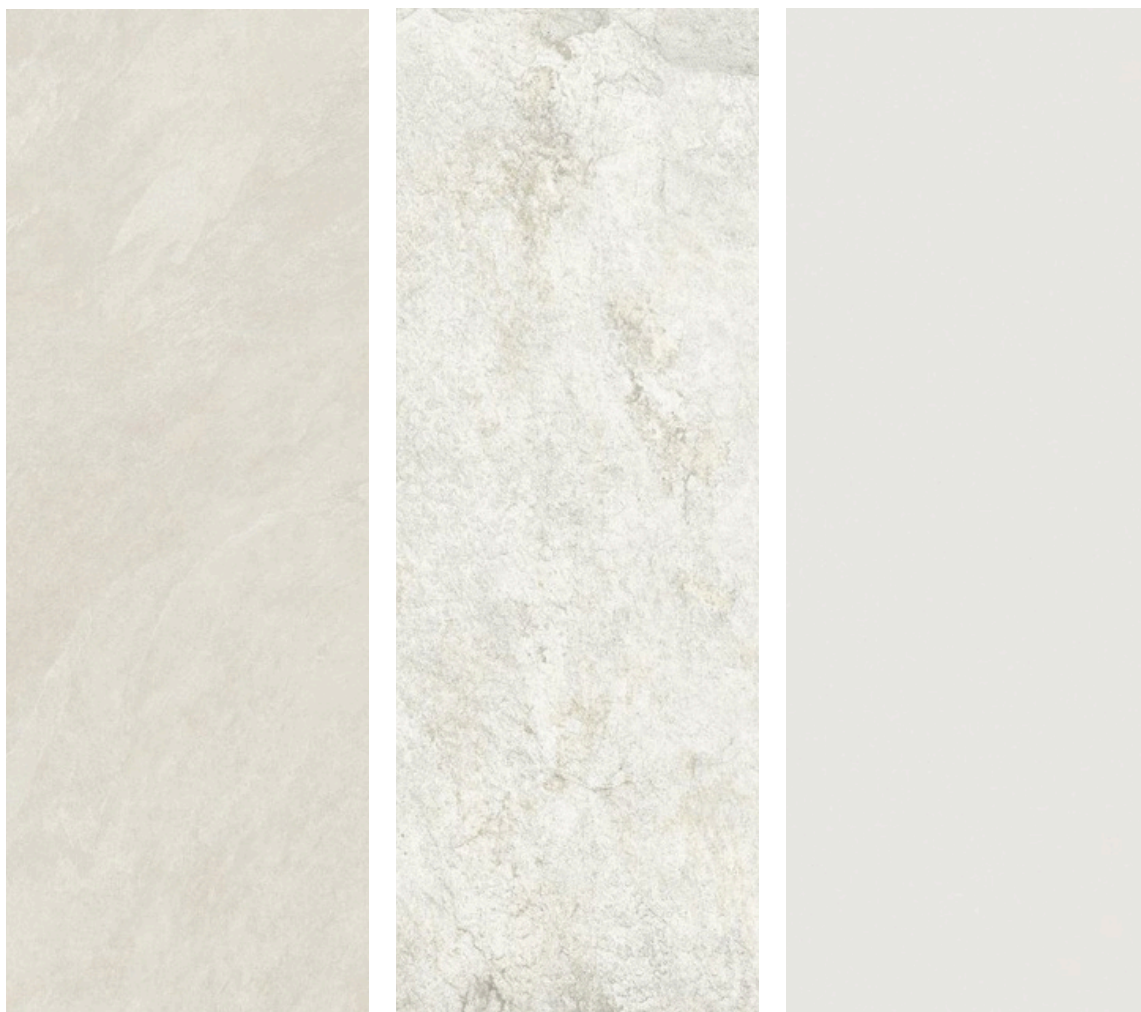


Le porte interne con finitura in laminato liscio, saranno di colore bianco neutro o simile, complete di coprifili, cornice, ferramenta e maniglie in alluminio nero opaco o simile.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti di tutti i locali, comprese le cucine e i bagni, saranno realizzati in piastrelle di gres effetto pietra nei formati 60x120 o 120x120, montate in squadro, con colorazioni in toni neutri come in foto o similari.



I rivestimenti dei bagni saranno realizzati in piastrelle di gres formato 60x120 montati in squadro della stessa tipologia e colore del pavimento coordinato. Tutti i vani "abitabili" delle unità immobiliari avranno battiscopa in legno.



FINITURE INTERNE

SCARICHI E RETE FOGNANTE

Tutti gli apparecchi idrosanitari saranno collegati alla rete fognante mediante tubazioni in polipropilene grigio coestruso, in conformità alle norme UNI. Le reti fognanti "bianca" e "nera" saranno eseguite nel rispetto del progetto e secondo le disposizioni imposte dagli uffici competenti.

RISCALDAMENTO

Tutte le unità saranno dotate di impianto di riscaldamento a pavimento a zone con termostati dedicati in ogni stanza, collettori in acciaio inox e caldaia a condensazione marca Ferroli Classe A++ o similare.

CLIMATIZZAZIONE

In tutte le unità saranno predisposti gli impianti di climatizzazione ad aree con cassettoni ad incasso per gli split e posizionamento delle predisposizioni per le unità esterne.

IMPIANTO ELETTRICO

L' impianto elettrico sarà conforme alle norme vigenti con interruttori di comando e prese Vimar o similare, placche bianche. Sarà realizzato con cavo tipo antifiamma posato dentro tubi in PVC corrugato incassati nelle murature, il tutto a norma CEI.

TV E CONNETTIVITÀ

Ogni unità sarà dotata di antenne TV nelle opportune zone (living, camera da letto) e predisposizione telefonica e ADSL.

IMPIANTO IDRICO

Gli impianti di distribuzione dell' acqua saranno realizzati con tubazioni in multistrato rivestito in alluminio, isolate e complete di raccordi. Le dimensioni, le sezioni e le modalità costruttive seguiranno le indicazioni della D.L.

IMPIANTI



SERVIZI IGIENICI

Almeno 1 servizio per abitazione sar  fornito come segue:

- piatto doccia con piletta di colore bianco
- cassetta di scarico ad incasso della ditta Valsir
- sanitari (wc e bidet) sospesi di ceramica colore bianco lucido come da foto sottostante o similare

Sono previsti inoltre per ogni unit  immobiliare almeno:

- n. 1 attacco per lavatrice, con alimentazione acqua fredda e relativo scarico



INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni (finestre e porte-finestre) saranno costituiti da monoblocchi con profilo e cassonetto coibentato, che includono avvolgibili motorizzati azionati da interruttore interno.

Telai a vetri a 6 camere spessore min. mm 48, completi di doppia guarnizione su tutti i lati e vetrocamera termoisolante e insonorizzante saranno realizzati in pvc nero a taglio termico, completi di guarnizioni, maniglie, apertura a vasistas, montati con profilo ristrutturazione e bandella autoespandente.



FOTOGRAFIA INDICATIVA

INFISSI

