

COMUNE DI PIRAINO
Prov. di MESSINA

CONCESSIONE EDILIZIA



Concessione Edilizia N° 7/2013

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E MANUTENZIONI

RICHIAMATO il Provvedimento Sindacale n° 3 del 03.01.2013 esecutivo, con il quale allo scrivente sono state conferite le funzioni dirigenziali dell' "Area Urbanistica e Manutenzioni" in cui è articolata la struttura organizzativa di questo Ente;

Vista l' istanza prot. n° 6230 del 07.05.2013, avanzata dal signor:

_____ ivi residente in _____ nella qualità di
Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società _____ con
sede in _____

nella qualità di ditta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Piraino, tendente ad ottenere, in relazione al progetto redatto dall' _____ iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1332, P. I. 027 356 70834, la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sull'immobile distinto in catasto al foglio n. 1 particelle nn. 1036 - 1052 - 1038, i lavori di: **Variante alla Concessione Edilizia n° 24/2008 del 08.08.2008 per la costruzione di n. 8 unità residenziali nel lotto "B" di un Piano di Lottizzazione in località Calanovella;**

Vista la documentazione prodotta dall' interessata nonché i relativi elaborati tecnici;

Visto il parere favorevole emesso da questo ufficio in data 28.06.2013;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie resa dal progettista ai sensi dell' art. 11 della l. r. 11/2010;

Visti i regolamenti di edilizia e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la legge n° 47 del 28-02-1985, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Viste le Leggi Regionali n° 71 del 27\12\1978, n° 37 del 10\08\1985, e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che, con il presente intervento, non vi è aumento di superficie né di volumetria rispetto alla Concessione Edilizia originaria, pertanto non vi sono oneri concessori da corrispondere oltre quelli già precedentemente versati;

Vista la concessione edilizia n° 24/2008 del 08.08.2008, rilasciata in ditta [redacted] con [redacted] vi [redacted] relativa ai lavori di realizzazione di n. 8 unità residenziali nel lotto "B" del Piano di Lottizzazione in località Calanovella, successivamente volturata alla ditta [redacted] con provvedimento prot. 10366 - 14443 del 21.11.2012 che fissava, anche, al 18.08.2013 il termine di scadenza della Concessione Edilizia stessa;

- **Richiamata** la legge 127/97 ;

- **Richiamata** la L.R. 23/98 ;

Accertato che, l'istante ha titolo per richiedere la Concessione Edilizia, nella qualità di ditta proprietaria;

RILASCI

Alla società [redacted] a variante alla Concessione Edilizia n° 24/2008 del 08.08.2008 per la costruzione di n. 8 unità residenziali nel lotto "B" del Piano di Lottizzazione in località Calanovella, in catasto al foglio di mappa n. 1 particelle nn. 1036 - 1052 - 1038, come previsto negli elaborati progettuali (1/3 relazione tecnica; 2/3 planimetrie, 3/3 piante prospetti e sezioni) che allegati alla presente, favorevolmente esitati dall'istruttore con apposita sottoscrizione, ne forma parte integrante, con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia, di tutte le vigenti disposizioni nonché delle prescrizioni e condizioni riportate nei pareri e/o autorizzazioni appresso elencate:

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione sugli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; la presente concessione edilizia s'intende rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, nei confronti dei quali questa Amministrazione si considera sollevata ed indenne da ogni danno o molestia.
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Gli assiti di cui al precedente punto o altri ripari debbono essere imbiancati, negli angoli prospicienti le pubbliche vie, per tutta l'altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 6) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 7) Prima dell'inizio dei lavori il titolare della concessione dovrà collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con ivi riportate anche le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della concessione, dovrà inoltre:

a) produrre le comunicazioni di inizio e fine dei lavori, sottoscritte anche dal Direttore dei Lavori e dalla Ditta esecutrice degli stessi in segno di accettazione dei rispettivi incarichi di competenza; la comunicazione di inizio lavori, inoltre, dovrà essere corredata di tutti quanti gli allegati derivanti dagli adempimenti di cui all'art. 90 del D. Lgs. 81/2008 e ss. mm. ed ii..

b) far pervenire, prima dell' inizio dei lavori, a questo Ufficio: 1) il progetto, autorizzato dall' Ufficio del Genio Civile di Messina, per la verifica della rispondenza dello stesso con quello agli atti del Comune; 2) relazione tecnica, in duplice copia, sottoscritta dal tecnico progettista o dai progettisti, che attesti la rispondenza alle prescrizioni di cui all'art. 28 della Legge n. 10 del 09.01.1991 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine alle vigenti norme in materia consumi di energia termica ed elettrica;

c) in allegato alla dichiarazione di fine lavori, dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica - AQE - (art. 8 comma 2 DLgs 192/2005), sottoscritto dal Direttore dei Lavori e contenente i dati relativi all'edificio e agli impianti così come realizzati; la dichiarazione di fine lavori è inefficace nel caso in cui manchi l'AQE;

d) depositare la concessione e i disegni allegati, o loro copia conforme, sul luogo della costruzione fino a che l' opera non sia ultimata, a disposizione dei funzionari ed agenti preposti al controllo;

e) ottenere dall'Area Urbanistica e Manutenzioni di questo Comune tutti gli eventuali elementi tecnici necessari quali quote, allineamenti, capisaldi altimetrici et..;

8) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all' Area Tecnica succitata, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.

9) I lavori dovranno essere iniziati entro un mese dalla data di notifica della presente Concessione Edilizia ed essere ultimati entro un anno dalla data di inizio lavori; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell' art. 36 della L.R. 71/78, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

10) E' prescritta l' osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento. Le violazioni e le inosservanze della norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78 dalla L.R. 37/85, dalla L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni.

Piraino, 08.08.2013

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA E DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

[Redacted signature]

[Redacted signature]

IL RESPONSABILE DELL'AREA



[Redacted signature]

Il sottoscritto segretario certifica, su conforme attestazione del messo,
che la presente per estratto venne pubblicata all'albo Pretorio
dal 08-08-13 al 25-08-13 a norma dell' art. 197
del D.L. del Presidente R.S. del 29-10-1955 n° 6 e che contro
la stessa non furono presentati reclami.
Addi, 02/09/2013

IL SEGRETA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale DICHIARO di aver
notificato oggi 17-09-2013 copia della presente
al Signor 
mediante consegna fatta nelle mani del Signor 

Piraino, li 17-09-2013 IL MESSO COMUNALE




COMUNE DI PIRAINO

07. MAG 2013

PROT. N.

6230

100. 42
e. E. 7/2013

COMUNE DI PIRAINO

Provincia di Messina

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
n° 8 unità residenziali ricadenti nel lotto "B"
del Piano di Lottizzazione Calanovella

Variante alla C.E. n° 24 del 08.08.2008

Ditta: [REDACTED]

- 8 AGO 2013

IL RESPONSABILE

Allegati

Relazione tecnica

Planimetrie

Piante, Prospetti e sezioni - Scala 1:100

Piraino, il 07. MAG. 2013

La ditta

[REDACTED]

Il professionista

[REDACTED]



**Progetto per la realizzazione
di n° 8 unità residenziali ricadenti nel lotto B**
Variante alla C.E. n° 24 dell'8/08/2008

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica viene resa dallo scrivente [REDACTED]

[REDACTED] iscritto all' [REDACTED] della [REDACTED] con

[REDACTED] via [REDACTED]

L'oggetto della presente consta nella descrizione della variante al progetto per la realizzazione di 8 unità residenziali, afferenti al lotto B del piano di lottizzazione denominato "Calanovella".

Il progetto originario è stato assentito con C.E. n° 24 dell'8/08/2008, in ditta [REDACTED] ed a seguito richiesta, è stato volturato alla ditta [REDACTED]

La presente elaborazione progettuale, non prevede la modifica della sagoma del fabbricato e pertanto non genera aumento di superficie utile né di unità immobiliari, né tanto meno di volumetria ma prevede esclusivamente alcune modifiche interne.

Per quanto attiene la sistemazione esterna, si prevede una diversa ubicazione dell'area a parcheggio privato. Di fatto nel progetto originario erano previsti mq 190,00 posti sia lateralmente che nella zona retrostante al corpo di fabbrica.

A seguito della sistemazione esterna è risultato più congeniale e più funzionale dislocare tale area esclusivamente nella parte retrostante al fabbricato.

La superficie a parcheggio privata reperita in progetto risulta di mq 195,00, superiore a quella prevista nel progetto originario.

La tipologia originaria, nonché le finiture e gli impianti non vengono

assolutamente modificati.

Le otto unità residenziali oggetto della presente trattazione sono a due elevazioni fuori terra oltre seminterrato, dotate di ingresso indipendente che prevedono la zona giorno a piano terra e la zona notte a piano primo con scale interne di collegamento aventi struttura metallica precaria, rivestite in legno e/o marmo, prodotte da specifiche aziende del settore.

Caratteristiche tecniche

La struttura portante dei fabbricati è in conglomerato cementizio armato in conformità alle norme di cui alla legge 64/74 e relativi D.M. di attuazione per quanto riguarda la protezione sismica e in conformità alle norme della legge 1086/71 e relativi D.M. di attuazione per quanto riguarda i materiali da impiegare per la realizzazione delle strutture. La copertura delle singole unità abitative è prevista a tetto con manto di tegole in laterizio curvo e grondaia in rame.

Rifiniture

In considerazione della specificità del luogo e della destinazione d'uso degli immobili in progetto, i materiali utilizzati per le finiture sono tali da garantire un isolamento termo acustico idoneo al luogo e rispondente alle vigenti norme.

Nel dettaglio si prevedono le seguenti rifiniture:

- Muratura di tamponamento dello spessore di cm 30;
- Tramezzature interne in laterizi forati dello spessore di cm 8;
- Intonaci interni del tipo civile con strato di tonachina bianca;
- Intonaco esterno realizzato con malta cementizia e successivo strato di finitura con malta premescolata a base di silicati a grana fine, di tonalità cromatiche chiare, tali da garantire un organico inserimento del nostro fabbricato nel contesto ambientale circostante;

- Pavimenti interni in monocottura;
- Bagni rivestiti con piastrelle in ceramica per un'altezza minima di ml 2,00 e dotati di sanitari in vetroresina bianchi e rubinetteria in ottone;
- Cucine rivestite con piastrelle in ceramica per un'altezza minima di ml 1,50;
- Infissi esterni in alluminio riverniciato colorato, completi di persiane e vetri a camera d'aria, queste ultime di colore verde;
- Infissi interni in legno tamburato;
- Parapetti dei balconi realizzati in parte in muratura con le stesse finiture dei prospetti e parte in ferro trattato con vernici a dispersione micacea pigmentate nei colori propri dei materiali ferrosi;
- Manto di tegole in coppi e grondaie e pluviali in rame.

Impianti

Tutti gli impianti (elettrico, idrico, telefonico, etc.) verranno realizzati sottotraccia, a sistema centralizzato e collegati alle reti urbane di distribuzione ubicate nella strada esistente, con caratteristiche e materiali conformi alla normativa che ne disciplina la costruzione e l'uso.

L'approvvigionamento idrico avverrà attraverso l'allaccio alla rete idrica comunale posta nell'esistente strada; lo smaltimento delle acque nere avverrà attraverso scarico nella rete fognaria pubblica posta nell'adiacente strada esistente, con l'interposizione di un pozzetto sifonato di adeguate dimensioni al fine di consentire la manutenzione e una comoda ispezione, unitamente ai pozzetti sifonati posti in corrispondenza degli allacci delle singole utenze, così come riportato nella corrispondente rappresentazione grafica.

Tutti gli ambienti hanno dimensioni piano volumetriche conformi alle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio del comune di Piraino; in particolare

l'altezza minima utile è di ml 2,70 per i piani terra e primo, la superficie dei vani abitabili è maggiore di mq 9,00, il rapporto di luminosità di ciascun vano è maggiore di 1/8, il piano terra è previsto rialzato di oltre cm 15 rispetto la sistemazione delle aree esterne ed è dotato di vespaio areato di altezza superiore a cm 40.

Il rapporto tra superficie di pavimento e superficie finestrata supera 1/8.

Barriere architettoniche

In riscontro ai dettami di cui alla legge 13/89 e del successivo regolamento emanato con DM.236/89, il sottoscritto Dott. [REDACTED] iscritto all'ordine degli Architetti [REDACTED] con [REDACTED] [REDACTED], assevera

con la presente quanto segue:

- Il fabbricato oggetto della presente trattazione, risulta essere soggetto agli adempimenti della L.13/89, e del successivo DM.236/89;
- L'intervento progettuale soddisfa il livello di Adattabilità, posto che, stante quanto stabilito dalle precitate normative, "per adattabilità si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale."

Per quanto sopra, il sottoscritto, come sopra generalizzato, assevera che il fabbricato oggetto della presente, soddisfa il requisito di adattabilità in quanto è possibile permettere l'accessibilità a persone con ridotta o impedita capacità motoria tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante né la rete degli impianti comuni.

Il professionista

[REDACTED]

COMUNE DI PIRAINO

07. MAG 2013

PROT. N.

230

1144-7
C.E. 7/2013

COMUNE DI PIRAINO

Provincia di Messina

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
n° 8 unità residenziali ricadenti nel lotto "B"
del Piano di Lottizzazione Calanovella

Variante alla C.E. n° 24 del 08.08.2008

Ditta



Allegati

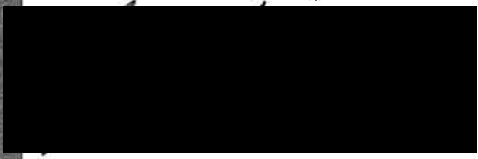
Relazione tecnica

Planimetrie

Piante, Prospetti e sezioni - Scala 1:100

Piraino, li ... 07 ... MAG. 2013

La ditta



Il professionista



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:2.000

FOGLIO 1 - PART. 996

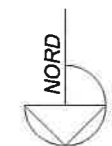
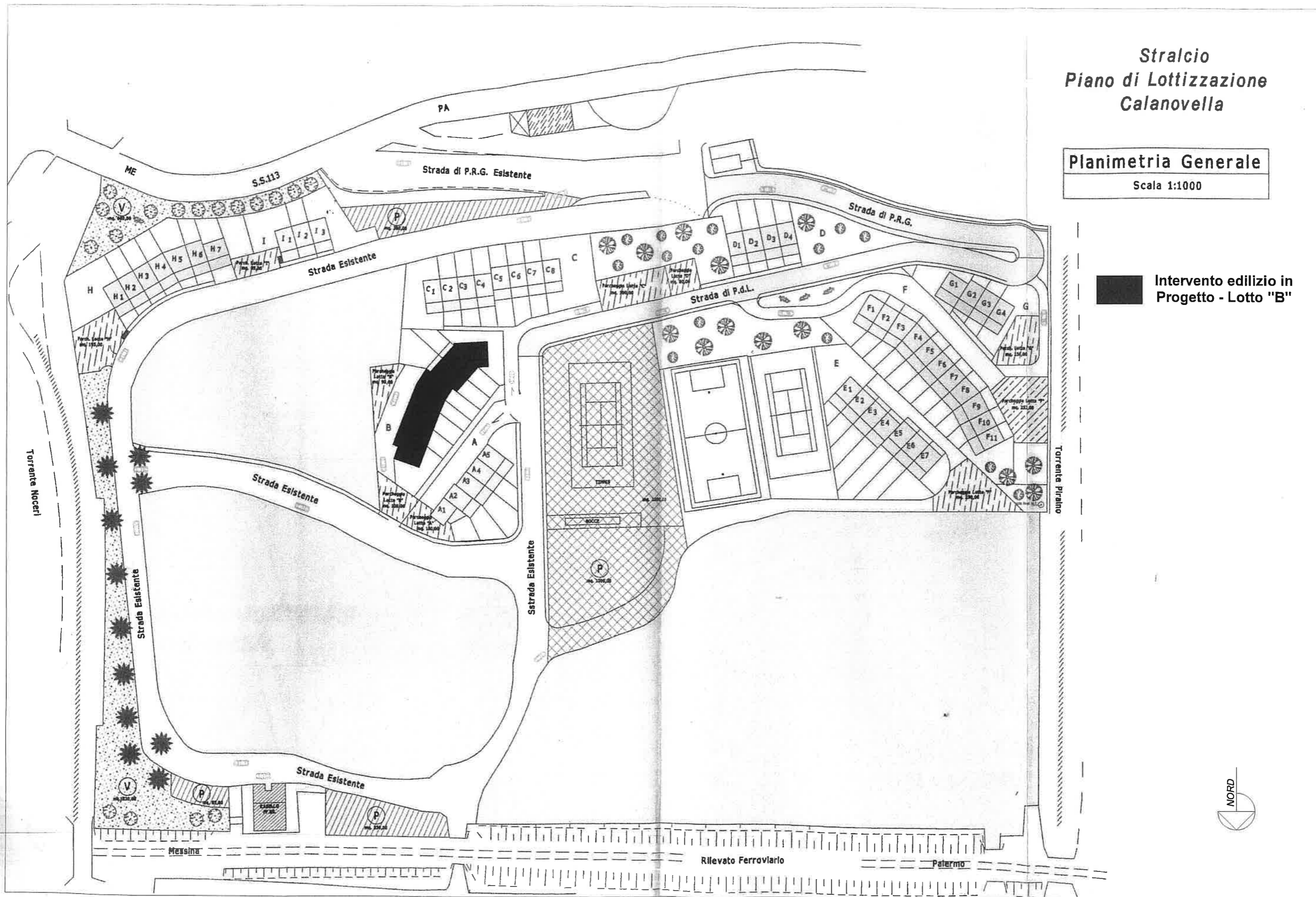


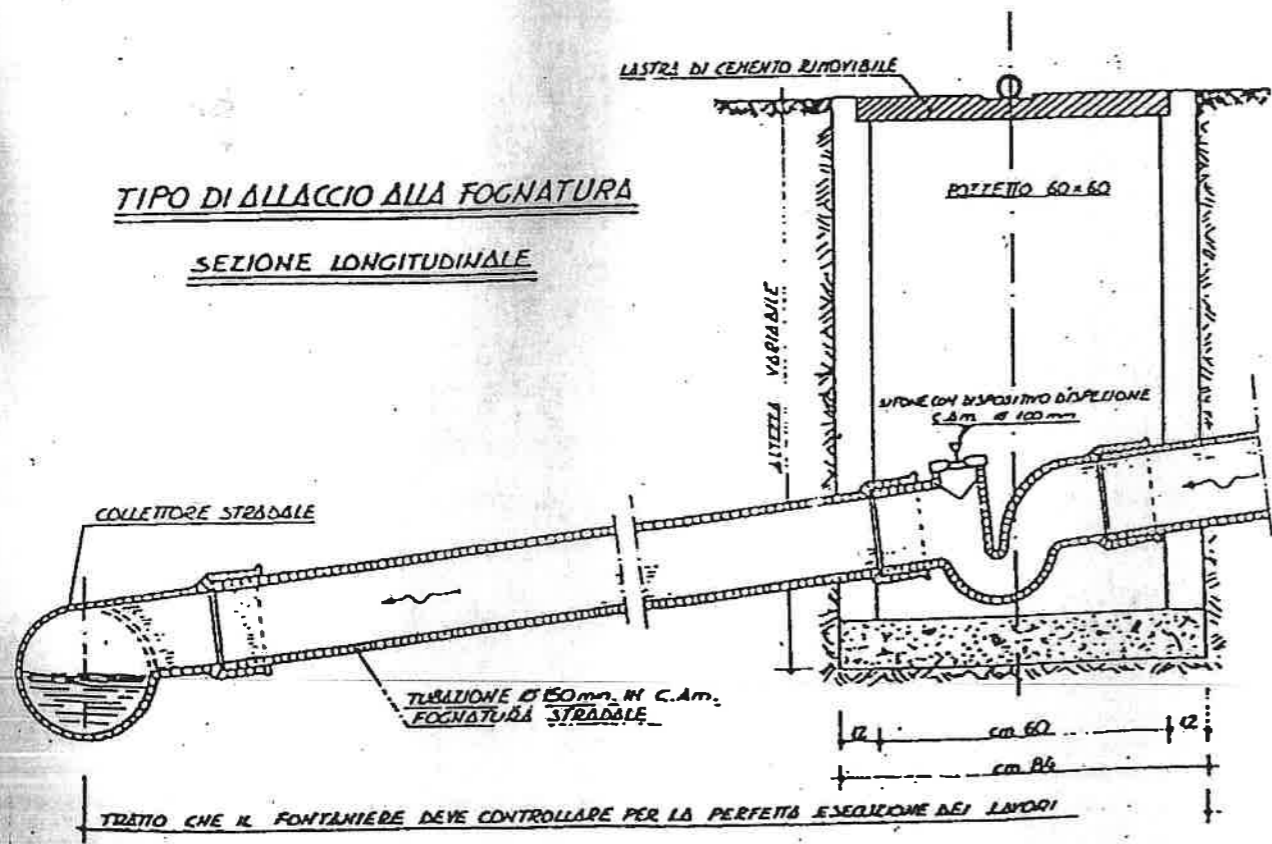
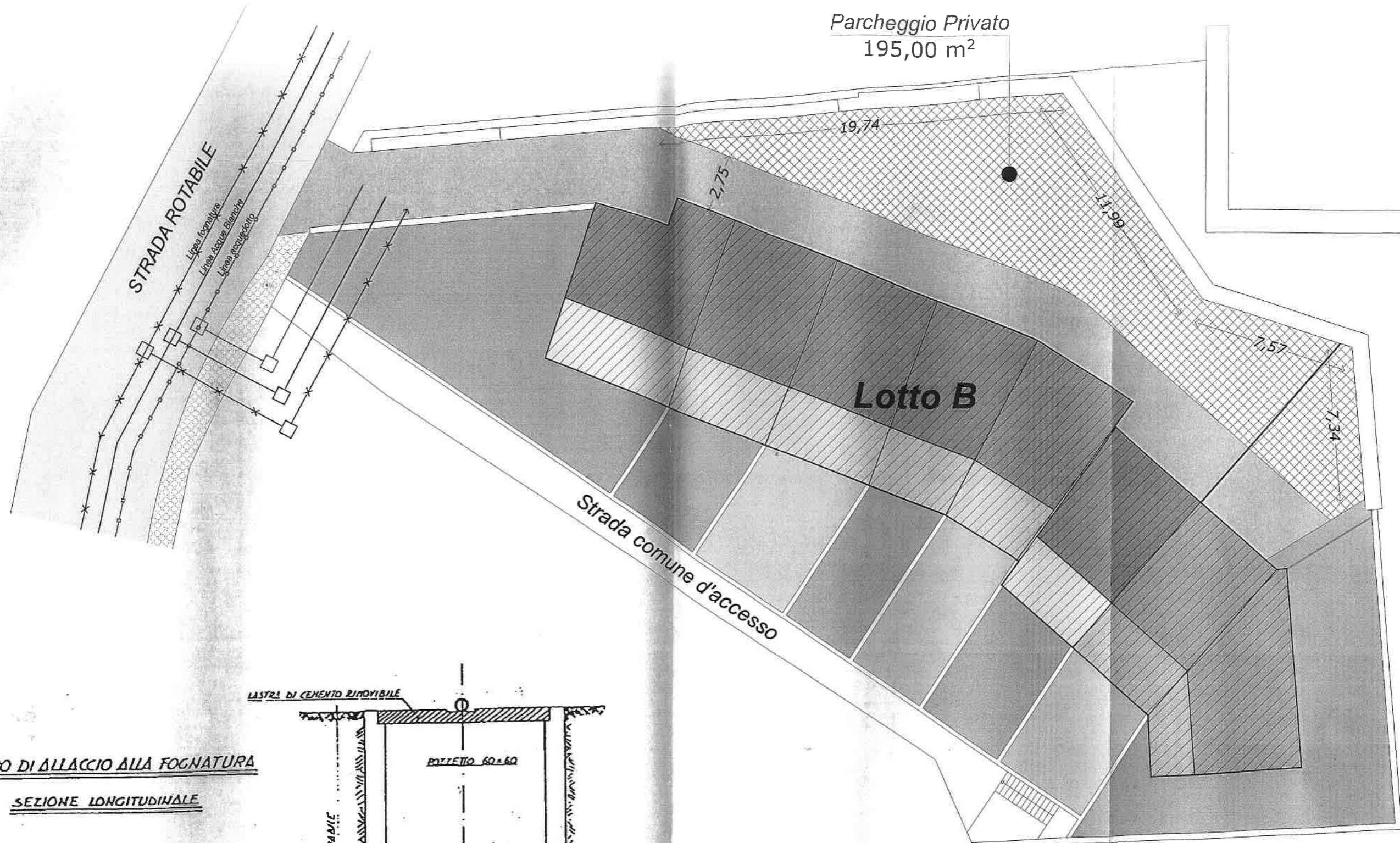
Stralcio
Piano di Lottizzazione
Calanovella

Planimetria Generale

Scala 1:1000

Intervento edilizio in
Progetto - Lotto "B"





Planimetria Particolareggiata
Lotto B - Scala 1:200



COMUNE DI PIRAINO
07. MAG 2013
PROT. N. 6230

e.e. 7/2013

COMUNE DI PIRAINO

Provincia di Messina

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
n° 8 unità residenziali ricadenti nel lotto "B"
del Piano di Lottizzazione Calanovella

Variante alla C.E. n° 24 del 08.08.2008

Ditt 

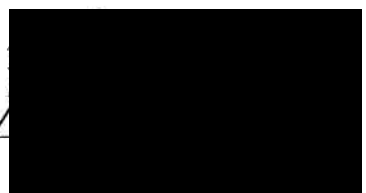
Allegati

- Relazione tecnica*
- Planimetrie*
- Piante, Prospetti e sezioni - Scala 1:100*

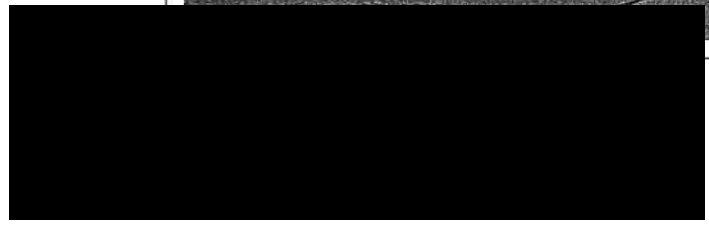


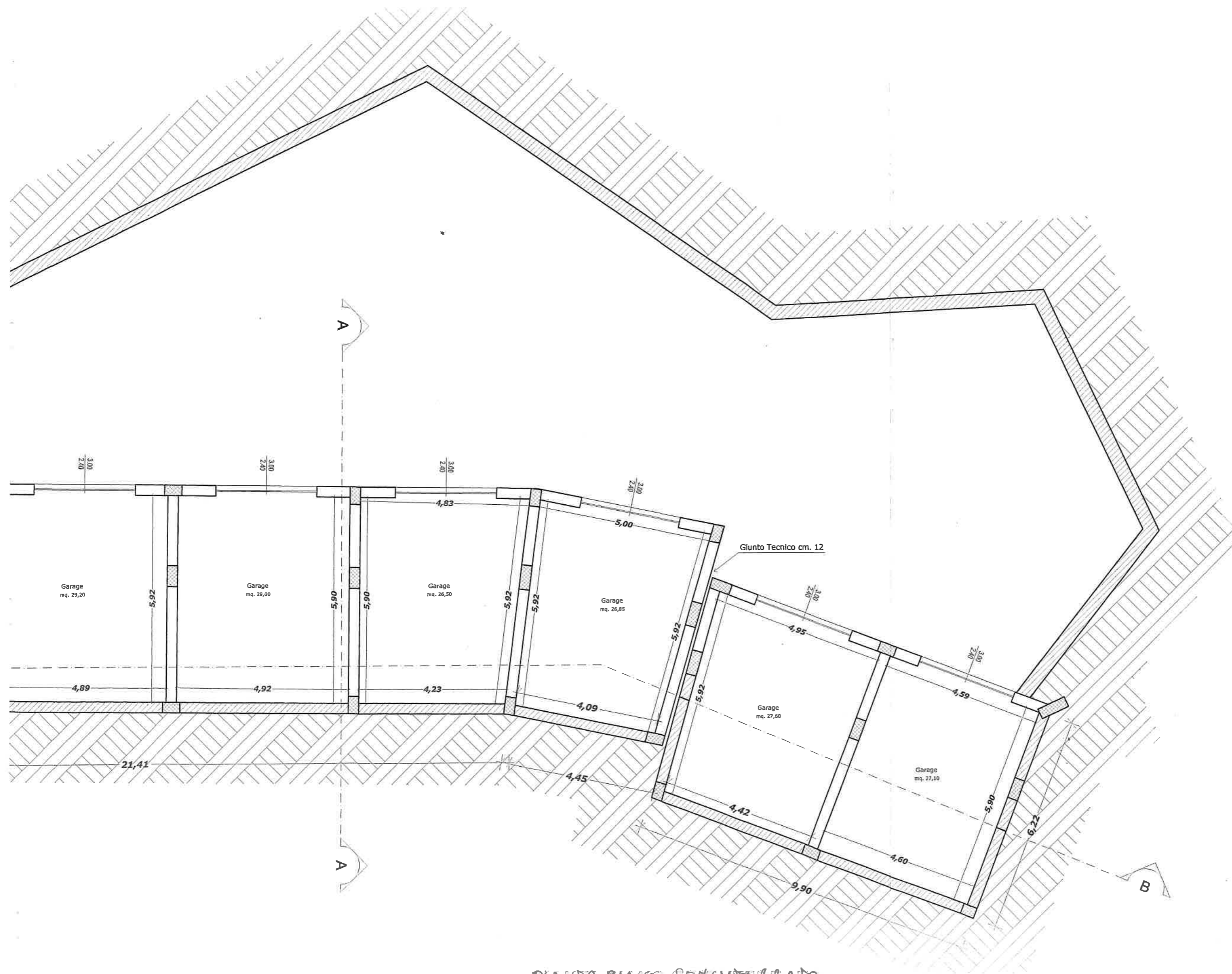
Piraino, li **07 MAG 2013**

La ditta

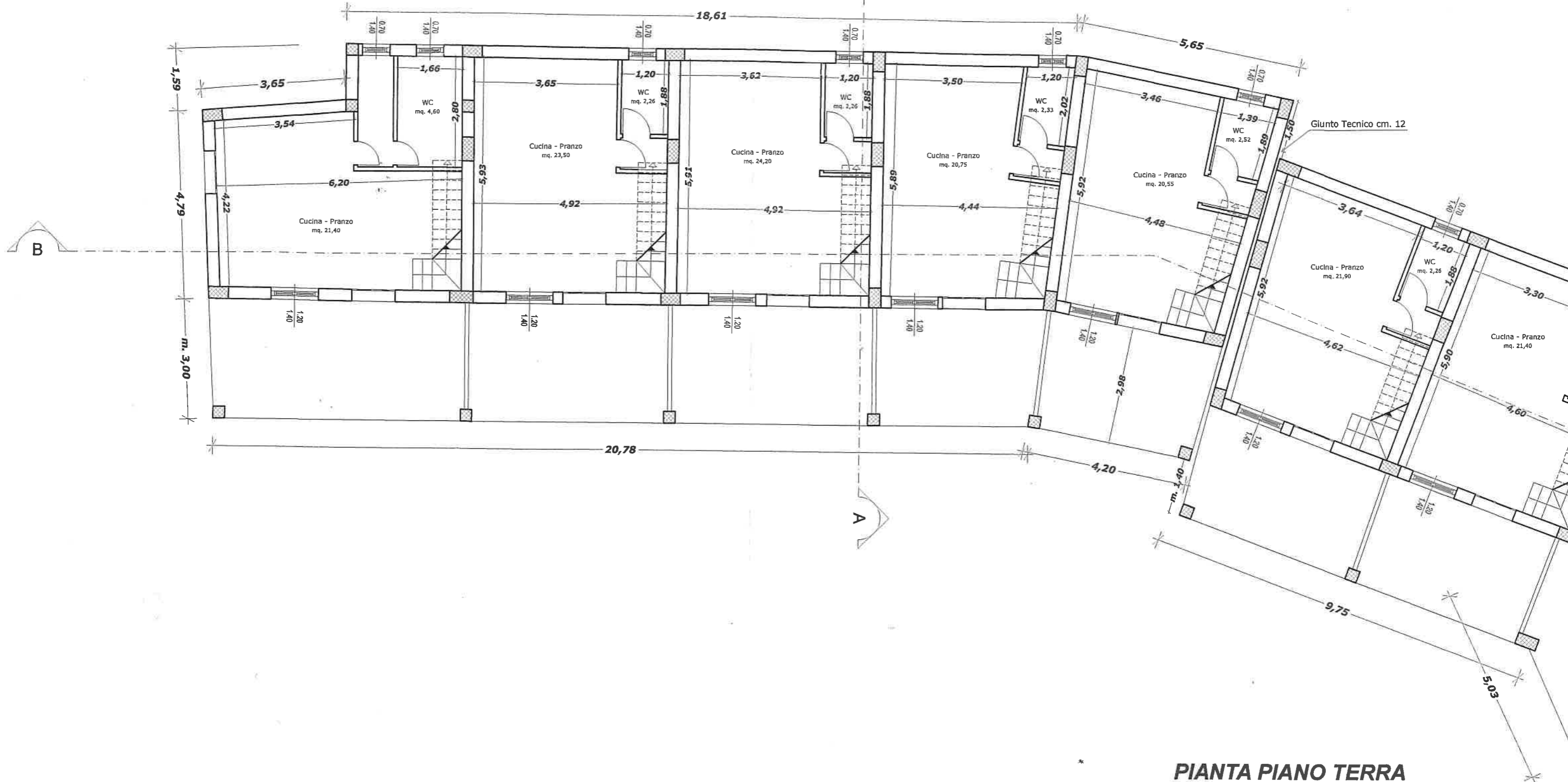


Il professionista

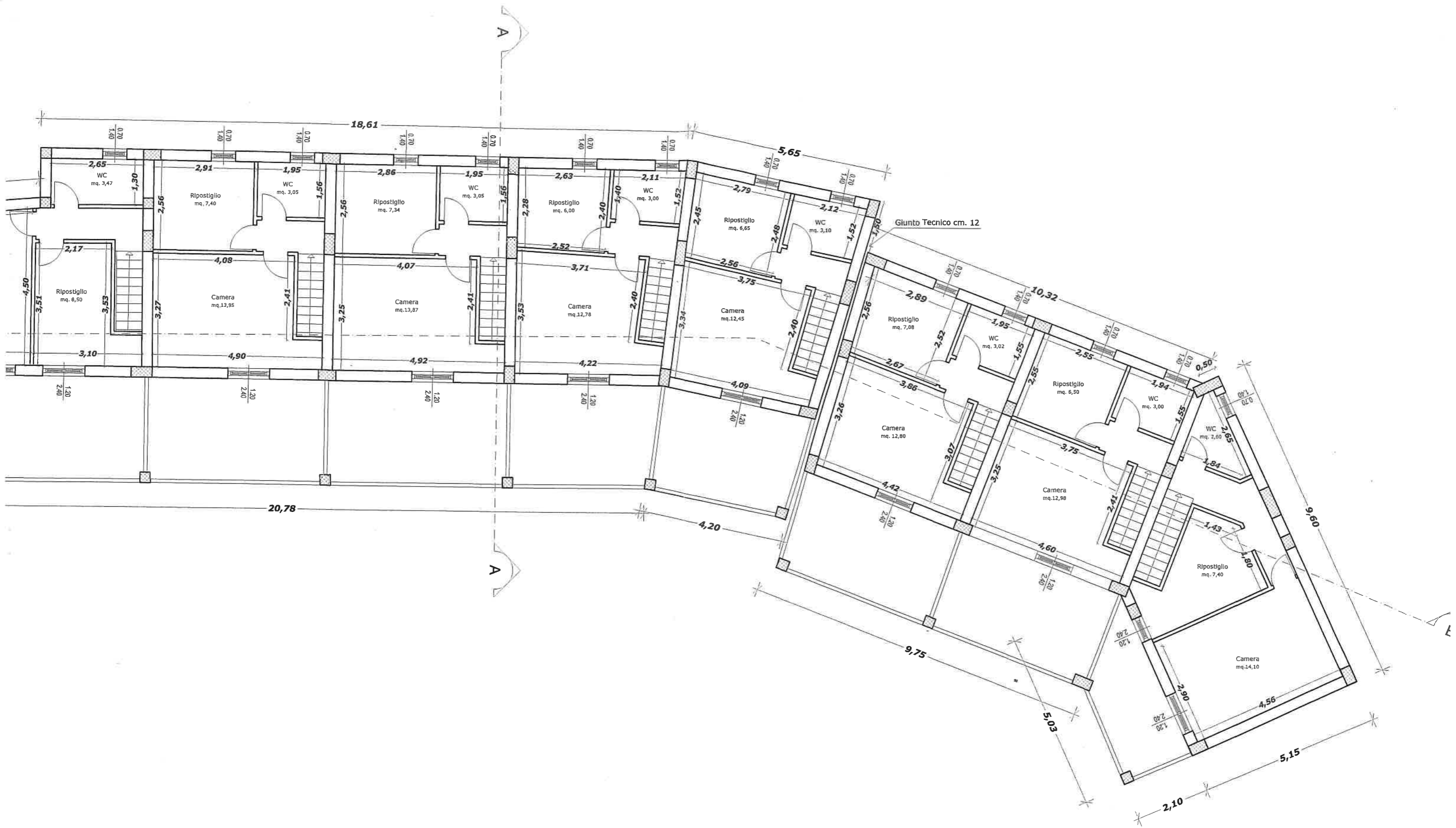




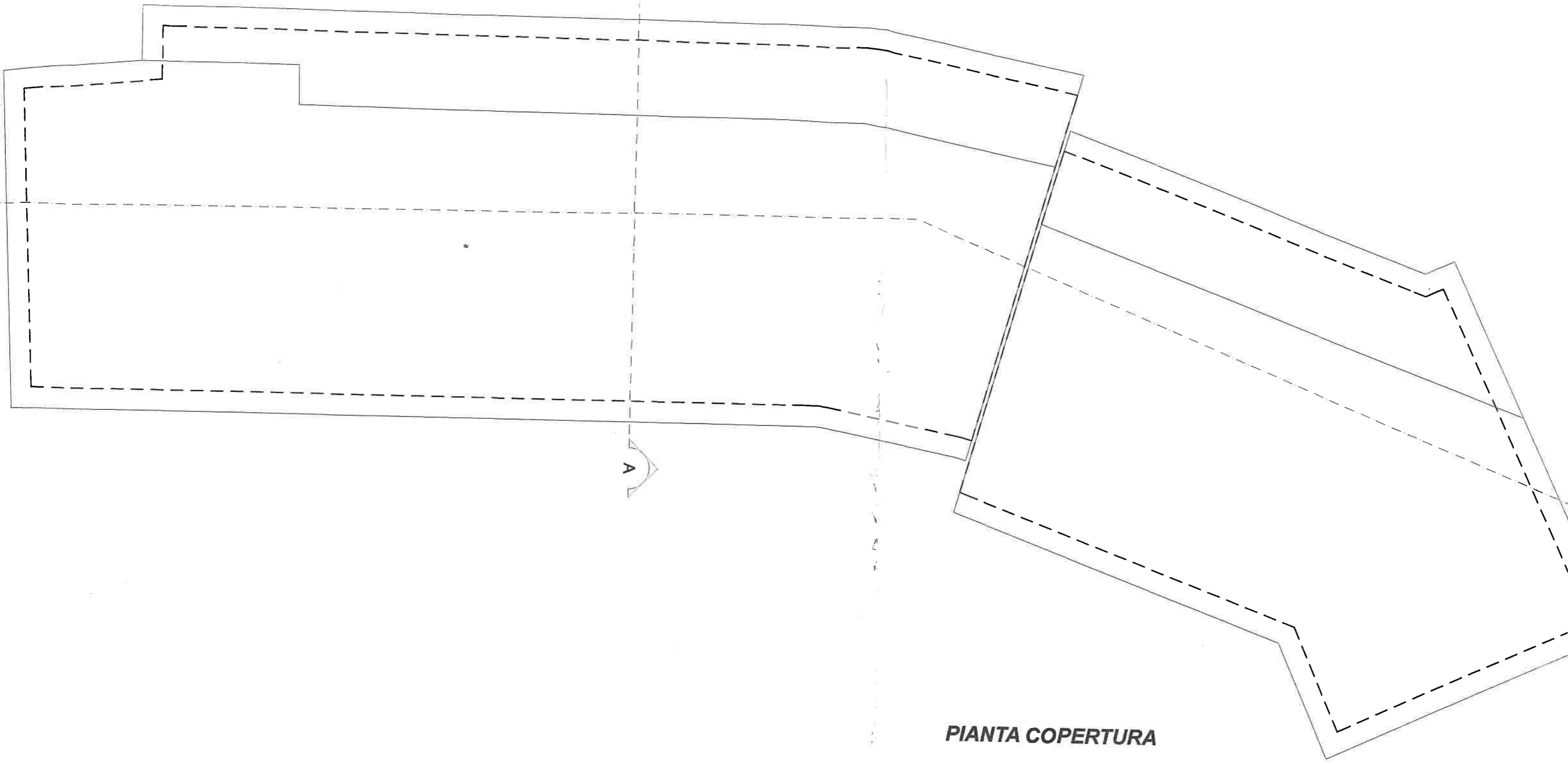
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



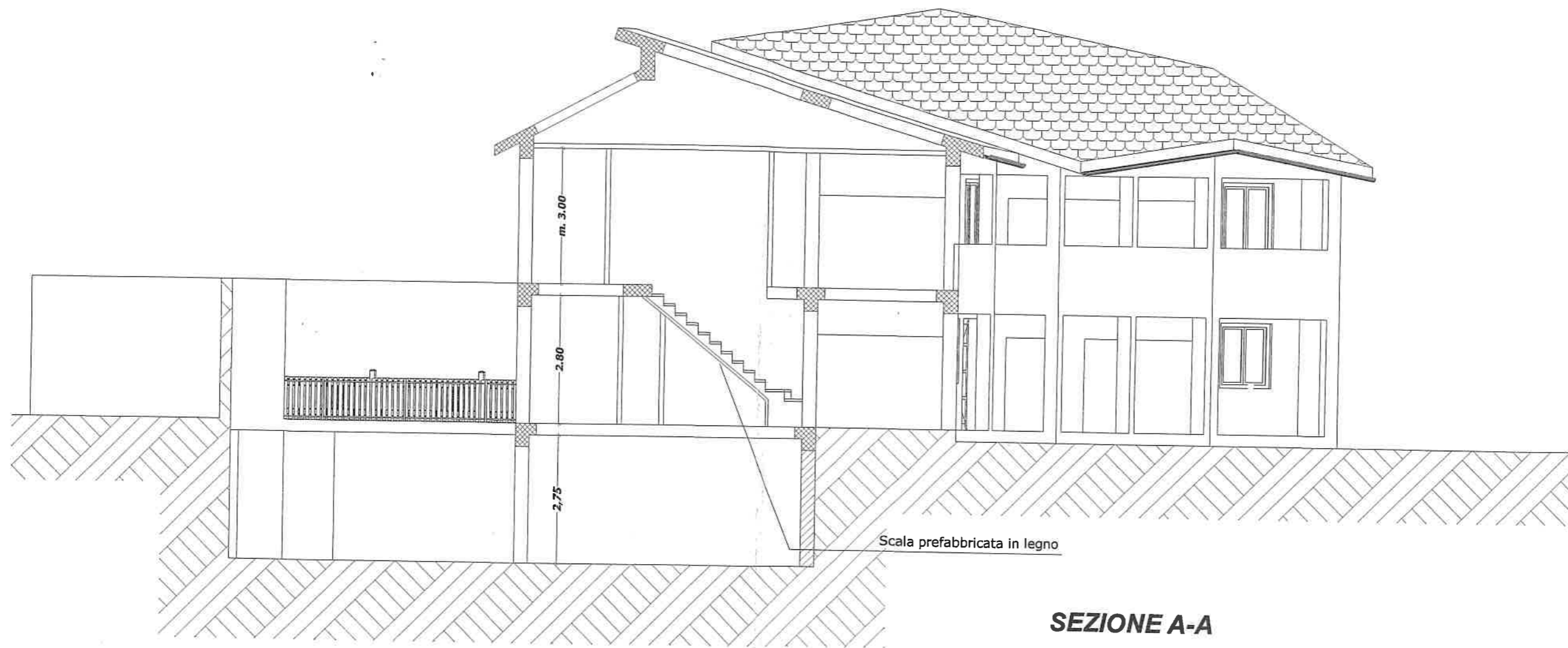
PIANTA PIANO TERRA



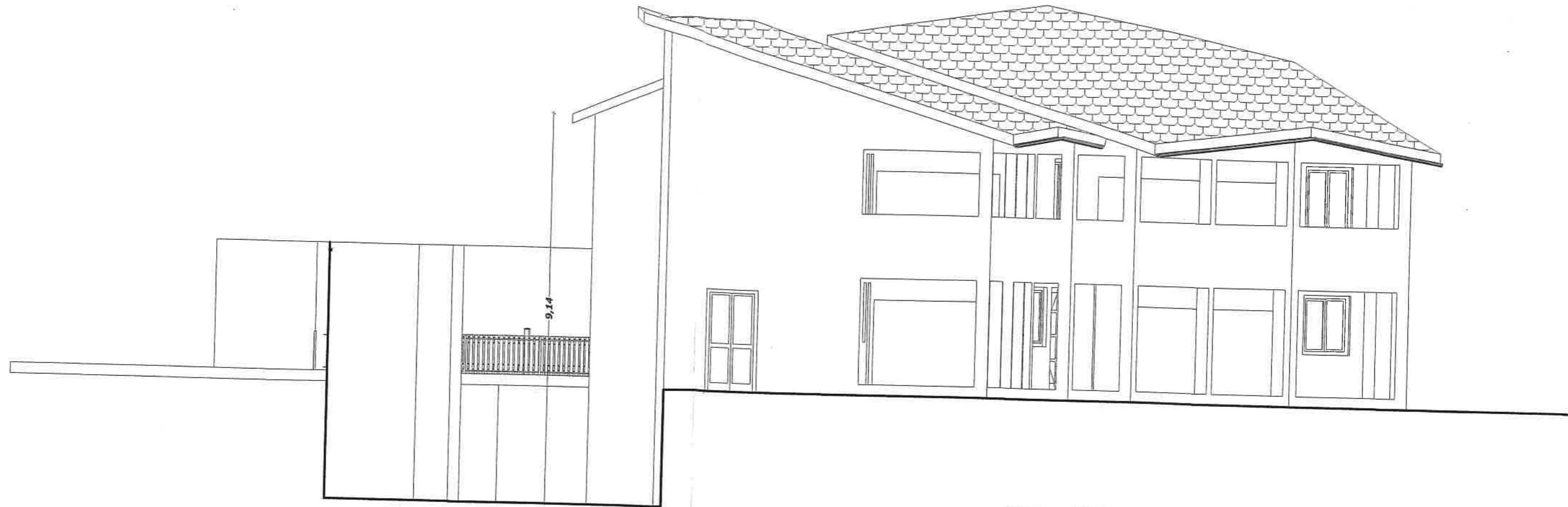
PIANTA PIANO PRIMO



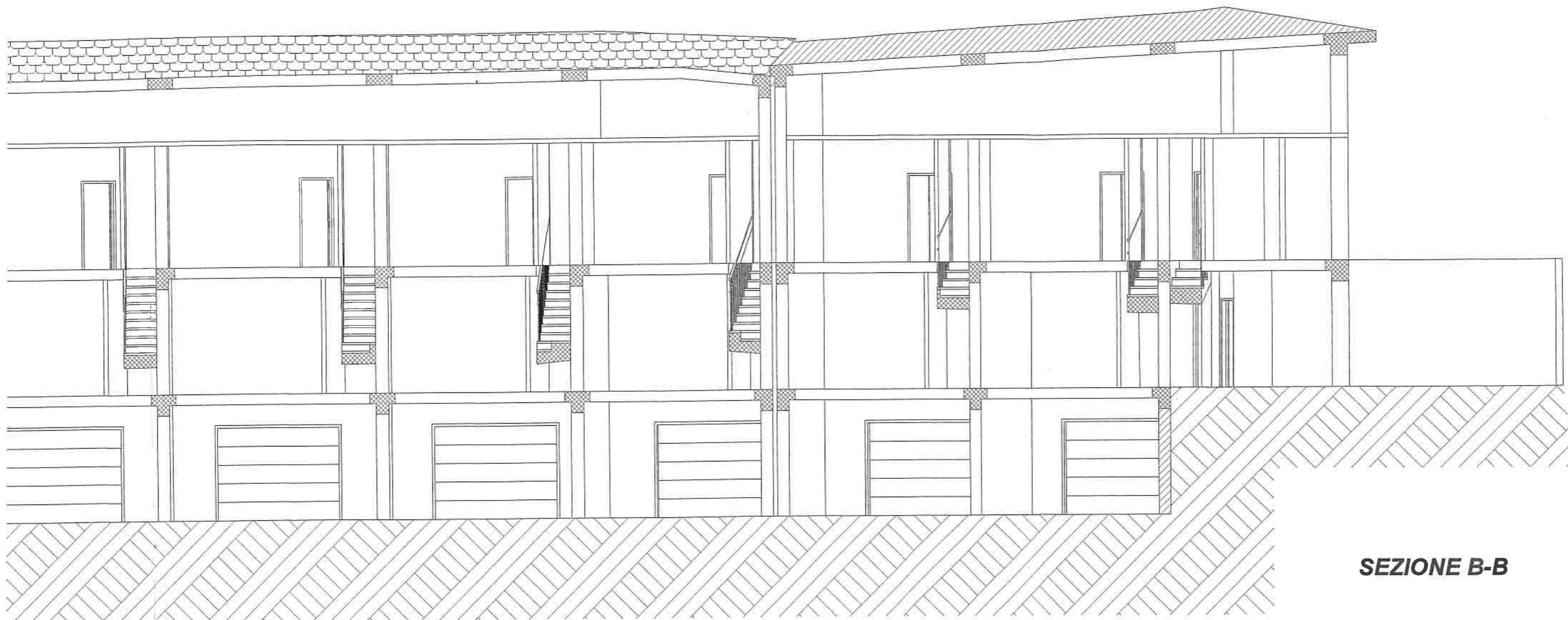
PIANTA COPERTURA



SEZIONE A-A



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE B-B





PROSPETTO PRINCIPALE



Regione Siciliana

Al Comune di PIRAINO

SUAP

SUE

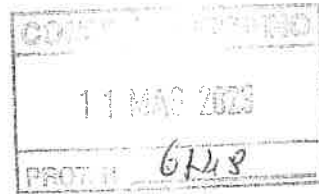
indirizzo Via Dante Alighieri 7- 98060 Piraino

pec protocollo@pec.comune.piraino.me.it

Pratica edilizia

del

Protocollo



SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

Complessiva Parziale

SCIA UNICA

(segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni da compilare a cura del SUE/SUAP)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il prov. stato

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC/posta elettronica c/o professionista a

Telefono fisso/cellulare

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di

della ditta /società

codice fiscale /p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. indirizzo

PEC/posta elettronica C.A.P.

Telefono fisso/cellulare

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome Nome

codice fiscale

Nato/a a prov. Stato il

residente in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

SEZIONE A

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	COMUNE DI PIRAINO		C.A.P. 98060	
	INDIRIZZO: C.DA CALANOVELLA			N°
	SCALA	PIANO		INTERNO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA		CENSITO AL CATASTO FABBRICATI	
	FOGLIO 1	MAPPALE/LI 1129	SUB ⁽¹⁾	SEZ. URB ⁽²⁾
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB ⁽¹⁾	SEZ. URB ⁽²⁾
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB ⁽¹⁾	SEZ. URB ⁽²⁾
DESTINAZIONE D'USO:				
<i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>				

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

<input type="checkbox"/> Provvedimento unico (SUAP)	n.		del	08/08/2008
<input type="checkbox"/> Licenza edilizia/Concessione edilizia	n.	24	del	
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire	n.		del	
<input type="checkbox"/> Autorizzazione edilizia	n.		del	
<input type="checkbox"/> Comunicazione edilizia/CILA	n.		del	
<input type="checkbox"/> DIA	n.		del	
<input type="checkbox"/> SCIA	n.		del	08/08/2013
<input type="checkbox"/> Altro C.E. in Variante	n.	7	del	

- l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____ ;
- l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____ .

¹ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

² Da indicare ove presente

DICHIARA

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. 15136 del 18/11/2013
che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 18/11/2013
- completamente
- in forma parziale come da planimetria allegata
- che la presente segnalazione attiene ad immobile realizzato in data antecedente a

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222), recepito dall'articolo 1 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16.

PRESENTA

SCA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001, (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);

SCA Unica per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001;
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001) in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (*indicate nel quadro riepilogativo allegato*).

ED ALLEGA

- SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato;
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Il titolare della segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo 02/05/2023

Il/I Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di PIRAINO

SEZIONE B

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO³⁾

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/o in qualità di:

direttore dei lavori
 professionista abilitato⁴⁾

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED] il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED]

Iscritto all'ordine/colleg. [REDACTED] di [REDACTED] al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] cell. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo Nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma I dell' art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A;**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A ,** purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n.380/2001 e s.m.i. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato;
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA:

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Particella	Sub.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispon.za ⁵)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 D.P.R. n. 392/1994)
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Elettrico	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Riscaldamento e climatizzazione	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Idrico sanitario	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Ascensori, montacarichi, etc	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Impianto scariche atmosferiche	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Impianto linea vita (*)	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Impianto	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) ex art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio;

2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 per nuove costruzioni:

2.2.1.1 si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione di avvenuto deposito (Cap. 9, d.m. 14 gennaio 2008 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001);

2.2.2 per edifici esistenti: Si allega Certificazione di cui all'art. 28 della L. 64/74

2.2.2.1 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, depositato presso Genio Civile di Messina con prot./n. 10620 del 10/01/2013;

2.2.2.2 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001);

2.2.2.3 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti,

⁵ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008

come definiti dalla normativa tecnica, depositato presso

con prot./n. del

- 2.2.3 per edifici in sanatoria (articolo 14, L.R. 16/2016)
 - 2.2.3.1 Parere di sussistenza opere eseguite (L.R. n. 4/2003 art. 110 – L.64/74 art. 21)
 - 2.2.3.2 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.r. n. 26/1986)
- 2.2.4 per edifici regolarizzati con condono edilizio
 - 2.2.4.1 Certificato di idoneità statica/sismica, con attestazione dell'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile competente, per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/200 con volume superiore ai 450 mc.
 - 2.2.4.2 Certificato di idoneità statica/sismica per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/200 con volume inferiore ai 450 mc.
 - 2.2.4.3 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.r. n. 26/1986)
- 2.2.5 altro

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

- 3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica;
- 3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale;
- 4.2 interessa un **edificio privato** ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio;
- 4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

- 5.1 non ha comportato variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale
 - Si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale:
prot./n. **ME0273987** del **20/12/2013**

6) Toponomastica

che l'intervento:

- 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e
- 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITÀ, SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE⁶⁾

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi⁷⁾

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola;
- 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data Piraino 02/05/2023

⁶⁾ Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa

⁷⁾ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

⁸⁾ Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di PIRAINO

SEZIONE C
SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome

codice fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

Indirizzo n. C.A.P.

posta elettronica

Cognome e Nome

codice fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

Indirizzo n. C.A.P.

posta elettronica

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione ⁽⁹⁾

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia ricevute di pagamento del contributo di concessione	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art.9 d.m. n.37/2008)	1)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione prevista al punto 2) del presente modello	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture
<input type="checkbox"/>	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
ALTRA DOCUMENTAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestato di prestazione energetica (APE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005

⁹ Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI,
COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc. connessa all'ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Data e luogo Piraino 02/05/2023

Il/Le Dichiarante/i



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

La sottoscritta [redacted] titolare e legale rappresentante dell'impresa [redacted] operante nel settore [redacted] con sede in [redacted] comune di [redacted] P. IVA: 03420450839

- iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) di [redacted]
 iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 175) di [redacted]

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Impianto elettrico inteso come:

- nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

commissionato da: [redacted] installato nei locali siti nel comune di [redacted] di proprietà di [redacted], in edificio adibito ad uso:
 industriale civile commercio altri usi: **(Costruzione di n. 8 unità residenziali nel lotto "B" di un piano di lottizzazione in località Calanovella - foglio 1 particelle 1130, sub. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - Concessione Edilizia n° 7/2013)**

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 3 kW

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da:
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8; norma CEI 81-10
 installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati
 schema di impianto realizzato **(come da progetto)**
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
 attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

- rapporto di verifica
 istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

data 09/02/2017

[redacted]
(timbro e firma)

[redacted]
(timbro e firma)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Decreto Ministeriale 22 Gennaio 2008, n° 37

Prot. n. 07/2017

Il Sottoscritto [redacted] legale rappresentante dell'impresa [redacted] operante nel [redacted] con sede in [redacted] Comune [redacted] (prov. [redacted])

iscritta nel registro delle ditte (DPR 07/12/1995, n° 581) della camera C.I.A.A. di [redacted] n. [redacted]

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L: 8/8/1985, n° 443) di [redacted] n. [redacted]

Esecutrice dell'impianto (2): **Impianti idrici e condizionamento riferimenti catastali foglio 1 particella 1130 ai sub 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16**

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da serbatoio fisso
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impiegabile

Inteso come:

nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (3)

Commissionato da [redacted] Installato nei locali siti nel Comune di: **PIRAINO**

(prov. **ME**) Via **c/da Calanovella** n. [redacted] scala [redacted] piano [redacted] Interno [redacted]

di proprietà di [redacted]

in edificio adibito ad uso: industriale; civile; commercio; altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 dal(s):
 - Progettista [redacted] nr. iscrizione Albo [redacted];
 - Responsabile Tecnico dell'impresa [redacted];

- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: (6) **UNI 4690 DM 37/08**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;
- Verificato la compatibilità tecnica con l'impianto preesistente (solo per rifacimenti parziali).

Allegati obbligatori:

- progetto (ai sensi dell'art. 5 e 7); (7)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati; (8)
- schema di impianto realizzato; (9)
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti; (10)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati. (11)

Allegati facoltativi: (12)

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti dall'uso dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data **10/02/2017**

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti ad imprese abilitate

il sottoscritto (14) **Ca [redacted]** committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data (15) **10/02/2017**

Regione Siciliana P



Infrastrutture e Mobilità
Nr.0010620 Del 10/01/2013
Cl. 93.00.00 GCMEUO.23

Messina 10 GEN 2013

Alle Ditta
c/o

e p c

Al COMUNE di PIRAINO

OGGETTO : Legge 22.1974 n. 64 Art 28 e Legge 19.05.2003 Art. 32.

COMUNE di PIRAINO

Lavori di Costruzione di due Gruppi di Fabbrica in C.A. "B1-B2" (Lotto B)

Autorizzazione Legge 64/74

in data 16.11.2009 n° 38068 e variante in data 28.11.2011 n° 258799

DITTA

Progettista

Calcolista

Direttore dei Lavori

Costruttore

Collaudatore

L'INGEGNERE CAPO

Visto :

- la domanda della ditta in oggetto;
- la relazione e struttura ultimata depositata in data 04.10.2012 dal Direttore dei Lavori;
- il certificato di collaudo statico depositato in data 04.10.2012 dal Collaudatore;

Considerato :

- che la relazione ed il certificato di collaudo prodotti attestano la conformità delle opere realizzate al progetto approvato;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto, non danno luogo ad osservazioni in ordine alla legge 22.74 n.64.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art.28 della legge citata
E DELL'ART. 32 DELLA L.R. N° 7 DEL 19/05/2003.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>1</u>	<u>1130</u>	<u>15</u>

B | Riferimenti Temporal

Anno: _____
 Di costruzione 2013 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
 Camere, cucina, stanze, ecc. n. 2 sup. utile m² 34

2. ACCESSORI DIRETTI
 Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m² 6
 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m² 8
 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 64

3. ACCESSORI INDIRETTI
 Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 35

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Giardino, cortile sup. lorda m² 31
 Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media U.I.U. cm. 280
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

	n.	m ³ .
Piani fuori terra	_____	_____
Piani entro terra	_____	_____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
 (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Superficie lorda m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
 Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media dei locali principali cm _____
 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piraino

Contrada Calanovella

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 1130

Subalterno: 15

Compilata da:

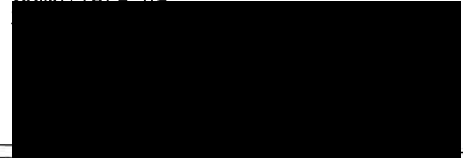
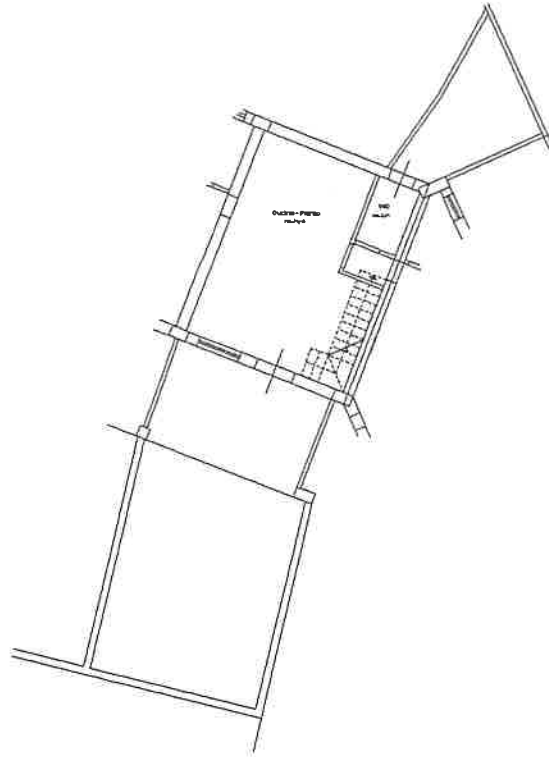
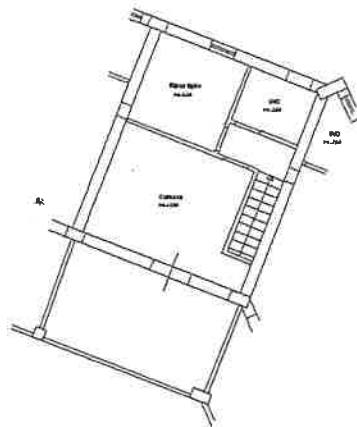


fig. n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



N.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230504-083068-08914 VALIDO FINO AL: 04/05/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione : **Sicilia**
Comune : **Piraino (ME)**
Cod.Istat: **083068**

Indirizzo : **Calanovella**
CAP 98060

Piano : T-P - Interno : u

Coord. GIS : **Lat : 38.161667 ; Long : 14.859444**

Zona climatica : **C**
Anno di costruzione : **2008**
Superficie utile riscaldata (m²) : **52,47**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **217,46**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				PIRAINO (ME)				Sezione		Foglio		1		Particella		1130	
Subalterni	da	15	a	15	da		a		da	a		da	a				
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

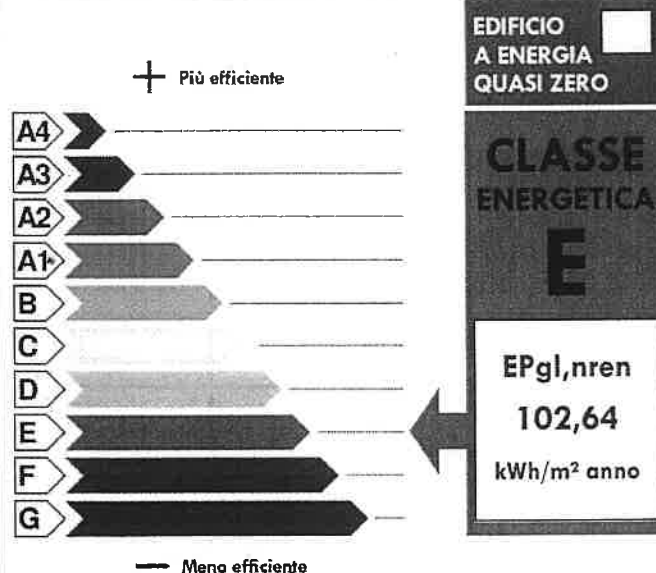
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (52,88)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230504-083068-08914 VALIDO FINO AL: 04/05/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 102,64
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	543,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19,25
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Realizzazione del cappotto termico	NO	400,00	D (91,17)	A1 45,77 (kWh/m ² anno)
REN1	Realizzazione della coibentazione della copertura	NO	48,00	B (56,42)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230504-083068-08914 VALIDO FINO AL: 04/05/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	217,46	m ³
S – Superficie disperdente	139,00	m ²
Rapporto S/V	0,639	
EP _{H,nd}	51,85	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0279	-
Y _{IE}	0,3881	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	70,75
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 η_w	0,00	31,89
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230504-083068-08914 VALIDO FINO AL: 04/05/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	--

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.