

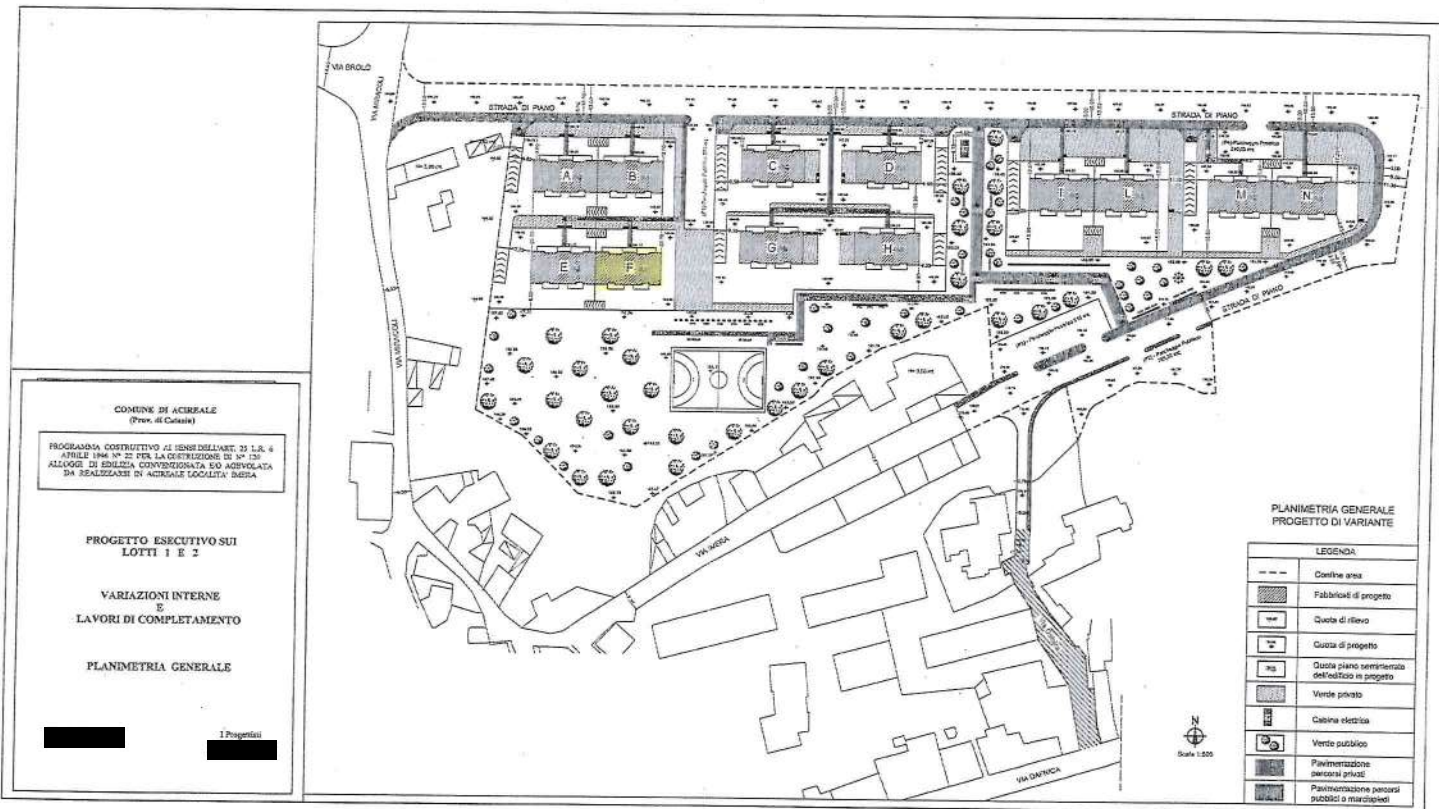


3-Gem.2022 18-0-40
Prot. n. 1160223/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: ACIREALE
Foglio: 80

1 Particella: 557



COMUNE DI ACREALE
(Prov. di Cagliari)

PROGRAMMA COSTRUTTIVO AI SENSI DELL'ART. 23 L.R. 4
ANNO 1968 N° 22 PER LA COSTRUZIONE DI N° 120
ALLOGGI DI EDILIZIA CIVILIZZATA ED ABBONATA
DA REALIZZARSI IN ACREALE LOCALITA' BARRA

PROGETTO ESECUTIVO SUI
LOTTI 1 E 2

VARIAZIONI INTERNE
E
LAVORI DI COMPLETAMENTO

PLANIMETRIA GENERALE

1 Progettisti

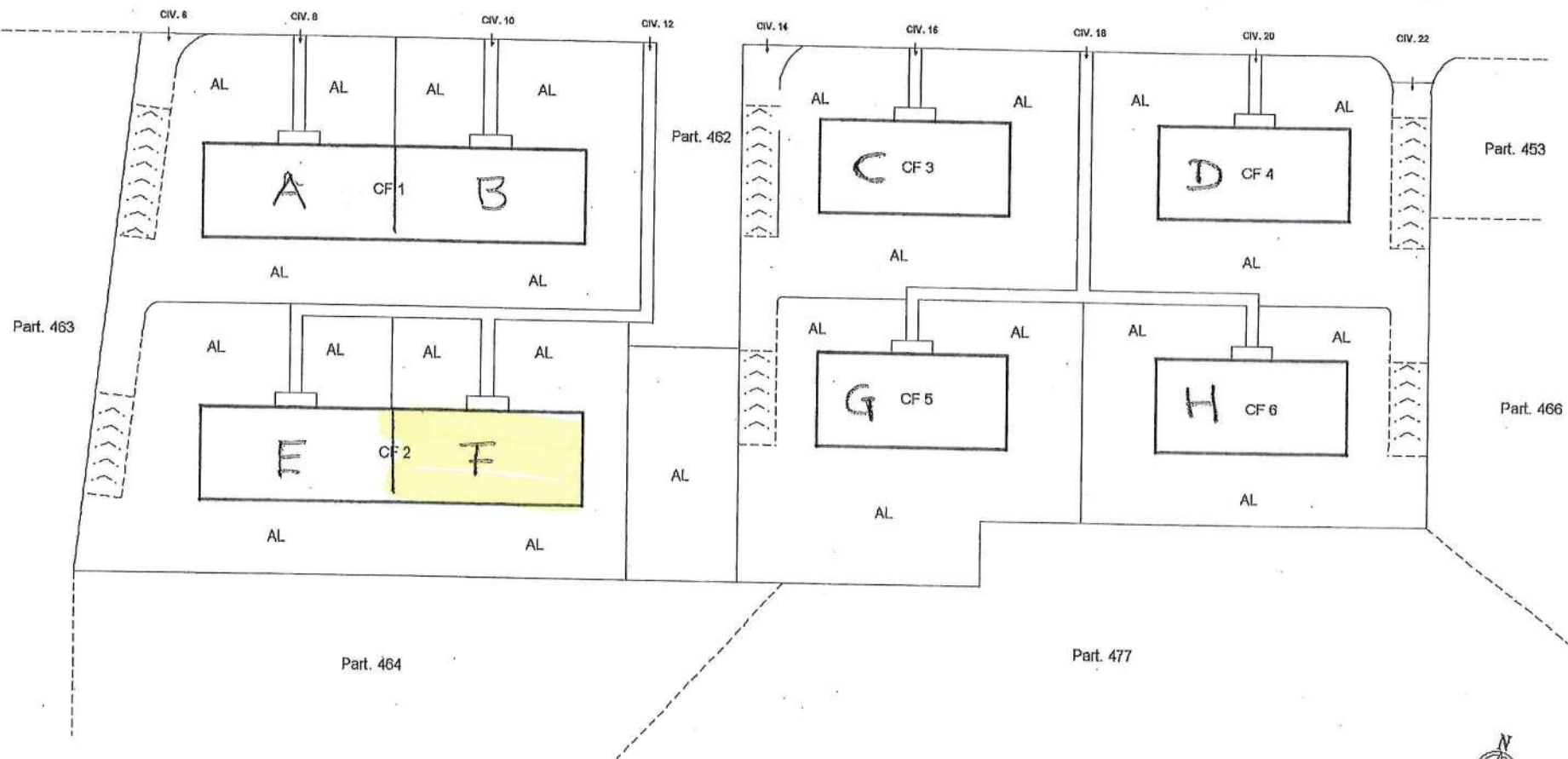
PLANIMETRIA GENERALE
PROGETTO DI VARIANTE

LEGENDA	
--- ---	Confine area
▨	Fabbricati di progetto
□	Quota di rilievo
□	Quota di progetto
▨	Quota piano seminterrato dell'edificio in progetto
▨	Vende privato
▨	Cabina elettrica
▨	Vende pubblico
▨	Pavimentazione marcia privati
▨	Pavimentazione percorsi pubblici o marciapiedi

Scale 1:500

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 Scala 1 : 500			

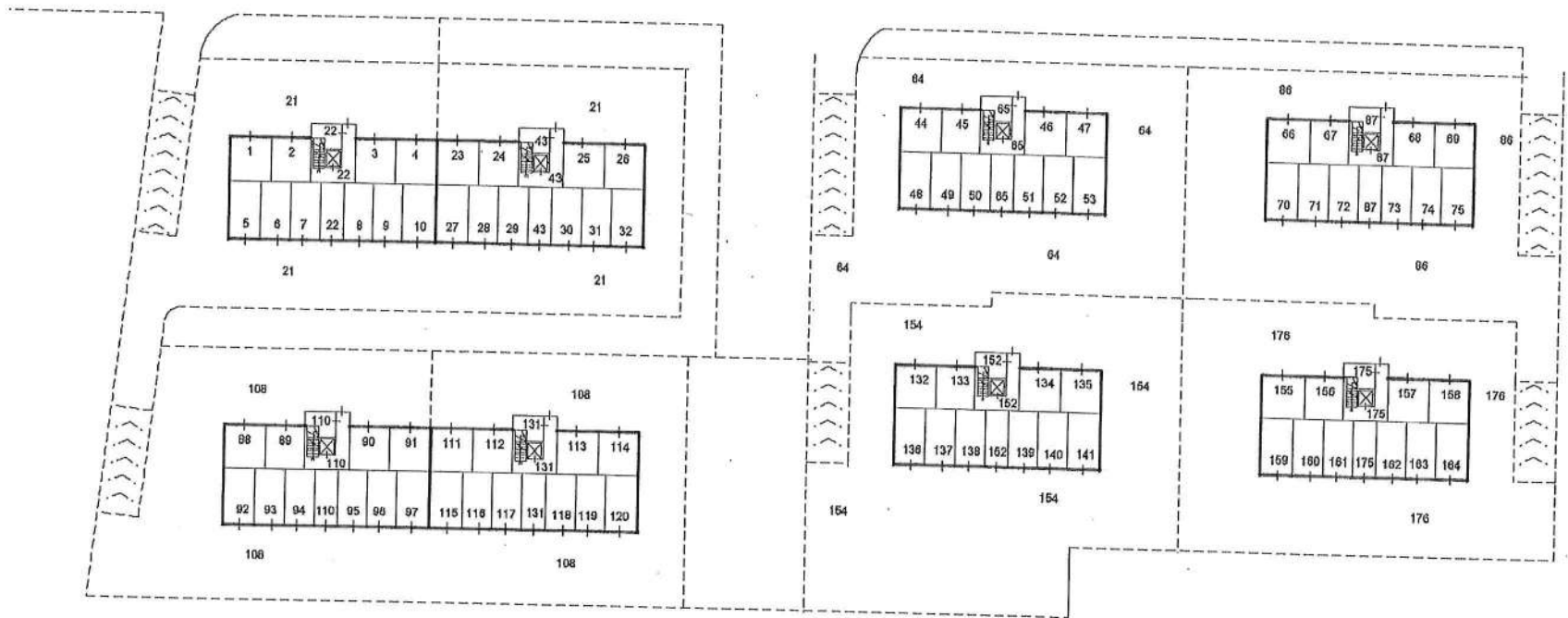
PIANO TERRA



Data: 03/01/2022 - n. TT 61227 - Richiedente: Talamano
 Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato di stampa richiesta: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500			

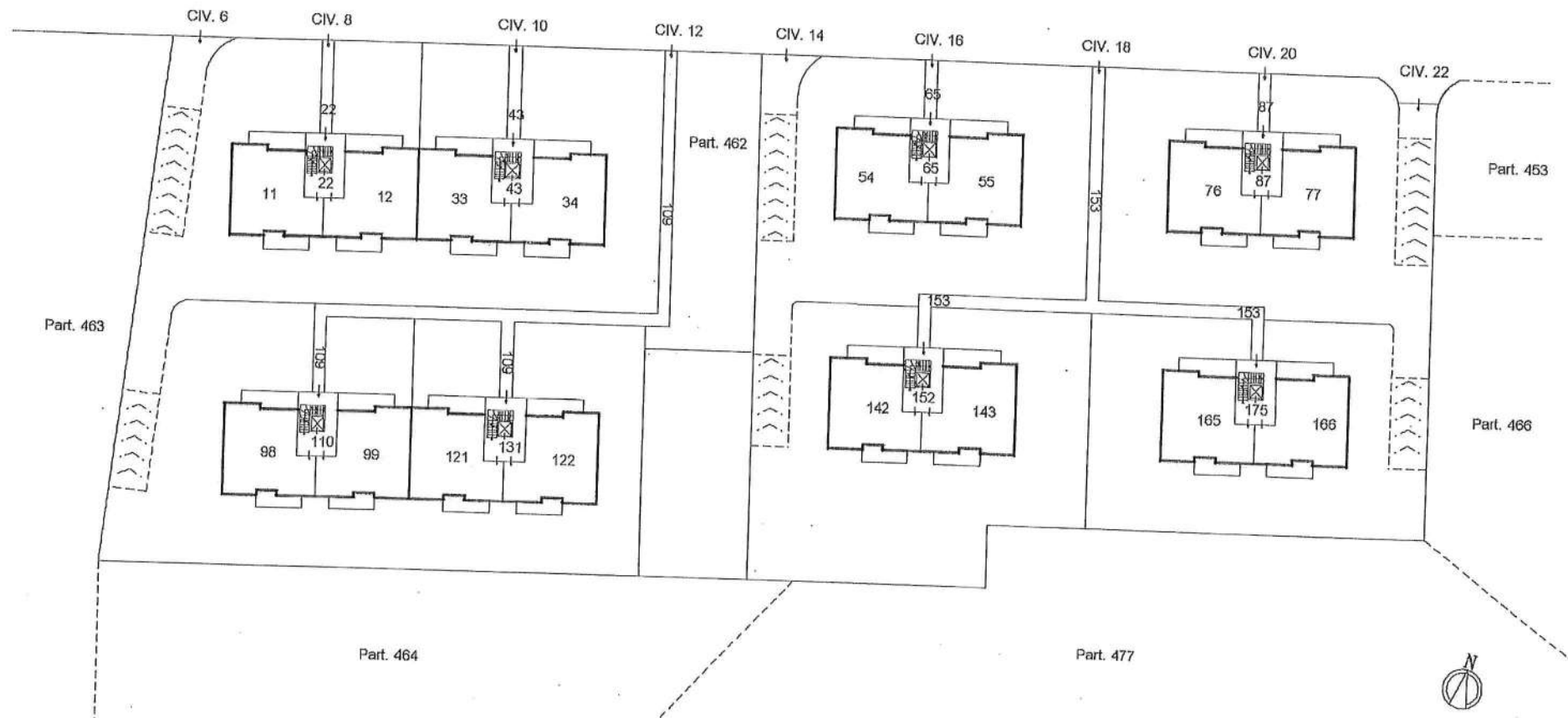
PIANO SOTTOSTRADA



Data: 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimostrazione grafica dei subalterni		Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017	Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500

PIANO TERRA



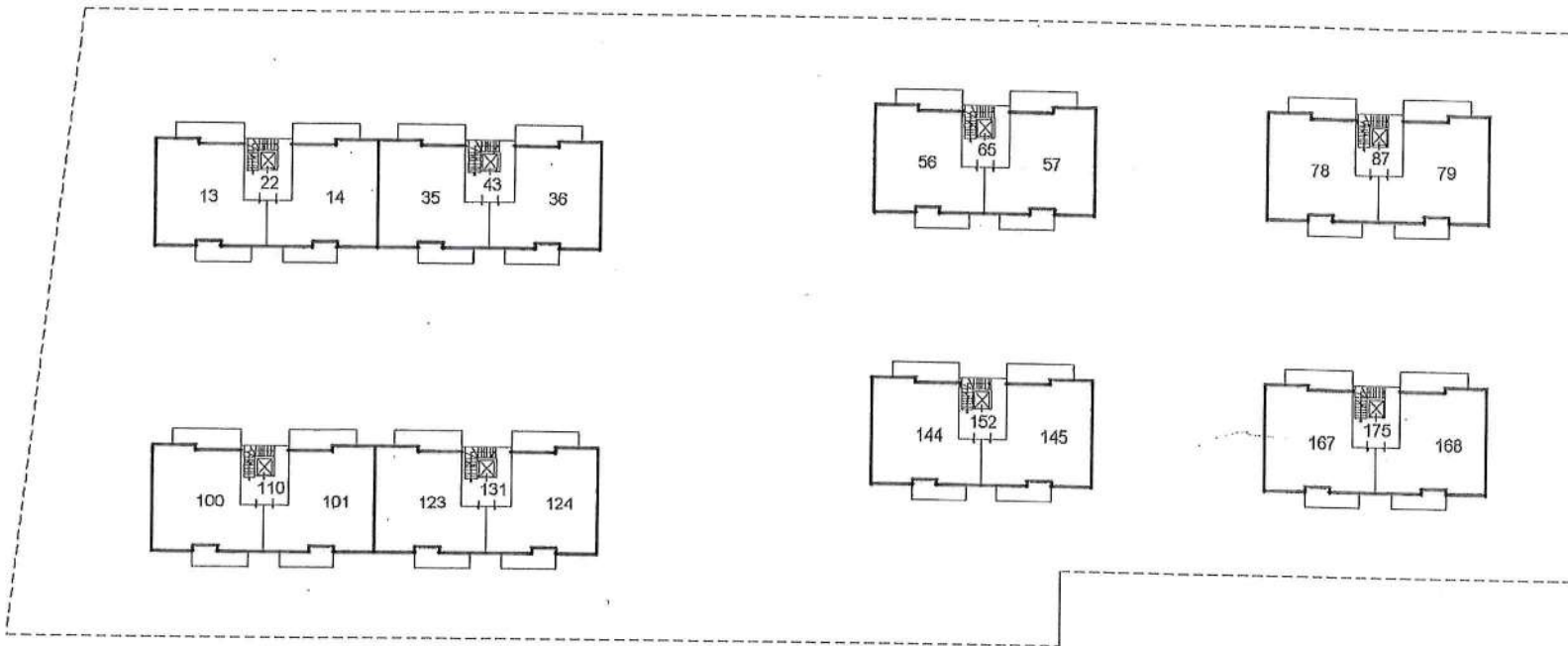
n. 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico
alle schede 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
nella planimetria di atti

Data: 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Catania

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Disostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n. CI0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500			

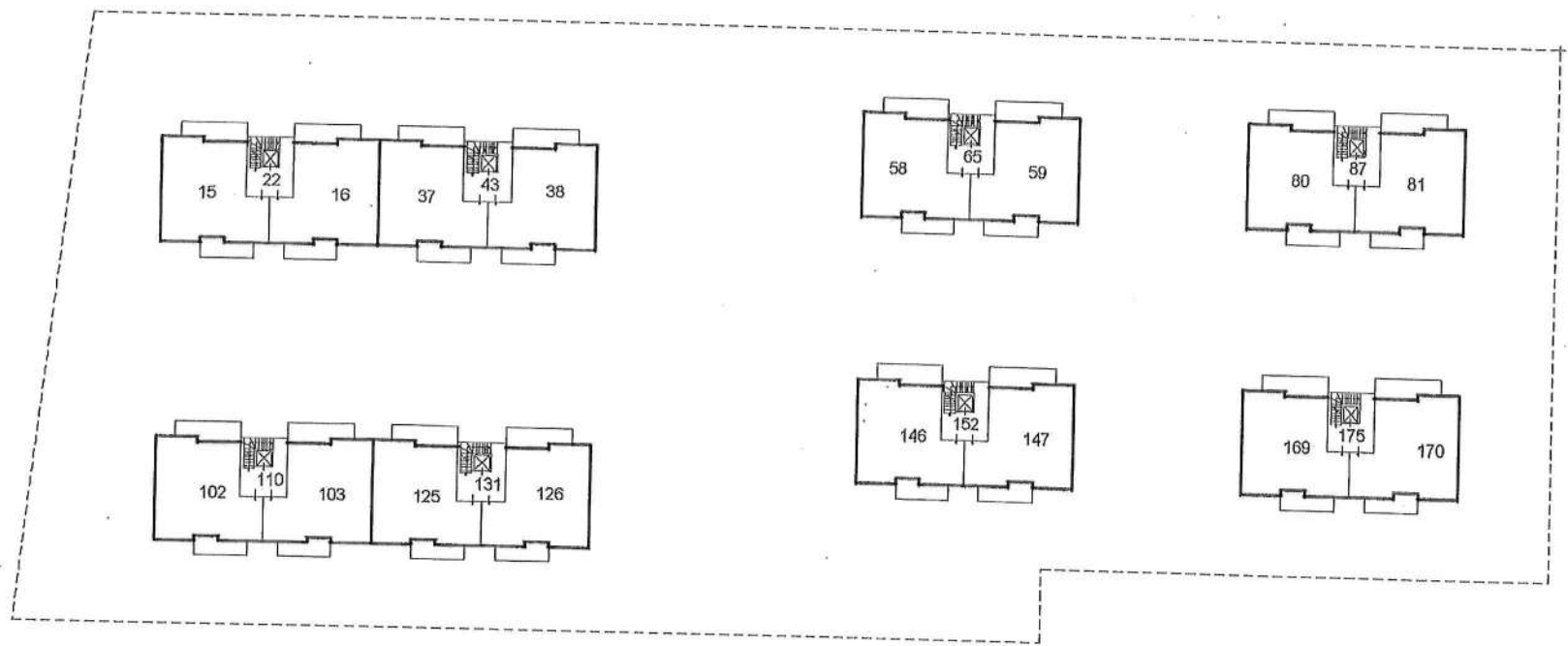
PIANO PRIMO



Data: 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione: Foglio: 60	Particella: 557	Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500

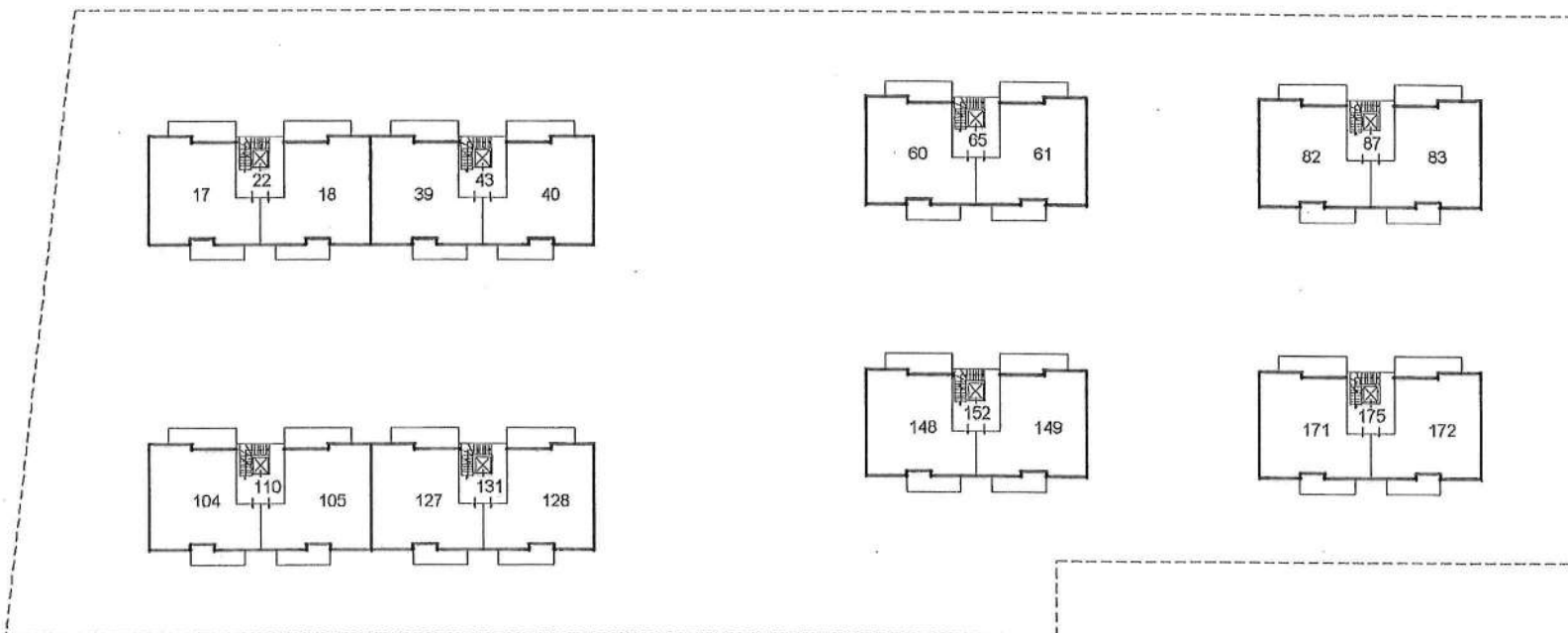
PIANO SECONDO



03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500			

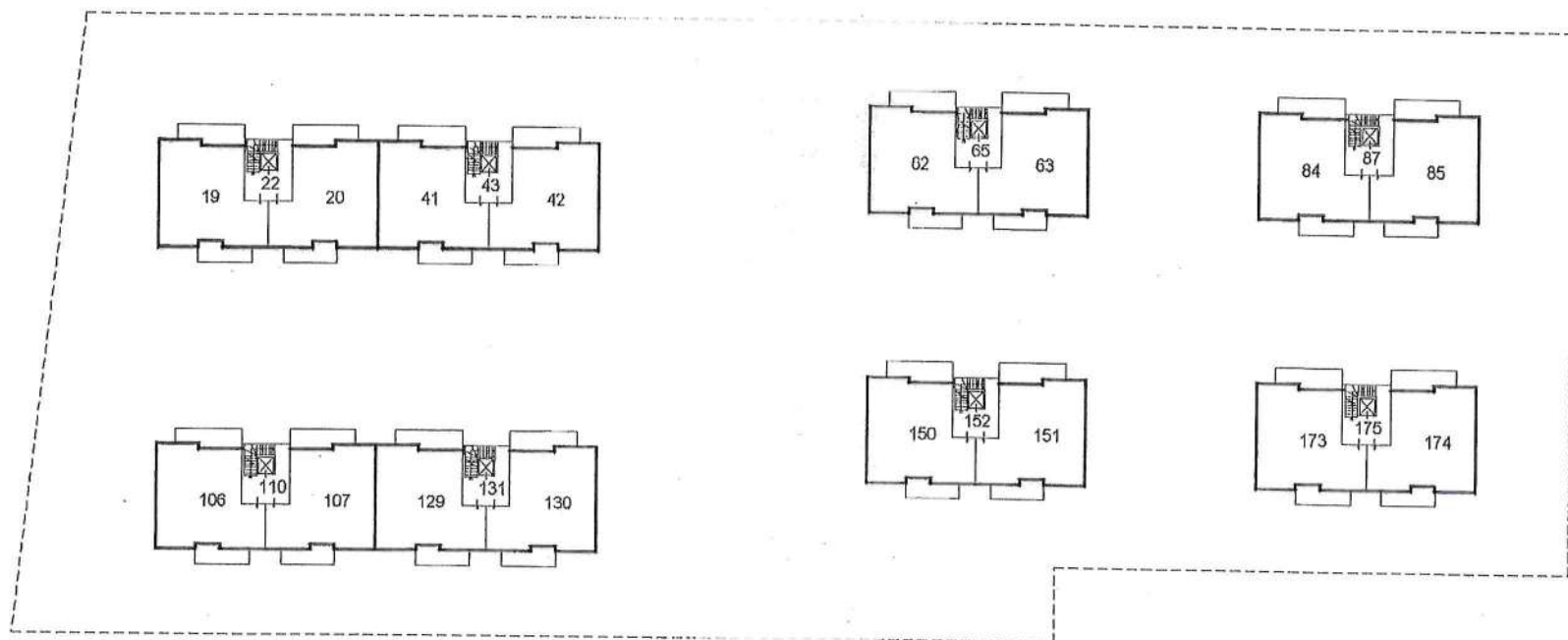
PIANO TERZO



Data: 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico
Formato scheda: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Formato di scala non utilizzabile
ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimensionazione grafica dei fabbricati			Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500			

PIANO QUARTO



anz. 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico
scala schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
firma planimetria in atti

Commissario liquidatore Avv. Rosalba Basile

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 13 del mese di lugli dell'anno 2024 alle ore 12,20 il sottoscritto Ing. Vito Zichichi, incaricato della stima degli immobili siti ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10, edificati dalla [redacted] giusto incarico del Commissario liquidatore Avv. Rosalba Basile con Pec del 29.11.2023, accompagnato dall'ing. [redacted] n.q. di proprio collaboratore tecnico anch'esso autorizzato, ha avuto accesso nell'immobile destinato ad abitazione ubicato al piano T, interno dx della palazzina F con accesso dal civico 12 ed identificato al foglio 60, particella 557, sub 122.

Sono presenti :

- Il Signore [redacted]
n.q. di [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Il sottoscritto tecnico, coadiuvato dall'ing. [redacted] ed accompagnato dai presenti, ha effettuato una ispezione dell'immobile al fine di verificare la rispondenza dello stato di fatto con i grafici catastali, eseguendo alcuni rilievi metrici ove necessario ed alcune foto.

box sub 117

Alle ore 12,30 il sottoscritto tecnico chiude il presente verbale.

LCS.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/12/2023

Dati identificativi: Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 122

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 60 Particella 557

Classamento:

Rendita: Euro 728,20

Categoria A/2^a, Classe 10, Consistenza 6 vani

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 122

Indirizzo: VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 12 Scala F Piano T

Dati di superficie: Totale: 120 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 112 m²

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Immobile predecessore

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 60 Particella 557

COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375
in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n.
213183.1/2016)

Annotazioni: comprende il fg. 60 n. 476,461,454,457

📅 dal 14/11/2017

Immobile attuale

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 122

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

> Indirizzo

📅 dal 14/11/2017
Immobilabile attuale
Comune di ACIREALE (A028) (CT)
Foglio 60 Particella 557 Subalterno 122
VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 12 Scala F
Piano T

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

> Dati di classamento

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017
Immobilabile predecessore
Comune di ACIREALE (A028) (CT)
Foglio 60 Particella 557
Categoria F/6^a, Consistenza 0 m²

COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375
in atti dal 07/09/2016, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n.
213183.1/2016)

Annotazioni: comprende il fg. 60 n. 476,461,454,457

📅 dal 14/11/2017 al 30/08/2018
Immobilabile attuale
Comune di ACIREALE (A028) (CT)
Foglio 60 Particella 557 Subalterno 122
Rendita: Euro 728,20
Categoria A/2^a, Classe 10, Consistenza 6,0 vani

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 30/08/2018
Immobilabile attuale
Comune di ACIREALE (A028) (CT)
Foglio 60 Particella 557 Subalterno 122
Rendita: Euro 728,20
Categoria A/2^a, Classe 10, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2018
Pratica n. CT0139043 in atti dal 30/08/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26108.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

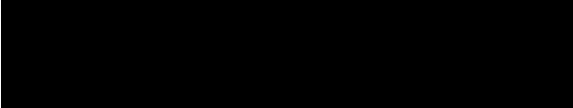
📅 dal 14/11/2017
Immobilabile attuale
Comune di ACIREALE (A028) (CT)
Foglio 60 Particella 557 Subalterno 122
Totale: 120 m²
Totale escluse aree scoperte : 112 m²

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651
in atti dal 14/11/2017 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 14/11/2017, prot. n.
CT0234651

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ACIREALE (A028)(CT) Foglio 60 Particella 557

Y



1. COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375 in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n. 213183.1/2016)

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACIREALE (A028)(CT) Foglio 60 Particella 557 Sub. 122

Y



2. COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651 in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

📅 dal 10/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/6: Fabbricato in attesa di dichiarazione

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Acireale**

Via Degli Argentieri Acesi

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **60**

Particella: **557**

Subalterno: **122**

Compilata da:

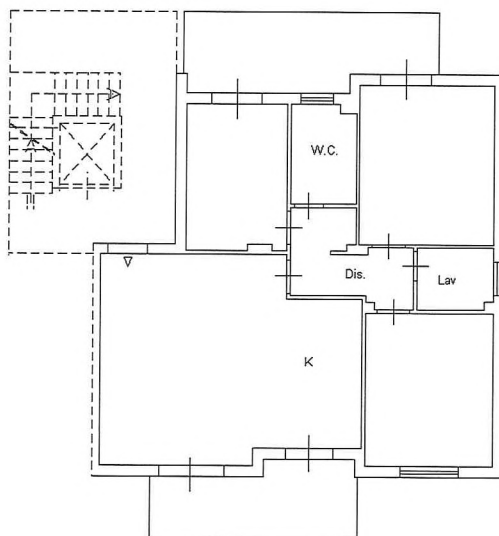
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Catania**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

Pianta Piano Terra
H= 2.70 mt.



Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2023 - n. T178756 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2023 - Comune di ACIREALE(A028) - < Foglio 60 - Particella 557 - Subalterno 122 >
VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 12 Scala F Piano T

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/12/2023

Dati identificativi: Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 118

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557

Classamento:

Rendita: Euro 95,75

Categoria C/6^a, Classe 9, Consistenza 18 m²

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 118

Indirizzo: VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 6 Scala F Piano S1

Dati di superficie: Totale: 24 m²

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Immobile predecessore

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557

COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375
in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n.
213183.1/2016)

Annotazioni: comprende il fg. 60 n. 476,461,454,457

📅 dal 14/11/2017

Immobile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 118

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

> Indirizzo

📅 dal 14/11/2017

Immobilabile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 118

VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 6 Scala F Piano
S1

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

> Dati di classamento

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Immobilabile predecessore

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557

Categoria F/6^b), Consistenza 0 m²

COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375
in atti dal 07/09/2016, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n.
213183.1/2016)

Annotazioni: comprende il fg. 60 n. 476,461,454,457

📅 dal 14/11/2017 al 30/08/2018

Immobilabile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 118

Rendita: Euro 95,75

Categoria C/6^a), Classe 9, Consistenza 18 m²

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 30/08/2018

Immobilabile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 118

Rendita: Euro 95,75

Categoria C/6^a), Classe 9, Consistenza 18 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2018
Pratica n. CT0139043 in atti dal 30/08/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26108.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 14/11/2017

Immobilabile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

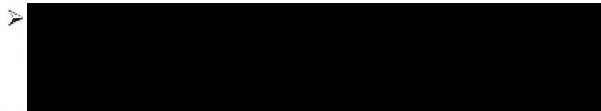
Foglio 60 Particella 557 Subalterno 118

Totale: 24 m²

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651
in atti dal 14/11/2017 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 14/11/2017, prot. n.
CT0234651

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ACIREALE (A028)(CT) Foglio 60 Particella 557

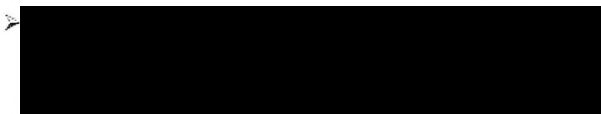


1. COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375 in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n. 213183.1/2016)

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACIREALE (A028)(CT) Foglio 60 Particella 557 Sub. 118



2. COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651 in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

📅 dal 10/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/6: Fabbricato in attesa di dichiarazione

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Acireale**

Via Degli Argentieri Acesi

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 557

Subalterno: 118

Compilata da:

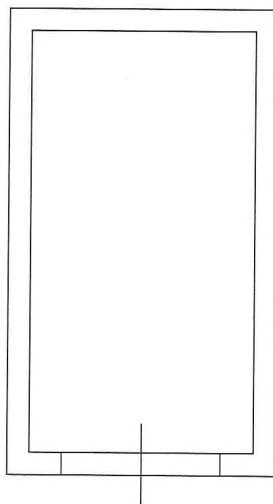
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Catania

Scheda n. 1

Scala 1:100

Pianta Piano S1
H= 2.50 mt.



Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2023 - n. T270400 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Documentazione fotografica

APPARTAMENTO PALAZZINA F – PIANO T- LATO SX

Dati catastali : 60 - 557 – 122



1



2



3



4



5