



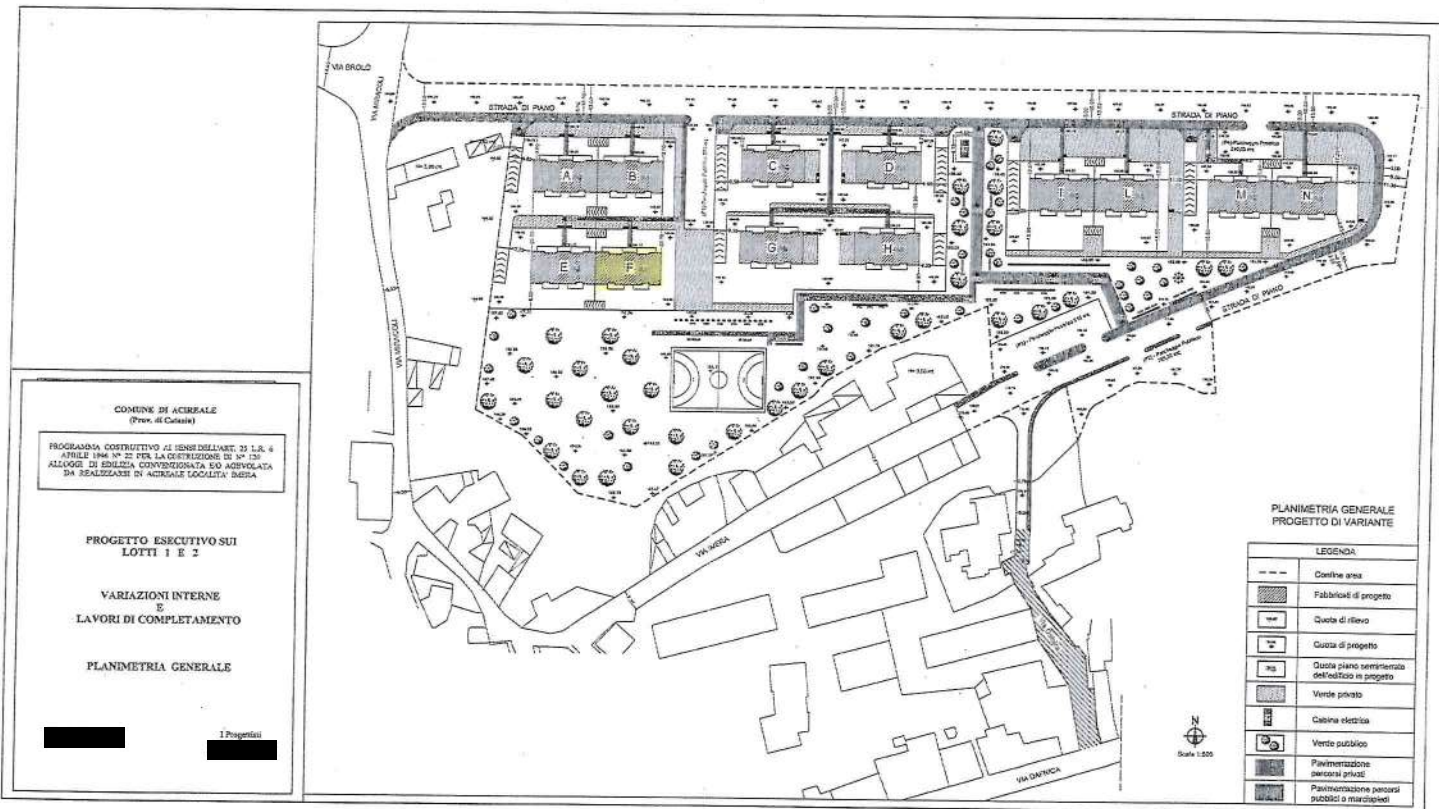


3-Gem.2022 18-0-40  
Prot. n. 1160223/2022

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: ACIREALE  
Foglio: 80

1 Particella: 557



COMUNE DI ACIREALE  
(Prov. di Catania)

PROGRAMMA COSTRUTTIVO AI SENSI DELL'ART. 23 L.R. 4  
ANNO 1968 N° 22 PER LA COSTRUZIONE DI N° 120  
ALLOGGI DI EDILIZIA CIVILIZZATA ED ABBONATA  
DA REALIZZARSI IN ACIREALE LOCALITA' BARRA

PROGETTO ESECUTIVO SUI  
LOTTI 1 E 2

VARIAZIONI INTERNE  
E  
LAVORI DI COMPLETAMENTO

PLANIMETRIA GENERALE

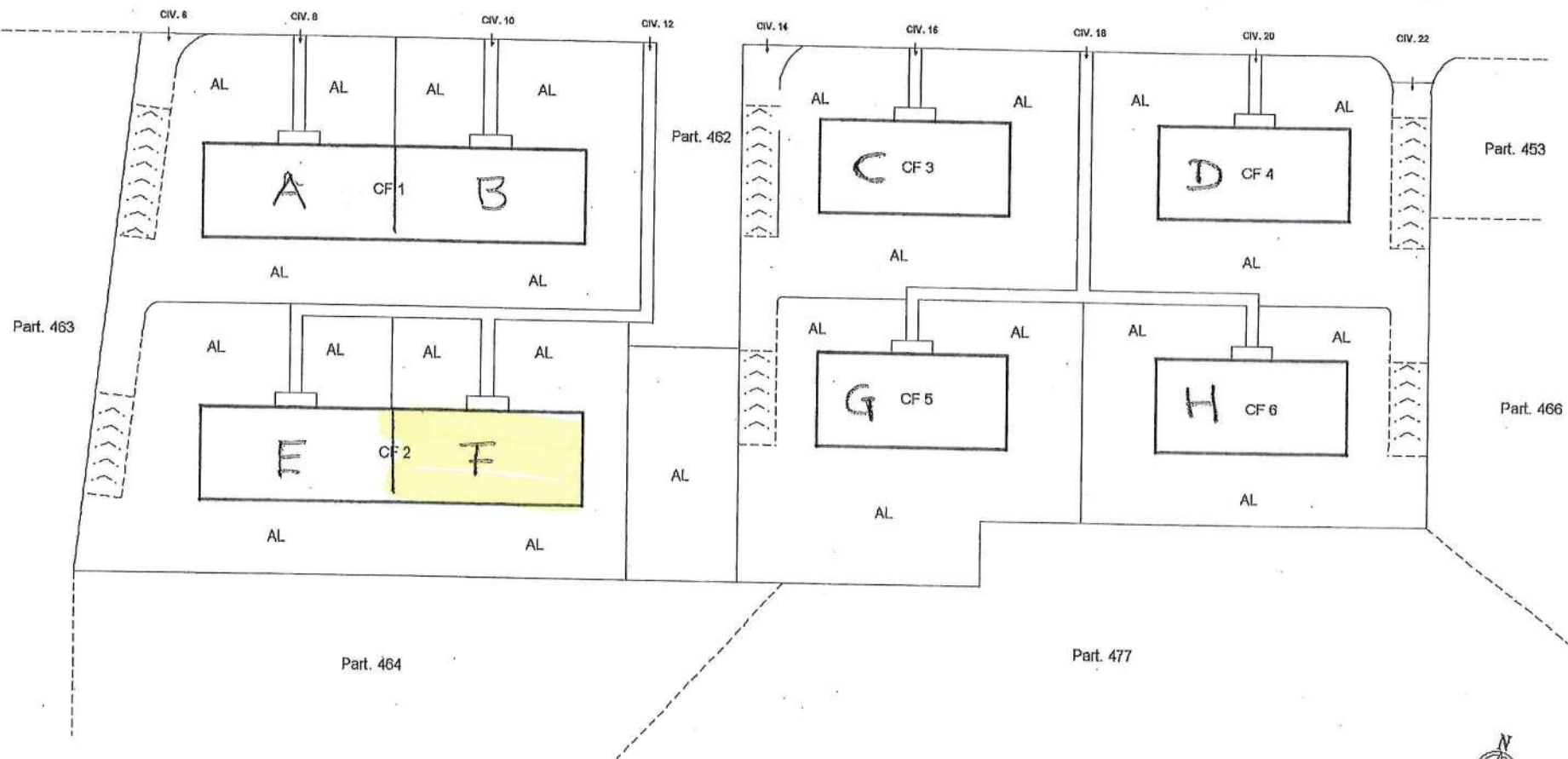
1 Progettisti

PLANIMETRIA GENERALE  
PROGETTO DI VARIANTE

LEGENDA	
--- ---	Confine area
▨	Fabbricati di progetto
▤	Quota di rilievo
▥	Quota di progetto
▧	Quota piano seminterrato dell'edificio in progetto
▩	Vende privato
⚡	Cabina elettrica
♻️	Vende pubblico
▫	Pavimentazione marciapiedi privati
▬	Pavimentazione marciapiedi pubblici o marciapiedi

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 Scala 1 : 500			

## PIANO TERRA



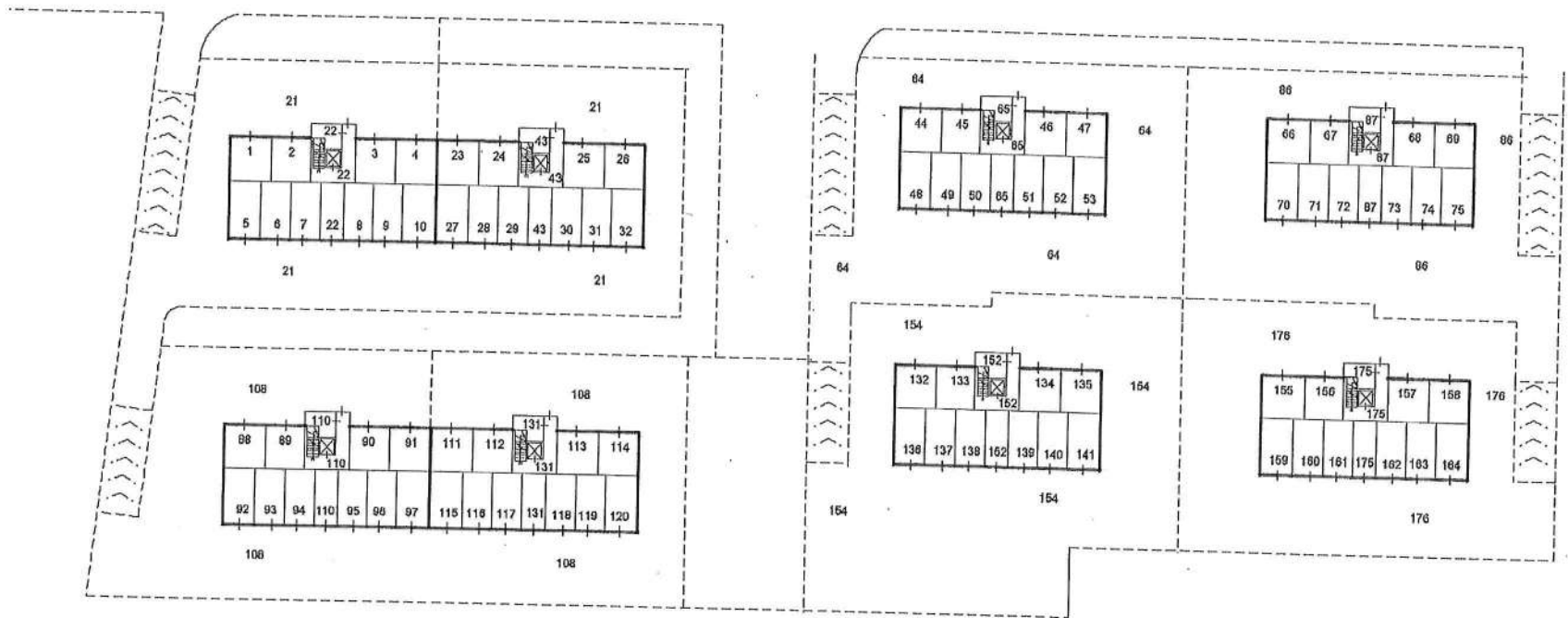
Data: 03/01/2022 - n. TT 61227 - Richiedente: Talamano  
 Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato di stampa richiesta: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Catania

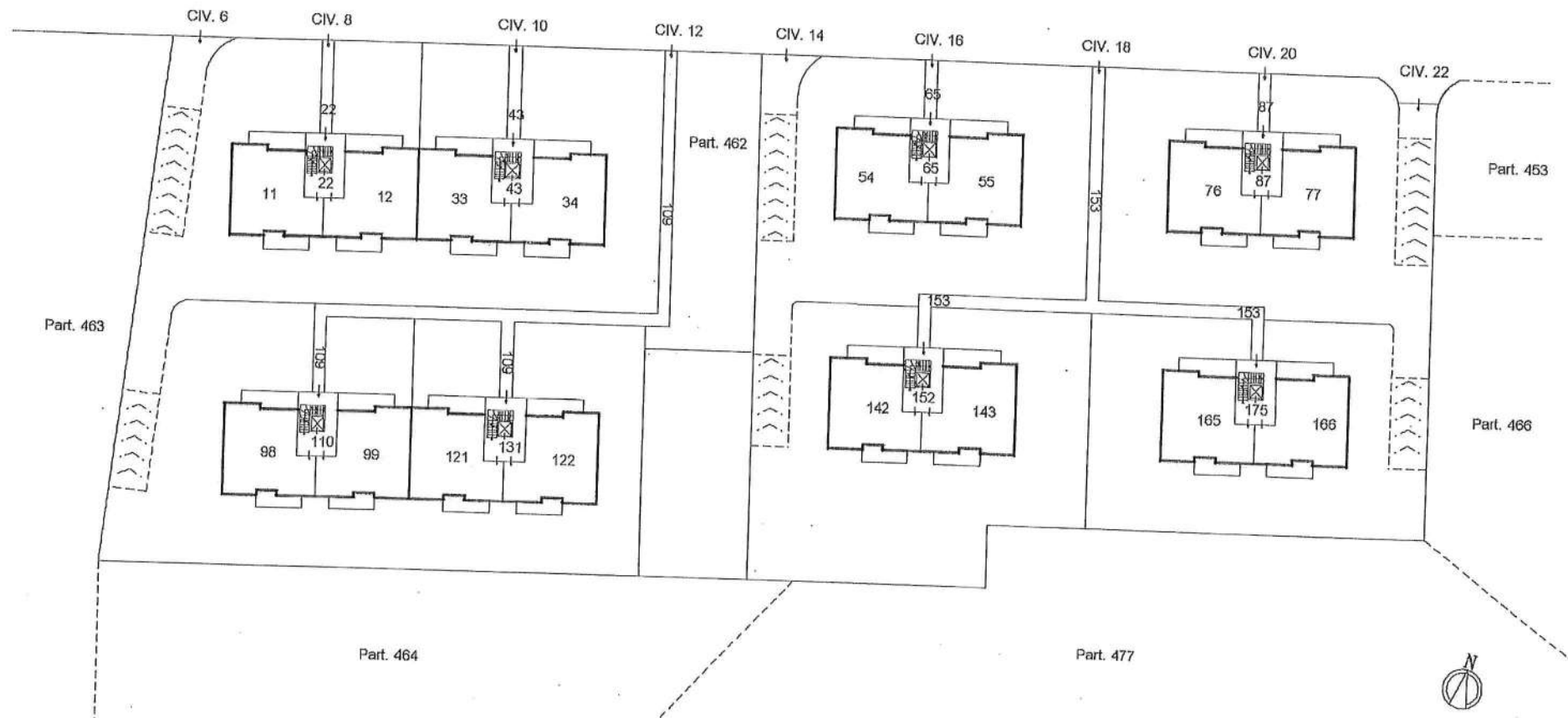
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500			

### PIANO SOTTOSTRADA



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: [REDACTED]	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimostrazione grafica dei subalterni		Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017	Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500

# PIANO TERRA



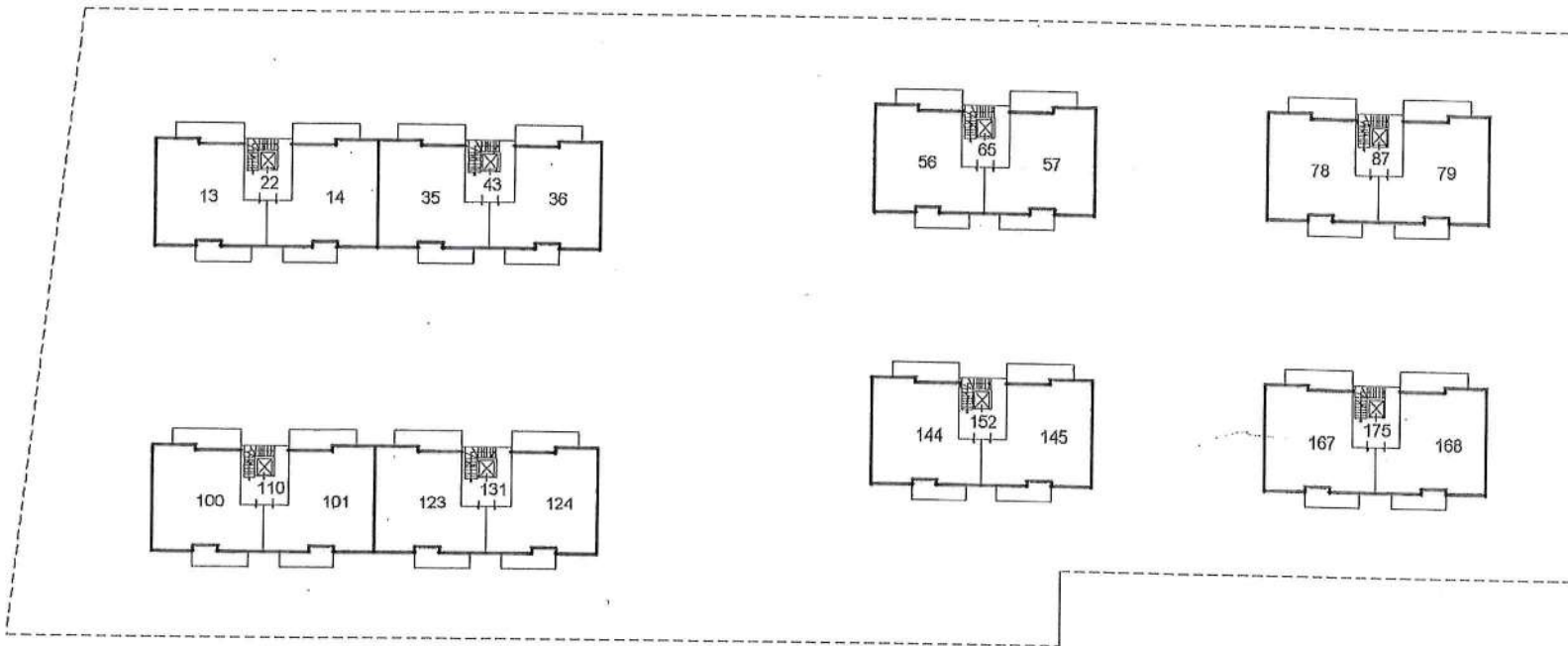
n. 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico  
alle schede 7 - Formato di acquisizione: A3(097x420) - Formato stampa richiesta: A3(097x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
nella planimetria di atti

Data: 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Catania

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Disostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n. CI0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500			

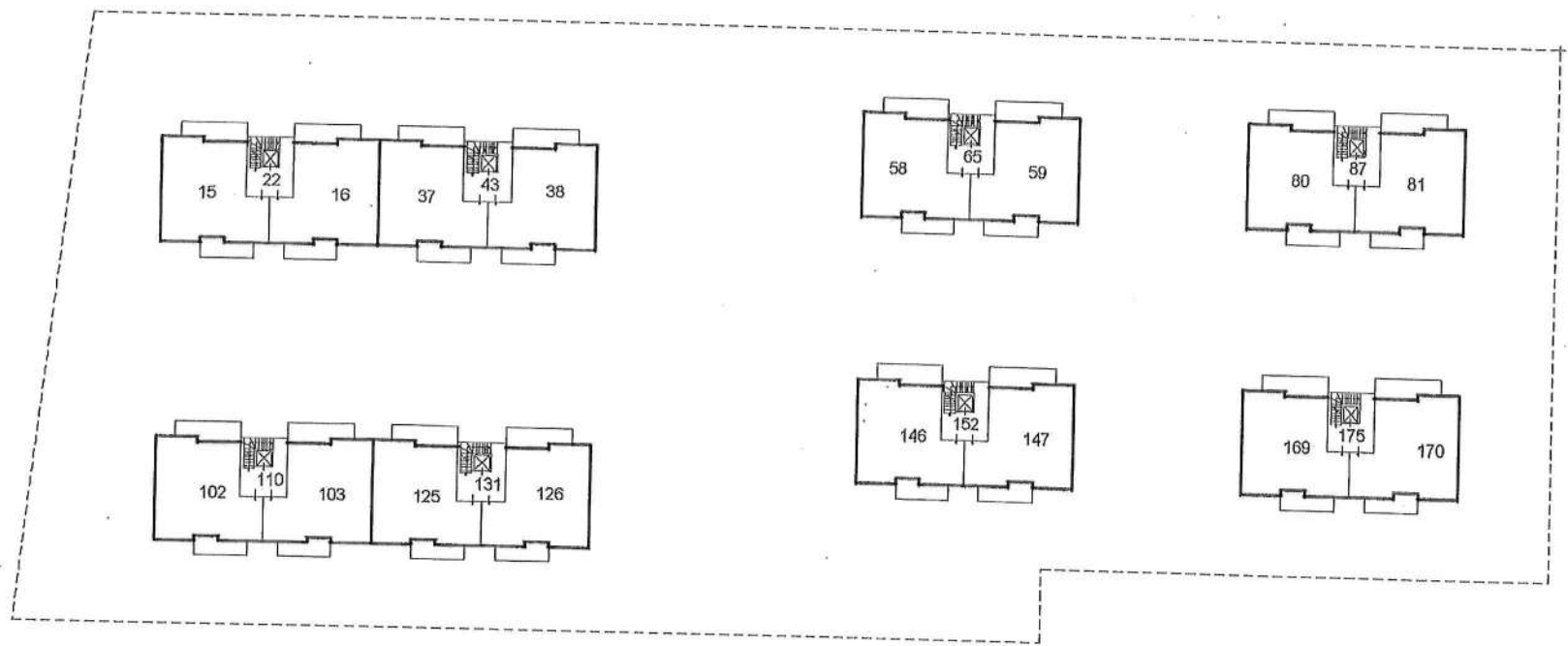
### PIANO PRIMO



Data: 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione: Foglio: 60	Particella: 557	Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500

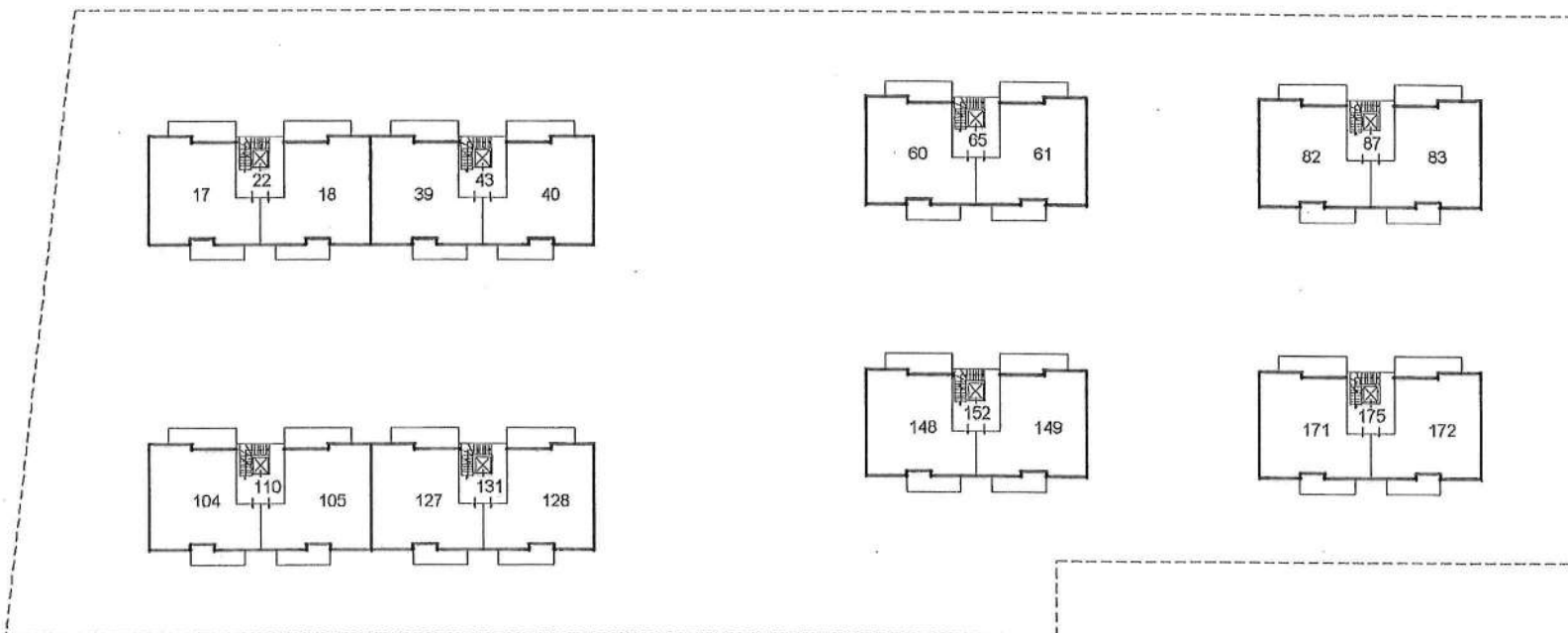
# PIANO SECONDO



03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico  
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimostrazione grafica dei subalterni			Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500			

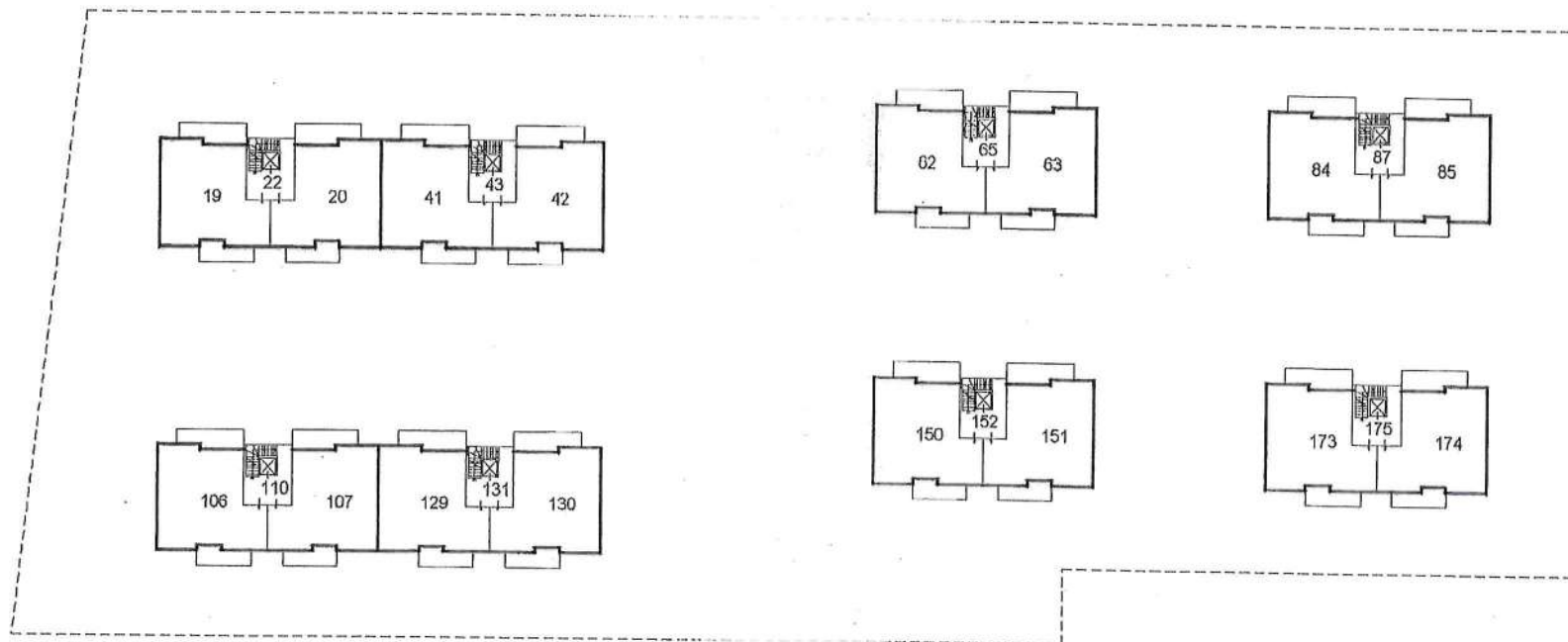
### PIANO TERZO



Data: 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico  
Formato scheda: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
Formato planimetria: in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Catania
Comune di Acireale	Sezione:	Foglio: 60	Particella: 557
Dimensionazione grafica dei fabbricati			Protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017
Tipo Mappale n. 213183 del 07/09/2016 scala 1 : 500			

# PIANO QUARTO



anz. 03/01/2022 - n. T161227 - Richiedente: Telematico  
scala scheda: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
firma planimetria in atti

Commissario liquidatore Avv. Rosalba Basile

### VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 26 del mese di settembre dell'anno 2024 alle ore 13.10 il sottoscritto Ing. Vito Zichichi, incaricato della stima degli immobili siti ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10, edificati dalla [redacted] giusto incarico del Commissario liquidatore Avv. Rosalba Basile con Pec del 29.11.2023, accompagnato dall'ing. [redacted] di proprio collaboratore tecnico anch'esso autorizzato, ha avuto accesso nell'immobile destinato ad abitazione ubicato al piano IV, interno DX della palazzina F con accesso dal civico \_\_\_\_\_ ed identificato al foglio 60, particella 557, sub 129.

Sono presenti :

- Il Signor [redacted]  
n. di [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Il sottoscritto tecnico, coadiuvato dall'ing. [redacted] ed accompagnato dai presenti, ha effettuato una ispezione dell'immobile al fine di verificare la rispondenza dello stato di fatto con i grafici catastali, eseguendo alcuni rilievi metrici ove necessario ed alcune foto.

Alle ore 13.29 il sottoscritto tecnico chiude il presente verbale.

LCS.

[redacted]  
[redacted]

## VERBALE DI CONSEGNA

L'anno 2024 il giorno 26 del mese di Settembre <sup>ore 13,00</sup> in Acireale Via degli Argentieri Acesi sono presenti l'ing Vito Zichichi delegato dall'avv. Rosalba Basile Commissario Liquidatore della [REDACTED] giusto D. A. n.1595 /10.S del 5.09.2023 e [REDACTED] nat\_ o a CATANIA il 29/5/1965 e residente in [REDACTED] via [REDACTED] (CF [REDACTED]) per procedere alle operazioni di consegna del seguente immobile dalla stessa detenuto, di proprietà della cooperativa in LCA.

Trattasi dell'appartamento sito Argentieri Accesì n. 12 ubicato palazzina F piano IV lato DX e box n° 112  
APPART PART 557 sub 123.

[REDACTED] consegna all'ing. Vito Zichichi n 1 chiavi della porta di ingresso dell'appartamento e n 1 chiavi di ingresso della porta di accesso al box , oltre a n 1 chiavi del portoncino di ingresso all'edificio.

Viene fatto un sopralluogo congiunto sullo stato dell'immobile consegnato che viene rinvenuto nelle seguenti condizioni

[REDACTED]  
[REDACTED]  
LCS

Ing. Vito Zichichi  
[REDACTED] [REDACTED]

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/12/2023

Dati identificativi: Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**Foglio **60** Particella **557** Subalterno **129**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**Foglio **60** Particella **557**

Classamento:

Rendita: **Euro 728,20**Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **6 vani**Foglio **60** Particella **557** Subalterno **129**Indirizzo: **VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 12** Scala **F** Piano **4**Dati di superficie: Totale: **119 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **111 m<sup>2</sup>**

## &gt; Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

## &gt; Dati identificativi

📅 dal **07/09/2016** al **14/11/2017**

Immobile predecessore

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**Foglio **60** Particella **557**COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375  
in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE  
CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n.  
213183.1/2016)

Annotazioni: comprende il fg. 60 n. 476,461,454,457

📅 dal **14/11/2017**

Immobile attuale

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**Foglio **60** Particella **557** Subalterno **129**COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651  
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

---

> Indirizzo

📅 dal 14/11/2017

Immobile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 129

VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 12 Scala F  
Piano 4

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651  
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

---

> Dati di classamento

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Immobile predecessore

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557

Categoria F/6<sup>c</sup>, Consistenza 0 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375  
in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE  
CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n.  
213183.1/2016)

Annotazioni: comprende il fg. 60 n. 476,461,454,457

📅 dal 14/11/2017 al 30/08/2018

Immobile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 129

Rendita: Euro 728,20

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 10, Consistenza 6,0 vani

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651  
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 30/08/2018

Immobile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 129

Rendita: Euro 728,20

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 10, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2018  
Pratica n. CT0139043 in atti dal 30/08/2018  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26108.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> Dati di superficie

📅 dal 14/11/2017

Immobile attuale

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 129

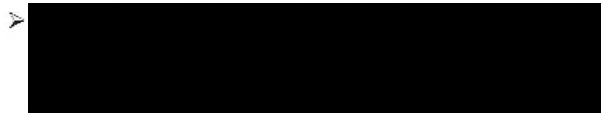
Totale: 119 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 111 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651  
in atti dal 14/11/2017 Protocollo NSD n.  
COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 14/11/2017, prot. n.  
CT0234651

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ACIREALE (A028)(CT) Foglio 60 Particella 557

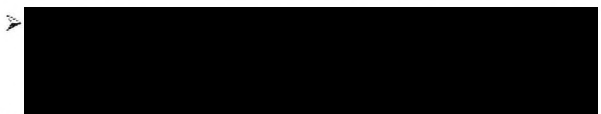


1. COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375 in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n. 213183.1/2016)

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACIREALE (A028)(CT) Foglio 60 Particella 557 Sub. 129



2. COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651 in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

📅 dal 10/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/6: Fabbricato in attesa di dichiarazione

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catania**

Dichiarazione protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Acireale**

Via Degli Argentieri Acesi

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **60**

Particella: **557**

Subalterno: **129**

Compilata da:

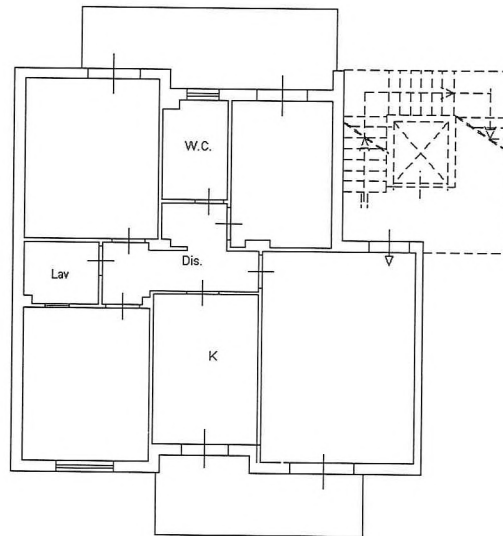
Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. Catania

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

**Pianta Piano Quarto  
H= 2.70 mt.**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2023 - Comune di ACIREALE(A028) - < Foglio 60 - Particella 557 - Subalterno 129 >  
VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 12 Scala F Piano 4

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2023 - n. T184623 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/12/2023

Dati identificativi: Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 112

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 60 Particella 557

Classamento:

Rendita: Euro 95,75

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 9, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 112

Indirizzo: VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 6 Scala F Piano S1

Dati di superficie: Totale: 24 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Immobile predecessore

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 60 Particella 557

COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375 in atti dal 07/09/2016, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n. 213183.1/2016)

Annotazioni: comprende il fg. 60 n. 476,461,454,457

📅 dal 14/11/2017

Immobile attuale

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 60 Particella 557 Subalterno 112

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651 in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 14/11/2017

**Immobile attuale**

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio **60** Particella **557** Subalterno **112**

VIA DEGLI ARGENTIERI ACESI n. 6 Scala F Piano  
S1

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651  
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

**Immobile predecessore**

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio **60** Particella **557**

Categoria **F/6<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375  
in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE  
CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n.  
213183.1/2016)

Annotazioni: comprende il fg. 60 n. 476,461,454,457

📅 dal 14/11/2017 al 30/08/2018

**Immobile attuale**

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio **60** Particella **557** Subalterno **112**

Rendita: **Euro 95,75**

Categoria **C/6<sup>a)</sup>**, Classe **9**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651  
in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 30/08/2018

**Immobile attuale**

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio **60** Particella **557** Subalterno **112**

Rendita: **Euro 95,75**

Categoria **C/6<sup>a)</sup>**, Classe **9**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2018  
Pratica n. CT0139043 in atti dal 30/08/2018  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26108.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 14/11/2017

**Immobile attuale**

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

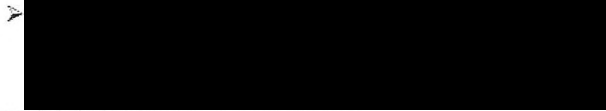
Foglio **60** Particella **557** Subalterno **112**

Totale: **24 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651  
in atti dal 14/11/2017 Protocollo NSD n.  
COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 14/11/2017, prot. n.  
CT0234651

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ACIREALE (A028)(CT) Foglio 60 Particella 557

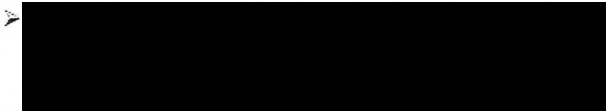


1. COSTITUZIONE del 07/09/2016 Pratica n. CT0213375 in atti dal 07/09/2016 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CT0213183 DEL 06/09/2016 (n. 213183.1/2016)

📅 dal 07/09/2016 al 14/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACIREALE (A028)(CT) Foglio 60 Particella 557 Sub. 112



2. COSTITUZIONE del 10/11/2017 Pratica n. CT0234651 in atti dal 14/11/2017 COSTITUZIONE (n. 4232.1/2017)

📅 dal 10/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/6: Fabbricato in attesa di dichiarazione

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Catania**

Dichiarazione protocollo n. CT0234651 del 14/11/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Acireale**

**Via Degli Argentieri Acesi**

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **60**

Particella: **557**

Subalterno: **112**

Compilato da:

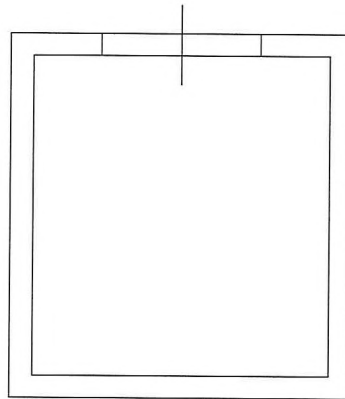
Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Catania**

Scheda n. **1**

Scala **1:100**

**Pianta Piano S1**  
**H= 2.50 mt.**



Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2023 - n. T268851 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

*Documentazione fotografica*

**APPARTAMENTO PALAZZINA F – PIANO 4- LATO DX**

**Dati catastali : 60 - 557 – 129**



**1**



**2**



3



4



5



6