

RR Residenze in Riviera



RR Residenze
in Riviera

Vivere in Riviera

AbitareA: più che abitare, Vivere!

AbitareA è una realtà immobiliare che vuole trasmettere e costruire una nuova idea di qualità dell'abitare. Il marchio è di proprietà di una società immobiliare di riferimento di un'importante famiglia veneta, fondatrice ed azionista di una società leader nel settore dell'efficienza energetica domestica, già quotata alla Borsa Italiana. Impegnata nel sociale da oltre un decennio, con una fondazione che sostiene la ricerca scientifica per la riabilitazione dei bambini con danni cerebrali, AbitareA si è distinta negli ultimi anni per la realizzazione di diverse iniziative immobiliari di successo.

L'ultima, in ordine di realizzazione, è il progetto di un'elegante palazzina situata a due passi dalla Riviera del Brenta.





Il Vivere, in Riviera, ha un nuovo punto di riferimento.

Un'elegante palazzina da sei appartamenti: Residenze in Riviera propone un nuovo concetto del Vivere a Mira.

A due passi dalla Riviera del Brenta, il complesso si colloca in un contesto esclusivo dove il contatto con la natura e la quiete si sposano a meraviglia con la posizione centralissima che favorisce un facile accesso a tutti i servizi di prima necessità e ricreativi.

Il progetto rappresenta, oltre che una soluzione ideale per regalarsi una nuova e migliore idea di vita, anche un investimento sicuro grazie alla posizione davvero pregevole. Un contesto in cui la bellezza naturale del paesaggio dialoga strettamente con una ricchezza culturale invidiata in tutto il mondo.



Mira

Riviera Giacomo Matteotti



1 complesso

composto da sei unità abitative



6 appartamenti

con giardino privato, parcheggio e ampie terrazze



Contesto esclusivo

con vista sulla Riviera del Brenta

Intimità e benessere, in un contesto unico

IDEALI PER FAMIGLIE CON FIGLI

Il complesso si colloca a due passi dalla Riviera del Brenta, un contesto di assoluta esclusività dove la ricchezza del patrimonio culturale si fonde alla perfezione con una natura viva e rigogliosa.

Le aree protette immerse nel verde e una strada di accesso a ridotto passaggio, ma al contempo centralissima, sono alcuni degli elementi che rendono Residenze in Riviera la scelta perfetta per famiglie che desiderino inserirsi in un contesto signorile dove godere di quiete, privacy e un ambiente perfetto per veder crescere liberi i propri figli.

NELLA NATURA, A DUE PASSI DAL CENTRO DI MIRA

La pace della Riviera, nel massimo del comfort

Residenze in Riviera si colloca in pieno centro a Mira, pur godendo di tutta la quiete che riserva il contatto con la Riviera del Brenta.

A pochi minuti dal casello autostradale Mira-Oriago, a due passi dalla fermata degli autobus e dalla stazione dei treni, la zona è massimamente servita sia per ciò che riguarda i servizi essenziali, le scuole primarie e dell'infanzia e le attività ricreative. Una vera e propria oasi di pace in grado di privilegiare anche un facile contatto con la vita cittadina: questo è ciò che rende unico il contesto in cui è inserito il complesso abitativo.

RR Residenze
in Riviera

- 

Scuola primaria
confinante
- 

Scuola dell'infanzia
confinante
- 

Scuola secondaria 1° grado
6 min in bici
- 

Stazione ferroviaria
5 min in bici
- 

Fermata autobus
1 min a piedi
- 

Casello autostradale Mira-Oriago
9 min in auto
- 

Parco Naturallegra
10 min a piedi
- 

Parco Valmarana
6 min a piedi
- 

Mira centro città
3 min in bici
- 

Supermercato
10 min a piedi
- 

Chiesa parrocchiale
4 min in bici
- 

Ufficio postale
10 min a piedi
- 

Biblioteca comunale
3 min in bici
- 

Campo sportivo | Tennis club |
Piscina
3 min in bici
- 

Farmacia
9 min a piedi



Il complesso Residenze in Riviera

Residenze in Riviera è un'elegante palazzina costituita da sei moderni appartamenti dotati di giardino, ingresso pedonale indipendente e parcheggio privato o ampi terrazzi.

6 moderni appartamenti

Giardini privati

Ingressi pedonali indipendenti

Parcheggi privati

Ampi terrazzi



Residenze in Riviera

APPARTAMENTI NEL VERDE, A CONTATTO CON LA VITA

Il contesto prestigioso della Riviera del Brenta è reso ancora più esclusivo da un complesso abitativo di soli sei appartamenti, moderni e dotati di ogni comfort, in cui godere di privacy e contatto con la natura. Allo stesso tempo, la vicinanza alla scuola primaria e dell'infanzia rendono Residenze in Riviera il luogo adatto dove far crescere in sicurezza i propri figli, mentre la prossimità al centro di Mira garantisce un vivace contatto con la vita cittadina.



Alto design, sapienza costruttiva e dotazioni all'avanguardia.



Riscaldamento autonomo a pavimento

Un plus che, una volta provato, diventa irrinunciabile per garantire un calore uniforme e piacevole nei mesi più freddi.



Impianto fotovoltaico privato 3kW

Inutile girarci attorno: il futuro chiede energia sostenibile e noi siamo pronti a rispondere.



Automazione aperture

Sarà una grande comodità aprire e chiudere casa in un clic, grazie all'automazione degli oscuranti di zona notte e bagni.



Isolamento termico e acustico

Il massimo dell'isolamento termico, per garantire un'alta efficienza energetica, e dell'isolamento acustico per assicurare il massimo della quiete domestica.



Videocitofono

Sicurezza e praticità: un sistema di videocitofonia per controllare e gestire facilmente gli accessi.



Impianto di climatizzazione autonomo

Ogni unità è dotata di impianto di climatizzazione con termostati diversificati per aree, per gestire la temperatura in modo ottimale.



Predisposizione di impianto d'allarme

Impianto volumetrico e perimetrale: per essere protetti, sempre.



Predisposizione tende elettriche

Un altro tocco di comfort: la possibilità, per chi lo desiderasse, di automatizzare anche le tende elettriche e gli oscuranti in zona giorno.



Fibra ottica FTTH, impianto TV digitale, SAT e telefonico

Il massimo della qualità multimediale, per una vera e propria entertainment experience.



Ventilazione meccanica

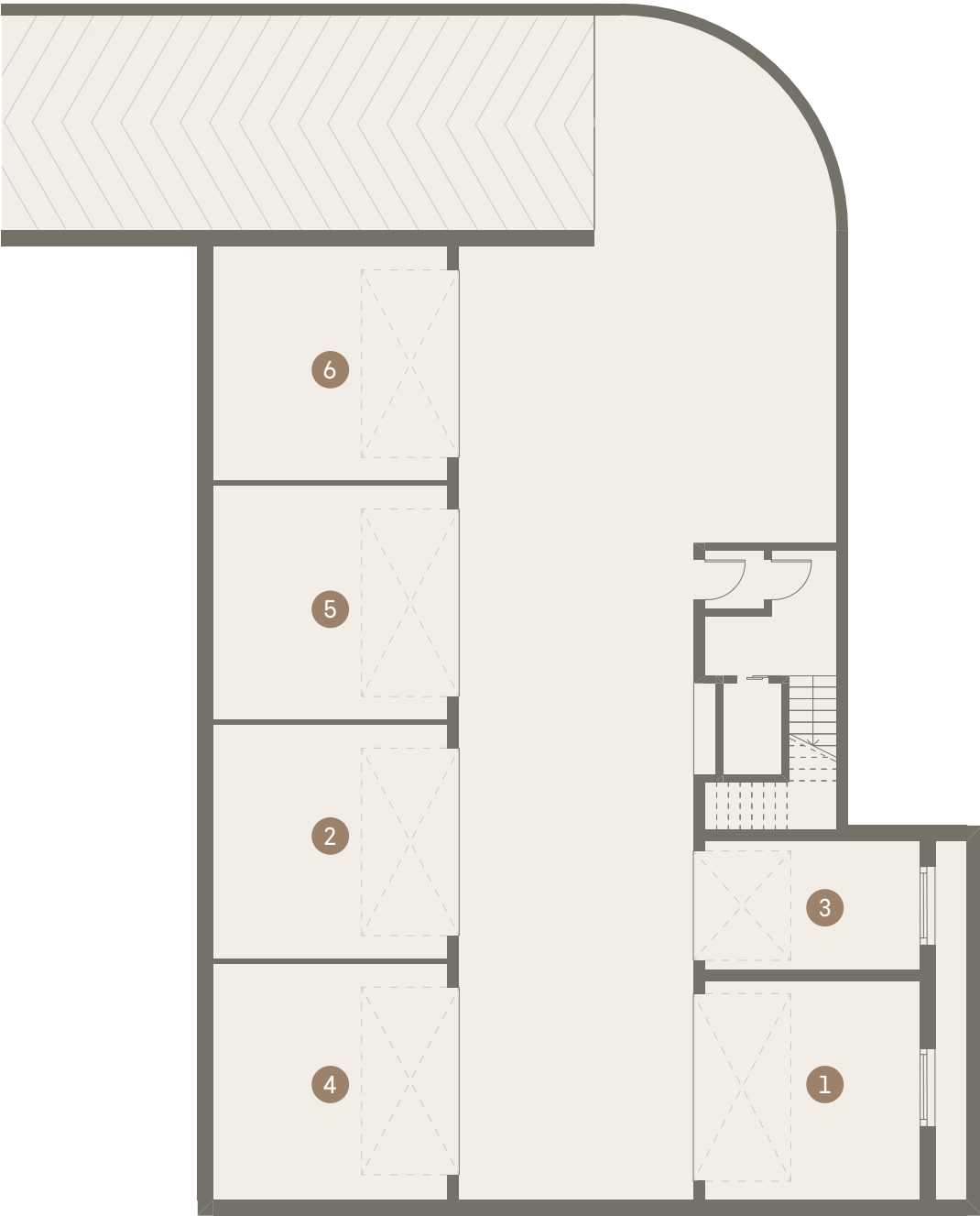
Il nostro capitolato prevede una ventilazione meccanica puntuale.

Classe
A4

Garage

PIANO TERRA

Appartamento 01	30,80 m²
Appartamento 02	36,00 m²
Appartamento 03	18,08 m²
Appartamento 04	36,30 m²
Appartamento 05	36,00 m²
Appartamento 06	36,00 m²



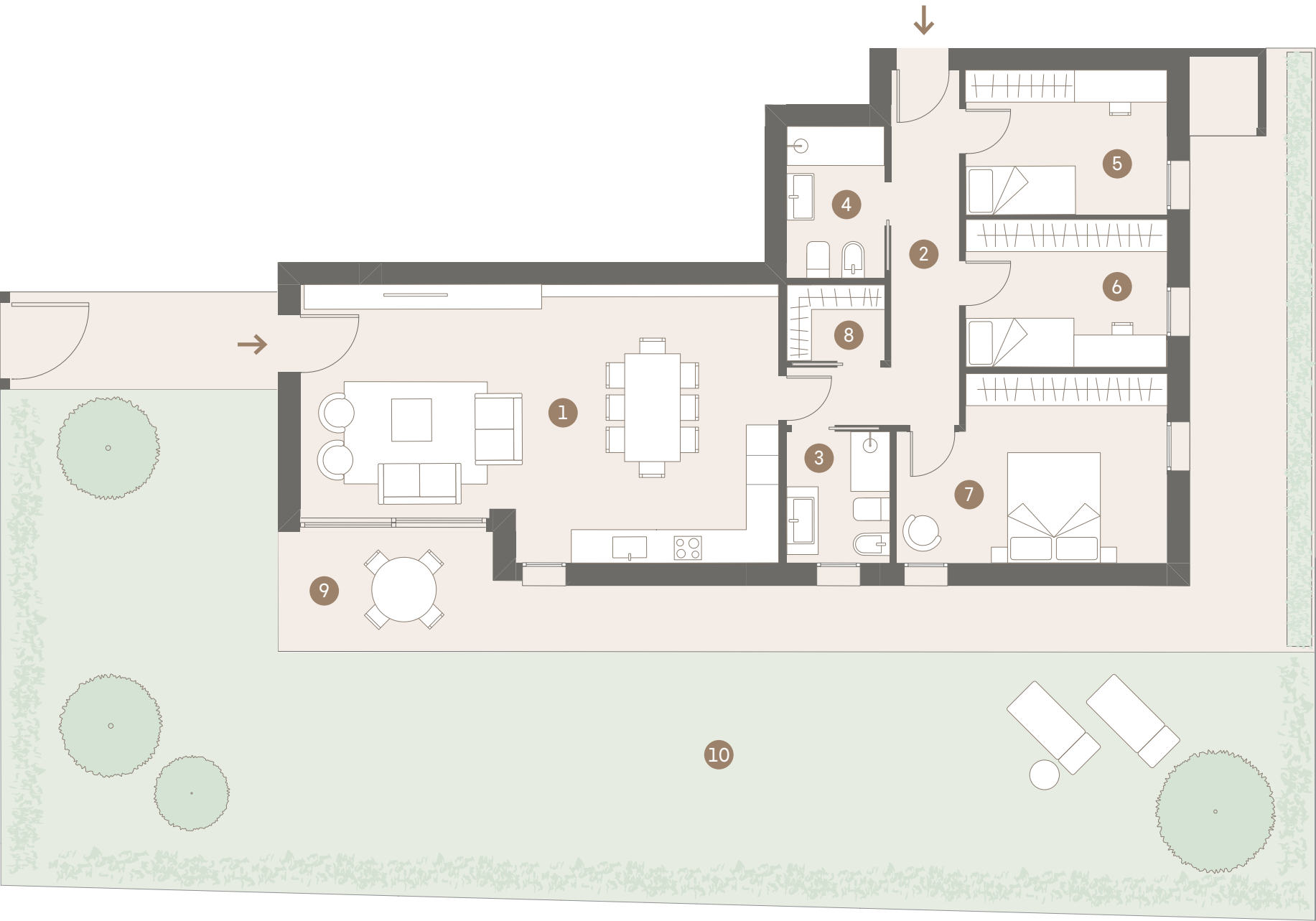
Appartamento 01

PIANO TERRA

Superficie totale commerciale
172,32 m²

Superficie netta calpestabile,
al netto del giardino
113,46 m²

1	Soggiorno/Cucina	41,06 m²
2	Disimpegno	10,21 m²
3	Bagno	4,60 m²
4	Bagno	5,03 m²
5	Camera	9,90 m²
6	Camera	9,90 m²
7	Camera	16,02 m²
8	Ripostiglio	2,52 m²
9	Portico	16,41 m²
10	Giardino	173,90 m²



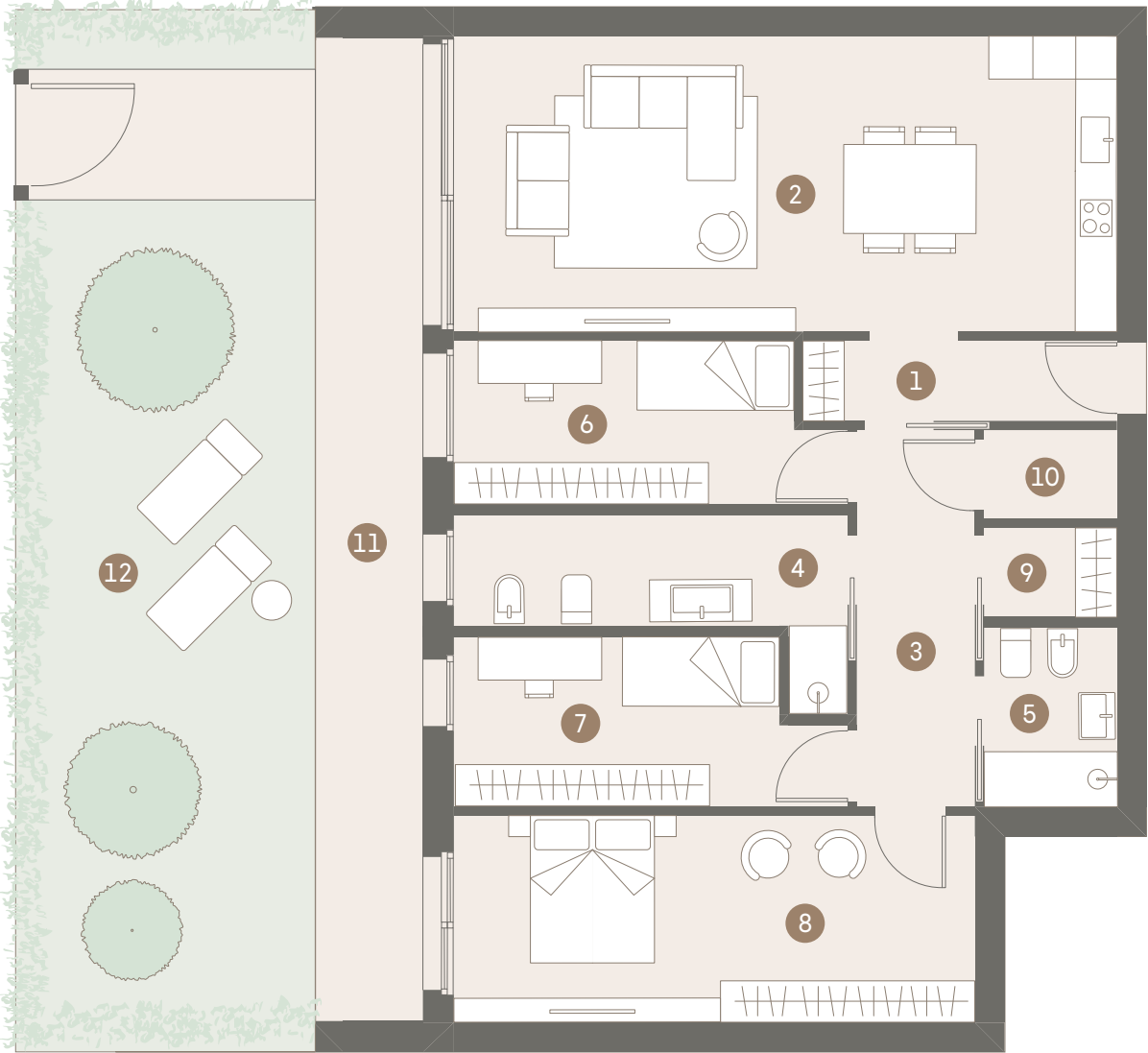
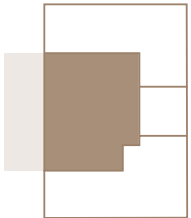
Appartamento 02

PIANO TERRA

Superficie totale commerciale
161,90 m²

Superficie netta calpestabile
117,85 m²

1	Ingresso	4,61 m²
2	Soggiorno/Cucina	35,94 m²
3	Disimpegno	8,17 m²
4	Bagno	8,96 m²
5	Bagno	4,37 m²
6	Camera	10,91 m²
7	Camera	11,19 m²
8	Camera	19,73 m²
9	Ripostiglio	2,16 m²
10	Locale tecnico	2,16 m²
11	Loggia	9,64 m²
12	Giardino	78,55 m²



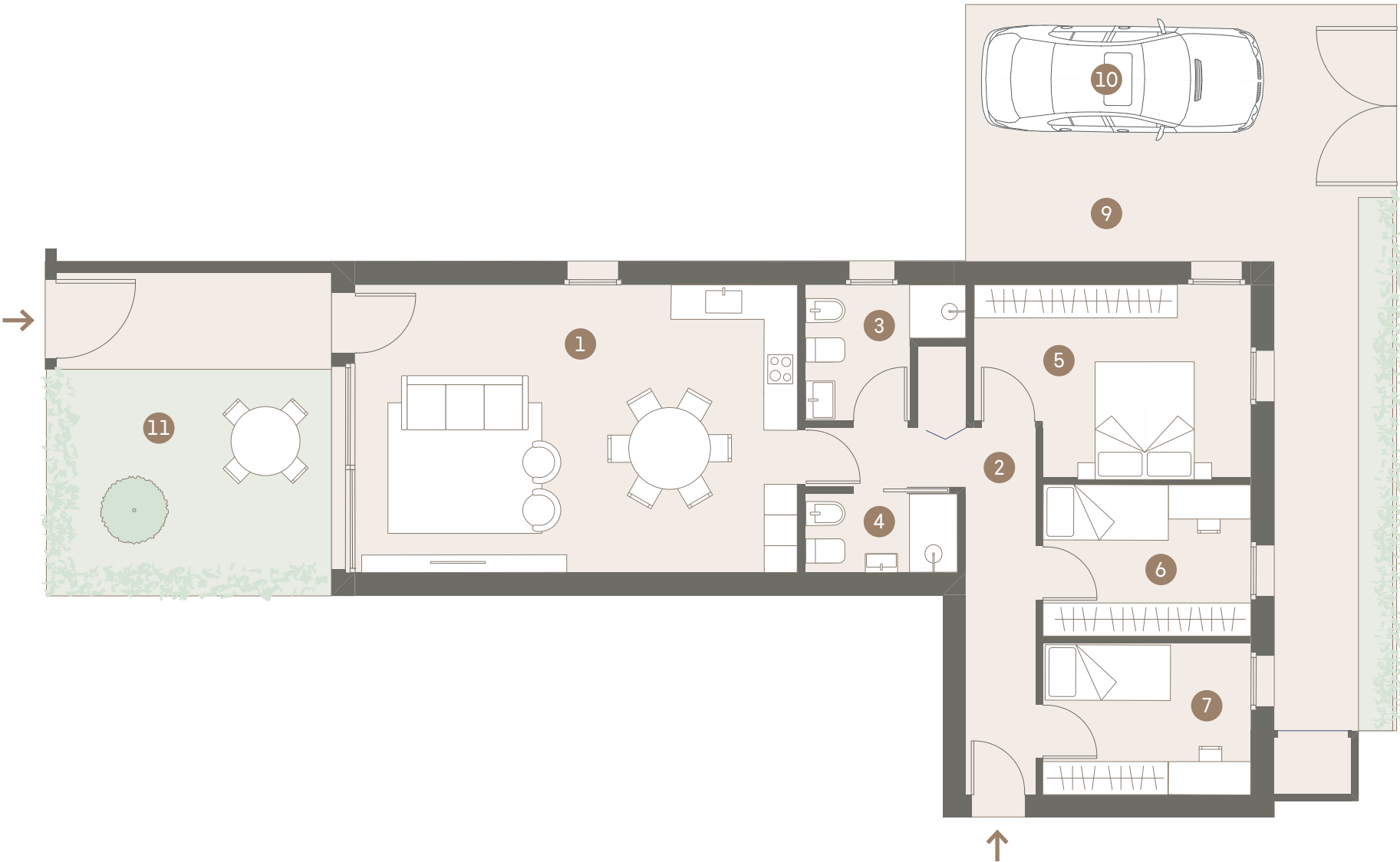
Appartamento 03

PIANO TERRA

Superficie totale commerciale
150,20 m²

Superficie netta calpestabile
107,36 m²

1	Soggiorno/Cucina	40,41 m²
2	Disimpegno	11,16 m²
3	Bagno	5,44 m²
4	Bagno	3,78 m²
5	Camera	15,69 m²
6	Camera	10,00 m²
7	Camera	10,00 m²
8	Ripostiglio	1,13 m²
9	Loggia	8,38 m²
10	Posto auto	30,80 m²
11	Giardino	50,15 m²







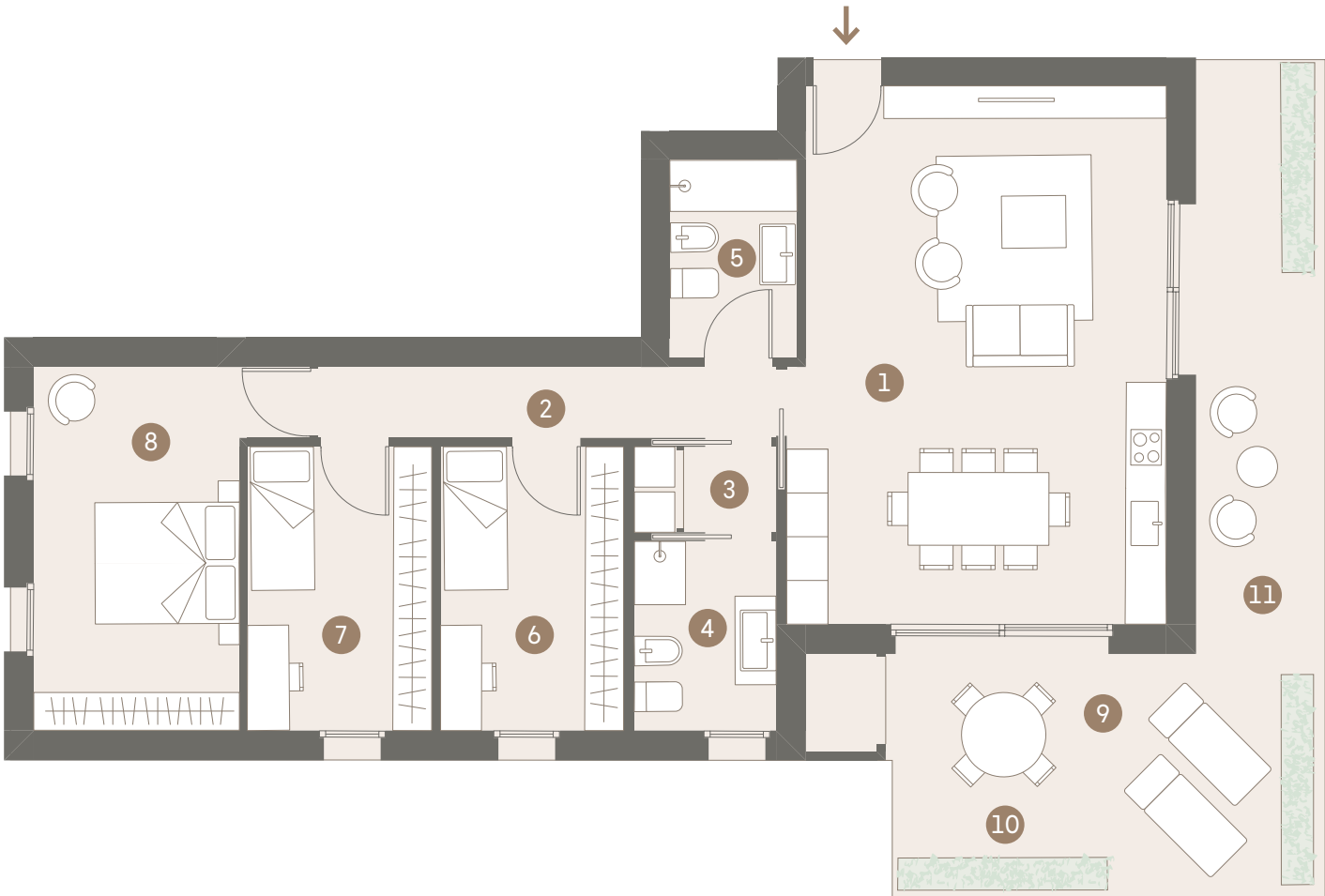
Appartamento 04

PIANO PRIMO

Superficie totale commerciale
148,21 m²

Superficie netta calpestabile
126,83 m²

1	Soggiorno/Cucina	39,52 m²
2	Disimpegno	6,46 m²
3	Disimpegno	1,57 m²
4	Bagno	5,34 m²
5	Bagno	5,04 m²
6	Camera	10,32 m²
7	Camera	10,40 m²
8	Camera	15,86 m²
9	Loggia	6,56 m²
10	Balcone	8,81 m²
11	Balcone	14,86 m²



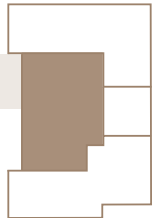
Appartamento 05

PIANO PRIMO

Superficie totale commerciale
149,38 m²

Superficie netta calpestabile
126,21 m²

1	Soggiorno/Cucina	41,08 m²
2	Disimpegno	8,16 m²
3	Ripostiglio	2,11 m²
4	Locale tecnico	2,16 m²
5	Bagno	4,37 m²
6	Bagno	8,96 m²
7	Camera	10,91 m²
8	Camera	11,16 m²
9	Camera	15,57 m²
10	Balcone	9,01 m²
11	Loggia	9,00 m²
12	Loggia	3,71 m²



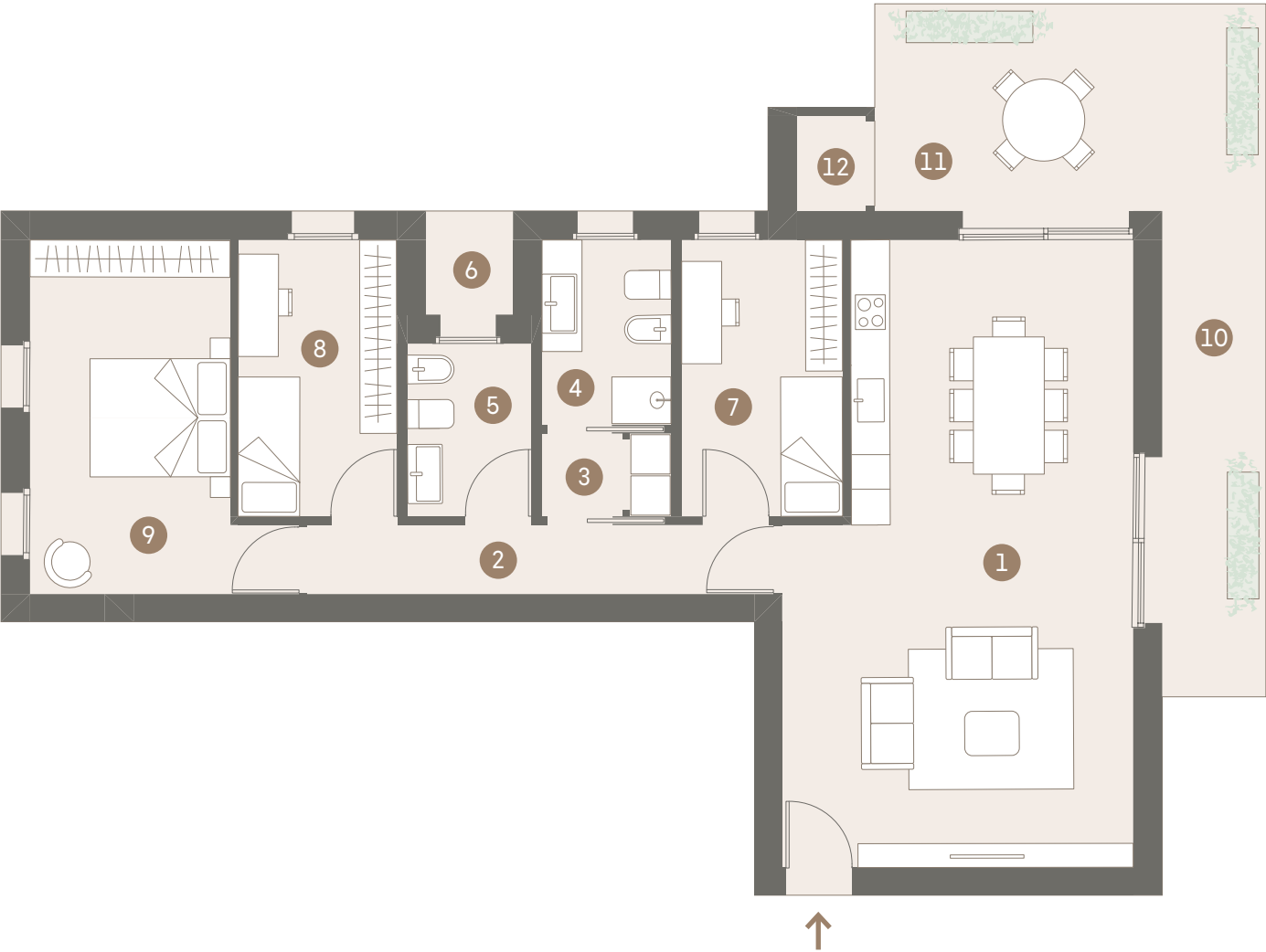
Appartamento 06

PIANO PRIMO

Superficie totale commerciale
149,17 m²

Superficie netta calpestabile
125,56 m²

1	Soggiorno/Cucina	42,02 m²
2	Disimpegno	6,75 m²
3	Disimpegno	1,40 m²
4	Bagno	5,00 m²
5	Bagno	4,50 m²
6	Loggia	1,89 m²
7	Camera	9,32 m²
8	Camera	9,20 m²
9	Camera	15,86 m²
10	Balcone	21,28 m²
11	Loggia	6,24 m²
12	Locale tecnico	1,37 m²







Contatti

Informazioni

Indirizzo

Riviera Giacomo Matteotti
30034 Mira VE

Info

tel +39 334 689 8696

Email

info@abitarea.it

Un progetto di



AbitareA

Via Uruguay, 47
35135 Padova

3ndy Studio

Via Pava, 58
30030 Vigonovo VE
tel +39 049 9830280
info@3ndystudio.it

Render e progetto grafico

WowSolution Srl
Via della Costituzione, 133
30038 Spinea VE

I contenuti di questa presentazione riferiti ad arredamenti e render sono proposti a puro scopo esemplificativo e possono subire delle modifiche.

