

BALOCCO (VC) | IN LOCAZIONE

savills


NUOVO SVILUPPO LOGISTICO
GRADO A
SLP DISPONIBILE: 34.000 MQ
DISPONIBILITÀ: IMMEDIATA
[LINK MAPS](#)

Location & distanze

Disponibile in locazione un nuovo sviluppo logistico localizzato nel comune di Balocco (VC), in posizione baricentrica tra le macroaree di Torino e di Milano. L'immobile si collegherà all'uscita dell'autostrada A4 «Torino - Venezia», «casello di Balocco», e a 13 km di distanza dall'autostrada A26 «Genova - Gravellona». L'immobile sarà costruito secondo i più elevati standard richiesti dal mercato logistico, con possibilità di frazionamento in due unità: circa 20.000 mq unità A e circa 14.000 mq unità B.

A4 <500 m dall'autostrada A4 «Torino - Venezia», uscita «Casello di Balocco»

A26 13 km dall'autostrada A26 «Genova - Gravellona»


 60 km da Milano | 60 km da Torino

Inquadramento

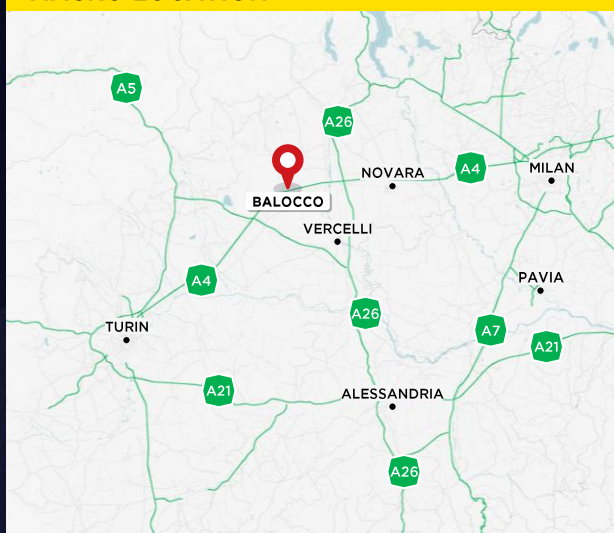


SUPERFICI COMPLESSIVE

 Magazzino
31.146 mq

 Uffici, mezzanini e locali accessori
2.854 mq

MACRO LOCATION

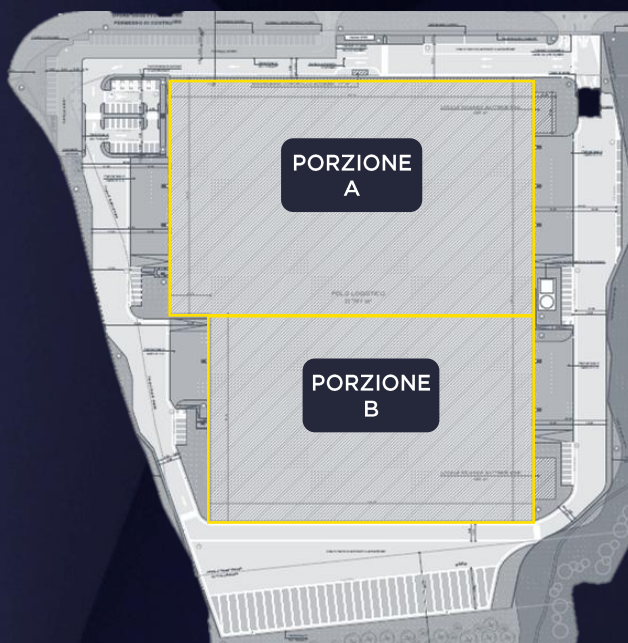


MICRO LOCATION









DETTAGLIO SUPERFICI

SUPERFICI	SLP (mq)
Magazzino	31.146
Uffici	1.467
Mezzanini	635
Locali accessori	752
SLP totale	34.000



CARATTERISTICHE TECNICHE

-  Baie di carico
N° 38
-  Altezza interna
12 m sotto trave
-  Sprinkler
NFPA
-  Profondità piazzale
33 m
-  Portata pavimento
5 t/mq
-  Frazionamento
Previste 2 unità*

* L'immobile può essere frazionato in due unità: ca. 20.000 mq (porzione A) e 14.000 mq (porzione B)



Get in touch

Carlo Walder
Director | Head of Industrial & Logistics
+39 349 97 77 787
Carlo.Walder@savills.it

Gianluca Fiore
Associate Director Industrial & Logistics
+39 342 36 64 398
Gianluca.Fiore@savills.it

Vincenzo Managò
Consultant Industrial & Logistics
+39 342 07 85 627
Vincenzo.Manago@savills.it

Disclaimer:

Questo documento informativo e le informazioni che esso contiene sono confidenziali e non possono essere né copiate né divulgate dal ricevente (eccetto ai consulenti del ricevente stesso a patto che siano stati informati sulla, ed abbiano accettato la, relativa confidenzialità) senza aver precedentemente ricevuto consenso scritto da parte dello scrivente. Il ricevente e i suoi consulenti devono mantenere riservati tutti i contenuti del documento che non siano ancora di dominio pubblico o che successivamente possano divenire di dominio pubblico solamente in conseguenza di un mancato adempimento al presente accordo da parte del ricevente o dei suoi consulenti. Il presente documento non costituisce un'offerta di vendita, un invito all'acquisto o un sollecito a inviare offerte relative all'acquisto di immobili. Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna (espressa o implicita) in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse, o che eventuali offerte future di acquisto siano conformi ai termini descritti nel presente documento. Lo scrivente del presente documento, così come i suoi dirigenti, impiegati, agenti o consulenti o altri soggetti ad esso collegati, non accettano responsabilità alcuna in merito ai contenuti dello stesso. Il presente documento non è stato sottoposto all'approvazione di nessuna autorità di sorveglianza e le informazioni in esso contenute potrebbero essere soggette a correzioni, completamenti, verifiche e cambiamenti.