



## *CAPITOLATO TECNICO*

### **Residenza Pantelleria**



## **SOMMARIO**

<b><i>UBICAZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>IMPIANTO TV</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>IMPIANTO ELETTRICO</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>PORTONCINI BLINDATI</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>SERRAMENTI INTERNI</i></b>	<b><i>10</i></b>
<b><i>IMPIANTO IDRAULICO UNITA' ABITATIVE</i></b>	<b><i>10</i></b>
<b><i>RUBINETTERIE E SANITARI</i></b>	<b><i>10</i></b>
<b><i>IMPIANTO TERMICO</i></b>	<b><i>11</i></b>
<b><i>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:</i></b>	<b><i>11</i></b>
<b><i>PAVIMENTAZIONI ESTERNE</i></b>	<b><i>11</i></b>
<b><i>PAVIMENTAZIONI ALLOGGI</i></b>	<b><i>11</i></b>
<b><i>RIVESTIMENTO BAGNI</i></b>	<b><i>11</i></b>

## **UBICAZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI**

*La costruzione è sita in RIVOLI (TO), Via Pantelleria n° 6 , composta da un piano terra rialzato in parte, piano primo e piano secondo oltre al solarium di proprietà ad uso esclusivo del piano secondo .*

*Sarà realizzato un vano scala da piano terra a ultimo piano.*

## **IMPIANTO TV**

*È prevista l'installazione di una presa TV/SAT nelle camere da letto e una nel soggiorno. Le tubazioni saranno indipendenti con filo pilota e derivazione in cassetta antenna, sia per antenna satellitare che terrestre. Il tutto compreso di un corpo antenna condominiale.*

## **IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO**

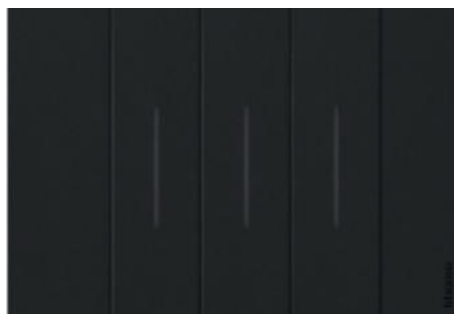
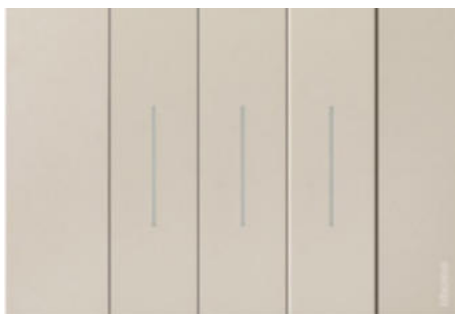
*Ogni appartamento sarà dotato di un videocitofono installato a parete collegato all'ingresso condominiale su strada e al citofono all'ingresso dell'atrio al piano terra.*

*Il videocitofono sarà di marca Bticino o di altra marca primaria, con schermo compatto e a colori.*

## **IMPIANTO ELETTRICO**

*L'impianto elettrico partirà dai contatori ENEL, sarà a norma CEI-CEE, completo di terra e adeguato a tutte le vigenti normative.*

*L'impianto elettrico sarà realizzato disponendo in ogni vano una cassetta di derivazione alla quale faranno capo tutte le relative tubazioni. Le singole cassette saranno collegate tra loro con doppia tubazione di tipo flessibile di diametro adeguato. Sarà inoltre posata una terza tubazione adibita al passaggio dei comandi luce. L'impianto sarà diviso in due linee luce e forza. L'apparecchiatura installata in scatole 503, potrà essere della Serie Living Now Bticino, o similari di pari qualità.*



*SERRAMENTI ESTERNI*

# DIAMANTE GROUP

serramenti in fibra



I nostri serramenti in fibra rappresentano un'alternativa tecnologicamente avanzata ai materiali tradizionali. Studiati per offrire massime prestazioni in termini di isolamento, durata e resistenza, realizzati in Italia e installati da professionisti con posa certificata.





## SCORREVOLE ALZANTE

**Trasmittanza termica**

*Uw 1,15 W/m<sup>2</sup>K con vetro Ug 1,0  
Uw 0,84 W/m<sup>2</sup>K con vetro Ug 0,6*

**Isolamento acustico**

*Fino a 39 dB*

**Sicurezza contro le effrazioni**

*Fino alla classe WK2*



## FINESTRA E PORTA FINESTRA

<b>Trasmittanza termica</b>	<i>Uw 1,08 W/m<sup>2</sup>K con vetro Ug 1,0 Uw 0,84 W/m<sup>2</sup>K con vetro Ug 0,6</i>
<b>Isolamento acustico</b>	<i>Fino a 48 dB</i>
<b>Sicurezza contro le effrazioni</b>	<i>Fino alla classe WK3 (DIN V ENV 1627)</i>

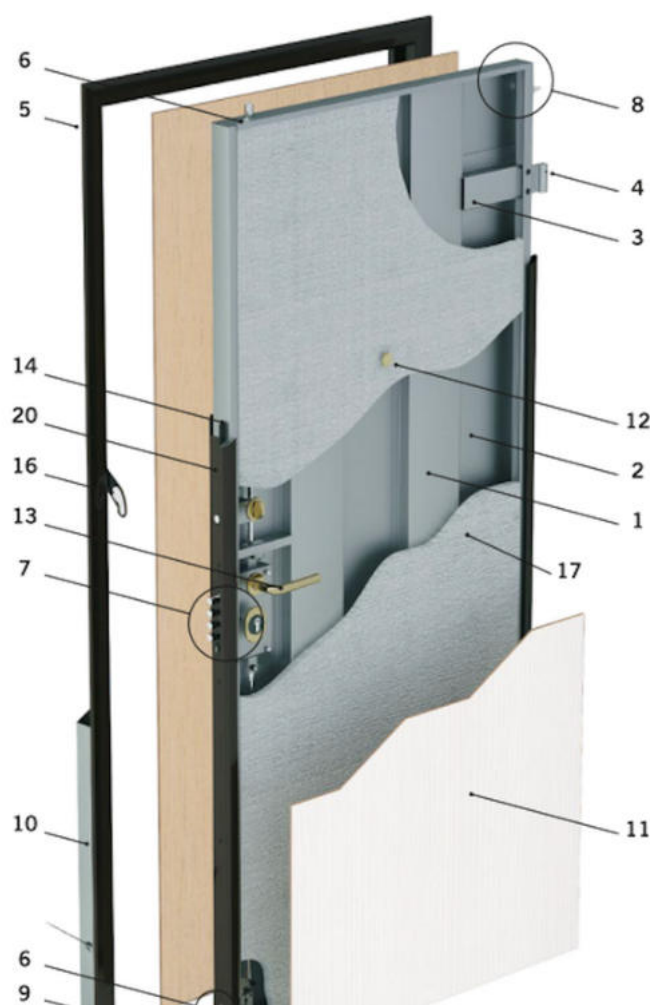
# LA SCELTA CHE UNISCE TECNOLOGIA, DESIGN E COMFORT



- Isolamento termico e acustico superiore
- Elevata resistenza agli agenti atmosferici, alla salsedine e ai raggi UV
- Stabilità dimensionale e durata nel tempo
- 100% Made in Italy
- Serramenti in fibra di vetro: materiale innovativo e performante.
- Trasmittanza termica ai massimi livelli
- Versatile: perfetto per finestre, porte finestre e scorrevoli traslanti.

## PORTONCINI BLINDATI

Rif.	COMPONENTI e ACCESSORI
1	Struttura ad omega in acciaio zincato
2	Scocca in acciaio zincato 10/10
3	Supporto cerniere in acciaio con sezione ad omega
4	Cerniera registrabile in altezza e larghezza
5	Telaio in acciaio 15/10
6	Chiusura superiore / inferiore
7	Serratura a 4 + 1 punti di chiusura (cilindro europeo con defender)
8	Rostro fisso (4 per un'anta)
9	Soglia mobile (tipo 4) o Battuta inferiore alluminio (tipo 1)
10	Controtelaio in acciaio zincato 15/10
11	Pannello di rivestimento
12	Spioncino grandangolare
13	Maniglia
14	Guarnizioni
16	Limitatore di apertura (opzionale)
17	Coibentazione (fibra poliestere + EPS SMART 20 fibra poliestere + EPS + NATEC SMART 30)
20	Carenatura perimetrale



## **SERRAMENTI INTERNI**

*Le porte interne saranno di larghezza 80 cm, ad un'anta e potranno essere personalizzate in ogni loro parte.*

*Avranno un valore pari a 400 euro cad. comprensivo di tutte le dotazioni e quant'altro dovesse servire per l'opera finita.*

*Potranno essere scelte nell'esposizione dell'azienda DIAMANTE GROUP/ IMMOBILIARE QUATTRO EDILE SRL.*

## **IMPIANTO IDRAULICO UNITA' ABITATIVE**

*L'impianto idraulico sarà costituito da dorsali e colonne montanti di diametro adeguato, protette da guaina termoisolante, da cui si dipartiranno gli impianti delle singole unità abitative.*

*L'impianto idraulico interno agli appartamenti avrà i propri contabilizzatori e sarà eseguito in tubi multistrato completi di curve e raccordi; saranno presenti collettori ad incasso con rubinetti di arresto nei bagni e nella cucina.*

*Gli scarichi e le colonne saranno realizzati in tubo isolato acusticamente Geberit o marchio di pari qualità.*

*Nella centrale termica condominiale ci sarà la predisposizione per un impianto di depurazione e addolcitore dell'acqua.*

## **RUBINETTERIE E SANITARI**

*Tutti i sanitari forniti saranno della Ideal Standard, collezione Tesi o similari di pari qualità.*

*Tutte le ceramiche sotto descritte saranno complete di rubinetteria e miscelatori della linea Ideal Standard Ceramix o Grohe o similari.*



## **IMPIANTO TERMICO**

*L'impianto termico sarà a "pompa di calore", integrato con pannelli fotovoltaici e opportuno vaso di cumulo.*

*Tutto come da progetto termico sanitario.*

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:**

### **PAVIMENTAZIONI ESTERNE**

*Le pavimentazioni dei balconi, dei terrazzi e delle parti esterne saranno in piastrelle ingelive incollate su sottofondo di sabbia e cemento con collante idoneo per esterni.*

*Le fughe tra le piastrelle delle pavimentazioni esterne saranno stuccate con prodotti sigillanti.*

### **PAVIMENTAZIONI ALLOGGI**

*Le pavimentazioni saranno tutte di prima scelta e posate su un massetto di sabbia e cemento per mezzo di colla per piastrelle idonea.*

*Le fughe tra le piastrelle delle pavimentazioni interne saranno stuccate con prodotti sigillanti. La posa è sempre a vista ortogonale all'unità immobiliare. I tagli saranno sempre disposti nel punto più lontano accesso ai locali.*

*Le piastrelle in gres porcellanato che saranno di marca primaria potranno essere scelte direttamente dal rivenditore identificato dalla D.L. tra tutti i modelli rientranti nel prezzo di listino.*

*Il prezzo di listino per le pavimentazioni interne comprensive di battiscopa sarà di € 40,00 al mq.*

### **RIVESTIMENTO BAGNI**

*I rivestimenti dei bagni saranno posti su intonaco grezzo e le pavimentazioni posate su massetto di sabbia e cemento mediante colla idonea, tutti i materiali forniti saranno certificati a norme UNI con indice PEI 3 e 4.*

*La posa dei pavimenti è sempre prevista ortogonale all'unità immobiliare. I tagli saranno sempre disposti nel punto più lontano dall'accesso ai locali, o, per quanto riguarda i rivestimenti, nel punto meno visibile, gli angoli saranno provvisti di angolari simili alle ceramiche.*

*I rivestimenti delle pareti saranno realizzati fino ad un'altezza di 120 cm circa ad esclusione delle docce con una altezza 220. Le fughe tra le piastrelle saranno stuccate con prodotti sigillanti.*

*Le piastrelle in gres porcellanato che saranno di marca primaria potranno essere scelte direttamente dal rivenditore identificato dalla D.L. tra tutti i modelli rientranti nel prezzo di listino.*

*Il prezzo di listino sarà di euro 40,00 al mq.*



*Residenza Pantelleria*