Comune di ANZIO

Provincia di ROMA

Ubicazione: loc. Lavinio s. Anastasio
Via Dei Giacinti Ang. Stradone S. Anastasio

Progetto: Vitino Plurifamiliare per civile abitazione

Committente: Soc. GF Costruzioni s.r.l.s.
Sede legale: 00040 Via Alba Marina 27

Tavola: unica

Dott. Ing. Gianluca CORSI
Libero Professionista
Via Dei Gerani 13 - 00040 Anzio
gianluca.corsi@pec.ordingi.roma.it

Il Progettista

Il Committente
Soc. GF Costruzioni s.r.l.s.
Amministratore Unico

Data: MARZO 2021 | Revisione: | Aggiornamento: APRILE 2021 | Protocollo:

STRALCIO P.R.G. ZONA B2 "lotto libero"

STRALCIO CATASTALE F.26 rapp. 1:2000

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO rapp. 1:2000

CALCOLO SUPERFICI UTILI

PIANO TERRA

Calcolo S.U.A.
1) 5.80 x 3.00 = 24.00 mq
2) 2.00 x 1.50 = 3.00 mq
3) 2.00 x 1.80 = 3.60 mq
4) 2.00 x 1.50 = 3.00 mq
5) 2.00 x 2.75 = 5.50 mq
6) 2.00 x 1.50 = 3.00 mq
7) 5.75 x 2.80 = 16.10 mq
8) 0.14x2.0+0.40x1.60= 0.92 mq

TOT= 57.92 mq x al peso= 315.06 mq

Calcolo S.U.B.
A) 2.00 x 1.75 = 3.50 mq
B) 2.00 x 1.75 = 3.50 mq
C) 5.28 x 2.00 = 10.56 mq

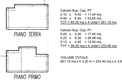
TOT= 17.56 mq x al peso= 35.12 mq

Lor. Complessiva
57.92 mq + x al peso= 70.00 mq

PIANO PRIMO

CALCOLO DELLE VOLUMETRIE

in riferimento al lotto, che ricade in zona B2 "lotto libero" ed ha una superficie di mq 1534 e ritenendo di dover usare una altezza di mt 3.00 si ottiene un volume di mq 4602 pari a mc 4602.00 mc



PIANO TERRA

Calcolo Sup. Cop. P.T.
2.10 x 5.40 = 11.34 mq
2.10 x 5.40 = 11.34 mq
TOT= 22.68 mq x al peso= 261.25 mq

Calcolo Sup. Cop. P.1
5.40 x 2.00 = 10.80 mq
5.40 x 2.00 = 10.80 mq
6.10 x 4.80 = 13.68 mq
TOT= 35.28 mq x al peso= 406.25 mq

VOLUME TOTALE
261.15 mq x h 3.20 m = 835.68 mq x h 3.00 = 1.505,68 mc

PIANO PRIMO

L E G E N D A

Zona di P.U.C.G. Zona B2 "Lotto Libero"
Foglio 26 - Particella 1179

SUPERFICIE LOTTO 1534 mq

Verifica S.U. (Superficie utile) ammissibile zona B2

sup 0.00 x 1.500 mq = i.f. 0.30 mq/mq x mq 310,20

Sup. Utile da progetto = mq 310,08 < 310,20

Verifica 60% s.n.r.

Sup. non Residenziale ammissibile 60% di 310,08 = mq 186,05
Sup. non Residenziale da progetto = mq 124,08 < 186,05

Verifica 40% permeabilità del lotto:

Superficie coperta (compreso marciapiedi e verande) mq = 420,80 mq

Superficie richiesta (Lotto = 1534 x 40% = 613,60 mq

Verifica permeabilità da progetto:
Sup. netta lotto = 1534,00 - 420,80 mq = 420,40 mq

Verifica permeabilità = 620,40 mq (liberi > 613,60 mq richiesti)

Planimetria Stato Attuale e Piano Quotato
Scala 1:200

Planimetria Generale di Progetto
CON SCHEMA ALLACIO Scala 1:200

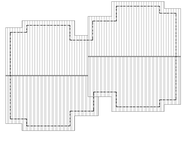
stradone S. Anastasio

PIANO TERRA
Scala 1:100

stradone S. Anastasio

PIANO PRIMO
Scala 1:100

stradone S. Anastasio



COPERTURA
Scala 1:100

SEZIONE LONGITUDINALE
Scala 1:100

SEZIONE TRASVERSALE
Scala 1:100