Comune di ANZIO

Provincia di ROMA

Ubicazione: loc. Lavinio s. Anastasio
Via Dei Giacinti Ang. Stradone S. Anastasio

Progetto: Vitino Plurifamiliare per civile abitazione

Committente: Soc. GF Costruzioni s.r.l.s.
Sede legale: 00040 Via Alba Marina 27

Tavola: unica | rif to:

Dott. Ing. Gianluca CORSI
Lavinio Engineering
Via Dei Gladiatori 19
gianluca.corsi@pec.ordeng.roma.it

Il Progettista

Il Committente
Soc. GF Costruzioni s.r.l.s.
Amministratore Unico

Data: MARZO 2021 | Revisione: | Aggiornamento: APRILE 2021 | Protocollo:

STRALCIO P.R.G. ZONA B2 "lotto libero"

STRALCIO CATASTALE F.26 rapp. 1:2000

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO rapp. 1:2000

CALCOLO SUPERFICI UTILI

PIANO TERRA

Calcolo S.U.A.
1) 5.80 x 3.00 = 24.00 mq
2) 2.00 x 1.50 = 3.00 mq
3) 2.00 x 1.50 = 3.00 mq
4) 2.00 x 1.50 = 3.00 mq
5) 2.00 x 2.75 = 5.50 mq
6) 2.00 x 2.75 = 5.50 mq
7) 5.75 x 1.20 = 6.90 mq
8) 0.14x2.5+1.64+0.64= 2.00 mq

TOT= 77.90 mq x al peso= 233.00 mq

Calcolo S.U.R.
A) 2.00 x 1.75 = 13.00 mq
B) 2.00 x 1.75 = 13.00 mq
C) 3.20 x 2.00 = 14.00 mq

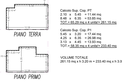
TOT= 40.00 mq x al peso= 120.00 mq

Lor. Complessiva
77.90 mq + 40.00 mq = 117.90 mq

PIANO PRIMO

CALCOLO DELLE VOLUMETRIE

in riferimento al lotto, che ricade in zona B2 del vigente P.R.G. si applica la disciplina di intervento e di calcolo delle volumetrie di cui all'art. 6 della L.R. 21 del 2009 e successive modifiche ed integrazioni



PIANO TERRA

Calcolo Sup. Cop. P1
2.10 x 5.40 = 11.34 mq
2.10 x 5.40 = 11.34 mq
TOT= 22.68 mq x al peso= 261.25 mq

Calcolo Sup. Cop. P2
4.15 x 4.85 = 20.13 mq
4.15 x 4.85 = 20.13 mq
TOT= 40.26 mq x al peso= 463.25 mq

VOLUME TOTALE
261.25 mq x h 2.25 m = 233.40 mq x h 3.00 = 1.535,88 mc

PIANO PRIMO

L E G E N D A

Zona di P.U.C.G. Zona B2 "Lotto Libero"
Foglio 26 - Particella 1179

SUPERFICIE LOTTO 1534 mq

Verifica S.U. (Superficie utile) ammissibile zona B2

sup 0.00 x 1.500 mq = i.t. 0.30 mq/mq = mq 310,20

Sup. Utile da progetto = mq 310,08 < 310,20

Verifica 60% s.n.r.

Sup. non Residenziale ammissibile 60% di 310,08 = mq 186,05
Sup. non Residenziale da progetto = mq 124,08 < 186,05

Verifica 40% permeabilità del lotto:

Superficie coperta (compreso marciapiedi e verande) mq = 420,80 mq

Superficie richiesta (Lotto = 1534 x 40% = 613,60 mq

Verifica permeabilità da progetto:
Sup. netta lotto = 1534,00 - 420,80 mq = 420,40 mq

Verifica permeabilità = 620,40 mq (liberi > 613,60 mq richiesti)

Planimetria Stato Attuale e Piano Quotato
Scala 1:200

Planimetria Generale di Progetto
CON SCHEMA ALLACIO Scala 1:200

LOR. Lavinio Gianluca Corsi
Lavinio Engineering
Via Dei Gladiatori 19
gianluca.corsi@pec.ordeng.roma.it

"STATO FUTURO" — Calcolo superfici e cubature
superficie totale lotto=1534,00 x 0,30 = 1.536,0 mq
pesati (da progetto: 4 piani per un totale di 15.600 mq)
4 p.t. a superficie e pesata (da 20,00 mq cad
CONJ = 15,00 < 1.536 mq

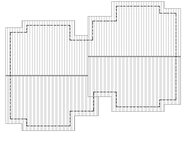
stradone S. Anastasio

PIANO TERRA
Scala 1:100

stradone S. Anastasio

PIANO PRIMO
Scala 1:100

stradone S. Anastasio



COPERTURA
Scala 1:100

SEZIONE LONGITUDINALE
Scala 1:100

SEZIONE TRASVERSALE
Scala 1:100