



BOOK CAPITOLATO



01

Rivesti di pregio
la tua casa

by **FLORIM**

Alma
colori pavimenti in legno

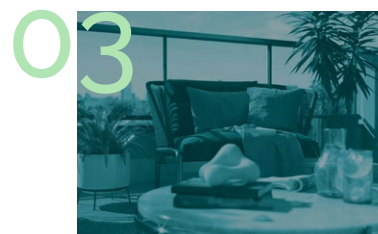
VILLARE
L. DESIGN ITALIANO ALLA TUA PORTA



02

Combina gli elementi
del tuo bagno

by **cielo**
handmade in Italy
bonjo



03

Godi di tutte le comodità
in totale sicurezza

by **ALIAS**
DESIGN SECURITY DOORS

bticino

ALUK

ALPAC
THINKING. BUILDING. LIVING.

Seral Tecno





Rivesti di pregio la tua casa

by **F4ORIM** *Alma*
Già pavimenti in legno

Pavimentazioni e finiture di alta qualità, per impreziosire i tuoi ambienti. La praticità del grès con i suoi effetti naturali, l'eleganza senza tempo del marmo più pregiato, il calore del parquet che dona unicità ad ogni angolo di casa. Scelte accurate per rendere il tuo appartamento un gioiello dal design senza tempo.

CAPITOLO 01



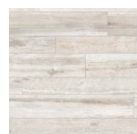
PARQUET CERAMICO



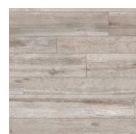
Details Wood Of Cerim

Pavimento RET

Zone: giorno · cucina · bagni · notte



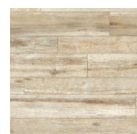
WHITE
30x120 cm
15x120 / 20x120



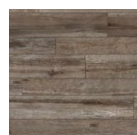
GRAY
30x120 cm
15x120 / 20x120



TAUPE
30x120 cm
15x120 / 20x120



BEIGE
30x120 cm
15x120 / 20x120



BROWN
30x120 cm
15x120 / 20x120





PIETRE

Rock Salt

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



WHITE GOLD

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



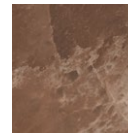
CELTIC GREY

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



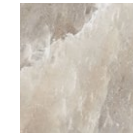
MAUI GREEN

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



HAWAIIAN RED

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



DANISH SMOKE

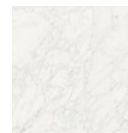
30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale

Stone Tech 4.0

Pavimento

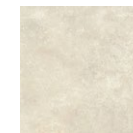
Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



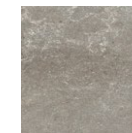
STONE 01

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



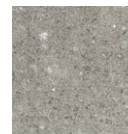
STONE 02

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



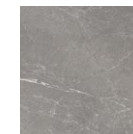
STONE 03

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



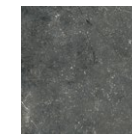
STONE 04

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



STONE 05

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



STONE 06

30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



PIETRE



Natural Stone Of Cerim

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

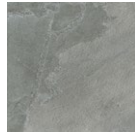
Rivestimento: bagni



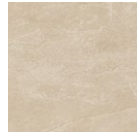
WHITE
30x60 cm
60x60 cm



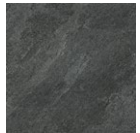
FOSSIL
30x60 cm
60x60 cm



MINERAL
30x60 cm
60x60 cm



CREAM
30x60 cm
60x60 cm



COAL
30x60 cm
60x60 cm





MARMI

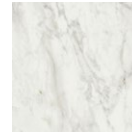


Exalt

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Pavimento

Rivestimento: bagni



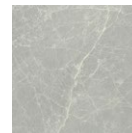
MAGIC WHITE
30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



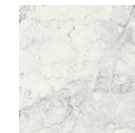
OYSTER SHADE
30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



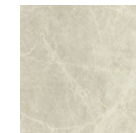
GRAY LACE
30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



SILVER LIGHT
30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



FAIRY WHITE
30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



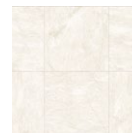
AMBER SYMPHONY
30x60 cm - Lucido
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale

Antique Of Cerim

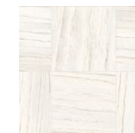
Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Pavimento

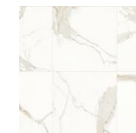
Rivestimento: bagni



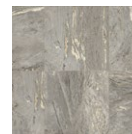
IMPERIAL MARBLE_04
30x60 cm - Naturale
30x60 cm - Lucido
60x60 cm - Naturale



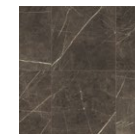
ROYAL MARBLE_05
30x60 cm - Naturale
30x60 cm - Lucido
60x60 cm - Naturale



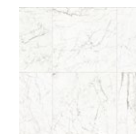
PURE MARBLE_02
30x60 cm - Naturale
30x60 cm - Lucido
60x60 cm - Naturale



MAJESTIC MARBLE_03
30x60 cm - Naturale
30x60 cm - Lucido
60x60 cm - Naturale



PANTHEON MARBLE_06
30x60 cm - Naturale
30x60 cm - Lucido
60x60 cm - Naturale



GHOST MARBLE_01
30x60 cm - Naturale
30x60 cm - Lucido
60x60 cm - Naturale



CEMENTI

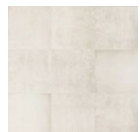


Industrial Floor Gres

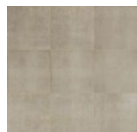
Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

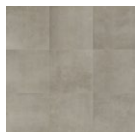
Rivestimento: bagni



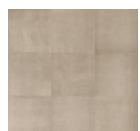
IVORY
30x60 - 60x60 -
40x80 cm - Naturale
30x60 cm - Soft



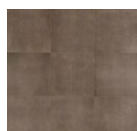
SAGE
30x60 - 60x60 -
40x80 cm - Naturale
30x60 cm - Soft



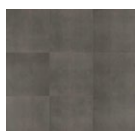
STEEL
30x60 - 60x60 -
40x80 cm - Naturale
30x60 cm - Soft



TAUPE
30x60 - 60x60 - 40x80 cm
- Naturale
30x60 cm - Soft



MOKA
30x60 - 60x60 - 40x80 cm
- Naturale
30x60 cm - Soft



PLOMB
30x60 - 60x60 - 40x80 cm
- Naturale
30x60 cm - Soft

Maps Of Cerim

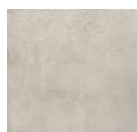
Pavimento RET

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

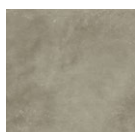
Rivestimento: bagni



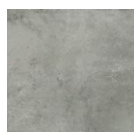
WHITE
30x60 cm
30x60 cm



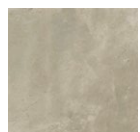
LIGHT GREY
30x60 cm
30x60 cm



DARK GREY
30x60 cm
30x60 cm



GRAPHITE
30x60 cm
30x60 cm



BEIGE
30x60 cm
30x60 cm





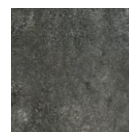
CEMENTI

Artifact

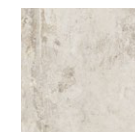
Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Pavimento

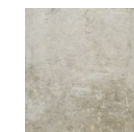
Rivestimento: bagni



WORKED CHARCOAL
30x60 cm - Grip
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



AGED WHITE
30x60 cm - Grip
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



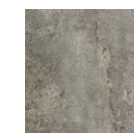
WORN SAND
30x60 cm - Grip
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



USED GREY
30x60 cm - Grip
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



CRAFTED GRAPHITE
30x60 cm - Grip
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale



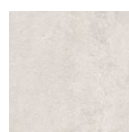
VINTAGE TAUPE
30x60 cm - Grip
30x60 cm - Matte Naturale
60x60 cm - Matte Naturale

Match Up

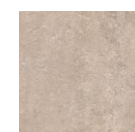
Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Pavimento

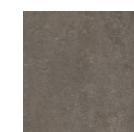
Rivestimento: bagni



SUGAR
30x60 cm - Mix Comfort
60x60 cm - Comfort



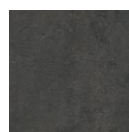
COOKIE
30x60 cm - Mix Comfort
60x60 cm - Comfort



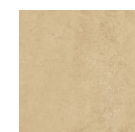
COFFEE
30x60 cm - Mix Comfort
60x60 cm - Comfort



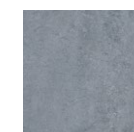
EARL GREY
30x60 cm - Mix Comfort
60x60 cm - Comfort



LIQUORICE
30x60 cm - Mix Comfort
60x60 cm - Comfort



CINNAMON
30x60 cm - Mix Comfort
60x60 cm - Comfort



BLUEBERRY
30x60 cm - Mix Comfort
60x60 cm - Comfort



PARQUET

Alma Parquet Prefiniti in rovere

Zone: giorno · notte



COLORI

- Bianco piuma
- Naturale
- Marrone Sabbia
- Marrone Seppia
- Grigio Nuvola

DIMENSIONI

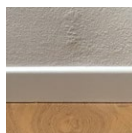
- 10/3 x 120 mm
- Lunghezza 600/1200 mm



ZOCCOLINI

Alma Parquet - Legno

Zone: giorno · cucina · notte



COLORI

- Bianco

DIMENSIONI

- H 7 cm



PORTE

VILLARE
IL DESIGN ITALIANO ALLA TUA PORTA

Porte artigianali

Zone: Tutti gli ambienti

In laminato con cerniera a scomparsa
e serratura magnetica



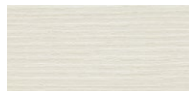
VELO
Porta Scorrevole
60x210 cm
70x210 cm
80x210 cm

HIDE (VENA)
Porta Scorrevole
60x210 cm
70x210 cm
80x210 cm

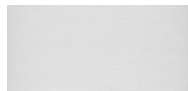
VELO
Porta Battente
60x210 cm
70x210 cm
80x210 cm

HIDE (VENA)
Porta Battente
60x210 cm
70x210 cm
80x210 cm

Finiture



BIANCO MATRIX
(Effetto legno)



BIANCO LISCIO



MANIGLIE

Serie Asti

Zone: Tutti gli ambienti



CROMO SATINATO - Porta battente
QUADRA - Porta scorrevole



Look dinamici per il tuo bagno glamour

by **cielo** **bonqo**
handmade in Italy

Ceramiche colorate ed elementi che, combinati tra loro, danno vita a nuove tendenze dal carattere dinamico, fresco e giovane. Scegli tra un'ampia gamma di finiture e complementi di arredo e dona al tuo bagno un look inedito ed in continua evoluzione, tipico di un lifestyle contemporaneo e alla moda.

CAPITOLO 02





SANITARI SMILE

cielo
handmade in Italy

Smile - Chiusura frizionata



Misure



WC A TERRA
SMILE 53



BIDET A TERRA
SMILE 53



WC SOSPESO
SMILE 53



BIDET SOSPESO
SMILE 53

Finitura Bagno Padronale



Talco

Finitura Bagno Servizio



Bianco glossy

Finiture Colorazioni Extra



Oltremare



Smeraldo



Brina



Corallo



Arenaria



Avena



Lavagna



Nero
glossy



Alga



Anemone





RUBINETTERIA

Miscelatori On



MISCELATORE LAVABO
68521/PR



MISCELATORE BIDÈ
68522/PR

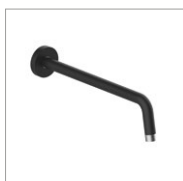


MISCELATORE DOCCIA
68519/PR



GRUPPO VASCA
68526/DPR

Elementi doccia On



BRACCIO DOCCIA
802/30PR



DUPLEX CON
EROGAZIONE
830/EPR



SOFFIONE DOCCIA
TONDO
IM883/20RPR

Finitura Bagno Padronale

Finitura Bagno Servizio



Bianco
opaco



Nero
opaco



Nichel
spazzolato



Ottone
naturale



Ottone
burrato



Cromato





PIATTO DOCCIA

Piatta Doccia Sessanta H6



PIATTO H6
70x100 cm



PIATTO H6
70x120 cm



PIATTO H6
72x90 cm



PIATTO H6
80x100 cm



PIATTO H6
80x120 cm

Finitura Bagno Padronale



Talco

Finitura Bagno Servizio



Bianco glossy

Finiture Colorazioni Extra



Total white
(anti-scivolo)



Pomice



Brina



Cemento



Basalto



Lavagna



Lino



Canapa



Fango



Cacao



Arenaria



Avena



Muschio



Agave



Cipria



Polvere



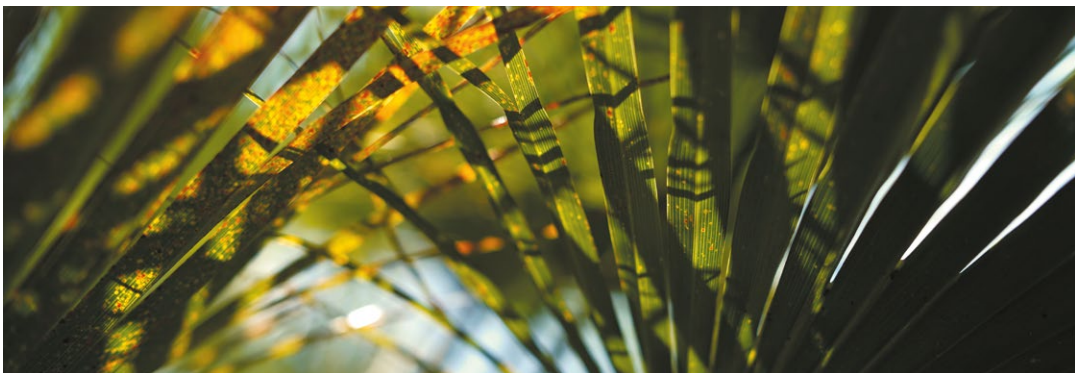


I tuoi Plus per vivere in totale sicurezza

by **ALIAS** DESIGN SECURITY DOORS **bticino** **ALUK**

Sistemi all'avanguardia pensati per la tua sicurezza, perchè la tua tranquillità è fondamentale per vivere al meglio ogni ambiente di casa. Attenzione per l'ambiente, tecnologie di ultima generazione, servizi per il tuo benessere. A Centroparco Life la qualità del tuo vivere viene prima di ogni altra cosa: tu sei al centro.

CAPITOLO 03





Sicurezza

LA TRANQUILLITÀ È DI CASA

AREE VIDEOSORVEGLIATE H24

Vivi gli spazi della residenza in tutta serenità grazie al sistema di videosorveglianza h24 attivo negli ingressi comuni e nei piani interrati. Il videocitfono a colori garantisce una verifica ottimale degli accessi.



Sicurezza

SICUREZZA E GAS FREE

PIANO COTTURA CON PIASTRE A INDUZIONE

Centroparco è un complesso gas free a tutela della sicurezza dei residenti. Scopri la comodità e la gradevolezza estetica delle cucine equipaggiate con piano cottura a induzione.





Comfort e Benessere

BENESSERE AL CENTRO

SPAZI COMUNI PER SERVIZI ESCLUSIVI

Una ricca serie di spazi comuni ospiteranno i servizi volti a garantire il tuo benessere quotidiano: l'Assistente Personale di Residenza offrirà un servizio di portineria attivo 18 ore per la posta personale, gestirà gli spazi di conservazione della spesa e il sistema di videosorveglianza. Inoltre, verranno attivati servizi Smart, come la prenotazione di Taxi, Baby Sitter e Dog Sitter e si potrà godere di spazi per il benessere e il tempo libero come la palestra.



Porte Blindate Alias Modello Silver CS

ATTENZIONE AI DETTAGLI

PREGIO PERSONALIZZABILE

Non una semplice porta blindata, ma una scelta che coniuga design e tecnologia. Il kit acustico e termico migliora la qualità dell'ambiente interno. Interno pannello bianco liscio ed esterno pantografato.

ALIAS 
DESIGN SECURITY DOORS





Domotica

TECNOLOGIA E COMODITÀ

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICA

L'impianto elettrico all'interno degli appartamenti sarà realizzato in domotica per quanto riguarda il controllo della gestione dei carichi (lavatrice, lavastoviglie, forno), la termoregolazione (caldo e freddo), il comando delle automazioni tapparelle.

Nel touch di controllo sarà possibile il comando e la programmazione di tutto l'impianto di illuminazione, quest'ultimo realizzato in maniera tradizionale.

L'impianto potrà essere ampliato a richiesta, anche nella remotizzazione del sistema. È presente la predisposizione (solo tubi vuoti) per consentire l'installazione di un impianto di allarme cablato. Prese ed interruttori saranno della ditta Bticino serie LivingLight bianca con placche in tecnopolimero bianche. Gli edifici saranno cablati in banda larga con utilizzo di fibra ottica (FTTH). Nelle parti comuni degli edifici sarà installato un impianto di videosorveglianza con controllo da portineria e da remoto per un alto standard di sicurezza.

bticino



Riscaldamento

COMFORT AMBIENTALE

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

La giusta temperatura è ottenuta dal sistema di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, la soluzione migliore per garantire condizioni ambientali ottimali con uno sguardo orientato al contenimento dei consumi. Anche d'estate, un sistema di raffrescamento tramite split, consentirà di mantenere il corretto comfort abitativo.





Impianto VMC

QUALITÀ DELL'ARIA

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Non solo temperatura ma anche umidità: il giusto livello nell'aria determina le migliori condizioni abitative. Grazie all'impianto di ventilazione meccanica controllata, attivo accanto al sistema di riscaldamento, avrai sempre il controllo delle condizioni igrometriche dell'aria.



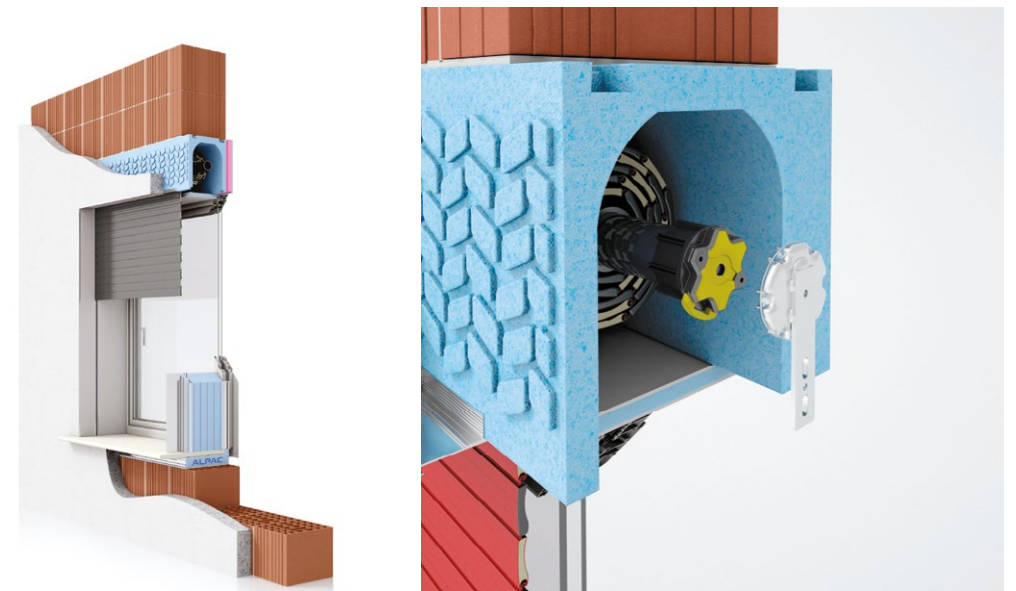
Serramenti

ESTETICA ED EFFICIENZA

SERRAMENTI DI QUALITÀ

Data la forte connessione tra ambienti interni ed esterni, al centro dell'intero concept progettuale, anche i serramenti assumono un ruolo fondamentale: estetica, tecnologia e funzionalità trovano la sintesi perfetta in Aluk, serramenti in alluminio che uniscono alte prestazioni ad un profilo elegante e un alto abbattimento termico acustico.

ALUK® **ALPAC**
THINKIN. BUILDIN. LIVIN. **Seral TECNO**





Isolamento Termico

NATURALMENTE CASA

ATTENZIONE ALL'AMBIENTE

I materiali utilizzati per i tamponamenti verticali favoriscono la naturale regolazione della quantità di umidità grazie alle loro proprietà traspiranti. Gli strati isolanti sono realizzati con materiali riciclabili a basso impatto ambientale, senza aggiunta di additivi a tutela della salute degli abitanti.





Via San Rocco
20090 Segrate MI

info@centroparco.com | www.centroparco.com

AGENCY

Abitare co.[®]

Tel. 02 48.95.84.16

Consulenza e coordinamento



STUDIO COCOZZA

AG&P
greenscape

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A3.





www.centroparco.com