

VIA FROSINONE – MILANO



CAPITOLATO COMMERCIALE



CONCEPT

L'INTERVENTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PERSONALIZZABILI DAL TAGLIO MODERNO CON GRANDI APERTURE, DOTATI DI FINITURE DI QUALITÀ, CARATTERIZZATI DA COMFORT ABITATIVO, EFFICIENZA ENERGETICA E ADATTI A RISPONDERE A QUALUNQUE ESIGENZA DELLA COMMITTENZA.



FINITURE DI QUALITÀ

PARQUET IN ROVERE

LE ZONE LIVING, LE CAMERE DA LETTO E I DISIMPEGNI SARANNO DOTATI DI PARQUET IN ROVERE SPAZZOLATO E BISELLATO POSATO A CORRERE - TIPO PARQUET WOODI ALI ROVERE.

VESTA:



TOSCANO:



IDIA:



ETNA:



FINITURE DI QUALITÀ

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRES

I PAVIMENTI E I RIVESTIMENTI DEI BAGNI, DELLE LAVANDERIE E DELLE CUCINE SARANNO IN GRES PORCELLANATO - TIPO ATLAS CONCORDE SERIE IMPAC - IDEALI PER SOLUZIONI COMPOSITIVE MODERNE.

CLAY:



MOON:



GRAPHITE:



ASH:

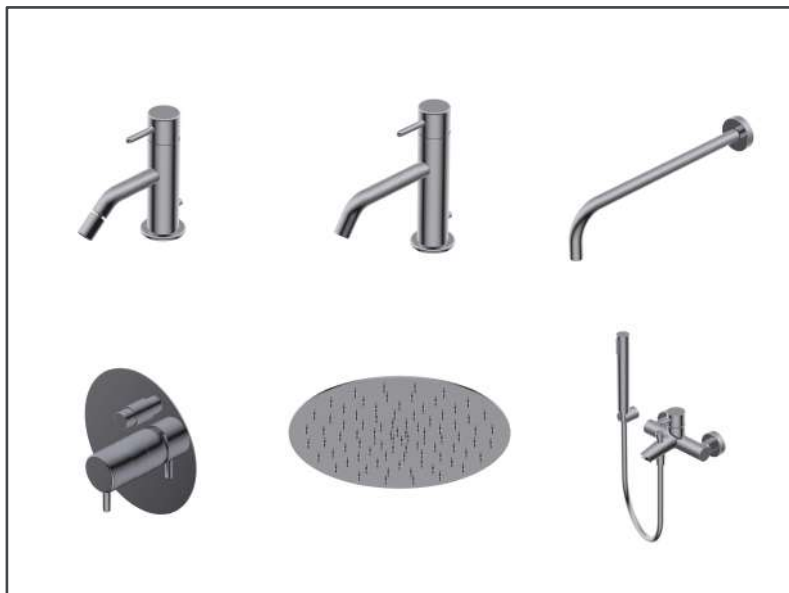


FINITURE DI QUALITÀ

RUBINETTERIE

LE RUBINETTERIE SARANNO CARATTERIZZATE DA UN DESIGN SEMPLICE CHE SI ISPIRA ALLE FORME ESSENZIALI - TIPO RITMONIO SERIE REVERSO.

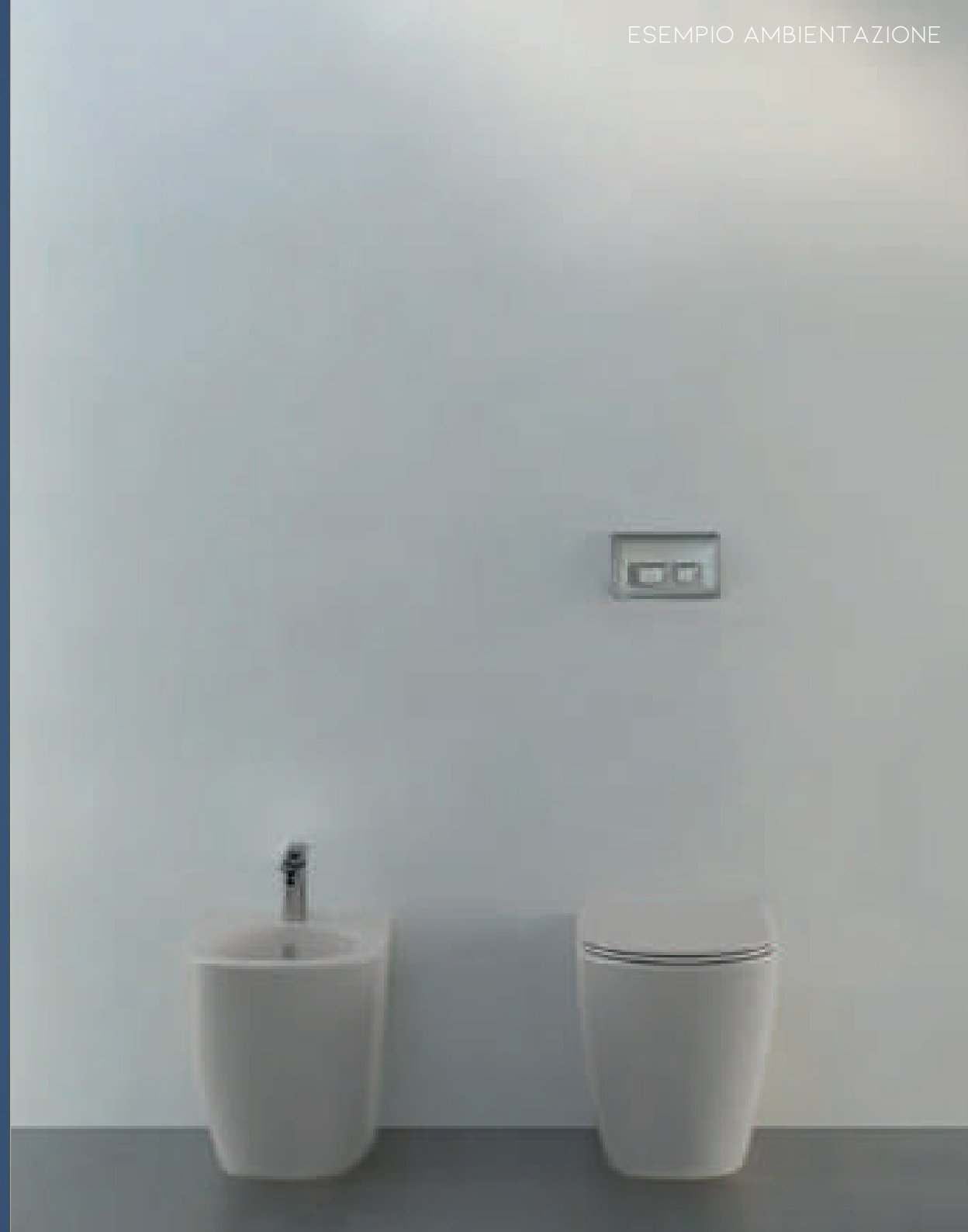
FINITURA CROMO:



FINITURE DI QUALITÀ

SANITARI

I SANITARI SELEZIONATI DALLE LINEE FLUIDE E CONTEMPORANEE - TIPO SOPHIA SERIE STAR 2.0- SARANNO DI TIPO SOSPESI/A TERRA A FILO MURO DI COLORE BIANCO.



FINITURE DI QUALITÀ

DOCCIA/VASCA

LE VASCHE - TIPO FORMAAQUAE SERIE GAIA
CLASSICA - AVRANNO FORME MINIMAL ED ELEGANTI.



PIATTO DOCCIA

I PIATTI DOCCIA - TIPO OH MY SHOWER SERIE KREA-
AVRANO UN DESIGN ADATTABILE AD OGNI STILE DELLA
STANZA.



ESEMPIO AMBIENTAZIONE

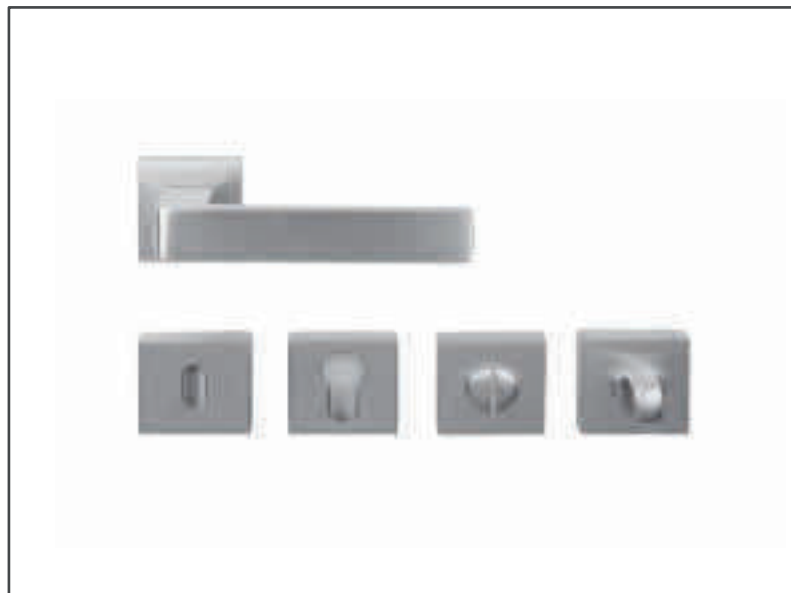
FINITURE DI QUALITÀ

PORTE INTERNE

LE PORTE INTERNE - TIPO PORTALACASA SERIE LACCATA BIANCA - SARANNO AD ANTA BATTENTE O SCORREVOLE A SCOMPARSA CON PANNELLO LACCATO BIANCO.

MANIGLIE

LE MANIGLIE - TIPO PORTALACASA SERIE BIBLO - SARANNO CON FINITURA CROMO SATINATA O LUCIDA.



COMFORT & EFFICIENZA

SERRAMENTI

LE FINESTRE E PORTE FINESTRE SARANNO IN PVC MONOCOLORE BIANCO, COMPLETE DI TAPPARELLE IN ALLUMINIO COIBENTATE.



COMFORT & EFFICIENZA

IMPIANTO ELETTRICO SMART

L'IMPIANTO ELETTRICO - TIPO BTICINO SERIE LIVINGLIGHT AIR O SIMILARE - SARÀ INCASSATO E PROTETTO CON TUBI IN MATERIALE SINTETICO E CONDUTTORI ANTIFIAMMA DI ADEGUATA SEZIONE E COMUNQUE RISPONDENTI ALLE NORMATIVE VIGENTI. LE PLACCHE SARANNO IN MATERIALE PLASTICO O METALLICO E CON PUNTI LUCE PREVISTI IN OGNI LOCALE. LE PLACCHE LIVINGLIGHT SI ARRICCHISCONO DEI COMANDI CONNESSI CHE CONSENTONO DI CREARE LA TUA SMART HOME E QUINDI GESTIRE A DISTANZA, CON SMARTPHONE E VOCE, LUCI, TAPPARELLE E PRESE.

ALLARME

GLI EDIFICI SARANNO DOTATI DI UN IMPIANTO ANTINTRUSIONE - SISTEMA URMET - COMPLETO DI ALLARME FILARE, CONTATTO INFISSI, ALLARME VOLUMETRICO E VIDEO SORVEGLIANZA - PER ASSICURARE UNA MIGLIORE SICUREZZA ALL'INTERNO DELLA PROPRIA ABITAZIONE.



FINITURE DI QUALITÀ

ARREDO BAGNO

GLI ELEMENTI DI ARREDO - TIPO COMPAB SERIE BGO - SARANNO CARATTERIZZATI DA AMPIA MODULARITÀ, DI COLORE BIANCO LACCATO, DOPPIO CASSETTO RALLENTATO E VASCA INTEGRATA IN CERAMICA.

GLI SPECCHI SARANNO RETTANGOLARI CON BARRA LED INTEGRATA SUPERIORE.

TERMOARREDO

I TERMOARREDI - TIPO BRANDONI SERIE JAZZ - MODELLERANNO E PERSONALIZZERANNO LO SPAZIO CON ELEGANZA, QUALITÀ ED EFFICIENZA.



FINITURE DI QUALITÀ

PAVIMENTI ESTERNI IN GRES

LA PAVIMENTAZIONE ESTERNA SARÀ IN GRES PORCELLANATO - TIPO ATLAS CONCORDE SERIE BLOCK.

TITANIO:



DORATO:



PERLA:



AVORIO:



COMFORT & EFFICIENZA

RISCALDAMENTO

I RADIATORI - TIPO VASCO SERIE MULTID - COMBINERANNO EFFICIENZA E FUNZIONALITÀ AD UN DESIGN SENZA TEMPO.



CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SARÀ PREVISTA MEDIANTE LA PREDISPOSIZIONE ALL'INTERNO DEGLI AMBIENTI DI VENTILCONVETTORI IDRONICI.

REGOLAZIONE DELLA TEMPERATURA

OGNI UTENTE POTRÀ REGOLARE AUTONOMAMENTE GLI ORARI DI FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI E LA TEMPERATURA INTERNA PER OTTENERE IL MASSIMO COMFORT DESIDERATO.



FINITURE DI QUALITÀ

DOCCIA

I BOX DOCCIA - TIPO CORLACRIL CON PORTA SCORREVOLE- AVRANNO UN DESIGN ESSENZIALE E MODERNO.

BOX DOCCIA AD ANGOLO:



GANCIO DEL BINARIO:

BOX DOCCIA
IN NICCHIA:



ESEMPIO AMBIENTAZIONE

FINITURE DI QUALITÀ

PORTE BLINDATE

LE PORTE BLINDATE - TIPO DIERRE SERIE TABLET 8 -
SARANNO AD ANTA BATTENTE COMPLETE DI
PANNELLO ESTERNO COLOR GRIGIO.



FINITURE DI QUALITÀ

PAVIMENTI ESTERNI

LA PAVIMENTAZIONE DEL LASTRICO SARÀ IN
PIASTRELLE DI GRANIGLIA FLOTTANTI.



ESEMPIO AMBIENTAZIONE