

Progetto

- Costruzione Anti-sismica,
- No barriere architettoniche
- Gas free , No emissioni di CO2
- **Certificazione ENERGETICA CLASSE A4.**

Risparmio energetico per agevolazioni dei mutui Green e agevolazioni fiscali.

- Tutte le unità abitative sono dotate di:
 - **impianto fotovoltaico individuale della potenza di 2,250 kW, con batteria di accumulo 3,8 KW**
 - impianto autonomo di riscaldamento e raffrescamento,
 - riscaldamento a pavimento con produzione di acqua calda;

La Struttura

- La struttura in cemento armato con solai e tramezzature realizzate con materiali per isolamento termo-acustico tra piani e appartamenti per un maggiore comfort e privacy;
- Le tamponature in blocco termico per evitare la dispersione di calore e migliorare la acustica da esterno;

Gli Impianti

- Gli impianti idrotermosanitari autonomi per il massimo risparmio energetico prevedono l'accumulo di acqua calda;
- L'impianto elettrico supportato da impianto fotovoltaico individuale;
- Tutte le parti comuni hanno un impianto fotovoltaico dedicato.
- Riscaldamento radiante a pavimento a pompa di calore
- Raffrescamento aria con impianto idronico;
- i sanitari o simili, saranno sospesi;
- Videocitofono
- Predisposizione base per domotica
- Ascensore con porte automatiche Kone;
- centrale idrica edifici dotati di trattamento acqua (addolcitore e pressurizzazione)
- Edificio cablato in fibra ottica

Gli infissi

- Gli infissi esterni in Pvc indeformabili alle escursioni termiche in colore grigio antracite a taglio termico con vetro-camera, per un effettivo risparmio energetico sia nel riscaldamento che il raffrescamento;
- infissi in pvc ad alta prestanza

- Avvolgibili in alluminio coibentati motorizzati
- Frangisole scorrevoli, posti sulle facciate, per una maggior protezione della privacy
- Portoncino Blindato
- I portoncini blindati con serratura europea, porte interne in laminato bianco per arredare con eleganza;

Le rifiniture

- pavimenti in parquet,
- pavimenti e rivestimenti in ceramiche e gres porcellanato;

Privacy e Sicurezza

- Frangisole scorrevoli, posti sulle facciate, per una maggior protezione della privacy
- I portoncini blindati con serratura europea, porte interne in laminato bianco per arredare con eleganza;