

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA

Il principio di ventilazione che garantisce il **ricambio di aria**, consiste nell'immissione di aria nuova nei cosiddetti locali "nobili", ossia a bassa produzione di inquinanti quali soggiorni e camere da letto, e nella simultanea estrazione dell'aria viziata dai locali di servizio, quali cucina e servizi igienici.

La ventilazione interna controllata avviene tramite recuperatore di calore ad altissimo rendimento, superiore al 90% che evita il ristagno di aria viziata con un ricambio continuo senza dispersione di calore interno, attraverso la funzione di deumidificazione e filtrazione per la purificazione dell'aria.



IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICA

bticino



L'impianto elettrico all'interno degli appartamenti sarà realizzato in **domotica** per quanto riguarda il controllo della gestione dei carichi (lavatrice, lavastoviglie, forno), la termoregolazione (caldo e freddo), il comando delle automatizzazioni tapparelle.

Nel touch di controllo sarà possibile il comando e la programmazione di tutto l'impianto di illuminazione, quest'ultimo realizzato in maniera tradizionale.

L'impianto potrà essere ampliato a richiesta, anche nella remotizzazione del sistema.

E' presente la predisposizione (solo tubi vuoti) per consentire l'installazione di un impianto di allarme cablato. Prese ed interruttori saranno della ditta **Bticino** serie LivingLight bianca con placche in tecnopolimero bianche. Gli edifici saranno cablati in banda larga con utilizzo di **fibra ottica** (FTTH). Nelle parti comuni degli edifici sarà installato un impianto di **videosorveglianza** con controllo da portineria e da remoto per un alto standard di sicurezza.

ASCENSORI



Schindler

Ascensori **Schindler** di sicurezza e ad alta efficienza con recupero di energia, completi di ammortizzatori cabina, limitatore di velocità e sistema anticadute, ritorno al piano automatico con batteria di emergenza. Ci sono due ascensori per ciascuna scala, quattro per ogni edificio; il principale di dimensioni 110x140 con portata n° 8 persone e velocità di sollevamento 1,60 m/s, e l'ascensore di servizio di dimensioni 110x210, con portata 13 persone e velocità 1,00 m/s. Sistema di trazione EcoDisc per il miglior comfort di marcia certificato con test finale. Pareti rivestite in acciaio antigraffio, pavimento dell'ascensore principale in breccia sarda coordinato con i pavimenti dei piani di sbarco. Corrimano tubolare e impianto senza barriere architettoniche. Illuminazione a LED a basso consumo energetico. Dispositivo di comunicazione bidirezionale.





CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Certificazione energetica dell'edificio Classe A3.

Murature esterne ad elevato isolamento termo-acustico in laterizio Poroton ad alta traspirazione, prodotto con argille naturali. Rivestimento delle facciate con lastre di Travertino spazzolato.

L'atrio di ingresso e le parti comuni sono rivestite e pavimentate in marmo naturale breccia sarda; i corpi scala sono pavimentati in granito rosa sardo. Per ogni corpo scala sono previsti due ascensori della ditta Schindler.

I parapetti di scale e ingressi sono in acciaio, mentre i parapetti delle logge sono realizzati in alluminio e vetro

stratificato antisfondamento con canale di scolo per l'acqua.

Il piano terra ospita un apposito locale adibito a portineria/guardiana ove confluiscono i servizi di rilevazione degli impianti meccanici ed elettrici e l'impianto di videosorveglianza. Sono presenti anche due celle frigorifere per lo stoccaggio temporaneo degli alimenti (spesa a domicilio) e cassaforte blindata per il deposito chiavi. Nel centro del complesso residenziale è situata la palestra Technogym.



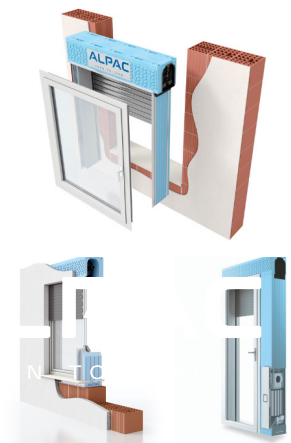
SERRAMENTI ESTERNI

ALPAC
LEAN TO LEAD

Serramenti in alluminio con sistema a giunto aperto e taglio termico, profili telaio e battenti ad alto spessore 77/78 mm, con massime prestazioni di isolamento termico. Colore dei serramenti bianco. Tripli vetri antinfortunistici ed acustici con doppia camera in argon, spessori 4+4.1 BE/15 argon TGI/4 extrachiario/15 argon TGI 4+4.1 BE acustico; abbattimento acustico 44 db; massima resa termica.

Vetri con controllo alla radiazione solare nociva del 40% che consentono un ulteriore benessere e risparmio energetico nella stagione calda. Serramenti e avvolgibili installati su monoblocco isolante **ALPAC Presystem** che azzerava i ponti termici intorno al serramento e le infiltrazioni di aria fredda provenienti dal cassonetto.

Zanzariere integrate nel serramento. Tutti gli avvolgibili sono ad azionamento elettrico in alluminio coibentato con comando centralizzato domotica.



PORTONCINI DI INGRESSO E PORTE INTERNE

ALIAS
DESIGN SECURITY DOORS



Portoncini di ingresso antieffrazione, della ditta **Alias**, guarnizioni di tenuta all'aria perimetrali, serratura codificata di sicurezza, cerniera a scomparsa, pannello interno laccato bianco opaco di spessore 18 mm, pannello esterno pantografato laccato color grigio pietra. Compreso kit abbattimento acustico 41 db e isolamento termico LSW/mqK.

Porte interne della ditta **VillaRe - Covi**, modello velo bianco liscio e matrix, con cerniere a scomparsa, chiusura magnetica, maniglia in acciaio satinato.

PAVIMENTI SOGGIORNI, CAMERE E DISIMPEGNI

Alma **FLORIM**
Gleria pavimenti in legno

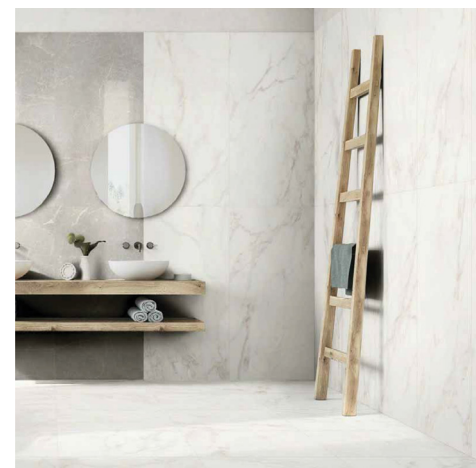
Scelta di parquet della marca **Alma**, incollato di diversi colori ed essenze, con finitura spazzolata.



Pavimenti in gres porcellanato dell'azienda **FLORIM** da scegliere tra una vasta gamma di modelli di finitura, e formati: parquet ceramico, gres effetto cemento spazzolato, gres effetto marmo e gres effetto pietre naturali.



Pavimenti e rivestimenti di bagni e cucine della ditta **FLORIM** in materiale gres porcellanato, selezionabili tra un'ampia gamma di modelli e formati: Cerim Moonlight, Floorgres Industriali, Cerim Memory, Cerim Materiali Stone



SANITARI E RUBINETTERIE



- Sanitari Cielo del tipo sospeso o similari in finitura Talco e Lucido
- Rubinetteria Bongio, serie On in varie colorazioni
- Piatti doccia Cielo o similare in finitura Talco e Lucido
- Non viene fornito il lavabo



I pavimenti dei balconi, dei terrazzi e delle logge interne sono realizzati in materiale gres porcellanato ingelivo, antiscivolo e antiscaglia. La raccolta delle acqua avviene tramite canalette ispezionabili e pulibile.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

Il complesso immobiliare è dotato di sonde geotermiche a circuito chiuso che arrivano ad una profondità di circa 150 metri per sfruttare la temperatura costante del terreno di circa 15° C sia d'inverno che d'estate. Sono installate pompe di calore con potenzialità termica massima di 140 Kw per edificio. Il riscaldamento avviene attraverso pannelli radianti a pavimento, mentre per la stagione estiva il raffrescamento è ottenuto mediante apparecchi split a parete ad alta potenzialità frigorifera, silenziosi, con emissione sonora inferiore a 35 db, e potenza assorbita inferiore a 13W. Regolazione della temperatura in ogni locale sia per il riscaldamento che per il condizionamento. E' presente inoltre un contabilizzatore elettronico dei consumi relativi al riscaldamento, condizionamento, acqua calda e fredda per ogni unità immobiliare collegato sia con la portineria che da remoto.

