

CAPITOLATO DELLE OPERE

Via San Zenone
Mapello, loc. Valtrighe

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del contratto preliminare di compravendita e ha lo scopo di descrivere in modo dettagliato le opere e le forniture previste per la realizzazione dell'intervento edilizio, al fine di definire con chiarezza le caratteristiche costruttive e impiantistiche dell'immobile.

La costruzione delle unità immobiliari sarà eseguita con la formula "chiavi in mano", comprensiva di tutte le lavorazioni, forniture, prestazioni tecniche e materiali necessari al completo e funzionale completamento dell'immobile, sia per quanto riguarda le finiture interne che per le sistemazioni esterne, inclusi gli accessi pedonali e carrai, le opere di urbanizzazione e le relative pertinenze.

Il progetto sarà sviluppato nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, antisismica, energetica, acustica e di sicurezza, garantendo un prodotto conforme agli standard di qualità previsti dalla legge e alle migliori pratiche di settore.

L'immobile è così suddiviso:

- Nr. 2 bilocali (unità 1 e 5)
- Nr. 4 trilocali (unità 2, 3, 4 e 6)

Sommario

| | | | |
|--|-------------|---|----|
| Fondazione e strutture portanti | 4 | Basculanti box..... | 27 |
| Opere edili..... | 4 | Davanzali, soglie e rivestimenti | |
| Soletta copertura piano terra..... | 5 | scala | 27 |
| Soletta copertura piano primo..... | 5 | Serramenti esterni e vetri | 28 |
| Tetto in legno | 6 | Opere esterne | 28 |
| Legname..... | 7 | Pavimentazione esterna e vialetti..... | 28 |
| Pacchetto isolante..... | 7 | | |
| Lattoneria..... | 7 | | |
| Linea vita..... | 8 | | |
| Fotovoltaico..... | 8 | | |
| Sistema a cappotto | 10 | | |
| Cappotto termico in EPS con grafite 12 cm..... | 10 | | |
| CAM..... | 10 | | |
| Stratigrafi A Legge 10..... | 10 | | |
| Cappotto termico in lana 8 cm (intradosso solai box)..... | 10 | | |
| Intonaci esterni e interni | 11 | | |
| Intonaco esterno rustico..... | 11 | | |
| Intonaco interno..... | 11 | | |
| Vespai e sottofondi | 11 | | |
| Impianti | 12 | | |
| Riscaldamento a pavimento..... | 12 | | |
| Idrico-sanitario..... | 12 | | |
| Raffrescamento a idrosplit..... | 12 | | |
| Elettrico..... | 13-14-15-16 | | |
| Ascensore | 17 | | |
| Complementi | 18 | | |
| Pavimenti..... | 18 | | |
| Rivestimenti..... | 20 | | |
| Sanitari..... | 23 | | |
| Rubinetterie..... | 24 | | |
| Porte | 26 | | |
| Porte interne..... | 26 | | |
| Porte interne blindate..... | 26 | | |
| Portone ingresso scala..... | 27 | | |

1 - FONDAZIONE E STRUTTURE PORTANTI

Opere edili

Strutture in C.A.: sottofondazione con materiale riciclato di frantumazione; posa di membrana impermeabilizzante bitume/polimero elastomerica con armatura in feltro di vetro accoppiata con lamina in alluminio; gettata di calcestruzzo per sottofondazioni non armate; fondazione a platea con calcestruzzo RCK 30 durevole per fondazioni armate (gettato con l'ausilio di casseri e ferro); cordolo in c.a. su muri perimetrali e interni; muri in elevazione; pilastri; rampa scala da piano terra al secondo piano; travi e cordoli per soletta copertura piano terra, primo e secondo; solaio pieno copertura portico di accesso.

Soletta copertura piano terra

Soletta eseguita con solaio a pannelli di calcestruzzo RCK 30 di larghezza modulare da 1,20 mt prefabbricati.

Solaio copertura piano primo

Soletta composta da travetti prefabbricati tralicciati in conformità alla norma EN 1507/1 con interposti blocchi di laterizio a nervature parallele, gettato in opera con pignatte semplici o composte, travetti e cordolo all'incastro in calcestruzzo.

2 - TETTO IN LEGNO

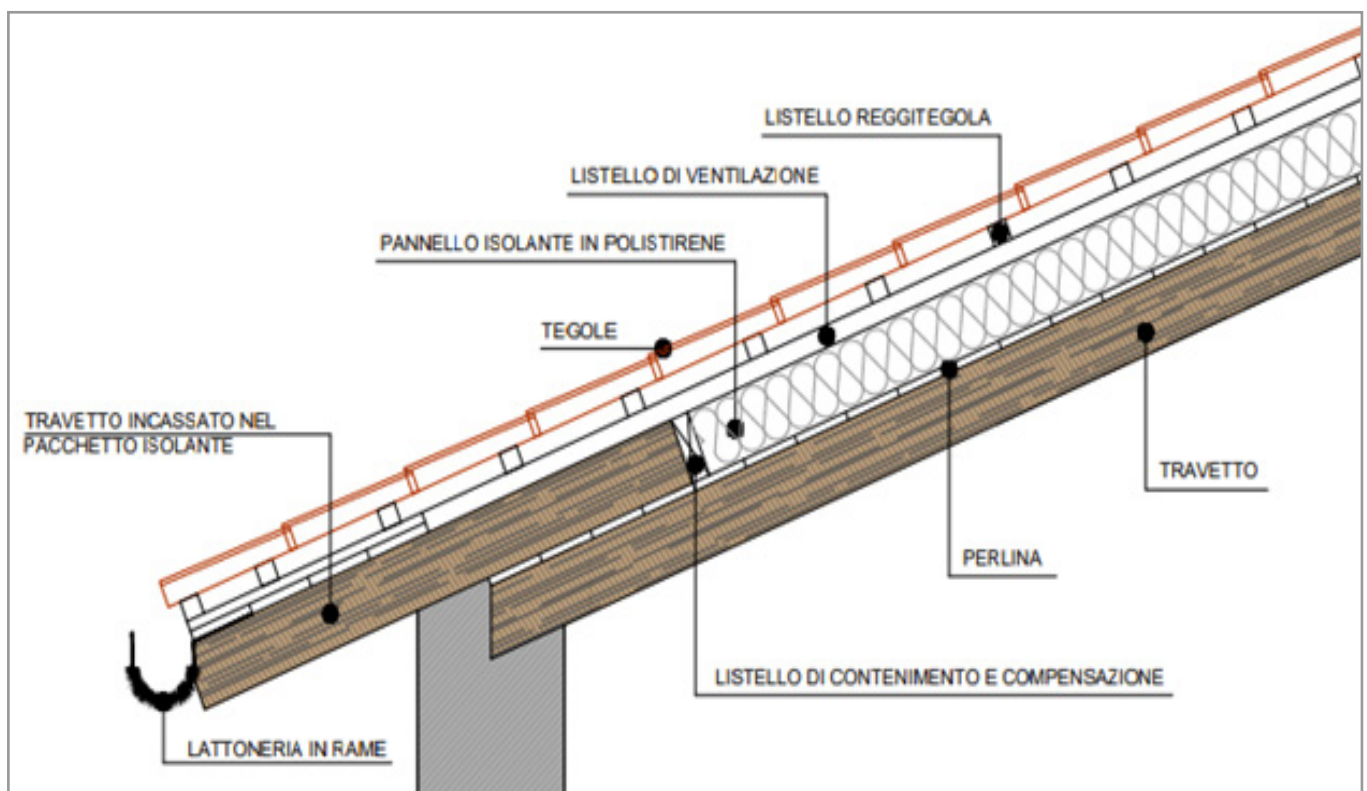


FOTO 1 - PARTICOLARE DEL TIPO DI COPERTURA

Legname

Utilizzo di travi e travetti lamellare di abete rosso, classe GL54, lamella 40 mm giuntata e incollata secondo le norme EN 14080/2013, qualità a vista. Le travi e i travetti sono stati trattati con impregnante insetticida-fungicida tipo xyladecor.

Utilizzo di perline in abete massiccio 21 mm finite essiccate al forno, ricavate da 25 mm, maschiate con o senza fuga. Le perline sono state trattate con impregnante insetticida-fungicida di tipo xyladecor.

Utilizzo di portale rigido, realizzato mediante piastra a scomparsa in acciaio, spessore 12 mm più risalti, resinata con resine epossidiche speculari per connessioni strutturali legno-acciaio. Utilizzo di 4 barre Ø 20 CL 8.8 resinata nelle mensole.

Pacchetto isolante

Pacchetto isolante compreso di: pannelli OSB 18 mm; listoni in abete 2° strato; listoni in abete 3° strato; listoni in compensato per gronde; ventilazione; cantinelle; nr. 2 teli; nr. 3 strati di isolante; listone porta tegole; tegole (tegole monocoppo colore rosso); nr. 3 lucernari da tetto. norma EN 1507/1 con interposti blocchi di laterizio a nervature parallele, gettato in opera con pignatte semplici o composte, travetti e cordolo all'incastro in calcestruzzo.

Lattonerie

Per le opere di lattoneria sono stati utilizzati: scossaline in rame SV. 25; canali in rame SV. 40; converse in rame SV. 67; scossaline in rame di confine SV. 60; tubi in rame Ø 10 cm.

Linea vita

Sistema anticaduta certificato secondo la normativa europea UNI EN 795/2012 e la norma tecnica uni 11578. Pacchetto linea vita compreso di: nr. 2 colonnine Shark h. 35 base colmo verniciata; nr. 2 colonnine Shark h. 50 base colmo verniciata; nr. 4 pluviali sagomati in piombo per punto di ancoraggio; nr. 1 cartello linea vita + istruzioni; nr. 8 ancoraggi con fune inox classe A; nr. 2 funi in acciaio zincato Ø 8 mm lunghezza 15 m (linea vita); nr. 2 grilli a maglia rapida M10 inox (linea vita); nr. 2 lock-kit blocco per serraggio fune; nr. 2 flexy-lock sigillo antimanomissione fune.

Fotovoltaico

Pannelli fotovoltaici monocristallini integrati nella copertura e tonalità colore rosso, dimensioni 170x110 cm.



FOTO 2 - STRUTTURA IN LEGNO

FOTO 3 - TEGOLE E LATTONERIE IN FASE DI POSA



4 - SISTEMA A CAPPOTTO

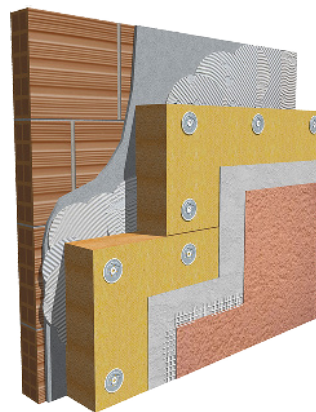
Cappotto termico in EPS con grafite 12 cm

Sistema a cappotto in EPS con grafite sp. 12 cm completo di: pannelli in EPS con grafite; tasselli a percussione per fissaggio pannelli; doppia rasatura con interposta rete d'armatura; stesuro di idoneo primer; applicazione di intonachino finale grana 1,5 mm RAL 1015.

CAM

I materiali utilizzati all'interno di questo sistema a cappotto sono conformi al decreto CAM. I Criteri Ambientali Minimi (CAM) per materiale e interventi edilizi sono definiti dal Decreto 23 giugno 2022 n. 256 approvato dal Ministero della Transizione Ecologica, relativo a "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dal servizio di progettazione di interventi edilizi" cosiddetto - CAM Edilizia.

Stratigrafia Legge 10



Cappotto termico in lana 8 cm (intradosso solai box)

Rivestimento termo isolante a cappotto costituito da pannelli in lana sp. 80 cm. I pannelli sono fissati alla muratura sottostante tramite tasselli meccanici a vite premontata posti nella quantità di 5/mq. A seguire, rasatura con finitura eseguita mediante l'applicazione di due strati di rasante cementizio con annegata rete in fibra di vetro del peso di 160 g/mq.



5 - INTONACI ESTERNI ED INTERNI

Intonaco esterno rustico

Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento tipo KD2 di Fassa Bortolo, applicato con l'ausilio di paraspigoli e profili in lamiera zincata. Finitura rustica per posa sistema a cappotto.

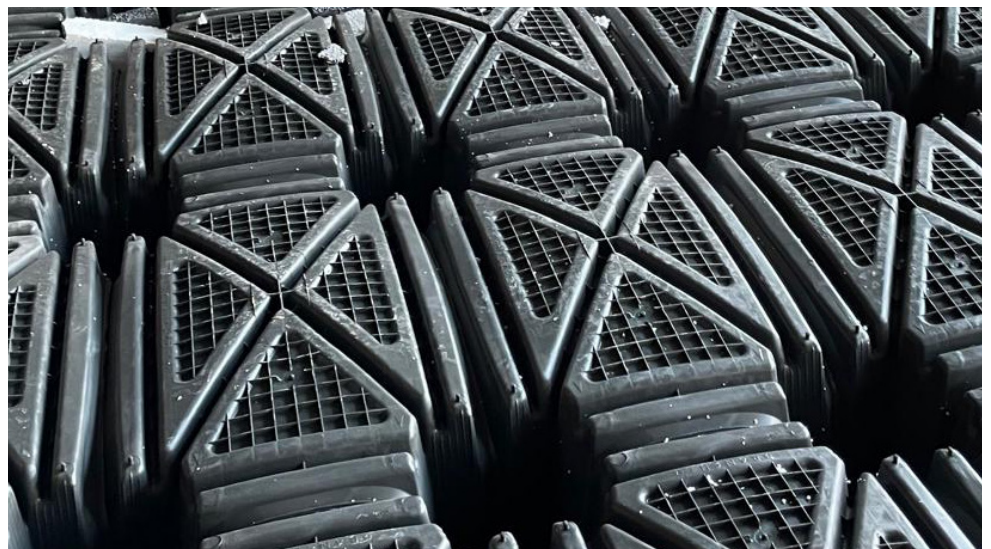
Intonaco interno

Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento tipo KD2 di Fassa Bortolo, applicato con l'ausilio di paraspigoli e profili in lamiera zincata. Finitura mediante lisciatura in gesso o malta fina.

6 - VESPAI E SOTTOFONDI

Posa di vespaio areato isolato, composta istante in EPS interposto tra le cupole in plastica ed il getto in calcestruzzo dei pilastri e della soletta in c.a. Predisposti tubi di aerazione.

FOTO 4 - DETTAGLIO DEL VESPAIO AREATO





7 - IMPIANTI

Riscaldamento a pavimento

Impianto di riscaldamento a pavimento radiante così suddiviso:

- Nr. 4 sistema di generazione con pompa di calore elettrica Samsung, serie EHS SPLIT, taglia 9.
- Nr. 2 sistema di generazione con pompa di calore elettrica Samsung, serie EHS SPLIT, taglia 6.

Idrico-sanitario

Per la realizzazione della rete di distribuzione idrica generale sono stati installati:

- Tubazioni in polietilene ad alta densità, PE 80. PN 16.
- Tubazioni in multistrato preisolato conforme al D.P.R. 412/93, occorrenti alla realizzazione del collegamento tra locale tecnico e collettori di distribuzione.
- Collettori di distribuzione semplici componibili Caleffi, serie 354, con valvole di intercettazione-derivazione, corpo in lega antidezincificazione.
- Complessi attacco e scarico lavello cucina.
- Complessi attacco e scarico lavastoviglie.
- Complessi attacco e scarico lavatrice.
- Predisposizione collegamenti idraulici per lavabo.
- Predisposizione collegamenti idraulici per bidet.
- Predisposizione collegamenti idraulici per vaso.
- Predisposizione collegamenti idraulici per doccia.

Raffrescamento a idrosplit

Unità interna di tipo idrosplit, installata a parete, colore bianco, dotata di telecomando ad infrarossi per il controllo e la regolazione della temperatura e della velocità di funzionamento dell'aria, marca Samsung, modello ACL-023DA. L'unità interna sarà dotata di tutti gli accessori di collegamento.

Elettrico

L'impianto elettrico è stato realizzato secondo la normativa A CEI 64-8/3 livello 1, impiegando indicativamente materiali con le seguenti caratteristiche:

- Cassette di derivazione in materiale isolante e complete di morsettiera di derivazione;
- Tubazioni in PVC da incasso flessibili - serie pesante;
- Conduttori unipolari in rame con isolamento in PVC nei colori e con sezioni a norme;
- Apparecchi di utilizzazione del tipo da incasso per montaggio su scatola incassata con placca in PVC, della ditta primaria Vimar, serie Arké, colore bianco o nero.

Gli impianti dei locali della varie unità immobiliari sono stati realizzati con la serie Arkè, fornitore Vimar, nelle colorazioni bianco e nero, comprensivi di placche in tecnopolimero.



FOTO 5 - PLACCHE

Di seguito le principali dotazioni.

Zona ingresso-soggiorno:

- Nr. 1 pulsante campanello con targa portanome.
- Nr. 1 quadro elettrico 36 moduli, installato all'ingresso, comprendente linea di alimentazione in cavo a partire dal contatore. Comprensivo di:
 - » Sezionatore generale
 - » Int. Diff. Magnet. bipolare 2x10 A per il circuito di illuminazione
 - » Int. Diff. Magnet. bipolare 2x16 A per il circuito delle prese di servizio
 - » Int. Diff. Magnet. 2x16 A per il circuito prese cucina
 - » Int. Diff. Magnet. bipolare 2x16 A per pompa di calore
 - » Int. Diff. Magnet. bipolare 2x16 A per impianto fotovoltaico
 - » Int. Diff. Magnet. bipolare 2x20 A per induzione
 - » Trasformatore bassa tensione per campanelli e suonerie
 - » Scaricatori di tensione
- Nr. 1 punto luce deviato.
- Nr. 1 punto luce invertito.
- Nr. 5 prese 2x10-16 A bivalenti.
- Nr. 1 suoneria 12 V.
- Nr. 1 ronzatore 12 V.
- Nr. 1 apparecchio videocitofono.

- Nr. 1 punto TV
- Nr. 1 punto SAT.
- Nr. 1 punto DATI.

Cucina

Impianto elettrico dimensionato e predisposto per supportare l'inserimento di piano cottura a induzione.

- Nr. 1 punto luce interrotto.
- Nr 2 prese 16 A sezionabili per lavastoviglie e forno.
- Nr. 3 prese 2x10-16 A bivalenti.
- Nr. 3 prese Schuko 10-16 A per elettrodomestici.
- Nr. 1 punto di alimentazione cappa.

Bagno 1

- Nr 1 punto luce interrotto.
- Nr. 1 punto luce interrotto per il lavabo.
- Nr. 1 presa 2x10 A sul piano lavabo.
- Nr. 1 tirante allarme e chiamata posto sopra la vasca e la doccia.
- Nr. 1 presa 2x16 A con interruttore sezionatore per lavatrice.

Bagno 2 (trilocali)

- Nr. 1 punto luce interrotto.
- Nr. 1 punto luce interrotto per il lavabo.
- Nr. 1 presa 2x10 A sul piano lavabo,
- Nr. 1 tirante allarme e chiamata posto sopra la vasca e la doccia.

Camera matrimoniale:

- Nr. 1 punto luce invertito 03 punti.
- Nr. 3 prese 2x10 A poste sopra i comodini a fianco del letto.
- Nr. 2 prese 2x10-16 A bivalenti.
- Nr 1. punto TV.
- Nr. 1 punto DATI.

Camere singole (trilocali):

- Nr. 1 punto luce deviato.
- Nr. 2 prese 2x10 A poste sopra il comodino a fianco del letto - zona TV.
- Nr. 2 prese 2x10-16 A bivalenti.
- Nr. 1 punto TV.
- Nr. 1 punto DATI.

Disimpegni:

- Nr. 1 centro luce deviato o invertito.
- Nr. 1 presa 2x10-16 A bivalente.

Balconi - facciata:

- Nr. 2 punti luce con comando interno e punto luce esterno completo di corpo illuminante.
- Nr. 2 prese 2x10-16 A stagne.

Ripostiglio (dove presente):

- Nr. 1 punto luce interrotto.
- Nr. 1 presa 2x10-16 A bivalente.

Autorimessa:

- Nr. 1 punto luce interrotto-deviato stagno, completo di plafoniera stagna.
- Nr. 2 prese 2x16 A di tipo polivalente stagne.
- Nr. 1 predisposizione ricarica auto elettrica costituita da tubazione PVC Ø 32 vuota.
- Nr. 1 predisposizione basculante elettrica in esecuzione da esterno.

Induzione:

In cucina è stato predisposto il punto di utilizzo piatto fuochi a induzione per la cottura dei cibi. Completo di linea elettrica + interruttore magnetotermico posto su quadro. L'impianto elettrico corrisponde alle vigenti normative di sicurezza e alle prescrizioni dell'Ente Erogatore.

Impianto TV:

L'impianto, eseguito nel rispetto delle normative, comprende la fornitura e messa in opera dell'antenna e di parabola satellitare da cm 80 di tipo digitale, con relativo sostegno, canalizzatore, cavo coassiale e prese; è stato suddiviso per ogni serie di unità immobiliari. Lo schema dell'impianto, l'installazione dell'amplificatore, ecc., sono tali da garantire ad ogni presa TV, un segnale di sufficiente intensità e un adeguato disaccoppiamento tra le varie prese dell'impianto. Anche le prese TV sono di tipo modulare. La quantità di allacciamenti per ogni alloggio è quella precedentemente indicata nell'articolo relativo all'Impianto Elettrico.

Impianto telefonico:

Gli impianti sono eseguiti nel rispetto delle normative vigenti. Sono stati installati tubazioni in PVC per inflaggio dei cavi telefonici sino all'ingresso di ogni unità, in conformità alle disposizioni della Società Telefonica. Il numero di allacciamenti per unità sarà quello descritto nel precedente punto relativo all'impianto elettrico,

Predisposizione impianto antintrusione:

Predisposizione impianto di sicurezza costituito da tubazioni PVC e scatole di derivazione per sensori perimetrali serramenti finestre-portefinestre, inseritore, tastiera, sirena ext., volumetrici interni e centrale allarme.

Impianto di terra:

L'impianto è stato eseguito nel rispetto della normativa vigente. Ogni impianto elettrico e ogni raggruppamento di impianti contenuti in uno stesso edificio hanno un proprio impianto di terra.

Impianto fotovoltaico con inverter tradizionale (moduli fotovoltaici colore rosso):

Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico fissato sulla copertura per produzione di energia elettrica e scambio sul posto con distributore di rete. L'impianto comprende moduli monocristallino con vetro colorato rosso montati su idonee strutture, inverter DC/AC, quadri di stringa con scaricatore di sovratensione e fusibili DC, quadro di interfaccia, tubazioni, conduttori e connessioni fino al punto di scambio con la rete energia. Impianto completo come previsto da decreto D.Lgs 28/2011 e successivi aggiornamenti.

NB: Eventuale inverter ibrido e batteria di accumulo sono extra che devono essere richiesti prima di cominciare l'iter burocratico per l'allacciamento dell'impianto alla rete.

Impianto riscaldamento:

Collegamento elettrico pompa di calore + posa in opera di nr. 1 termostato ambiente + predisposizione con tubazioni PVC vuote per i restanti termostati ambiente.

Impianto di condizionamento:

Predisposizione impianto di condizionamento costituita da tubazioni in PVC vuote + collegamenti elettrici tra unità interne ed unità esterne + linea elettricità unità esterna, sino a quadro generale.

Predisposizione fibra ottica Norma CEE 306-22:

Fornitura di quadro distribuzione segnali di appartamento 54 moduli vuoto necessario alla predisposizione per un eventuale cablaggio dati-fibra.

Impianti elettrici parti comuni:

L'impianto elettrico delle parti comuni è stato realizzato con le stesse caratteristiche di quello degli alloggi, in conformità alle normative vigenti in materia.

Compongono l'impianto delle parti comuni il quadro dedicato con contatore separato, un numero adeguato di corpi illuminanti per la scala, per l'area comune esterna piano terra per il vano ascensori e scala scelti a discrezioni dalla Direzione Lavori.

Completa la fornitura una postazione videocitofonica generale installata in prossimità del portone scala ingresso comune.

FOTO 6 - ASCENSORE

**Parete frontale e parete laterale**

8 - ASCENSORE

E' stato installato l'ascensore per passeggeri KONE MonoSpace 300 DX. Il macchinario è stato posto all'interno del vano di corsa ed ancorato alle guide di scorrimento della cabina. L'impianto è conforme alla Direttiva 2014/33/UE; Norma EN 81-20 e Norma EN 81-50; Norma 81-28; Norme di compatibilità elettromagnetica EN 81-21; Legge 13/89 e relativo decreto di attuazione DM 236/89. Dimensioni del vano 1800x1800 mm; dimensioni fossa 1100 mm; testata 2650 mm; dimensioni della cabina 1050x1300x2100 mm; dimensioni delle porte 900x2000 mm. Porte KES202 in lamiera verniciata P63 Bianco Cachemire.

9 - COMPLEMENTI

Pavimenti

Di seguito, le alternative e i formati dei pavimenti selezionati:

| FORNITORE | SERIE | FORMATO |
|---------------|----------|----------------------|
| ALFALUX | OVERLAND | 30x60 cm 60x60 cm |
| | GROUND | 30x60 cm 60x60 cm |
| IDEA CERAMICA | BLOCH | 60x60 cm |
| | BAITA | 20x90 cm |
| | OAK | 20x90 cm |

Il costo del materiale è di max. € 45,00/mq. Eventuali listelli o decori sono esclusi dal prezzo di capitolato.

I battiscopa in legno verranno forniti con le porte interne.

Per quanto riguarda i box, le piastrelle sono state scelte dalla Direzione Lavori.

Per quanto riguarda i balconi, la Direzione Lavori ha scelto delle piastrelle in grès porcellanato ingelive

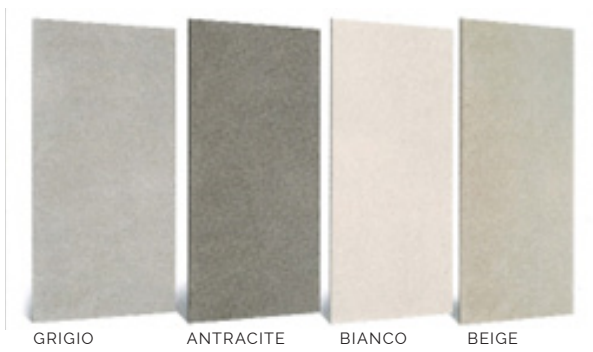


FOTO 7 - COLORI DISPONIBILI ALFALUX OVERLAND

FOTO 8 - COLORI DISPONIBILI ALFALUX GROUND

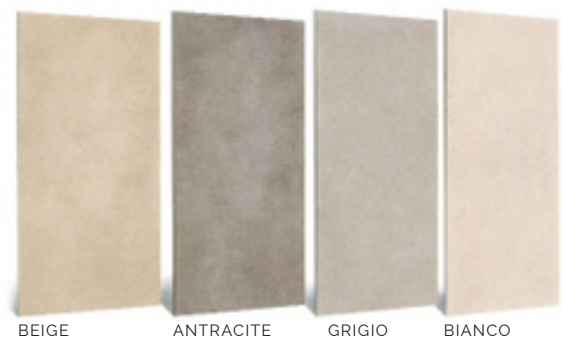


FOTO 9 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICHE BLOCH



FOTO 10 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICA BAITA



FOTO 11 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICA OAK



Rivestimenti

Misura massima per il rivestimento della zona cottura: lunghezza 3 mt; altezza 1,75 mt.

Da scegliere fra:

| FORNITORE | SERIE | FORMATO |
|---------------|----------------|----------|
| IDEA CERAMICA | ANTARES | 20x50 cm |
| | FLORA | 20x50 cm |
| | WHITE AND WOOD | 25x40 cm |

FOTO 12 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICA ANTARES



BLANC



NOIR

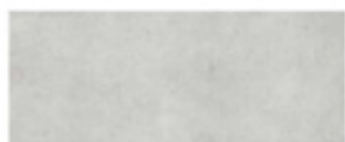


GRIS



TAUPE

FOTO 13 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICA FLORA



PERLA

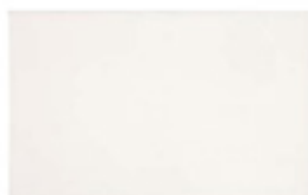


AVORIO



BEIGE

FOTO 14 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICA WHITE AND WOOD



BIANCO CLASSICO MATT.



WOOD GREY



WOOD CREAM

Misura massima per il rivestimento dei bagni: altezza 2 mt.

Da scegliere fra:

| FORNITORE | SERIE | FORMATO |
|---------------|----------------|----------|
| IDEA CERAMICA | ANTARES | 20x50 cm |
| | FLORA | 20x50 cm |
| | WHITE AND WOOD | 25x40 cm |
| | VERNISSAGE | 25x60 cm |
| | KARMA | 25x75 cm |
| | KI-MATCH | 25x50 cm |

Il costo del materiale è di max. € 45,00/mq. Eventuali listelli o decori sono esclusi dai prezzi di capitolato.

FOTO 15 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICA VERNISSAGE

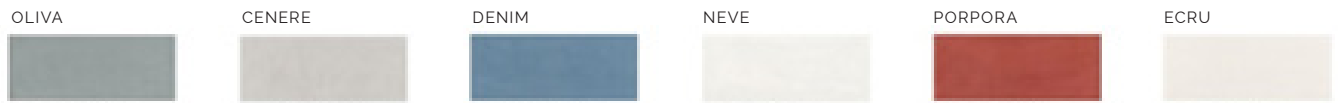


FOTO 16 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICA KARMA





FOTO 17 - COLORI DISPONIBILI IDEA CERAMICA KI-MATCH




Sanitari

WC:



| Unità 1-4-5-6 | | |
|----------------------|---------|--|
| FORNITORE | MODELLO | IMMAGINE |
| THE.ARTCERAM | TEN |  |

| Unità 2 | | |
|----------------|---------|--|
| FORNITORE | MODELLO | IMMAGINE |
| THE.ARTCERAM | A16 |  |

| Unità 3 | | |
|---|---------|--|
| FORNITORE | MODELLO | IMMAGINE |
| Per il bagno padronale: THE.ARTCERAM | TEN | |
| Per il bagno cieco: HATRIA | FUSION |  |



Rubinetterie

Per la doccia:



| FORNITORE | SERIE | FORMATO |
|-----------|----------------|---|
| TEOREMA | GOODLIFE CROMO |  |
| | VELVET CROMO |  |

- Incasso universale.
- Doccino con supporto valido per entrambe le serie.
- Possibilità di scelta tra: soffione cromato quadrato 20x20 cm con braccio a parte; soffione tondo 20 cm con braccio a parete.

Per il lavabo:

| FORNITORE | SERIE | FORMATO |
|-----------|----------------|---|
| TEOREMA | GOODLIFE CROMO |  |
| | VELVET CROMO |  |

Per il bidet:

| FORNITORE | SERIE | FORMATO |
|-----------|----------------|---|
| TEOREMA | GOODLIFE CROMO |  |
| | VELVET CROMO |  |

Piatto doccia

Modello Krea, effetto ardesia. Piatto doccia in marmo-resina effetto pietra.

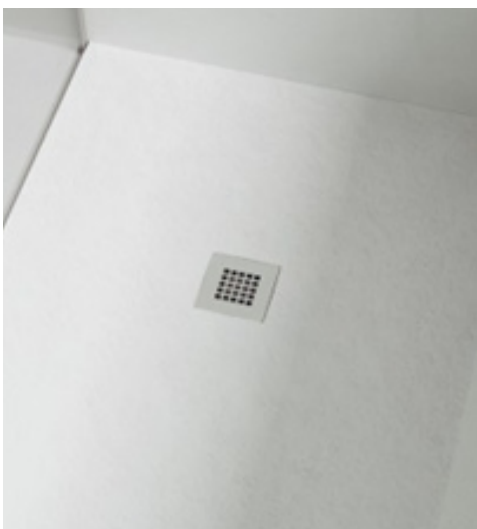


FOTO 18 - ESEMPIO PIATTO DOCCIA MODELLO KREA

10 - PORTE

Porte interne

Fornitore: Bertolotto.

Porte interne in laminato, modello Cieca liscia bianco.

Porte interne blindate

Porte blindate Alias Steel C + Y, con telaio e carena in argento, pannello interno Bianco 6 mm e pannello esterno RAL Grigio 6 mm, maniglia in argento, complete di spioncino, in Classe 3, misura 90x210 cm.



FOTO 20 - PORTA BLINDATA



FOTO 19 - PORTA BERTOLOTTO MODELLO CIECA

Portone ingresso scala

Il portone d'ingresso è realizzato con profilati estrusi in lega di alluminio EN AW 6060 secondo norma EN 573/3. Il telaio fisso ha profondità totale di 75 mm; il telaio mobile, per garantire una maggiore resistenza alla pressione dinamica del vento, ha una profondità di 84,5 mm e aletta cingivetro, diritta, smussata, o stondata. L'aletta di sovrapposizione interna al muro è di 22,5 mm ed ha una sede per la guarnizione. L'interruzione del ponte termico è ottenuta dall'interposizione dei listelli separatori composti da poliammide rinforzato con fibra di vetro e caratterizzati da un basso valore di conduttività termica e da guarnizioni in EPDM a doppia densità, la dimensione dei listelli è di 40 mm di profondità e il loro bloccaggio è meccanico con rullatura dall'esterno previa zigrinatura delle sedi di alluminio per evitare scorrimenti. Il sistema di tenuta all'aria è a doppia battuta con guarnizioni in EPDM.

Basculanti box

Sono stati installati sei portoni sezionali di seguito suddivisi: nr. 2 portoni sezionali coibentati classici, misure, 2850x2300 mm; nr. 1 portone sezionale coibentato classico, misure 5500x2300 mm; nr. 3 portoni sezionali coibentati classici, misure 2750x2300 mm. I portoni sono di colore grigio chiaro (RAL 7035) e dotati di griglie di areazione nella parte superiore.

11 - DAVANZALI, SOGLIE E RIVESTIMENTI SCALA

Cantina - piano terra + piano terra - primo piano. Utilizzo di Serizzo a piano levigato h 6 cm così suddiviso: ml 37,67 di pedate da 32x2 cm comprese di costa quadra ed alzata da sp. 2 cm; ml 6,66 di arrivi da 20x2 cm compresi di costa quadra ed alzata da sp- 2 cm; ml 3,65 di partenze da 26x2 cm bisellate; nr. 35 zoccolini pedate/alzate da 8x1 cm; ml 65,00 di zoccolini diritti da 8x1 cm; mq 40,00 di pavimentazione da formato circa 33,5x2 cm a sfruttamento lastre.

12 - SERRAMENTI ESTERNI E VETRI

Cornici finestre in intonaco tinteggiate di colore grigio chiaro RAL 7035 (ca. 12 cm). Serramenti e persiane in legno colore esterno grigio chiaro RAL 7035, colore interno BIANCO. Parapetti in ferro a bacchette verticali, disegno semplice, tinteggiati colore grigio RAL 7035.

Sono stati installati vetri 33.1 Top N/10 argon/4/10 argon/33.1

13 - OPERE ESTERNE

Pavimentazione esterna e vialetto

Nel cortile interno e nei vialetti sono stati posati autobloccanti effetto pietra di Luserna.

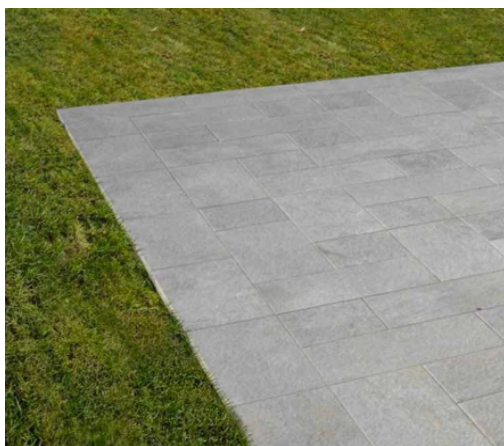


FOTO 21 - ESEMPIO EFFETTO PIETRA DI LUSERNA

