

Nuova Costruzione

4 Residenze

Via Ausa
Forlimpopoli

Capitolato descrittivo



SOMMARIO

1	PREMESSA	3
2	_STRUTTURA PORTANTE.....	4
3	_MURATURE ESTERNE.....	4
4	_MURATURE INTERNE E TRA UNITA' IMMOBILIARI.....	5
5	_OPERE IN CEMENTO ARMATO.....	5
6	_SOLAI	5
7	_COPERTURA	5
8	_IMPERMEABILIZZAZIONI.....	5
9	_BALCONI.....	6
10	_SCALE.....	6
11	_INTONACI INTERNI.....	6
12	_PAVIMENTI — (FORNITURA SALAROLI).....	7
13	_RIVESTIMENTI INTERNI — (FORNITURA SALAROLI).....	8
14	_RIVESTIMENTI ESTERNI — (FORNITURA SALAROLI).....	9
15	_OPERE IN MARMO ED IN GRANITO.....	10
16	_SERRAMENTI ESTERNI	11
17	_PORTE INTERE ED ESTERNE — (FORNITORE GIEMME).....	12
18	_OPERE IN FERRO, RINGHIERE, CANCELLI	14
19	_OPERE DA LATTONIERE.....	15
20	_OPERE DA IMBIANCHINO.....	16
21	_FOGNATURE.....	16
22	_IMPIANTO IDRICO SANITARIO.....	16
23	_IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.....	19
24	_PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO.....	20
25	_IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA	20
26	_IMPIANTO ELETTRICO.....	20
27	_IMPIANTO FOTOVOLTAICO	24
28	_INGRESSI PEDONALI — VIALETTI — SISTEMAZIONI ESTERNE.....	24
29	_VARIE	25
30	_OPTIONAL	Errore. Il segnalibro non è definito.

1 PREMESSA

La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali dell'edificio, tenuto conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di leggere variazioni nella fase di esecuzione degli edifici.

I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente documento sono citate in quanto indicano le caratteristiche dei materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere.

La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

In fase esecutiva e/o se ritenuto indispensabile, la società proprietaria ed il Direttore dei Lavori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari.

Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committente, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti e futuri.

Qualora la parte acquirente manifesti la volontà di non completare eventuali forniture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà facoltà di concederne o meno la fattibilità ed in caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata; inoltre si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla parte acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.

L'edificio di nuova costruzione sorgerà in Via Ausa Vecchia, vicina al centro città ma allo stesso tempo al confine con la campagna, si trova in una lottizzazione privata in un quartiere prettamente residenziale a bassa densità.

Saranno realizzate un totale di 4 unità residenziali che saranno realizzate con materiali ecosostenibili e garantiranno una prestazione energetica in Classe A.

Saranno dotate di giardini privati, balconi, terrazzi e posti auto coperti e scoperti.

L'uso delle energie rinnovabili come fotovoltaico garantiranno i consumi elettrici che saranno preferiti all'uso del gas che non verrà utilizzato né per riscaldamento né per le cucine.

Si riportano di seguito le caratteristiche fondamentali dell'edificio di nuova costruzione secondo il capitolato:

2 _STRUTTURA PORTANTE

L'edificio sarà realizzato con struttura portante in cemento armato, con travi e pilastri adeguatamente dimensionati secondo il progetto strutturale rispettando le norme tecniche sulle costruzioni. Le parti portanti comprendono la struttura del fabbricato ed in particolare i pilastri, le travi, le scale, i solai dei balconi, le solette, i frontalini e quant'altro occorra, secondo le tavole dei cementi armati; il tutto realizzato con calcestruzzo armato, con ferro ad aderenza migliorata, secondo i disegni costruttivi.

3 _MURATURE ESTERNE

Le pareti esterne saranno realizzate in blocchi di laterizio alveolato adeguatamente dimensionato, sopra al quale saranno applicati le varie finiture, ovvero dal lato esterno il cappotto termico in base alla Legge 10/91 e D.L. n°311 29/12/06 successive integrazioni, e in base alla resistenza passiva contro i rumori Legge 447/95 e L.R. 13/2001 secondo le specifiche calcolate dal Termotecnico, mentre sul lato interno sarà prevista l'applicazione di intonaco civile con successiva finitura a tinteggiatura/rivestimento in materiale ceramico.



4 _MURATURE INTERNE E TRA UNITA' IMMOBILIARI

Le pareti divisorie interne saranno realizzate in laterizio leggero e saranno trattate a intonaco con tinteggiatura finale. Le pareti divisorie tra unità immobiliari saranno in laterizio ma con specifiche tali da rispettare le norme sui requisiti acustici degli edifici (DPCM 5.12.1997).

5 _OPERE IN CEMENTO ARMATO

Esse comprendono la struttura del fabbricato ed in particolare i pilastri, le travi, le scale, le rampe, le gronde, i solai dei balconi, le solette, i frontalini e quant'altro occorra, secondo le tavole dei cementi armati; il tutto realizzato con calcestruzzo armato, con ferro di qualità, secondo i disegni costruttivi.

6 _SOLAI

I solai dei piani fuori terra saranno in latero-cemento, composti da travetti prefabbricati in cemento armato e laterizio con pignatte interposte tra i travetti, compreso getto delle nervature e sovrastante caldana in calcestruzzo.

Il solaio del piano terra si prevede tramite platea in getto in cemento armato con rete elettrosaldata ancorata alle strutture portanti in elevazione in appoggio al terreno previa sottostruttura in calcestruzzo alleggerito di magrone.

7 _COPERTURA

La copertura di tipo piano a leggera pendenza sarà eseguita rispettando le normative sulla regimentazione delle acque piovane, e le norme di rispetto termico e acustico. La tipologia di copertura prevederà gli ancoraggi per l'installazione di adeguata linea vita e sottostruttura per installazione di pannelli fotovoltaici.

8 _IMPERMEABILIZZAZIONI

Le impermeabilizzazioni di tutti gli elementi orizzontali saranno svolte mediante l'uso di guaine bituminose specifiche adatte alla tipologia di ambiente e spazio, balcone, terrazzo, copertura, ecc. e rispetteranno le normative ambientali.

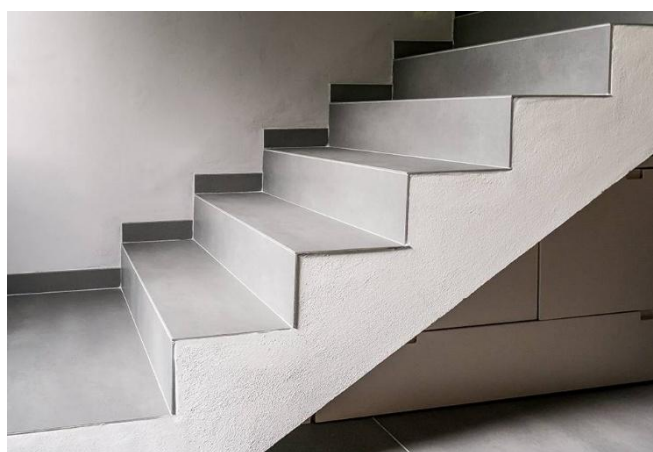
9 _BALCONI

I balconi saranno realizzati in cemento armato calcolati per sopportare un carico accidentale idoneo all'inserimento di eventuali elementi di arredo come fioriere, tavoli, sedie, ecc. Per l'allontanamento delle acque piovane è prevista la pendenza verso l'esterno per far sì di salvaguardare le murature ed evitare possibili infiltrazioni.

10 _SCALE

Il vano scala condominiale sarà realizzato in c.a., rivestiti in gres porcellanato sia in alzata che in pedata per garantire la maggior durabilità nel tempo, comprensivo di accessori, paraspigoli ecc. Le scale saranno completate con la posa in opera di zoccolino a correre.

Le scale interne agli appartamenti per il collegamento con i piani inferiori e/o superiori saranno realizzate con struttura in c.a. e rivestite sempre in gres porcellanato.



11 _INTONACI INTERNI

Le pareti ed i soffitti di tutti i locali degli appartamenti ad eccezione delle cucine e dei bagni, saranno rasati a gesso scagliola e calce adesiva su intonaco pronto dello spessore di cm 2 circa. Tutti gli spigoli verticali e orizzontali delle pareti comprese aperture rasate a gesso saranno protetti con paraspigoli in alluminio zincato a tutta altezza.

Le pareti dei bagni e delle cucine (parte rivestita in ceramica) saranno intonacate a rustico fine liscio con malta di cemento atte a ricevere il rivestimento ceramico (posato a colla), mentre le pareti restanti ed i relativi soffitti saranno intonacati a civile su rustico di malta bastarda ed arricciatura finemente fratazzata di calce idrata come sopra descritta.

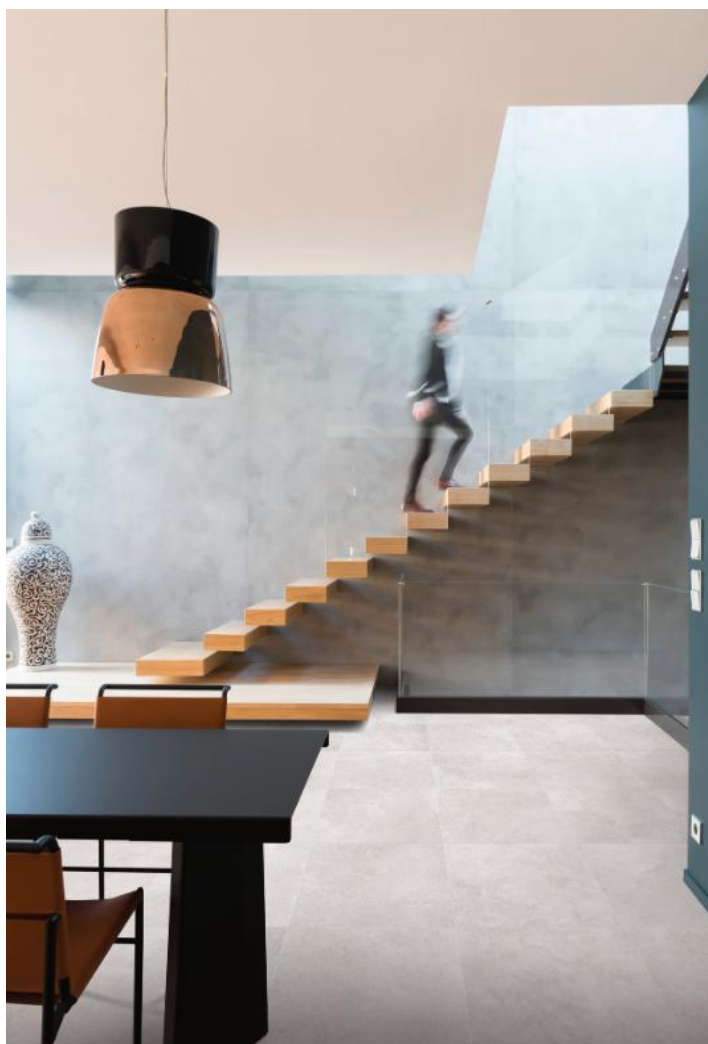
12 _PAVIMENTI — (FORNITURA SALAROLI)

I pavimenti delle unità abitative saranno realizzati in gres porcellanato rettificato di dimensioni cm 60x60 (disponibili extra capitolato altri formati) effetto pietra della collezione “tipo Stream di Marazzi” o similare. Questa tipologia di pavimento sarà utilizzata negli ambienti, cucina, bagno, soggiorno, ecc.

I pavimenti dei balconi ed il relativo zoccolino saranno in piastrelle di gres antigelive R11 rettificato per esterni del “tipo Stream di Marazzi”, dimensioni cm 30x60 o similare.

N.B. - Il costo della posa dei pavimenti con formati o posa diversa da quanto previsto e la relativa fuga, verrà eventualmente sovrapprezzata.

La campionatura delle piastrelle sarà visibile presso Salaroli Forlì.



White



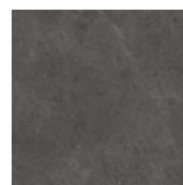
Beige



Grey



Ivory



Anthracite

13 _RIVESTIMENTI INTERNI — (FORNITURA SALAROLI)

I rivestimenti delle cucine e dei bagni saranno realizzati in gres porcellanato rettificato di dimensioni cm 60x60 (disponibili extra capitolato altri formati) effetto pietra della collezione “tipo Stream di Marazzi” o similare.

Il costo della posa dei pavimenti con formati o posa diversa da quanto previsto e la relativa fuga, verrà eventualmente sovrapprezzata.

La campionatura delle piastrelle sarà visibile presso Salaroli Forlì.



White



Beige



Grey



Ivory



Anthracite

14 _RIVESTIMENTI ESTERNI — (FORNITURA SALAROLI)

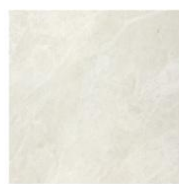
Sulle pareti di facciata del fabbricato, previa mano di isolante, verrà applicato un rivestimento murale in gres porcellanato rettificato di dimensioni cm 120x60 effetto pietra di colore tortora chiaro della collezione tipo Just di Sintesi o similare.



Mud



Cream



Pearl

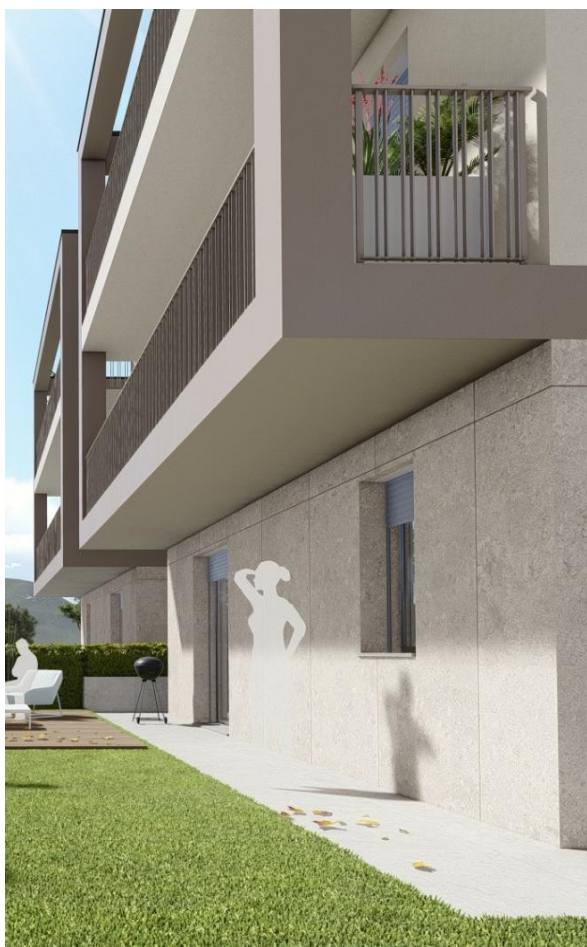


Grey

15 _OPERE IN MARMO ED IN GRANITO

Le finestre e le porte finestre saranno corredate da soglie e davanzali in lastre in grigio oliva o similare, stuccato e levigato sulle parti a vista, di spessore cm 3 con gocciolatoio.

La zoccolatura perimetrale dei fabbricati, sarà realizzata in lastre di gres porcellanato scelto dalla D. L., altezza idonea a giudizio della D.L. e lunghezza a correre.



16 _SERRAMENTI ESTERNI

Tutte le finestre e portefinestre degli appartamenti del fabbricato saranno eseguite in Pvc bianco apribili a battente, predisposte per l'applicazione del vetrocamera 4-16-4 con gas argon basso emissivo pari a trasmittanza limite di legge.

Le tapparelle saranno in alluminio coibentato di colore grigio chiaro che saranno posti in cassonetti coibentati, con predisposizione alla motorizzazione.



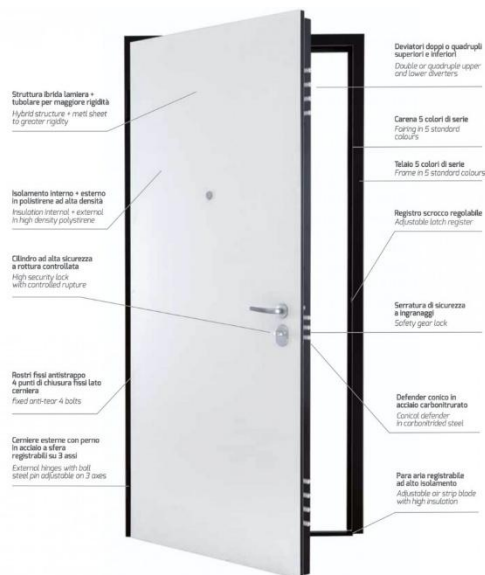
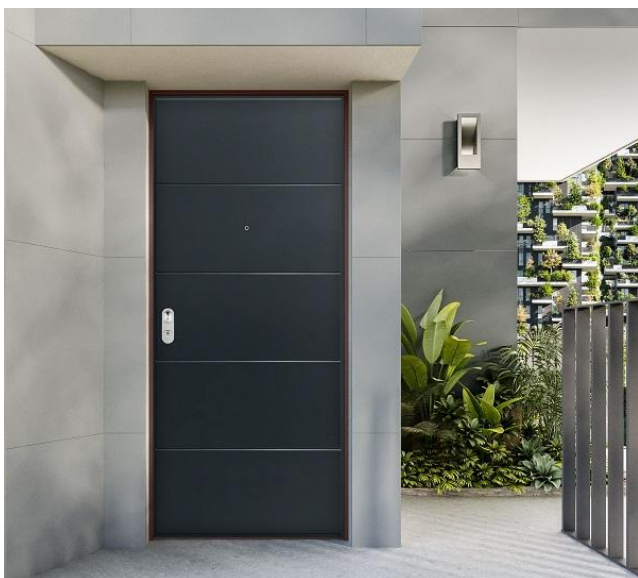
Porte Interne

Saranno del tipo cieco in laminato rivestite sulle due facce con colore bianco; tutte le porte interne saranno fornite complete di falso stipite, cerniere, maniglie cromosatinate e serrature con chiave tipo normale (è possibile avere con un costo suppletivo porte in essenza diversa per disegno e colorazioni da quelle previste in capitolato).



Porta ingresso Blindata

Tutti gli alloggi saranno muniti di portoncino di primo ingresso blindati cm. 90x210 luce netta, con finitura interna ed esterna e con coprifili in pvc, l'estetica esterna sarà coordinata e di colore grigio scuro, mentre interna sarà bianca liscia. (è possibile personalizzare l'interno in sovrapprezzo extra capitolato).



Porte basculanti

Le porte dei garage saranno di tipo basculante. Tutte le superfici del portone sono dotate, sul lato interno, di un rivestimento in bianco grigio RAL 9002, che offre un elevato grado di protezione anticorrosione. Eventuali porte "passo pedonale" dovranno essere preventivamente richieste e concordate extra contratto.



18 _OPERE IN FERRO, RINGHIERE, CANCELLI

Cancelli carrai e pedonali

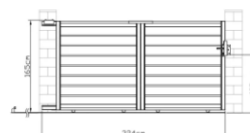
Cancello carrabile e pedonali in ferro, verniciato a polvere di colore tortora, a disegno semplice, con piantane predisposte per l'ancoraggio di pistoni di apertura automatica, completi di accessori e serrature compresa automazione elettrica del cancello (previsto n° 1 telecomando per ogni unità abitativa).



Ext.



Int.



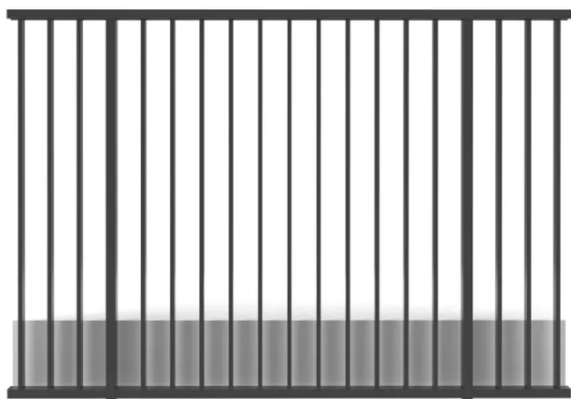
Porte tagliafuoco

Le porte di collegamento tra garage e locali accessori, dove necessarie, saranno del tipo REI 120', omologate e poste in opera secondo i dettami delle normative vigenti.



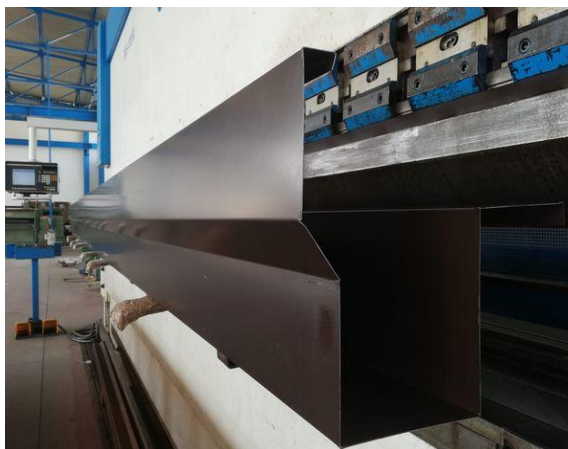
Parapetti

Vengono installati parapetti in metallo verniciato a polvere di colore tortora, a disegno semplice a corredo di tutte le parti private e comuni che abbiano un affaccio su balcone o terrazza. Le descrizioni, assunte in generale, potranno essere modificate in funzione di più specifiche definizioni assunte dalla D.L. e dalla parte venditrice.



19 _OPERE DA LATTONIERE

Le scossaline e i canali di gronda saranno in lamiera preverniciata di colore tortora / testa di moro; I pluviali esterni o interni per le colonne verticali saranno in lamiera preverniciata del medesimo colore compreso collari di sostegno e innesti necessari.



20 _OPERE DA IMBIANCHINO

Le superfici interne dei singoli appartamenti saranno verniciate di colore bianco, pareti e soffitti. Verniciature di colori differenti o personalizzate saranno possibili come extra capitolato.

21 _FOGNATURE

Fognature verticali

Le acque nere verranno convogliate in apposite condutture verticali, da realizzare in Geberit o similare, di diametro idoneo per i bagni e per le cucine, il tutto completato dalle braghe, dalle curve e dalle riduzioni necessarie; le condotte verranno assicurate alle pareti verticali mediante apposite zanche di sostegno in ferro o similari.

Fognature orizzontali

La fognatura che raccoglie le acque dei servizi, delle cucine e di tutti gli apparecchi sarà realizzata in pvc pesante, corredata da sifoni a pavimento, le cui dimensioni saranno atte a garantire il regolare deflusso delle acque provenienti contemporaneamente da tutti gli apparecchi e convogliarli alla fognatura comunale.

La fognatura orizzontale delle acque bianche sarà realizzata, secondo progetto, con tubazioni del diametro idoneo; essa verrà dotata di pozzetti, ove necessario, di sifoni e di quant'altro occorra per il suo completo funzionamento convogliate in pozzi perdenti adeguatamente dimensionati. L'impianto di fognatura sarà conforme al progetto approvato, al regolamento di igiene ed alle disposizioni vigenti.

22 _IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile partirà dal contatore comune posto in un pozzetto di cemento, presso la recinzione o comunque posizionato nelle vicinanze della proprietà, collegato alla rete idrica dell'acquedotto comunale, mediante tubazione interrata.

Le tubazioni per la distribuzione interna a tutti gli apparecchi di utilizzo saranno in tubi Coprex, o similari, protetti da guaine isolanti, sia per acqua calda che per acqua fredda

CUCINA

L'ambiente sarà dotato di attacco acqua calda e fredda con relativo scarico per lavello e per lavastoviglie.

BAGNI – (FORNITURA SALAROLI)

I bagni verranno consegnati completi di sanitari e rubinetterie come riportato:

- Sanitari Wc e Bidet bianchi, linea Alice serie Unica di tipo sospesi.
- Il piatto doccia sarà del tipo Lif H3 Evo - Piatto doccia – Hatria, disponibile in diversi formati.
- Le rubinetterie saranno della Ural serie Cieca di tipo cromosatinato per i sanitari, mentre per la doccia verrà installato saliscendi Sincronia Cromolux.

La campionatura degli elementi sanitari e rubinetterie sarà visibile presso Salaroli Forlì.





PUNTO ACQUA GIARDINO

Per ogni giardino verrà posizionato un pozzetto dedicato all'alimentazione di acqua per irrigazione con allaccio all'acqua fredda e relativo rubinetto di chiusura, e predisposto lo scarico in fognatura dedicato.

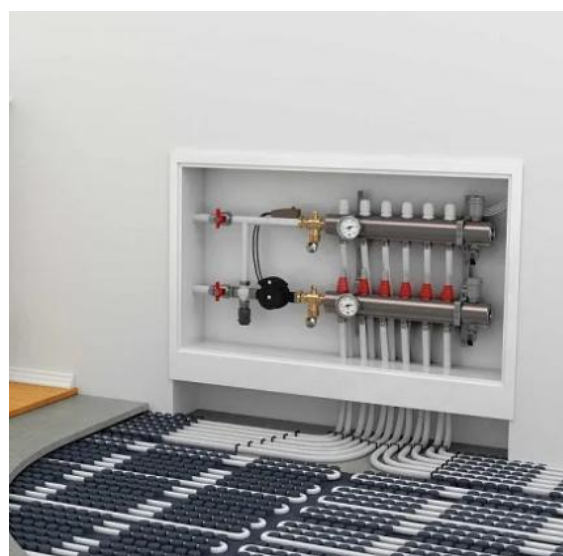


23 _IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto autonomo a servizio delle nuove unità abitative farà capo ad un sistema di generazione ad espansione diretta, della ditta Daikin o equivalente, composto da un'unità esterna, condensata ad aria, completa di accessori di installazione e supporti antivibranti, posizionata esternamente all'abitazione.

E' prevista l'installazione di una unità esterna a pavimento integrata di bollitore di acqua calda sanitaria, avente capacità pari a 260 lt, corredato di modulo idronico, kit ricircolo sanitario ed elettropompa ad alta prevalenza, installata in idoneo locale tecnico opportunamente coibentato con isolamento acustico e termico.

L'impianto di riscaldamento interno all'appartamento sarà del tipo a pavimento, completo di crono-termostato comando remoto e di radiatore tipo scalda salviette nei bagni.



24 _PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Per ogni appartamento è prevista la predisposizione di impianto di condizionamento nelle due camere da letto e nel soggiorno, per un totale di n° 3 unità interne, ovvero una per ogni ambiente principale.

25 _IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Tutti gli appartamenti saranno dotati di, unità di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore statico ad altissimo rendimento, dimensioni compatte per installazione a soffitto o a parete.

Unità specifica per la ventilazione negli edifici residenziali singoli e appartamenti a basso fabbisogno energetico.

Classe di efficienza energetica A, testata e classificata secondo il regolamento europeo Ecodesign 1253/2015 e 1254/2014. Struttura ad alta resistenza con telaio autoportante in lamiera, parti interne in polistirene ad alta densità dimensioni compatte ed altezza ridotta per installazione semplificata con pannello inferiore facilmente accessibile per manutenzione ed ispezione.

Imbocchi circolari diametro 120mm per collegamento alle canalizzazioni dell'aria.

Ispezione filtri rapida e senza attrezzi e doppio scarico per evacuazione condensa con sifone in dotazione; quadro elettrico escluso dal flusso d'aria con schede di gestione e morsettiere di comando Gruppo ventilatore centrifugo con girante a singolo motore DC inverter ad elevata silenziosità e modulante in continuo, montato su supporti antivibranti EPDM e regolazione integrata per garantire una portata costante al variare delle perdite di carico dei condotti dell'impianto. Scambiatore di calore statico in polipropilene a flussi controcorrente per altissime efficienze di recupero del calore sensibile.

Controllo elettronico per gestione velocità a 3 gradini, funzione antigelo e bypass automatico.

26 _IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico di ogni unità immobiliare partirà dal contatore ENEL posto nell'apposito vano e sarà realizzato a Norme CEI. Nel tratto esterno correrà entro tubo in PVC predisposto; internamente sarà, invece, realizzato con tubazioni in PVC flessibile di sezione regolamentare, tipo pesante, e sarà posato sotto pavimento o incassato nelle pareti. Conduttori di sezione adeguata, con marchio di qualità, con due linee sezionate, partendo dal centralino interno dotato d'interruttore generale differenziale ed interruttori automatici. Le apparecchiature di comando saranno del tipo VIMAR IDEA serie PLANA con placche in tecnopolimero bianche e frutti bianchi.



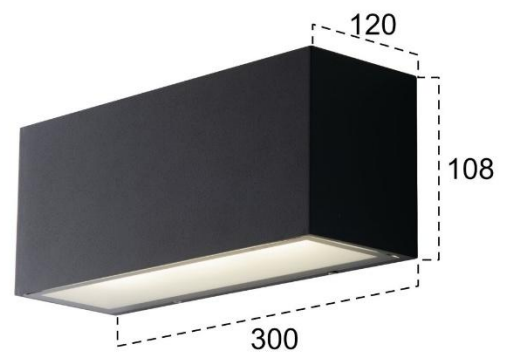
Descrizione impianto elettrico delle parti comuni

Illuminazione esterna

Per i camminamenti esterni comuni, per il corsello carrabile, il vano scale e i balconi sono previsti punti luce a LED in quantità sufficiente, comandati da interruttori crepuscolari o temporizzati; le linee di alimentazione saranno posate entro tubazioni interrato e le sezioni dei cavi elettrici saranno adeguate.

Per ogni unità abitativa è previsto almeno un punto luce esterno per balcone, terrazzo, comandato da interruttore.

Ulteriori punti richiesti dovranno essere concordati e saranno considerati extra capitolato.



IP54



LED integrato SMD

Impianto telefonico

Saranno predisposte n.1 presa con relative tubazioni vuote per ogni singola unità immobiliare, con montanti e derivazioni in conformità alle norme TELECOM con posizionamento nella zona giorno.

Ulteriori punti richiesti dovranno essere concordati e saranno considerati extra capitolato.

Impianto antenna TV e parabola centralizzata

Saranno predisposte un minimo di n.3 prese TV per ogni unità abitativa, (n.1 in soggiorno con ricezione satellitare, n.2 nelle relative camere cad.). I materiali saranno di primaria marca; il centralino di alimentazione ed amplificazione dovrà garantire una perfetta ricezione, in conformità alle norme CEI vigenti.

Ulteriori punti richiesti dovranno essere concordati e saranno considerati extra capitolato.

Impianto di messa a terra

L'impianto di messa a terra sarà conforme alle norme vigenti. Sarà disposta una colonna montante, di sezione idonea, dalla quale, a mezzo di morsetti, partiranno le derivazioni; la colonna montante farà capo ad una puntazza, o più, poste in giardino. Una derivazione, sempre di 16 mmq, collegherà il centralino TV, il palo di sostegno dell'antenna ed il quadro servizi scala. Tutte le prese, di tutti gli impianti, avranno la messa a terra con sezione non inferiore al conduttore di fase, come pure saranno messe a terra tutte le apparecchiature degli impianti; tutte le puntazze di messa a terra del fabbricato condominiale saranno raccordate tra loro, come pure la messa a terra dell'illuminazione esterna, in modo da garantire il più basso valore OHM possibile e, se risulterà troppo elevato, saranno predisposte ulteriori puntazze e piastre di rame, in modo da garantire quanto sopra.

Impianto antifurto (SOLO PREDISPOSIZIONE)

Per ogni unità immobiliare verranno previste sotto traccia le tubazioni necessarie alla distribuzione dell'impianto antifurto volumetrico e perimetrale e precisamente per il collegamento della centralina, di n° 1 inseritore dell'allarme posti nel luogo indicato dalla D.L., della sirena, dei singoli apparecchi di rilevazione (radar in due posizioni e contatti per ogni apertura).

Ulteriori punti richiesti dovranno essere concordati e saranno considerati extra capitolato.

SCHEMA PUNTI PRESA APPARTAMENTO TIPO:

LOCALE	TIPO	N°
Soggiorno	videocitofono	1
	punto luce emergenza	1
	suoneria/ronzatore	1
	pulsante ingresso illuminato	1
	centro stanza soffitto	1
	punto luce interrotto	1
	punto luce deviato	2
	prese bivalenti10/16A	3
	presa TV	1
	prese telefono	1
	centro stanza soffitto	1
Cucina	centro stanza soffitto	1
	punto luce interrotto	1
	presa TV	1
	prese telefono	1
	prese bivalenti10/16A	6
	interruttore bipolare	1
Disimpegno	centro stanza soffitto	1
	punto luce deviato	2
	prese bivalenti10/16A	1
Bagno	centro stanza soffitto	1
	punto luce interrotto	2
	prese bivalenti10/16A	2
	interruttore bipolare	2
	tirante bagno	1
Camera Matrimoniale	centro stanza soffitto	1
	punto luce invertito	1
	prese bivalenti10/16A	3
	presa TV	1
	prese telefono	1
Balcone 1	prese bivalenti10/16A	1
	applique	1
Balcone 2	prese bivalenti10/16A	1
	applique	1
Garage / Loc. tec.	centro stanza soffitto	2
	punto luce invertito	1
	prese bivalenti10/16A	3

27 _IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Per ogni unità immobiliare verranno realizzati singoli impianti fotovoltaici da 2.00 kw eseguiti con materiali di prima qualità e composti da una serie di moduli fotovoltaici opportunamente dimensionati e installati sulla copertura.



28 _INGRESSI PEDONALI — VIALETTI — SISTEMAZIONI ESTERNE

Gli ingressi pedonali, saranno realizzati in conformità al progetto d'intervento e dotati di parete per l'alloggiamento della pulsantiera di chiamata/videocitofono; cancello pedonale munito di serratura elettrica; Linea per corpo illuminante.

I percorsi pedonali interni, saranno realizzati in conformità al progetto e con pavimentazione realizzata in gres antigelivo e antiscivolo o altro materiale su definizione della D.L. Le pavimentazioni carrabili saranno realizzate con tipo autobloccante drenante.

Dove espressamente previsti dal progetto e dalla promessa di compravendita saranno realizzati i giardini privati abbinati all'unità abitativa, per i quali sarà prevista l'adeguata sistemazione del terreno coltivo (esclusa semina);

Formazione di vani per alloggiamento contatori ENEL, casellari postali; compreso tutto quanto necessario per dare l'opera ultimata in ogni sua parte.

Le recinzioni di confine saranno realizzate in pali e rete, in armonia con l'intervento architettonico. Le divisioni interne tra le varie unità abitative verranno realizzate con rete metallica plastificata H. cm 180.

29 _VARIE

La Società Venditrice e la D.L. si riservano, a loro insindacabile giudizio, di apportare alla presente descrizione generale delle caratteristiche costruttive tutte quelle varianti o modifiche che riterranno più opportune, durante il corso dei lavori, per necessità tecnico/costruttive ed organizzative o per nuove disposizioni di legge e senza che ciò provochi modifica alcuna a quanto contrattualmente definito.