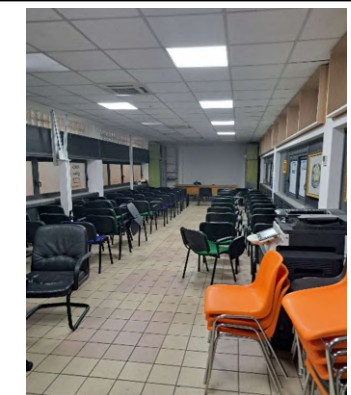
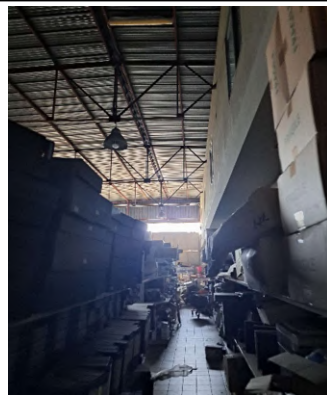
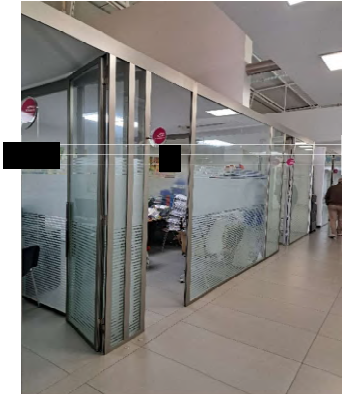





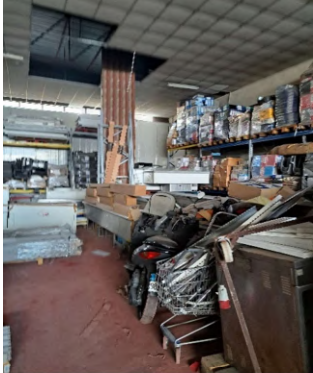

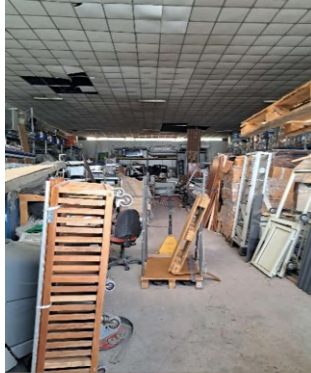


Comune		Messina									
N. Scheda	Ubicazione immobile	Stato dell'immobile	Dati castali					Ricadenz Urbanistica	Conformità catastale SI/NO	Classe Energetica	Estremi autorizzazioni edilizie
			Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cons.				
	C.da Roccamotore, Larderia	Buono	159	981	/	D/7	/	D1	NO	Non redigibile	Perizia giurata ai sensi dell'art. 17 L.R. 04/03 n. 2228 del 10/04/2007. D.I.A. prot. 97479 del 17/04/2013.
Descrizione eventuale opere realizzate in difformità indicando anche il periodo di realizzazione e la data di ultimazione			Estremi eventuali istanze di sanatoria presentate		Possibilità Sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01 SI/NO		Costi eventuale sanatoria	Vendita in lotti SI/NO	Titolo abilitativo	Titolo di proprietà	
Aumento di volumetria al piano terra e realizzazione di un soppalco.			No		SI		€ 10 000,00	SI Lotto 3	Non reperito	Atto non reperito	
<p>Note: In merito all'aumento di volumetria, è parere degli scriventi che l'intervento non è sanabile. Per quanto concerne il piano soppalcato, per la sua realizzazione è necessaria una procedura tecnica-amministrativa: il costo della regolarizzazione comprende sia le spese vive che gli onorari dei professionisti. Per quanto riguarda il certificato APE, lo stesso non è redigibile in quanto non presente il libretto degli impianti termici regolarmente depositato all'ufficio regionale di competenza.</p>											

Documentazione fotografica immobile

5



Comune		Messina										
N. Scheda	Ubicazione immobile	Stato dell'immobile	Dati catastali					Ricadenz Urbanistica	Conformità catastale SI/NO	Classe Energetica	Estremi autorizzazioni edilizie	
			Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cons.					
	C.da Roccamotore, Larderìa	Buono	159	150	1	D/8	/	D1	Si	Non redigibile	Istanza per la licenza edilizia rigettata con provvedimento n.15945 del 31/1/1977 - Rigetto annullato dal TAR Sentenza N.430 del 22 marzo 1979 - Rilascio C.E. in sanatoria n. 655 in data 16/9/2004.	
Descrizione eventuale opere realizzate in difformità indicando anche il periodo di realizzazione e la data di ultimazione			Estremi eventuali istanze di sanatoria presentate		Possibilità Sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01 SI/NO		Costi eventuale sanatoria	Vendita in lotti SI/NO	Titolo abilitativo	Titolo di proprietà		
/			/		/		/	SI Lotto 3	SCIA Abitabilità/Agibilità prot. n. 200544 del 09/08/2017	Rep. 30728 - Racc. 11077 - Reg. a Messina n. 4059 del 11/07/2014		
Note: Per quanto riguarda il certificato APE, lo stesso non è redigibile in quanto non presente il libretto degli impianti termici regolarmente depositato all'ufficio regionale di competenza.												
Documentazione fotografica immobile												
6												
												

Comune		Messina									
N. Scheda	Ubicazione immobile	Stato dell'immobile	Dati catastali					Ricadenzza Urbanistica	Conformità catastale SI/NO	Classe Energetica	Estremi autorizzazioni edilizie
			Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cons.				
	C.da Roccamotore, Larderìa	Buono	159	725	1	D/8	/	D1	No	Non redigibile	Istanza per la licenza edilizia rigettata con provvedimento n.15945 del 31/1/1977 - Rigetto annullato dal TAR Sentenza N.430 del 22 marzo 1979 - Rilascio C.E. in sanatoria n. 659 in data 16/9/2004.
Descrizione eventuale opere realizzate in difformità indicando anche il periodo di realizzazione e la data di ultimazione			Estremi eventuali istanze di sanatoria presentate		Possibilità Sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01 SI/NO		Costi eventuale sanatoria	Vendita in lotti SI/NO	Titolo abilitativo	Titolo di proprietà	
Diversa distribuzione interna			/		No		/	SI Lotto 3	Non reperito	Rep. 30728 - Racc. 11077 - Reg. a Messina n. 4059 del 11/07/2014	

Note: Per quanto riguarda il certificato APE, lo stesso non è redigibile in quanto non presente il libretto degli impianti termici regolarmente depositato all'ufficio regionale di competenza. Secondo gli scriventi va attuata la soluzione di rimessa in pristino dello stato dei luoghi originario (demolizione box uffici).

Documentazione fotografica immobile

7

