



N=41700

E=46900

1 Particella: 981

Comune: (ME) MESSINA
Foglio: 159 All: B
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T168613/2025
24-Nov-2025 12:26:57

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME016141 del 21/07/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Contrada Roccamotore - Villaggio Tremestieri civ.

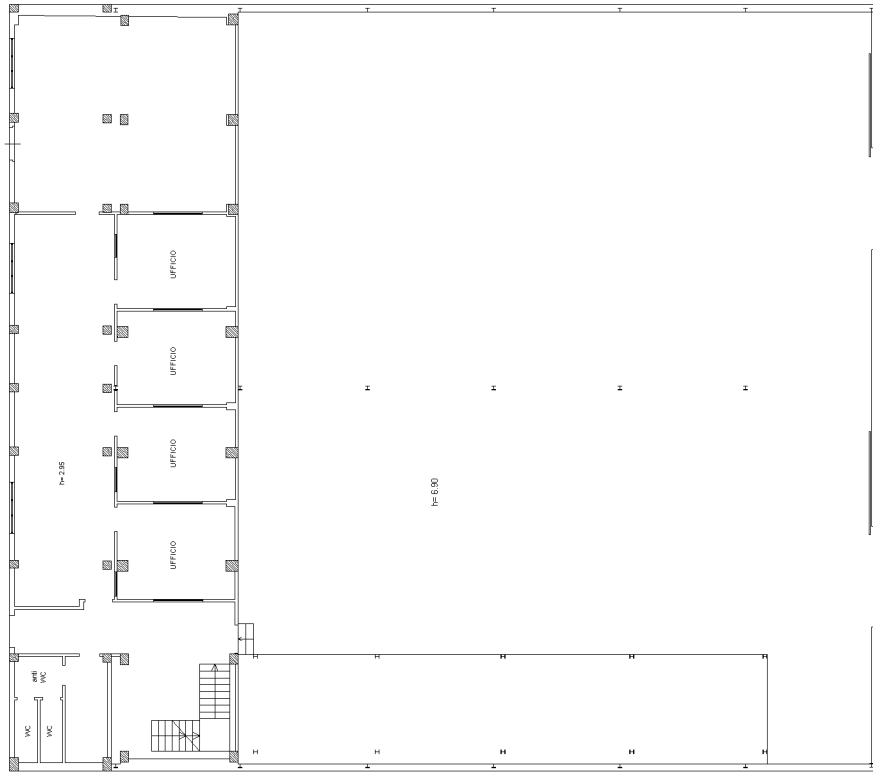
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 159
Particella: 981
Subalterno:

Compilata da:
[REDACTED]

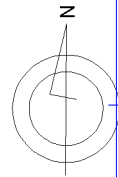
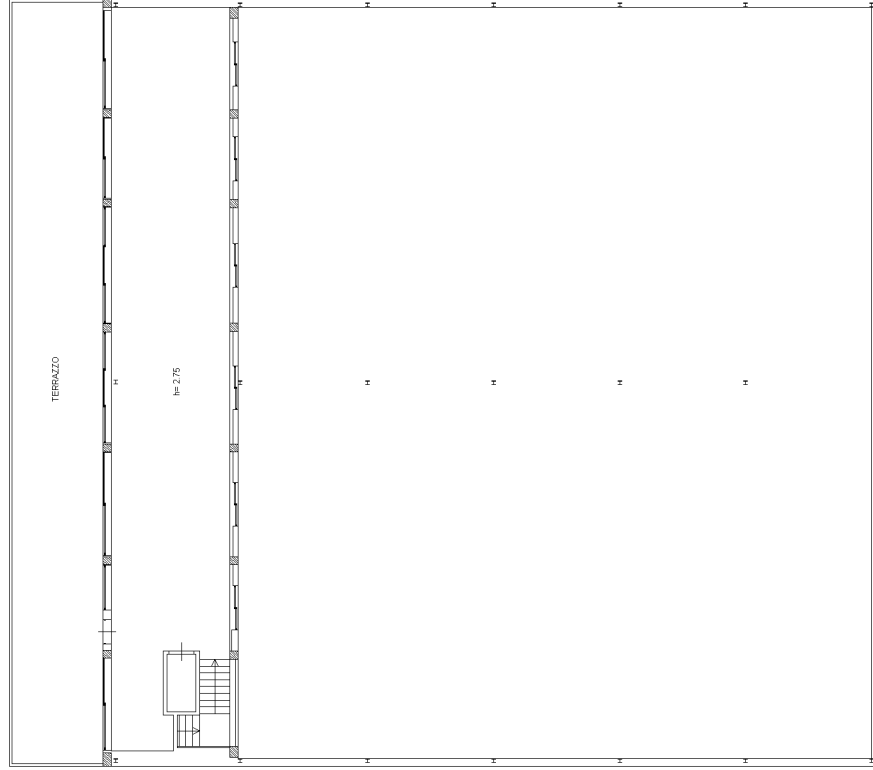
Scheda 1: 1
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Pianta piano terra



Pianta piano soppalco



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina**

Dichiarazione protocollo n. ME0116141 del 21/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Contrada Roccamotore - Villaggio Tremestieri

civ.

Identificativi Catastali:

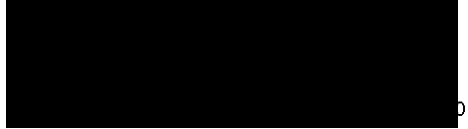
Sezione:

Foglio: 159

Particella: 981

Subalterno:

Compilata da:



Scheda n. 2

Scala 1:500

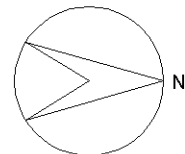
PLANIMETRIA DEL LOTTO

Fog. 159/B - Part.981

Proprietà altra ditta (Part. 219)

Proprietà altra ditta (Part. 725)

Proprietà altra ditta (Part. 722)



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

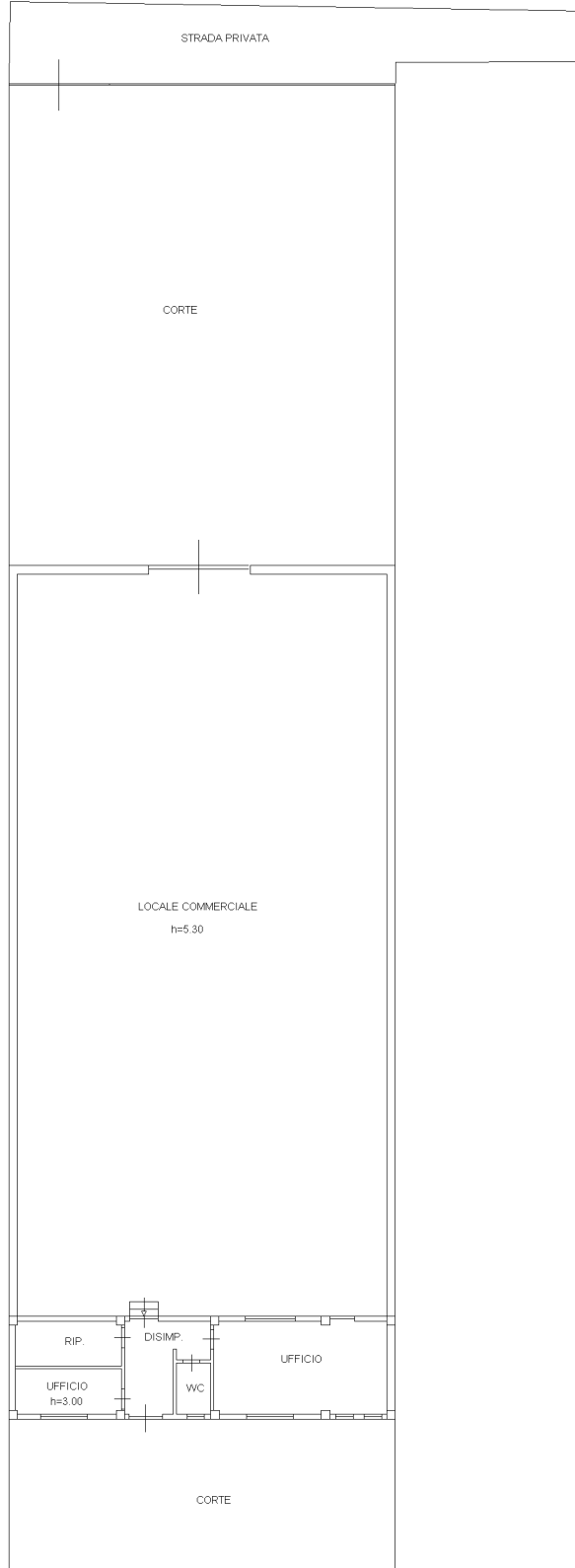
Dichiarazione protocollo n. ME0113477 del 17/05/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Contrada Roccamotore Tremestieri
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 159
Particella: 150
Subalterno: 1

Compilata da:
[REDACTED]

Scheda 1: 200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0113470 del 17/05/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Contrada Roccamotore Tremestieri

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 159
Particella: 725
Subalterno: 1

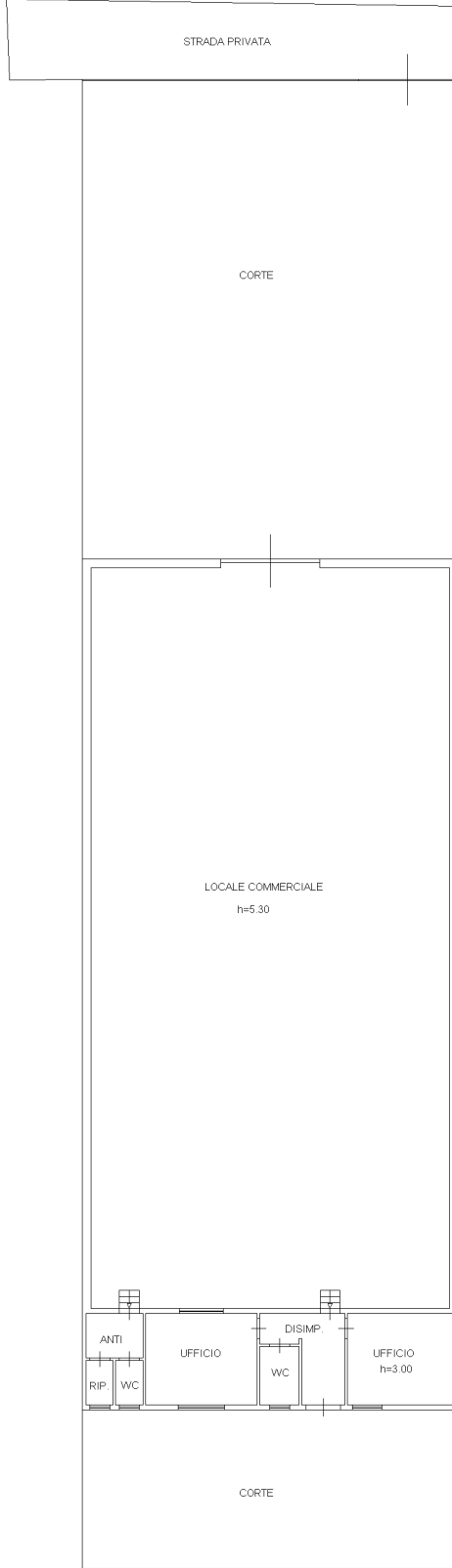
Compilata da:

[REDACTED]

Scheda 1: 200

Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **150** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.814,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA ROCCAMOTORE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2014 Pratica n. ME0228815 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 156703.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **150** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 17/05/2013 Pratica n. ME0113477 in atti dal 17/05/2013 VSI VDE VTO (n. 22091.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **150**

> **Indirizzo**

VIA ROCCAMOTORE n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2014 Pratica n. ME0228815 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 156703.1/2014)


> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.814,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2014
Pratica n. ME0199631 in atti dal 08/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 135893.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2014 Pubblico
ufficiale 
Repertorio n. 30728 - CC.17761610 VENDITA
TRS.12109/14 Voltura n. 23179.1/2017 - Pratica n.
ME0228313 in atti dal 09/11/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **725** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.760,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA ROCCAMOTORE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2014 Pratica n. ME0228814 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 156702.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **725** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 17/05/2013 Pratica n. ME0113470 in atti dal 17/05/2013 VSI VDE VTO (n. 22090.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **725**

> **Indirizzo**

VIA ROCCAMOTORE n. SNC Piano T


VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2014 Pratica n. ME0228814 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 156702.1/2014)


> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.760,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2014
Pratica n. ME0199630 in atti dal 08/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 135892.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2014 Pubblico
ufficiale  Repertorio n.
30728 - TRS.12109/14-2762/17 C.C.17716946 Voltura
n. 22062.1/2017 - Pratica n. ME0214974 in atti dal
26/10/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **981**

Classamento:

Rendita: **Euro 12.484,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA ROCCAMOTORE n. SN Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/10/2006 Pratica n. ME0152474 in atti dal 12/10/2006 RECL.145649/06 (n. 7852.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **981**

COSTITUZIONE del 21/07/2006 Pratica n. ME0116141 in atti dal 21/07/2006 COSTITUZIONE (n. 2736.1/2006)

Annotazione di immobile: SOSTITUISCE IL N.719

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **159** Particella **981**

> **Indirizzo**

VIA ROCCAMOTORE n. SN Piano T

VARIAZIONE del 12/10/2006 Pratica n. ME0152474 in atti dal 12/10/2006 RECL.145649/06 (n. 7852.1/2006)

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Rendita: Euro 12.484,00
Zona censuaria 2,
Categoria D/7^a)

VARIAZIONE del 12/10/2006 Pratica n. ME0152474 in
atti dal 12/10/2006 RECL.145649/06 (n. 7852.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/07/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 82194 -
UR Sede ACI BONACCORSI (CT) Registrazione n.
17596 registrato in data 02/08/2007 - CONVALIDA DI
TRASFERIMENTO Voltura n. 3364.1/2009 - Pratica n.
ME0016490 in atti dal 02/02/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni