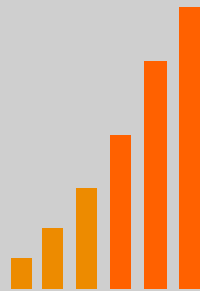


# AREA RESIDENZIALE

# Chiesa Nuova

## POGGIO RENATICO (FE)



### Massi Immobiliare

Titolare Massi Massimiliano

Iscritto camera di com. di Bologna REA BO-471609

Sede operativa via Lame 163 Trebbo di Reno

Castel Maggiore - Bologna

P.IVA 02840251207

C.F. MSSMSM70D26A944D



ITAL

COSTRUZIONI & RISTRUTTURAZIONI

### ITAL S.R.L.

Ragione Sociale : ITAL S.R.L.

Sede Legale : Via Don Giovanni Minzoni n. 11,  
40016 San Giorgio di Piano (BO) .

P.IVA - C.F. : 03855181206

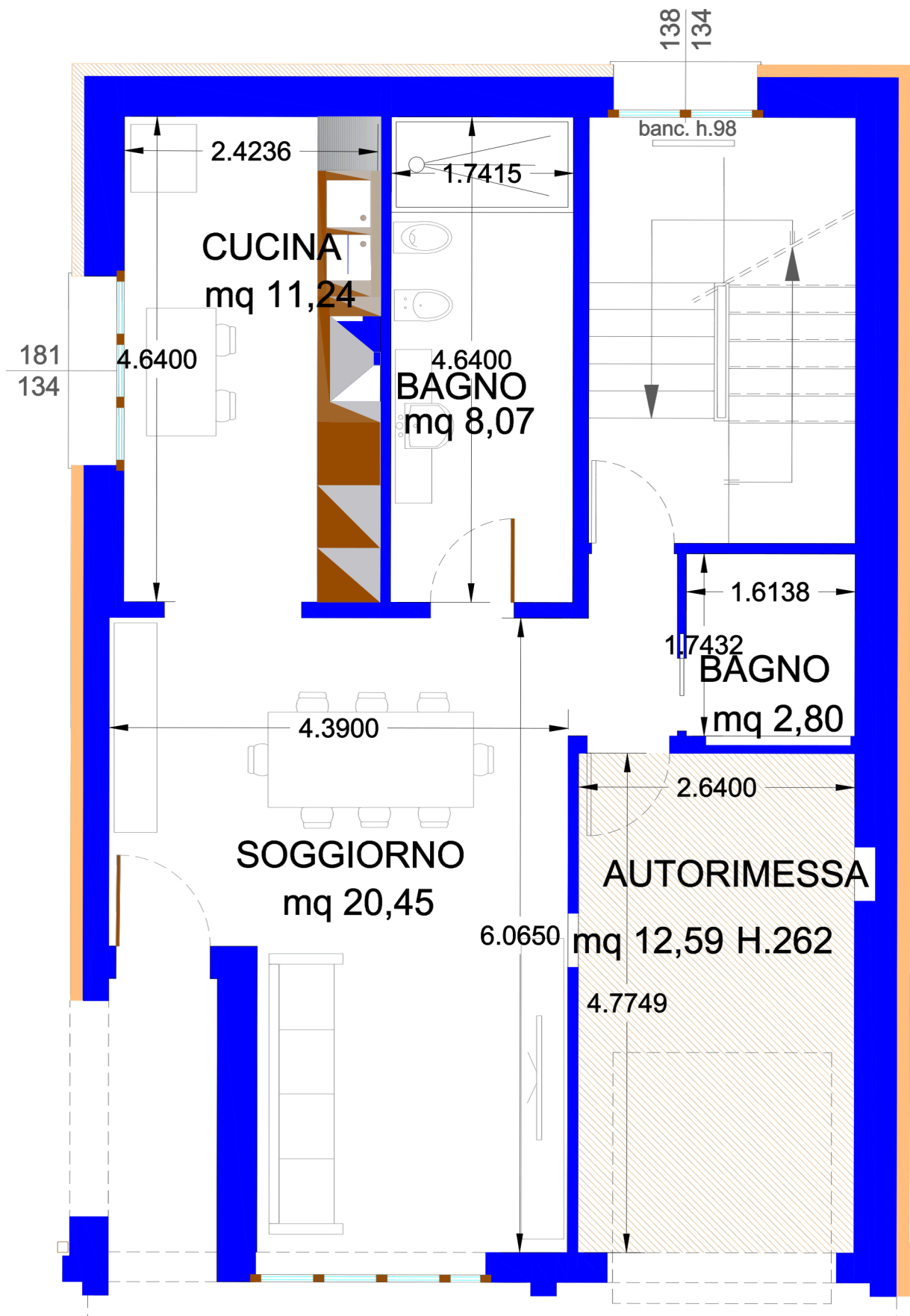
E-mail : [info@ital-srl.com](mailto:info@ital-srl.com) - PEC : [ital-srl@pec.it](mailto:ital-srl@pec.it)

Tel sede : 051 5882638 - Cell : 380 752 7403 Nedim Kiremitci



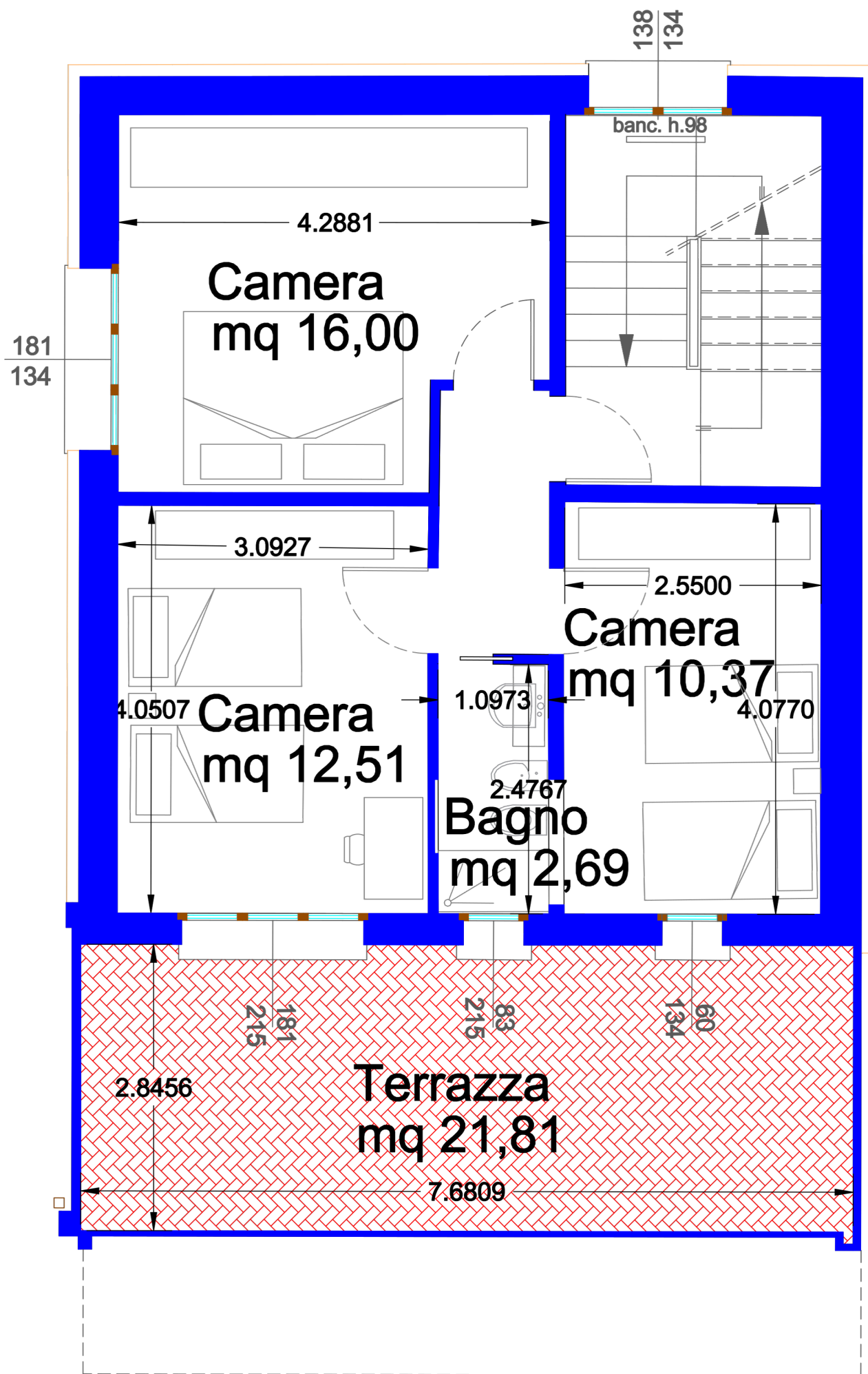
# Villetta MonoFamiliare

## Piano Terra



# Villetta MonoFamiliare

## Piano Primo



# Villetta MonoFamiliare

## *Vista Panoramica*



# Villetta MonoFamiliare

## *Vista Panoramica*



# Villetta MonoFamiliare

## *Vista Panoramica*



# Villetta MonoFamiliare

## Caratteristiche immobile

### **CARATTERISTICHE**

Prezzo a partire da € 260.000  
Superficie: 150 m<sup>2</sup>  
Poggio Renatico (Ferrara), Via Scorsuro

### **INFORMAZIONI PRINCIPALI**

Giardino provato di circa 300 m<sup>2</sup>  
Piano terra superficie 75,0 m<sup>2</sup>  
Piano primo superficie 75,0 m<sup>2</sup>

### **COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE**

Camere da letto 3  
Altre camere/stanze 2  
Totale Camere/Stanze 5  
Bagni 2 - rip./lavanderia  
Tipo cucina abitabile  
Giardino privato  
Box auto singolo  
Posti auto su parcheggio pubblico  
Terrazzo 21 m<sup>2</sup>

### **INFISSI ESTERNI**

Doppio vetro in PVC ultima generazione  
Impianto TV singolo  
Porta blindata  
Impianto d'allarme, si può predisporre  
Cancello elettrico predisposizione  
Videocitofono  
Fibra ottica in fase di estensione territoriale

### **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Nuovo in costruzione, anno di costruzione 2026  
Classe energetica immobile A4  
Numero piani stabile 2 piani  
Accesso per disabili  
Lati liberi quattro  
Affaccio interno  
Riscaldamento autonomo  
Tipo impianto riscaldamento a pompa di calore e/o a pavimento su richiesta fuori capitolato  
Alimentazione riscaldamento fotovoltaico  
Impianto climatizzazione autonomo  
Tipo impianto climatizzazione freddo/caldo  
Tetto immobile tipo solaio in laterizio isolante, raggiungibile da scala interna per manutenzione dei pannelli solari e compressori macchine della climatizzazione.

# Villetta MonoFamiliare

## Capitolato

- Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato da rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con fratazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia.
- Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1"½; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del bordo con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo e della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavello in extra clay a un bacino da 100x45 cm con monocomando;
- Bidet a pianta ovale in vetrochina, 61x52 cm completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone 1 1/4", flessibili, rosette cromate; rubinetti sottobidet da 1/2" ; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione ; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del bidet, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse.. Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando;
- Vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene PVC, placca di comando a pulsante, rete porta intonaco per cassetta ad incasso, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso
- Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/2", di piletta sifoide completa di cordolo curvo 1"1/4 ; completo inoltre di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del piatto con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del piatto doccia, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Piatto doccia da 80x80 cm in extra clay con termo miscelatore;
- Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento, le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura ed eguagliare le tracce, esclusi il ripristino dell'intonaco e del masso. Sono esclusi le apparecchiature igienico- sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili impianto di scarico per bagni e cucina. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in acciaio zincato coibentato con elastomerico categoria C e i relativi pezzi speciali per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliamento delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili Predisposizioni varie.

- Apparecchio di illuminazione a parete, plafone, incasso, corpo in policarbonato, ottica simmetrica, schermo in policarbonato trasparente, per lampada fluorescente, alimentazione 230 V, grado di protezione IP65, batteria NiCd, con autotest: potenza 24 W, autonomia 1 h, permanente;
- Apparecchiature per illuminazione interna ed esterna;
- Quadri modulare da parete in lamiera verniciata con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, Quadro modulare a parete da 36 moduli 300x550x90 mm Quadro generale modulare;
- Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione adeguata di fase e di terra; scatola di derivazione di misure adeguate;
- morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, Dorsale con cavo 2 x 1,5 mmq+ T in tubo corrugato pesante di PVC;
- Impianto elettrico generale;
- Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori coassiale con carico di resistenza pari a 75 Ohm/km a 20° C isolamento con guaina di PVC di colore bianco;
- scatola di derivazione in linea montante a distanza non superiore a 5 m (pagata a parte); scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; presa coassiale derivata di diametro 9.5 mm per impianti di antenna singoli o collettivi TV UHF/VHF; placca in materiale plastico o metallo; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa TV con impianto derivato. Con corrugato leggero. Impianto elettrico interno con varie sezioni;
- Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 2 posti da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa UNEL 10/16 A. Con corrugato leggero;
- Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa bivalente 10/16 A da derivazione di altro impianto Punto presa bivalente da derivazione con corrugato leggero;
- Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto luce a interruttore 16 A Punto luce con corrugato leggero;
- Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, con esclusione delle maniglie e degli eventuali vetri, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70- 80-90 cm. Con anta cieca liscia. Noce tanganika, mogano, ciliegio, larice, pino, douglas Porta interna;
- Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, data a pennello (liscio o a rullo) con due mani a perfetta copertura. Tipo liscio tinteggiatura;
- Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato, Stuccatura interna o rasatura finale

- Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, vetrificate a colori brillanti pareti bagno parete cucina;
- Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Tinta unita battiscopa;
- Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera con idoneo collante su massetto di sottofondo, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 40x40 cm spessore 8 - 10 mm, pavimento ingresso cucina piano terra, pavimento soggiorno piano terra, pavimento cameretta piano primo, pavimento bagno piano primo, pavimento disimpegno piano primo, pavimento camera piano primo;
- Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata, monocottura, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento bianco, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm in pasta bianca posa in opera di pavimentazione;
- Cassonetto copri rullo in legno per avvolgibili, con frontale fisso e ciellino mobile in compensato di pioppo rinforzato con apposito telaio in legno, dato in opera verniciato, munito di cerniere, nottolini a molle, guide, ecc.; misurato fronte e celino. In legno di abete cassonetti per avvolgibili piano terra piano rimp.;
- Sistema per apertura e chiusura di avvolgibili composto da rotore con puleggia in opera comprese le opere murarie le opere e collegamenti elettrici, le scatole, cavi, pulsanti, morsetti. Per avvolgibili in PVC avvolgibili;
- Avvolgibile con stecche a fibra diritta di spessore da 1,4 a 1,5 cm distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nailon o plastica armata, carrucola fissaggio, ferma cinghia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro. In pvc pesante non inferiore a kg 4,5 m<sup>2</sup> avvolgibili in fibra a stecche;
- Scivolo con struttura e scala in legno di pino trattato. Protezione anticaduta al piano di calpestio in tubolare d'acciaio zincato. Escluso trattamento del suolo e pavimentazione antitrauma per l'area gioco e di rispetto. Con pista in vetroresina, altezza piano di calpestio 1600 mm, altezza totale 2200 mm, lunghezza 3850 mm corpo scala;
- Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0.4, compresa l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato;
- Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2, Classe di resistenza C28/35, calcestruzzo di fondazione primo get-to;
- Calcestruzzo per travi di fondazione in elevazione;
- Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio inox AISI 304 in barre acciaio per fondazioni spessore per barre 16 e staffe 12 acciaio per scale acciaio per cordoli solaio;
- Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione casseforme rette per travi di fondazione;
- Casseforme per scala;
- Casse forme per cordoli solaio primo impalcato, secondo impalcato;
- Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) scavo a sezione obbligata per fondazioni;

- Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo sradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) scavo a sezione obbligata per fondazioni;
- Modulo fotovoltaico a struttura rigida con celle al silicio policristallino di forma quadrata o pseudo quadrata, tensione a vuoto 37 V, efficienza del modulo > 13%, tensione massima di sistema 1000 V, completo di cavi con connettori multi contact e scatola di giunzione IP 65 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich con telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 10 anni e dell'80% in 20 anni: potenza di picco 135 W, dimensioni 150 x 70 x 5 cm. Pannelli fotovoltaici per 3 Kw di potenza;
- Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame stagnato ricotto, resistente all'ozono ed ai raggi UV, isolato in gomma di qualità G21 e guaina in mescola reticolata di qualità M21, non propagante l'incendio, senza alogeni LSOH, e a ridotta emissione di fumi e gas corrosivi, rispondente alle norme CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, CEI EN 50267-2-2, CEI EN 60216-1, CEI 20-37/4-0, CEI EN 50396, marchio IMQ, sigla di designazione FG21M21, Sezione 1 x 2,5 mmq. Conduttore bipolare per fotovoltaico;
- Ventilconvettore per installazione a vista, in posizione verticale, completo di mobile di copertura, pannello di comando velocità incorporato, bacinella di raccolta condensa, filtro aria, batteria per acqua calda o refrigerata, comprese le opere murarie per il fissaggio ed il collegamento elettrico, escluso le linee elettriche. Potenzialità termica valutata alla velocità max con acqua entrante a 70° C, DT = 10° C, aria entrante a 20° C. Potenzialità frigorifera totale valutata alla velocità max con acqua entrante a 7° C, DT = 5° C, aria entrante a 27° C b.s./19° C b.u.. Potenzialità termica non inferiore a: PT (kW). Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF (kW). Portata aria max PA (m³/h) PT = 2,560 PF = 1,075 PA=300. Ventilatore o pompa di calore interna;
- Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione. Ponteggio esterno completo per lavori di cappotto e di muratura esterna;
- Tubazione in PVC rigido per condotte in pressione di acqua potabile, conforme alle norme vigenti, giunto a bicchiere con anello in gomma. La tubazione dovrà possedere il marchio di conformità di prodotto IIP e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea. Posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi i pezzi speciali, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di 20 cm ed il relativo aggotamento, l'eventuale taglio di tubazione, le giunzioni, tutte le prove di tenuta, di carico e di laboratorio previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati, il lavaggio e la disinfezione della condotta ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 6. Diametro esterno 40 mm spessore 1,5 mm tubazioni in pvc acque potabili;
- Rinfianco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a macchina Pozzetti;
- Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore inverter, collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna a parete, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220 V. Classe di efficienza energetica A++. Potenza di raffreddamento fino a 2,30 kW;
- Pompa di calore interna e condizionatori;
- Pulsantiera esterna premontata in alluminio anodizzato completa di placca, pulsante di chiamata, telaio, lampade e scatola da incasso A 10 moduli pulsantiera esterna;
- Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 32 mm Pvc per colonne di scarico;
- Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega, con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili. Allacciamenti interni bagni e cucine;
- Membrana impermeabile bituminosa modificato con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 3 mm, Guaina elastometrica;

- Isolamento termico ed acustico di pareti realizzato con pannelli in polistirene espanso sinterizzato applicati con tasselli in materiale sintetico compreso gli sfridi - resistenza alla compressione con deformazione del 10% = 150 KPa conducibilità termica di calcolo dichiarata non superiore a 0,033 W/mK- sp. 3 cm Cappotto esterno da 14 cm;
- Solaio a struttura mista in cemento armato e laterizio, per strutture piane, realizzato con travetti di calcestruzzo armato irrigiditi da traliccio metallico, blocchi interposti in laterizio e soletta di calcestruzzo armato dello spessore di 5 cm, con calcestruzzo di resistenza caratteristica C25/30 e acciaio B450C. Compresi e compensati nel prezzo l'armatura di acciaio, inserita nelle nervature e prolungata nelle travi, a copertura dei momenti positivi, i monconi in acciaio, a copertura del taglio e dei momenti negativi, l'armatura di ripartizione nella soletta superiore (rete elettrosaldata diametro 6 mm, maglia 20x20 cm.), nonché le armature dell'eventuale nervatura di ripartizione trasversale. Compresi, altresì, l'onere della posa in opera, il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, l'onere per i getti di solidarizzazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e della nervatura trasversale di ripartizione, l'onere per il costipamento del calcestruzzo a mano e con vibratore meccanico, lo spianamento del calcestruzzo, le bagnature, il disarmo, le prove statiche e le verifiche previste dalle vigenti norme in materia. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 21 cm SOLAIO PER PRIMO E SECONDO IMPALCATO;
- Portone esterno di ingresso di legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da: telaio maestro (minimo 12x8 cm), fissato sulla muratura con robusti arpioni; parte mobile intelaiata (minimo 10x6 cm) e collegata da fasce intermedie di uguale sezione, impiallicciata sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4,5 cm con eventuali riquadri bugnati; mostre interne ed esterne; cornici, cerniere in ottone pesante, due robusti paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone o metallo cromato, comprese le opere murarie di finitura e assistenza e la verniciatura - In legno di castagno PORTONE D'INGRESSO;
- Fornitura e posa in opera di infisso in profili estrusi di PVC colore bianco massa, completo di: rinforzo in acciaio, profili fermavetro, raccordi o converse, ferramenta, maniglia standard e vetrocamera avente prestazioni termiche e acustiche idonee. Compreso di controtelaio. Potere fonoisolante  $R_w=36$  dB. Idoneo per zona climatica A-B, trasmittanza termica  $U_w = 2,60$  W/mqK. Minimo contabilizzabile mq 1,50. Infisso a telaio fisso. Infissi primo piano sala porta finestra, cucina, bagno, infissi secondo piano, basculante garage;
- Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. Massetto per posa pavimentazione tirato liscio;
- Massetto alleggerito di sottofondo per interni a ritiro ridotto idoneo a ricevere l'applicazione diretta di pavimenti sensibili all'umidità costituito da premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente leganti e additivi densità circa 1050 kg/m<sup>3</sup> circa, a ritiro controllato resistenza media a compressione dopo 28 giorni pari a 15 N/mm<sup>2</sup>, pedonabile dopo 24 ore dalla posa, asciugatura in circa 35 giorni dal getto per spessori di 5 cm; fornito in sacchi e impastato con betoniera steso, battuto, spianato e lisciato in modo da essere idoneo a ricevere il successivo strato alleggerito per chiusura impianti;
- Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte con blocchi forati pesanti ad incastro spessore 35 cm, a fori verticali, peso 13,40 kg/cad. muratura portante;
- Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze con perlite espansa massetto per posa pavimentazione tirato liscio.

AREA RESIDENZIALE

# Chiesa Nuova

POGGIO RENATICO (FE)

Grazie per aver scelto la nostra Agenzia.

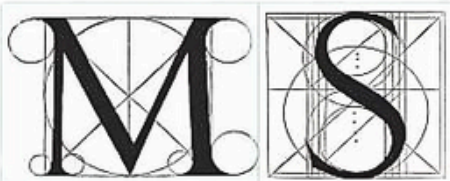
*Siamo sempre a vostra disposizione e siamo lieti di avervi supportato nel vostro obiettivo.*

La vostra agenzia di fiducia.



*Nuove Costruzioni*

In collaborazione con ...



Mauro Sangiovanni

Geometra

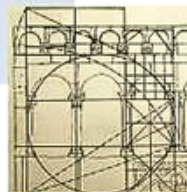
Via Gramsci, 214 - Castel Maggiore (BO)  
Cell 333 4979 599  
e-mail: [sangiovanni.mauro@gmail.com](mailto:sangiovanni.mauro@gmail.com)



Geometra Mauro Sangiovanni

Studio Tecnico

Geometra Mauro Sangiovanni  
via Gramsci, 214 - 40013 - Castel  
Maggiore Bo  
Tel. +39.051.5882638 - Cell. 333.4979599  
P.IVA 03010141202 C.F. SNGMRA75E28L628D  
mail: [mauro@geometrasangiovanni.it](mailto:mauro@geometrasangiovanni.it)  
Pec: [studio@pec.geometrasangiovanni.it](mailto:studio@pec.geometrasangiovanni.it)  
[WWW.GEOMETRASANGIOVANNI.IT](http://WWW.GEOMETRASANGIOVANNI.IT)



NIKONLINE  
CONSULENZA

Nicola Carbonara  
via Guglielmo Marconi, 53  
c.a.p. 40066 - Pieve di Cento (Bo)  
cellulare +39 348 79 35 598  
[nikonline.consulenza@gmail.com](mailto:nikonline.consulenza@gmail.com)