

Comune		Tusa									
N. Scheda	Ubicazione immobile	Stato dell'immobile	Dati catastali					Ricadenza Urbanistica	Conformità catastale SI/NO	Classe Energetica	Estremi autorizzazioni edilizie
			Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cons.				
40	Contrada Santa Rosa Piano S1	Buono	23	71	36	C/6	103 mq	/	No	Non dovuto	C.E. n. 99/92 del 08/07/1993. C.E. n. 41/92 del 02/08/1993. C.E. n. 82/95 del 14/09/1995
	Descrizione eventuale opere realizzate in difformità indicando anche il periodo di realizzazione e la data di ultimazione			Estremi eventuali istanze di sanatoria presentate		Possibilità Sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01 SI/NO		Costi eventuale sanatoria	Vendita in lotti SI/NO	Titolo abilitativo	Titolo di proprietà
	Il locale risulta unito al limitrofo locale censito al fg. 23 part. 71 sub. 40			No		Si		€ 5 000,00	SI Lotto 15	Non reperito	Rep. n. 28.761 - Racc. 9.741 - Reg. a Messina al n. 10376 del 27/12/2011
	<b>Note:</b> L'atto di acquisto si riferisce al sub. 28-30 sicuramente soppresso per la creazione dell'attuale sub. Valutazione eventuale rimessa in pristino dallo stato dei luoghi. Per la regolarizzazione è necessaria una procedura tecnica-amministrativa con l'acquisizione di nuovi pareri propeudici: il costo della regolarizzazione comprende sia le spese vive che gli onorari dei professionisti										
	<b>Documentazione fotografica immobile</b>										

Comune		Tusa									
N. Scheda	Ubicazione immobile	Stato dell'immobile	Dati catastali					Ricadenzza Urbanistica	Conformità catastale SI/NO	Classe Energetica	Estremi autorizzazioni edilizie
			Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cons.				
41	Contrada Santa Rosa Piano S1	Buono	23	71	40	C/6	37 mq	/	No	Non dovuto	C.E. n. 99/92 del 08/07/1993. C.E. n. 41/92 del 02/08/1993. C.E. n. 82/95 del 14/09/1995
	Descrizione eventuale opere realizzate in difformità indicando anche il periodo di realizzazione e la data di ultimazione			Estremi eventuali istanze di sanatoria presentate		Possibilità Sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01 SI/NO		Costi eventuale sanatoria	Vendita in lotti SI/NO	Titolo abilitativo	Titolo di proprietà
	Il locale risulta unito al limitrofo locale censito al fg. 23 part. 71 sub. 36			No		SI		€ 5 000,00	SI Lotto 15	Non reperito	Rep. n. 28.761 - Racc. 9.741 - Reg. a Messina al n. 10376 del 27/12/2011
	<p><b>Note:</b> L'atto di acquisto si riferisce al sub. 28-30 sicuramente soppresso per la creazione dell'attuale sub. Valutazione eventuale rimessa in pristino dallo stato dei luoghi. Per la regolarizzazione è necessaria una procedura tecnica-amministrativa con l'acquisizione di nuovi pareri propedeutici: il costo della regolarizzazione comprende sia le spese vive che gli onorari dei professionisti</p>										
<b>Documentazione fotografica immobile</b>											

Comune		Tusa									
N. Scheda	Ubicazione immobile	Stato dell'immobile	Dati catastali					Ricadenzza Urbanistica	Conformità catastale SI/NO	Classe Energetica	Estremi autorizzazioni edilizie
			Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cons.				
	Contrada Santa Rosa Piano S1	Buono	23	760	5	C/6	311 mq	/	Si	Non dovuto	C.E. n. 99/92 del 08/07/1993. C.E. n. 41/92 del 02/08/1993. C.E. n. 82/95 del 14/09/1995
Descrizione eventuale opere realizzate in difformità indicando anche il periodo di realizzazione e la data di ultimazione			Estremi eventuali istanze di sanatoria presentate		Possibilità Sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01 SI/NO		Costi eventuale sanatoria	Vendita in lotti SI/NO	Titolo abilitativo	Titolo di proprietà	
/			/		/		/	SI Lotto 16	Non reperito	Rep. n. 28.761 - Racc. 9.741 - Reg. a Messina al n. 10376 del 27/12/2011	

**Note:** L'atto di acquisto si riferisce al sub. 28-30 sicuramente soppresso per la creazione dell'attuale sub.

#### Documentazione fotografica immobile

42

