



APP. ATTICO 4			
	SUP. LORDA	%	SUP. CONVENZ.
ABITAZIONE	72.41	100%	72.41
TERRAZZE	68.00	50%	34.00
AREA ESCLUSIVA	30.19	20%	6.04
	0.00		
PERGOLATO COPERTO	62.77	60%	37.66
TOTALE SUP. CONVENZIONALE: 150.11			

PIANO SECONDO

APP. (4) ATTICO PIANO SECONDO

Sala con angolo cottura, due camere, due bagni, grande ambiente esterno con vetrate panoramiche, grandi terrazze, area esclusiva di mq. 30,19 per due comodi posti auto privati.

Accesso esclusivo al piano in quanto tutto il piano secondo sarà di proprietà compresa l'ultima rampa di scale.

Grande struttura coperta e chiusa come da recenti normative.

Impianti climatici d'avanguardia a pompa di calore con fotovoltaico e con garanzia di classe energetica A.

Colonnina di ricarica auto.

Impianti domotici per controllo Luci, temperatura, e altro tramite smartphone.

