



N=45700

E=-73700

1 Particella: 273

Comune: (P1) SAN GIULIANO TERME
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T328832/2025
Foglio: 87
4-Apr-2025 16:4:26

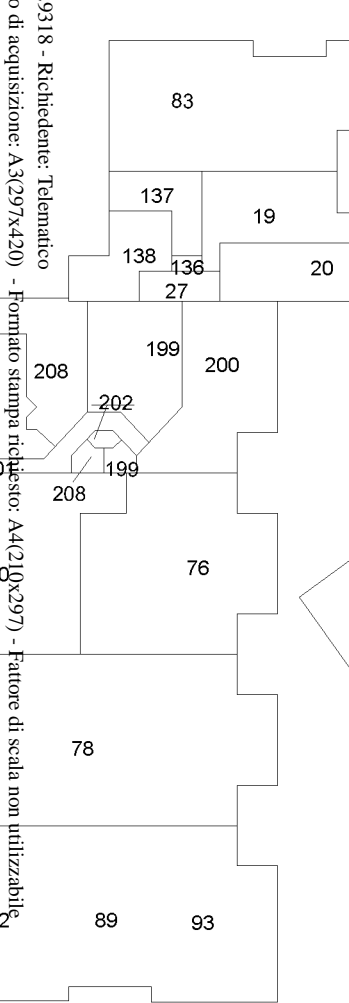
ELABORATO PLANIMETRICO			
Comune di San Giuliano Terme	Sezione:	Foglio: 87	Particella: 273
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del

Prospetto n. 22/12/2023 del
scheda 1 di 3
elaborato parziale

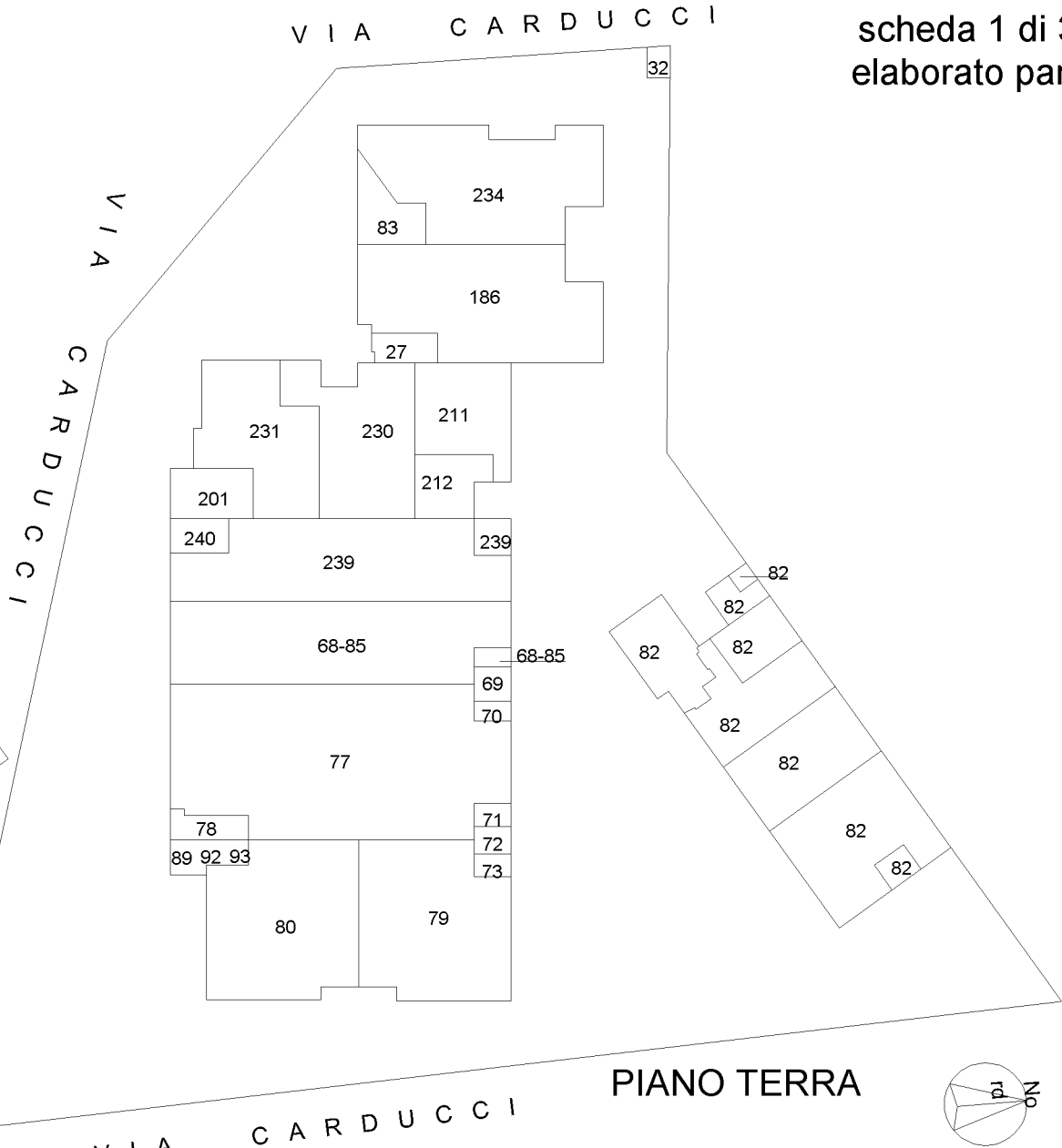
Ultima planimetria
Data: 04/04/2025
Totale schede: 3 -
Ufficio provinciale di Pisa

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI

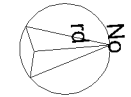
Formulario di acquisizione: A3(297x420) -
Formario di acquisizione: A4(210x297) -
Fattore di scala non utilizzabile



PIANO PRIMO

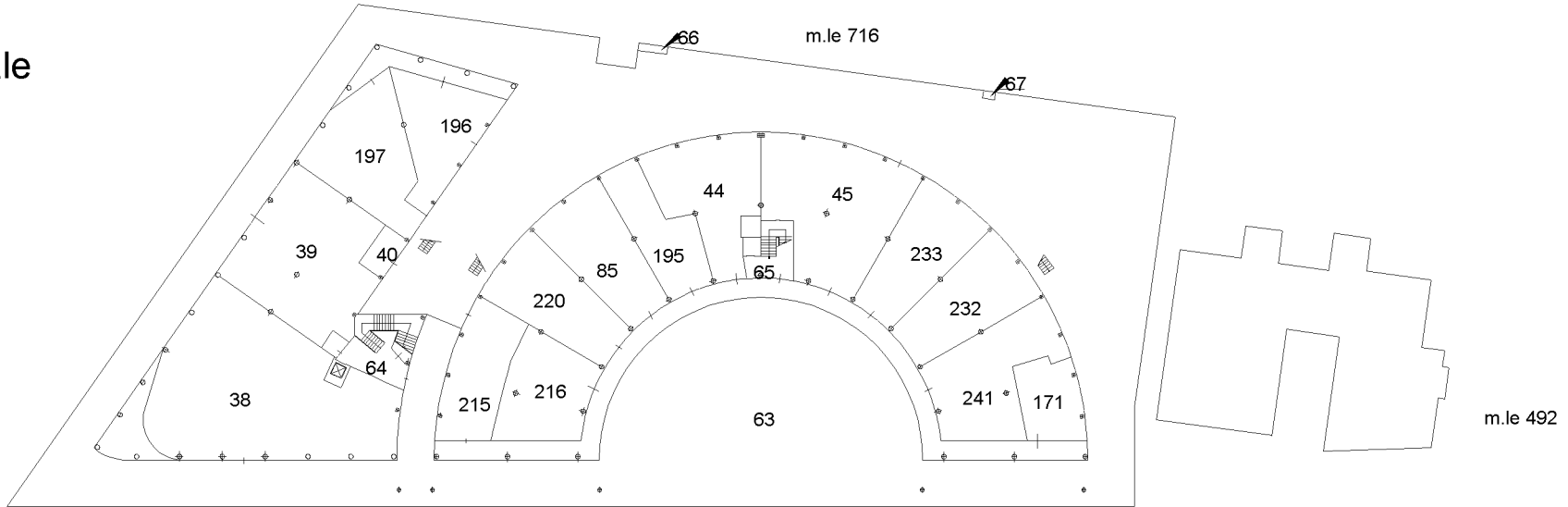


PIANO TERRA



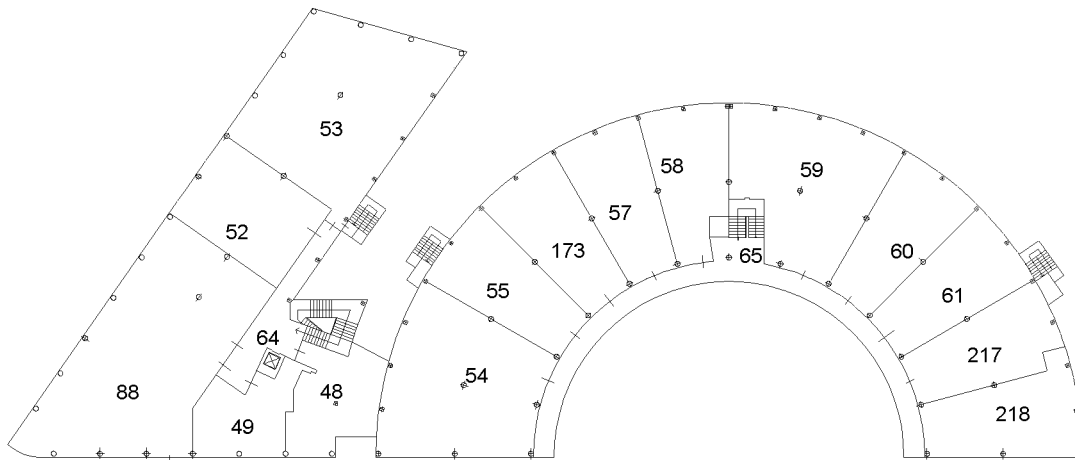
ELABORATO PLANIMETRICO			
Comune di San Giuliano Terme	Sezione:	Foglio: 87	Particella: 273
Dimostrazione grafica dei subalterni		Prospetto n. 1084637	22/12/2023 del
		Tipo Mappale n.	del
		Scala 1 : 500	

scheda 2 di 3
elaborato parziale

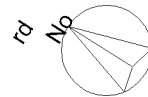


PIANO TERRA

V I A C A R D U C C I



PIANO PRIMO

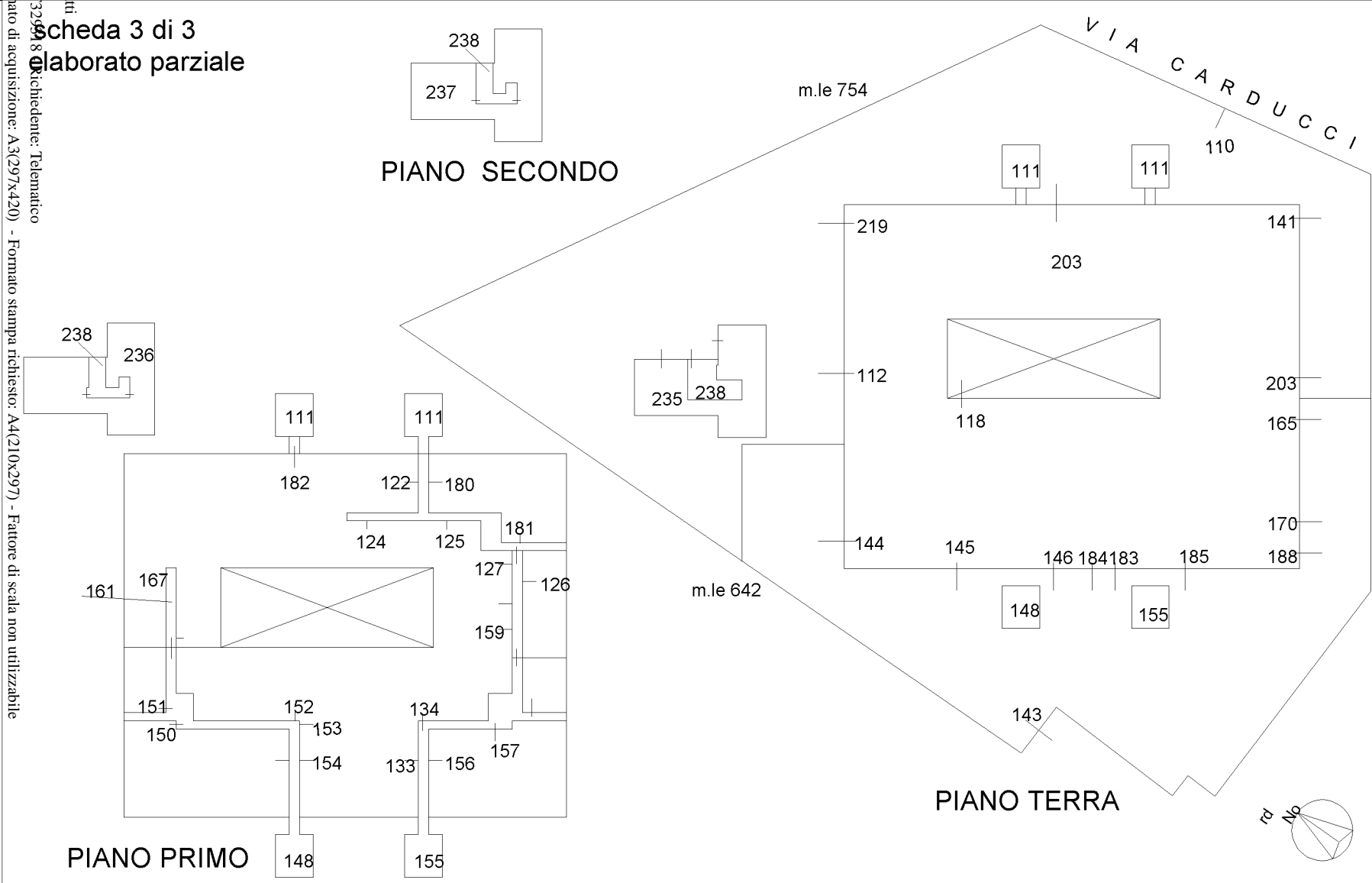


ELABORATO PLANIMETRICO			
Comune di San Giuliano Terme	Sezione:	Foglio: 87	Particella: 273
Dimostrazione grafica dei subalterni		Prospetto n. 1084637	del 22/12/2023
		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

Ultima planimetria
 Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Pisa

Scheda 3 di 3
 Elaborato parziale

Data: 04/04/2025 - n. T329318 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

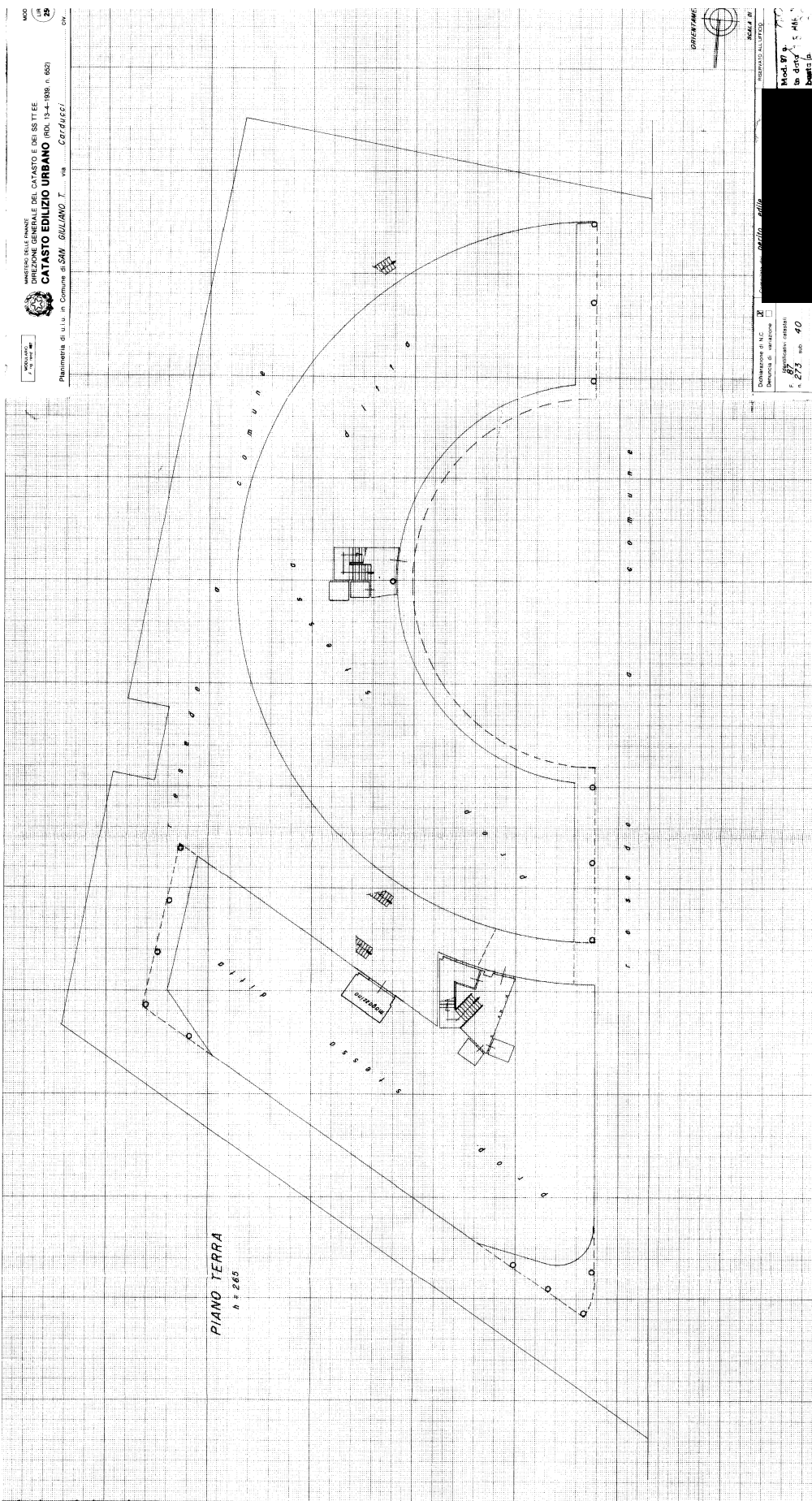
Comune SAN GIULIANO TERME	Sezione	Foglio 87	Particella 273	Tipo mappale	del:
------------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
12	VIA CARDUCCI		T			D/1 OPIFICIO
19	VIA CARDUCCI		1			MAGAZZINO
20	VIA CARDUCCI		1			MAGAZZINO
24	VIA CARDUCCI		T			C/3 LABORATORIO
25	VIA CARDUCCI		T-1			MAGAZZINO
26	VIA CARDUCCI		T-1			MAGAZZINO
30	VIA CARDUCCI					ACCESSORIO
31	VIA CARDUCCI					ACCESSORIO
36	VIA CARDUCCI		T			D/10 OPIFICIO
37	VIA CARDUCCI					D/1 OPIFICIO
38	VIA CARDUCCI		T			C/3 LABORATORIO
39	VIA CARDUCCI		T			C/3 LABORATORIO
40	VIA CARDUCCI		T			MAGAZZINO
44	VIA CARDUCCI		T			C/1 NEGOZIO
45	VIA CARDUCCI		T-1			C/3 LABORATORIO
48	VIA CARDUCCI		1			A/10 STUDIO PRIVATO
49	VIA CARDUCCI		1			A/10 STUDIO PRIVATO
52	VIA CARDUCCI		1			A/10 STUDIO PRIVATO
53	VIA CARDUCCI		1			C/3 LABORATORIO
54	VIA CARDUCCI		1			C/3 LABORATORIO
55	VIA CARDUCCI		1			C/3 LABORATORIO
57	VIA CARDUCCI		1			C/3 LABORATORIO
58	VIA CARDUCCI		1			C/3 LABORATORIO
59	VIA CARDUCCI		1			C/3 LABORATORIO
60	VIA CARDUCCI		1			C/3 LABORATORIO
61	VIA CARDUCCI		1			C/3 LABORATORIO
63	VIA CARDUCCI		T			ACCESSORIO
64	VIA CARDUCCI					ACCESSORIO
65	VIA CARDUCCI					ACCESSORIO
66	VIA CARDUCCI					ACCESSORIO
67	VIA CARDUCCI					ACCESSORIO
69	VIA CARDUCCI					ACCESSORIO
72	VIA CARDUCCI					ACCESSORIO
73	VIA CARDUCCI		T			C/1 NEGOZIO
76	VIA CARDUCCI					C/1 NEGOZIO

78	VIA CARDUCCI		T-1		A/10 STUDIO PRIVATO
79	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
80	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
83	VIA CARDUCCI		T-1		C/3 LABORATORIO
84	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
85	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
86	VIA CARDUCCI		T		C/3 NEGOZIO
89	VIA CARDUCCI		T-1		A/10 STUDIO PRIVATO
92	VIA CARDUCCI		T-1		A/10 STUDIO PRIVATO
93	VIA CARDUCCI		T-1		A/10 STUDIO PRIVATO
94	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
96	VIA CARDUCCI				ACCESSORIO
97	VIA CARDUCCI		T		A/10 STUDIO PRIVATO
98	VIA CARDUCCI		T		A/10 STUDIO PRIVATO
99	VIA CARDUCCI		T		A/10 STUDIO PRIVATO
100	VIA CARDUCCI		T		A/10 STUDIO PRIVATO
101	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
102	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
103	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
104	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
105	VIA CARDUCCI		T-1		A/10 STUDIO PRIVATO
109	VIA CARDUCCI		T		MAGAZZINO
110	VIA CARDUCCI				ACCESSORIO
111	VIA CARDUCCI				ACCESSORIO
112	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
113	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
118	VIA CARDUCCI		T		C/2 MAGAZZINO
120	VIA CARDUCCI		T		D/1 OPIFICIO
124	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
125	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
126	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
127	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
129	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
133	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
134	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
136	VIA CARDUCCI				ACCESSORIO
137	VIA CARDUCCI		1		C/3 LABORATORIO
138	VIA CARDUCCI		1		C/3 LABORATORIO
141	VIA CARDUCCI		T		D/8
142	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
143	VIA CARDUCCI				ACCESSORIO
144	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
145	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
146	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO

148	VIA CARDUCCI				ACCESSORIO
149	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
150	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
151	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
152	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
153	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
154	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
155	VIA CARDUCCI				ACCESSORIO
156	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
157	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
158	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
159	VIA CARDUCCI				BCNC CORRIDOIO COMUNE AI SUB. 126-127-134-111
160	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
161	VIA CARDUCCI				ACCESSORIO
164	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
165	VIA CARDUCCI		T		MAGAZZINO
167	VIA CARDUCCI		1		C/3 LABORATORIO
168	VIA CARDUCCI		T		MAGAZZINO
169	VIA CARDUCCI		T		MAGAZZINO
170	VIA CARDUCCI		T		MAGAZZINO
171	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
172	VIA CARDUCCI		T		UNITA' SOPPRESSA
175	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
180	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
181	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
182	VIA CARDUCCI		1		D/6 PALESTRA
184	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
185	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
186	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
193	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
194	VIA CARDUCCI		T		C/1
195	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
196	VIA CARDUCCI		T-S1		C/3 LABORATORIO
197	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
199	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
200	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
201	VIA CARDUCCI		T-1		ACCESSORIO
202	VIA CARDUCCI		1		ACCESSORIO
203	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
206	VIA CARDUCCI		T		C/6 GARAGE
207	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
208	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
209	VIA CARDUCCI		T-1		C/3 LABORATORIO

210	VIA CARDUCCI		T-2		A/10 STUDIO PRIVATO
211	VIA CARDUCCI		T		A/10 STUDIO PRIVATO
212	VIA CARDUCCI		T		C/6 GARAGE
213	VIA CARDUCCI		T		A/10 STUDIO PRIVATO
214	VIA CARDUCCI		T		A/10 STUDIO PRIVATO
215	VIA CARDUCCI		T-1		C/1 NEGOZIO
216	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
217	VIA CARDUCCI		1		C/3 LABORATORIO
218	VIA CARDUCCI		1		A/10 STUDIO PRIVATO
219	VIA CARDUCCI		T		D/6 PALESTRA
220	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
230	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
231	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
232	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
233	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO
234	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
235	VIA CARDUCCI		T		UFFICIO
236	VIA CARDUCCI		1		UFFICIO
237	VIA CARDUCCI		2		UFFICIO
238	VIA CARDUCCI		T-1 - 2		BCNC SCALA INTERNA COMUNE AI SUB. 236 E 237
239	VIA CARDUCCI		T		C/3 LABORATORIO
240	VIA CARDUCCI		T-1		C/1 NEGOZIO
241	VIA CARDUCCI		T		C/1 NEGOZIO



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **40**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Classamento:

Rendita: **Euro 50,61**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **14 m²**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **40**

Indirizzo: VIA GIOSUE` CARDUCCI n. 62 Piano T

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal **16/01/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

 dal **28/04/1989** al **15/01/1993**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/01/1993 al 15/05/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **11**

FRAZIONAMENTO del 15/01/1993 in atti dal 18/08/1994 PER TRASF DIRITTI (n. 38.1/1993)

📅 dal 15/05/1993

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **40**

VARIAZIONE del 15/05/1993 in atti dal 18/08/1994 NC SU AREA URBANA-CLASSAMENTO (n. 408.1/1993)

> Indirizzo

📅 dal 16/01/1988 al 28/04/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T - 1

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991 (n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal 28/04/1989 al 15/01/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **3**

VIA GIOSUE` CARDUCCI

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991 FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/01/1993 al 15/05/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **11**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

Partita: **1006551**

FRAZIONAMENTO del 15/01/1993 in atti dal 18/08/1994 PER TRASF DIRITTI (n. 38.1/1993)

📅 dal 15/05/1993

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **40**

VIA GIOSUE` CARDUCCI n. 62 Piano T

Partita: **1006551**

VARIAZIONE del 15/05/1993 in atti dal 18/08/1994 NC SU AREA URBANA-CLASSAMENTO (n. 408.1/1993)

> Dati di classamento

📅 dal **16/01/1988** al **27/12/1988**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Rendita: **Lire 47.342**

Categoria **D/7^{b)}**

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991 (n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal **27/12/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Partita: **1003797**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1988 in atti dal 28/06/1991 VENDITA (n. 1187.1/1989)

📅 dal **28/04/1989** al **15/01/1993**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **3**

Categoria **F/1^{o)}**, Consistenza **0 m²**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991 FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal **15/01/1993** al **15/05/1993**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **11**

Categoria **F/1^{o)}**, Consistenza **0 m²**

Partita: **1006551**

FRAZIONAMENTO del 15/01/1993 in atti dal 18/08/1994 PER TRASF DIRITTI (n. 38.1/1993)

📅 dal **15/05/1993** al **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **40**

Rendita: **Lire 151.200**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **14 m²**

Partita: **1006551**

VARIAZIONE del 15/05/1993 in atti dal 18/08/1994 NC SU AREA URBANA-CLASSAMENTO (n. 408.1/1993)

📅 dal **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **40**

Rendita: **Euro 50,61**

Rendita: **Lire 98.000**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **14 m²**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Partita: 1006551

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **40**

Totale: **14 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/05/1993, prot. n. 000000408

> Altre variazioni

📅 dal 04/04/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **40**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2014
Pratica n. PI0070564 in atti dal 04/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 41547.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273

➤ 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal
28/06/1991 (n. 18.1/1988)

📅 dal 16/01/1988 al 27/12/1988
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]

2. Atto del 27/12/1988 Pubblico ufficiale NOTAIO
[REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 298386 - UR
Sede PISA (PI) Registrazione n. 237 registrato in data
16/01/1989 - VENDITA Voltura n. 1187.1/1989 in atti dal
28/06/1991

📅 dal 27/12/1988 al 28/04/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 3

➤ 1. [REDACTED]

3. VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 28/04/1989 al 17/09/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]

4. Atto del 17/09/1990 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede PISA (PI) Repertorio n. 28669 - UR
Sede PISA (PI) Registrazione n. 2258 registrato in data
21/10/1990 - VENDITA Voltura n. 941.1/1990 in atti dal
18/08/1994

📅 dal 17/09/1990 al 15/01/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 11

1. [REDACTED]
dal 15/01/1993 al 15/05/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 15/01/1993 in atti dal 18/08/1994 PER TRASF DIRITTI (n. 38.1/1993)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 40

1. [REDACTED]
dal 03/12/1991 al 20/07/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

6. VERBALE del 03/12/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 31124 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 2558 registrato in data 10/12/1991 - CAMBIO SEDE Voltura n. 2753.1/1999 in atti dal 12/05/1999

1. [REDACTED]
dal 15/05/1993 al 03/12/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 15/05/1993 in atti dal 18/08/1994 NC SU AREA URBANA-CLASSAMENTO (n. 408.1/1993)

1. [REDACTED]
sede in SAN GIULIANO TERME (PI)
dal 20/07/1994 al 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 20/07/1994 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 19104 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1127 registrato in data 01/08/1994 - C.V. Voltura n. 8770.1/1994 - Pratica n. 63614 in atti dal 27/03/2001

1. [REDACTED]
dal 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

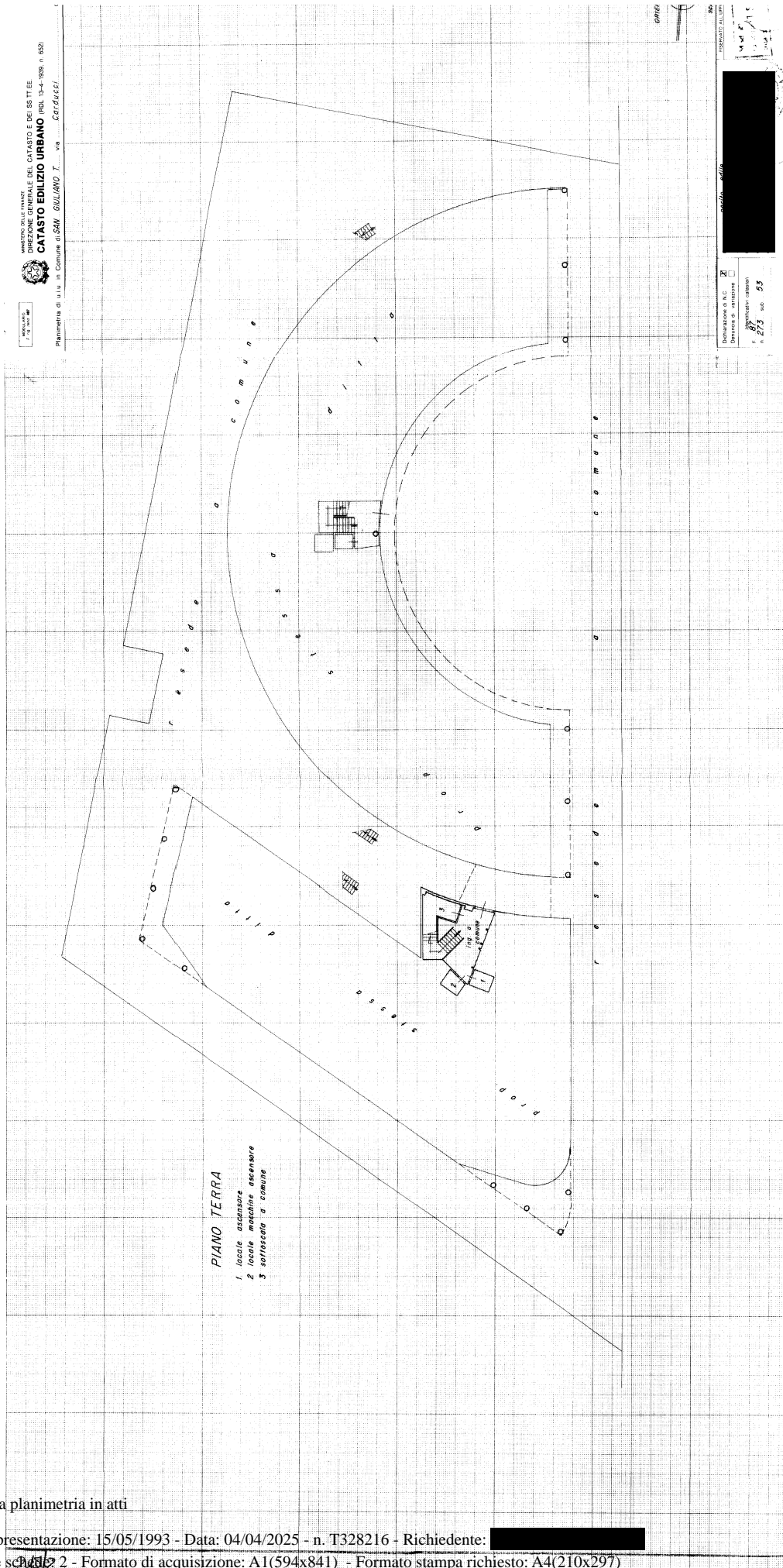
9. Atto del 11/10/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SAN GIULIANO TERME (PI) Repertorio n. 36847 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 12582.1/2012 Reparto PI di PISA in atti dal 07/11/2012

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- c) F/1: Area urbana
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (DL 13-4-1989 n. 50)
Pianimetria di s.l.u. in Comune di SAN GIULIANO T. via Carducci



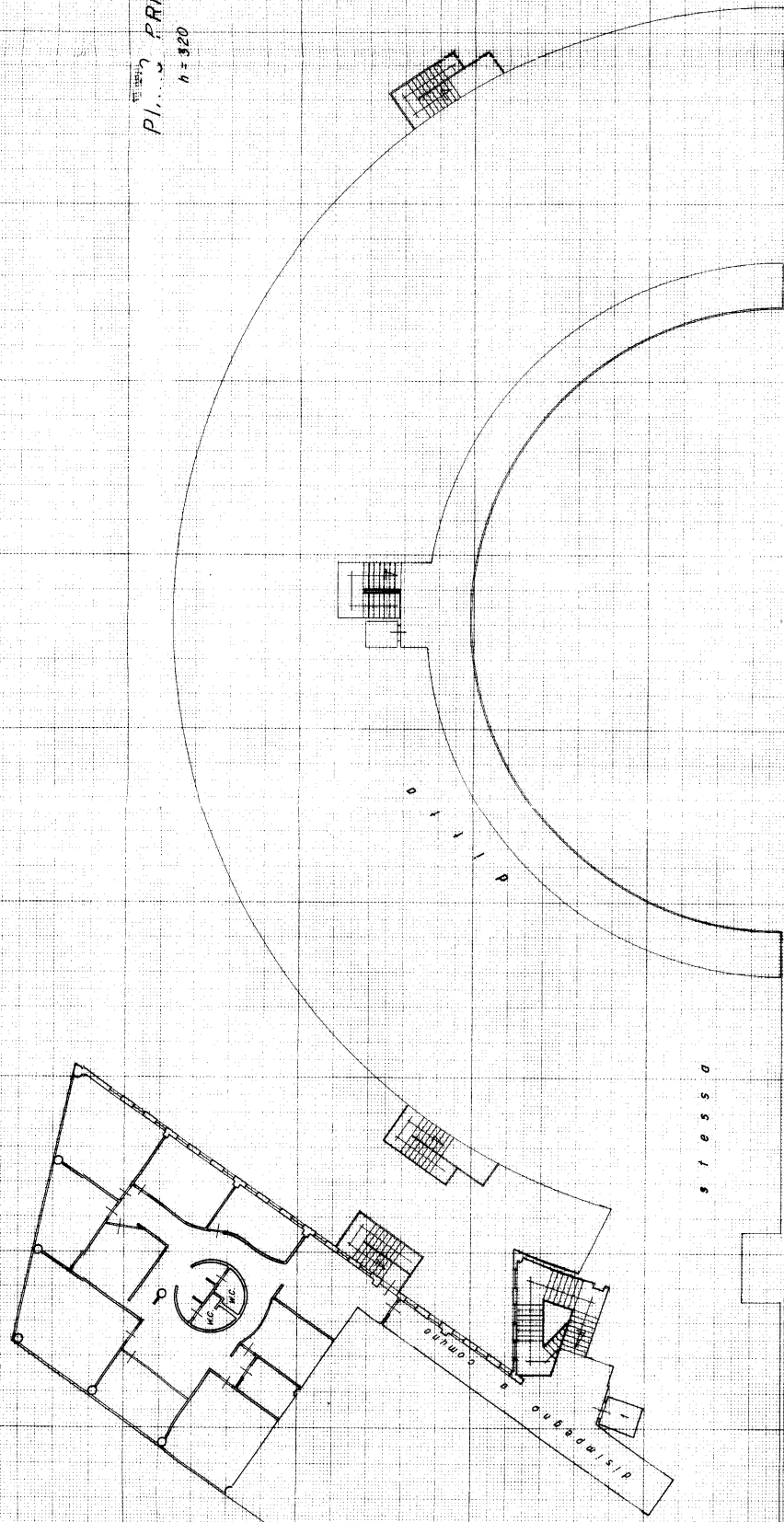
PIANO TERRA
1 locale ascensore
2 locale macchina ascensore
3 sottoscata a comune

Donazione in P.C.
Demolizione
Ristrutturazione
n. 273 sub. 53

Ultima planimetria in atti

215/2

PI... PRIMO
h = 320



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/04/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **53**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Classamento:

Rendita: **Euro 959,37**

Categoria **C/3^a**, Classe **5**, Consistenza **258 m²**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **53**

Indirizzo: VIA GIOSUE` CARDUCCI n. 62 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **276 m²**

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal **16/01/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

 dal **28/04/1989** al **15/01/1993**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/01/1993 al 15/05/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**
Foglio **87** Particella **273** Subalterno **11**

FRAZIONAMENTO del 15/01/1993 in atti dal 18/08/1994 PER TRASF DIRITTI (n. 38.1/1993)

📅 dal 15/05/1993

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**
Foglio **87** Particella **273** Subalterno **53**

VARIAZIONE del 15/05/1993 in atti dal 18/08/1994 NC SU AREA URBANA-CLASSAMENTO (n. 408.1/1993)

> Indirizzo

📅 dal 16/01/1988 al 28/04/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**
Foglio **87** Particella **273**
VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T - 1
Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991 (n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal 28/04/1989 al 15/01/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**
Foglio **87** Particella **273** Subalterno **3**
VIA GIOSUE` CARDUCCI
Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991 FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/01/1993 al 15/05/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**
Foglio **87** Particella **273** Subalterno **11**
VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T
Partita: **1006551**

FRAZIONAMENTO del 15/01/1993 in atti dal 18/08/1994 PER TRASF DIRITTI (n. 38.1/1993)

📅 dal 15/05/1993

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**
Foglio **87** Particella **273** Subalterno **53**
VIA GIOSUE` CARDUCCI n. 62 Piano 1
Partita: **1006551**

VARIAZIONE del 15/05/1993 in atti dal 18/08/1994 NC SU AREA URBANA-CLASSAMENTO (n. 408.1/1993)

> Dati di classamento

📅 dal 16/01/1988 al 27/12/1988

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Rendita: **Lire 47.342**

Categoria **D/7^{b)}**

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991 (n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal 27/12/1988 al 28/04/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Partita: **1003797**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1988 in atti dal 28/06/1991 VENDITA (n. 1187.1/1989)

📅 dal 28/04/1989 al 15/01/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **3**

Categoria **F/1^{o)}**, Consistenza **0 m²**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991 FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/01/1993 al 15/05/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **11**

Categoria **F/1^{o)}**, Consistenza **0 m²**

Partita: **1006551**

FRAZIONAMENTO del 15/01/1993 in atti dal 18/08/1994 PER TRASF DIRITTI (n. 38.1/1993)

📅 dal 15/05/1993 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **53**

Rendita: **Lire 2.657.400**

Categoria **C/3^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **258 m²**

Partita: **1006551**

VARIAZIONE del 15/05/1993 in atti dal 18/08/1994 NC SU AREA URBANA-CLASSAMENTO (n. 408.1/1993)

📅 dal 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **53**

Rendita: **Euro 959,37**

Rendita: **Lire 1.857.600**

Categoria **C/3^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **258 m²**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Partita: 1006551

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **53**

Totale: **276 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/05/1993, prot. n. 408

> Altre variazioni

📅 dal 04/04/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **53**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2014
Pratica n. PI0070570 in atti dal 04/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41553.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273

➤ 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal
28/06/1991 (n. 18.1/1988)

📅 dal 16/01/1988 al 27/12/1988
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]

2. Atto del 27/12/1988 Pubblico ufficiale NOTAIO
[REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 298386 - UR
Sede PISA (PI) Registrazione n. 237 registrato in data
16/01/1989 - VENDITA Voltura n. 1187.1/1989 in atti dal
28/06/1991

📅 dal 27/12/1988 al 28/04/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 3

➤ 1. [REDACTED]

3. VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 28/04/1989 al 17/09/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]

4. Atto del 17/09/1990 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede PISA (PI) Repertorio n. 28669 - UR
Sede PISA (PI) Registrazione n. 2258 registrato in data
21/10/1990 - VENDITA Voltura n. 941.1/1990 in atti dal
18/08/1994

📅 dal 17/09/1990 al 15/01/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 11

1. [REDACTED]
dal 15/01/1993 al 15/05/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 15/01/1993 in atti dal 18/08/1994 PER TRASF DIRITTI (n. 38.1/1993)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 53

1. [REDACTED]
dal 03/12/1991 al 20/07/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

6. VERBALE del 03/12/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 31124 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 2558 registrato in data 10/12/1991 - CAMBIO SEDE Voltura n. 2753.1/1999 in atti dal 12/05/1999

1. [REDACTED]
dal 15/05/1993 al 03/12/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 15/05/1993 in atti dal 18/08/1994 NC SU AREA URBANA-CLASSAMENTO (n. 408.1/1993)

1. [REDACTED]
dal 20/07/1994 al 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 20/07/1994 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 19104 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1127 registrato in data 01/08/1994 - C.V. Voltura n. 8770.1/1994 - Pratica n. 63614 in atti dal 27/03/2001

1. [REDACTED]
dal 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 11/10/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SAN GIULIANO TERME (PI) Repertorio n. 36847 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 12582.1/2012 Reparto PI di PISA in atti dal 07/11/2012

Visura telematica

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- c) F/1: Area urbana
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

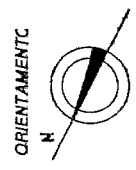
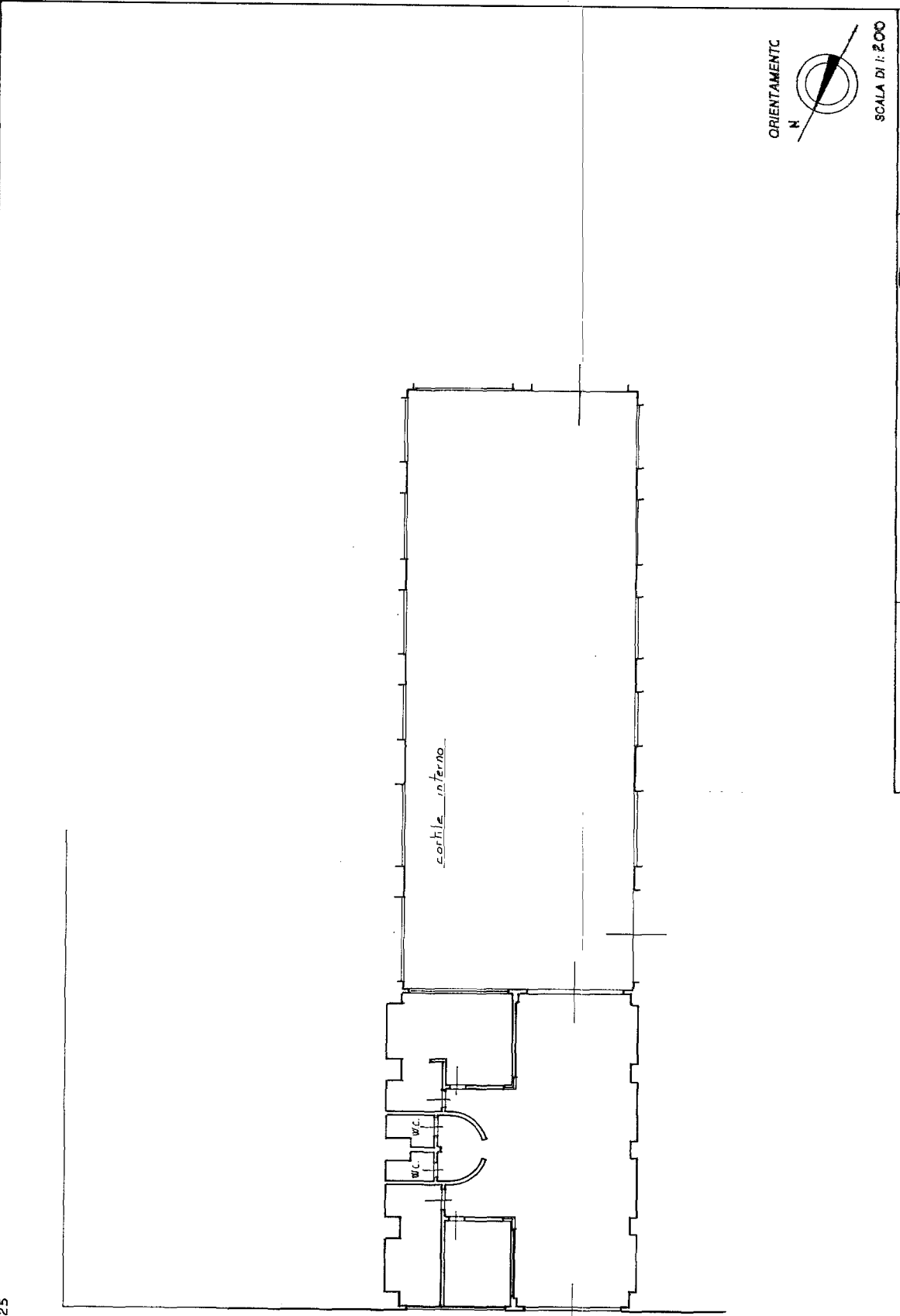
MOD. AN CEU 1526
LIRE 400 153
civ.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN GIULIANO TERME, via ... CARDACCI



MODULARIO
F. 1/10 1988

PIANO TERRA
H= 4.25



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'U.S.P.

Dichiarazione di N.C.	<input type="checkbox"/>	Com
Denuncia di variazione	<input checked="" type="checkbox"/>	
Identificativi catastali		
F. 87		
n. 273	sub. 153/01	

TECNICO EFARALB
PISA A 1000
data 20 MAG. 1996

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **112**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Classamento:

Rendita: **Euro 739,98**

Categoria **C/3^a**, Classe **5**, Consistenza **199 m²**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **112**

Indirizzo: VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

Dati di superficie: Totale: **248 m²**

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal **16/01/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

 dal **28/04/1989** al **15/04/1991**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/04/1991 al 05/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 05/10/1992 al 20/05/1996

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal
04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n.
516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 20/05/1996

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **112**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

> Indirizzo

📅 dal 16/01/1988 al 28/04/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T - 1

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal 28/04/1989 al 15/04/1991

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T - 1

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/04/1991 al 05/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 05/10/1992 al 20/05/1996

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal
04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n.
516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T
Partita: **1007538**

📅 dal **20/05/1996**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **112**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T
Partita: **1007539**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

> Dati di classamento

📅 dal **16/01/1988** al **27/12/1988**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Rendita: **Lire 47.342**

Categoria **D/7^b**

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal **27/12/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Partita: **1003797**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1988 in
atti dal 28/06/1991 VENDITA (n. 1187.1/1989)

📅 dal **28/04/1989** al **21/02/1992**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 42.705**

Categoria **D/7^b**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal **21/02/1992** al **15/04/1991**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 28.612.350**

Categoria **D/7^b**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 21/02/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **15/04/1991** al **05/10/1992**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

Partita: **1003797**

📅 dal **05/10/1992** al **20/05/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

Partita: **1007538**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal 04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n. 516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **20/05/1996**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **112**

Rendita: **Euro 739,98**

Rendita: **Lire 1.432.800**

Categoria **C/3^a**, Classe **5**, Consistenza **199 m²**

Partita: **1007539**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **112**

Totale: **248 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/05/1996, prot. n. A1000

> Altre variazioni

📅 dal **04/04/2014**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **112**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2014 Pratica n. PI0070612 in atti dal 04/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41595.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562)(PI)** Foglio **87** Particella **273**

➤ 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991 (n. 18.1/1988)

📅 dal **16/01/1988** al **27/12/1988**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 27/12/1988 Pubblico ufficiale NOTAIO [REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 298386 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 237 registrato in data 16/01/1989 - VENDITA Voltura n. 1187.1/1989 in atti dal 28/06/1991

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 27/12/1988 al 28/04/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 1

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 28/04/1989 al 15/04/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 7

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 15/04/1991 al 19/05/1992
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 19/05/1992 al 05/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 484/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 19/05/1992 Pubblico ufficiale NOT.
[REDACTED] Sede VECCHIANO (PI) Repertorio n.
36266 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 1597
registrato in data 03/06/1992 - Voltura n. 8508.1/1992
in atti dal 04/12/1995

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 19/05/1992 al 05/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 516/1000 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 9

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 05/10/1992 al 16/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 484/1000 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal
04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n.
516.1/1992)

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 05/10/1992 al 16/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 516/1000 (deriva dall'atto 6)

7. Atto del 16/10/1992 Pubblico ufficiale NOTAIO
[REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 32915 - UR
Sede PISA (PI) Registrazione n. 2411 registrato in data
27/10/1992 - Voltura n. 8828.1/1992 in atti dal
04/12/1995

1. [REDACTED]
dal 16/10/1992 al 20/05/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 112

1. [REDACTED]
dal 20/05/1996 al 12/07/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 8)

8. VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

1. [REDACTED]
dal 12/07/1999 al 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 12/07/1999 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 31816 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7834.1/1999 in atti
dal 19/07/1999

1. [REDACTED]
dal 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 11/10/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede SAN GIULIANO TERME (PI)
Repertorio n. 36847 - PRESTAZIONE CON
TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con
Modello Unico n. 12582.1/2012 Reparto PI di PISA in
atti dal 07/11/2012

Visura telematica

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

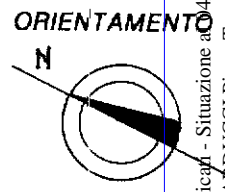
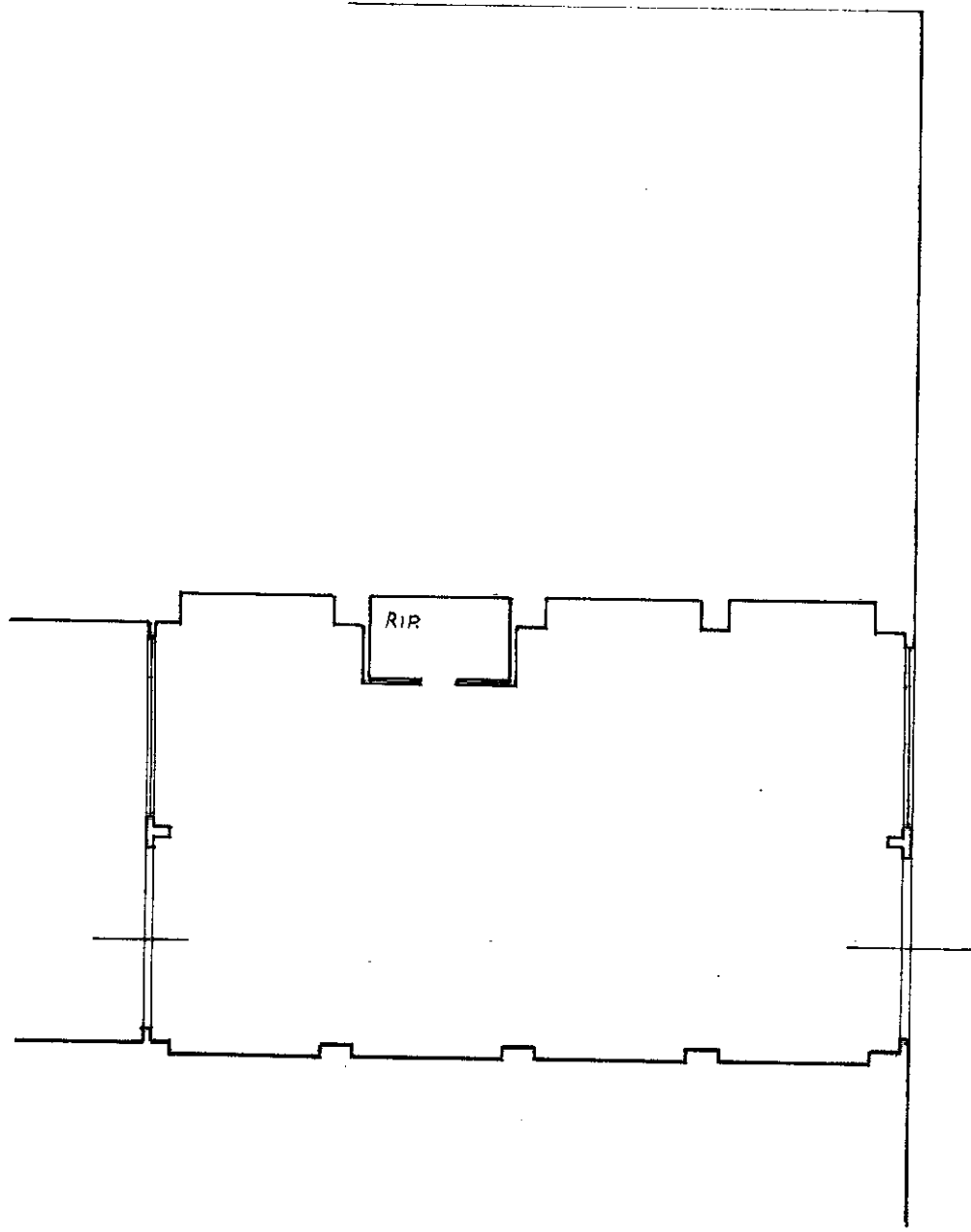
MOD. BN (CE)

LIRE
250

154

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN GIULIANO TERME via CARDUCCI civ.

PIANO TERRA
H. 4.25



SCALA DI 1:200

Innovo 01
Catasto di San Giuliano Terme (A562) - Comune di SAN GIULIANO TERME - < Foglio 87 - Particella 273 - Subalterno 113 >
VIA GIO. SU. CARDUCCI Piano T

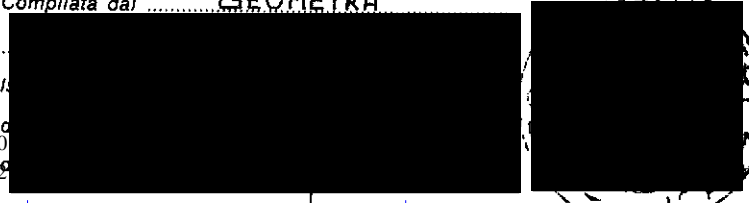
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA [REDACTED]

RISERVATO ALL'USO

Identificativi catastali
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 20/05/1996 - Data: 04/04/2025
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (2)



Stampa: [REDACTED]
Data: 20/05/1996

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **113**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Classamento:

Rendita: **Euro 681,57**

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **249 m²**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **113**

Indirizzo: VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

Dati di superficie: Totale: **263 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dal **16/01/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

 dal **28/04/1989** al **15/04/1991**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/04/1991 al 05/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 05/10/1992 al 20/05/1996

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal
04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n.
516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 20/05/1996

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **113**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

> Indirizzo

📅 dal 16/01/1988 al 28/04/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T - 1

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal 28/04/1989 al 15/04/1991

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T - 1

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/04/1991 al 05/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 05/10/1992 al 20/05/1996

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal
04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n.
516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T
Partita: **1007538**

📅 dal **20/05/1996**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **113**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T
Partita: **1007539**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

> Dati di classamento

📅 dal **16/01/1988** al **27/12/1988**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Rendita: **Lire 47.342**

Categoria **D/7^b**

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal **27/12/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Partita: **1003797**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1988 in
atti dal 28/06/1991 VENDITA (n. 1187.1/1989)

📅 dal **28/04/1989** al **21/02/1992**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 42.705**

Categoria **D/7^b**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal **21/02/1992** al **15/04/1991**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 28.612.350**

Categoria **D/7^b**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 21/02/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **15/04/1991** al **05/10/1992**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

Partita: **1003797**

📅 dal **05/10/1992** al **20/05/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

Partita: **1007538**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal 04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n. 516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **20/05/1996**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **113**

Rendita: **Euro 681,57**

Rendita: **Lire 1.319.700**

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **249 m²**

Partita: **1007539**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **113**

Totale: **263 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/05/1996, prot. n. A1000

> Altre variazioni

📅 dal **04/04/2014**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **113**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2014 Pratica n. PI0070613 in atti dal 04/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41596.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562)(PI)** Foglio **87** Particella **273**

➤ 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991 (n. 18.1/1988)

📅 dal **16/01/1988** al **27/12/1988**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 27/12/1988 Pubblico ufficiale NOTAIO [REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 298386 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 237 registrato in data 16/01/1989 - VENDITA Voltura n. 1187.1/1989 in atti dal 28/06/1991

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 27/12/1988 al 28/04/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 1

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 28/04/1989 al 15/04/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 7

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 15/04/1991 al 19/05/1992
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 19/05/1992 al 05/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 484/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 19/05/1992 Pubblico ufficiale NOT.
[REDACTED] Sede VECCHIANO (PI) Repertorio n.
36266 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 1597
registrato in data 03/06/1992 - Voltura n. 8508.1/1992
in atti dal 04/12/1995

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 19/05/1992 al 05/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 516/1000 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 9

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 05/10/1992 al 16/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 484/1000 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal
04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n.
516.1/1992)

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 05/10/1992 al 16/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 516/1000 (deriva dall'atto 6)

7. Atto del 16/10/1992 Pubblico ufficiale NOTAIO
[REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 32915 - UR
Sede PISA (PI) Registrazione n. 2411 registrato in data
27/10/1992 - Voltura n. 8828.1/1992 in atti dal
04/12/1995

1. [REDACTED]
dal 16/10/1992 al 20/05/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 113

1. [REDACTED]
dal 20/05/1996 al 12/07/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 8)

8. VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

1. [REDACTED]
dal 12/07/1999 al 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 12/07/1999 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 31816 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7834.1/1999 in atti
dal 19/07/1999

1. [REDACTED]
dal 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 11/10/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede SAN GIULIANO TERME (PI)
Repertorio n. 36847 - PRESTAZIONE CON
TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con
Modello Unico n. 12582.1/2012 Reparto PI di PISA in
atti dal 07/11/2012

Visura telematica

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 407



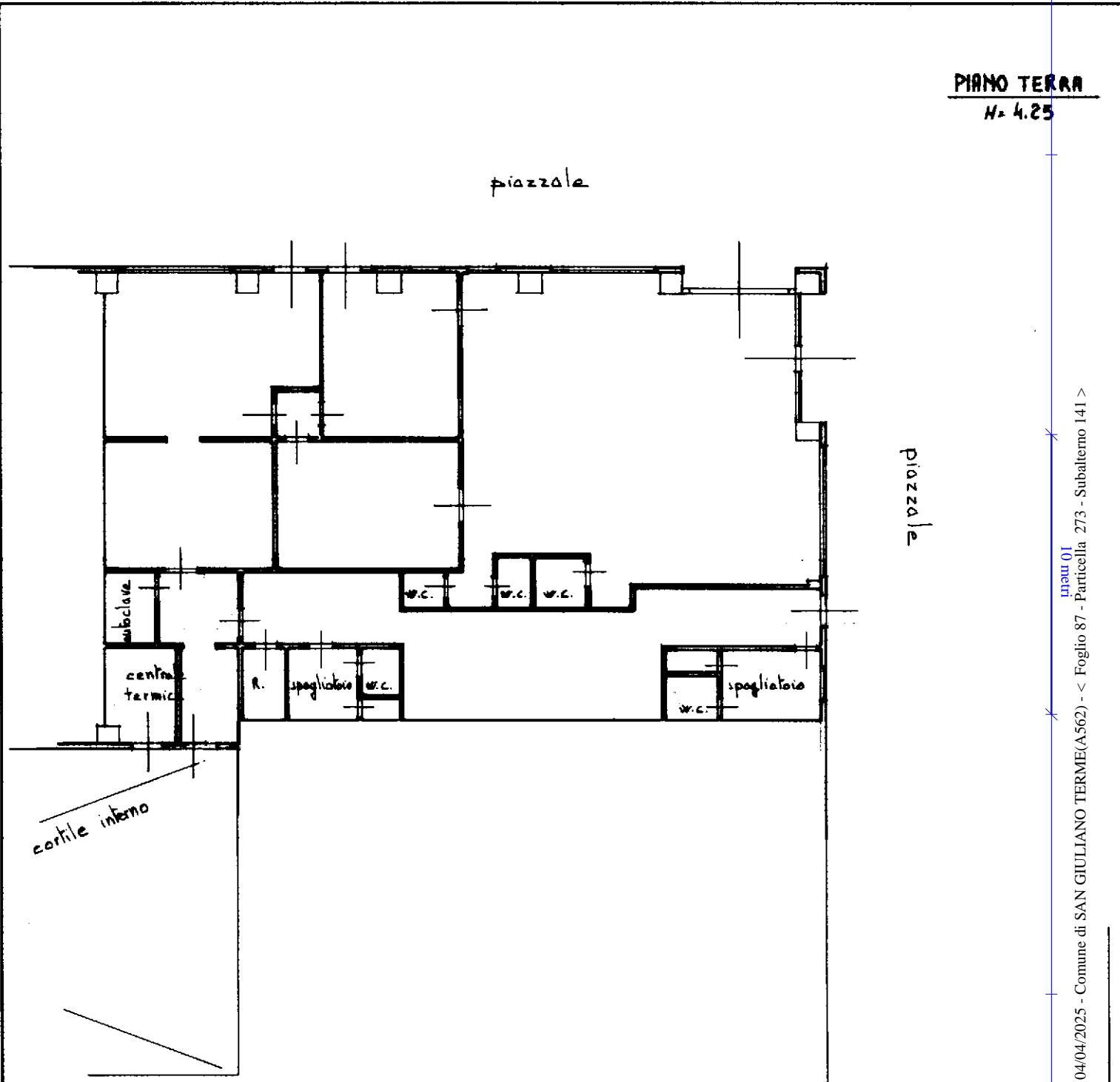
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

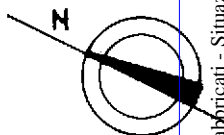
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN GIULIANO TERME via CARDUCCI civ.

PIANO TERRA
H= 4.25



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: [REDACTED]

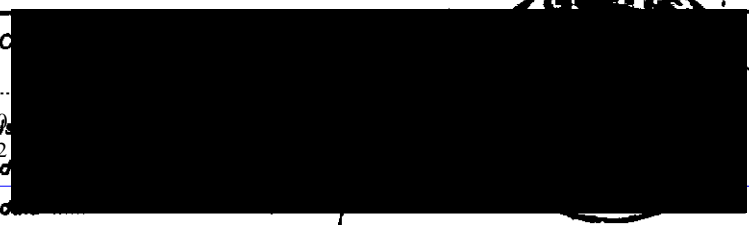
n. 138

num 01
04/04/2025 - Comune di SAN GIULIANO TERME(A562) - < Foglio 87 - Particella 273 - Subaltemo 141 >
Catasto dei Fabbricati - Situazioni al
VIA GIUSEPPE CARDUCCI Piano I

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Data presentazione: 18/07/1998 - Data: 04/04/2025
Totale schede: 07 Formato di acquisizione: A4(2)
n. 273 sub. 144



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/04/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **141**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.904,41**

Categoria **D/8^a**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **141**

Indirizzo: VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

> **Intestati catastali**

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **16/01/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal **28/04/1989** al **15/04/1991**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/04/1991 al 05/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 05/10/1992 al 20/05/1996

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal
04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n.
516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 20/05/1996 al 18/07/1998

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **114**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

📅 dal 18/07/1998

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **141**

VARIAZIONE del 18/07/1998 in atti dal 18/07/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIR (n.
A02499.1/1998)

> Indirizzo

📅 dal 16/01/1988 al 28/04/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T - 1

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991
(n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal 28/04/1989 al 15/04/1991

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T - 1

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991
FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 15/04/1991 al 05/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

Partita: **1003797**

📅 dal **05/10/1992** al **20/05/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

Partita: **1007538**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal 04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n. 516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **20/05/1996** al **18/07/1998**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **114**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

Partita: **1007539**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

📅 dal **18/07/1998**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **141**

VIA GIOSUE` CARDUCCI Piano T

Partita: **1007539**

VARIAZIONE del 18/07/1998 in atti dal 18/07/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIR (n. A02499.1/1998)

> Dati di classamento

📅 dal **16/01/1988** al **27/12/1988**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Rendita: **Lire 47.342**

Categoria **D/7^{b)}**

Partita: **1003796**

COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991 (n. 18.1/1988)

Annotazioni: rendita riferita 1937/39

📅 dal **27/12/1988** al **28/04/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273**

Partita: **1003797**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1988 in atti dal 28/06/1991 VENDITA (n. 1187.1/1989)

📅 dal **28/04/1989** al **21/02/1992**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 42.705**

Categoria **D/7^{b)}**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991 FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)

📅 dal 21/02/1992 al 15/04/1991

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 28.612.350**

Categoria **D/7^{b)}**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 21/02/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 15/04/1991 al 05/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **7**

Partita: **1003797**

VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994
FRAZ (n. 332.1/1991)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 05/10/1992 al 20/05/1996

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **9**

Partita: **1007538**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal
04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n.
516.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 20/05/1996 al 18/07/1998

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **114**

Categoria **F/4^{c)}**, Consistenza **0 m²**

Partita: **1007539**

VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

📅 dal 18/07/1998

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **141**

Rendita: **Euro 3.904,41**

Rendita: **Lire 7.560.000**

Categoria **D/8^{d)}**

Partita: **1007539**

VARIAZIONE del 18/07/1998 in atti dal 18/07/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIR (n.
A02499.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Altre variazioni

📅 dal 04/04/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **87** Particella **273** Subalterno **141**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2014
Pratica n. PI0070625 in atti dal 04/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41608.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273

1. [REDACTED] 1. COSTITUZIONE del 16/01/1988 in atti dal 28/06/1991 (n. 18.1/1988)
2. [REDACTED] 2. Atto del 27/12/1988 Pubblico ufficiale NOTAIO [REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 298386 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 237 registrato in data 16/01/1989 - VENDITA Voltura n. 1187.1/1989 in atti dal 28/06/1991
3. [REDACTED] dal 16/01/1988 al 27/12/1988
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
4. [REDACTED] dal 27/12/1988 al 28/04/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 1

1. [REDACTED] 3. VARIAZIONE del 28/04/1989 in atti dal 28/06/1991 FRAZIONAMENTO DEL RESEDE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (CLASSAMENTO) (n. 456.1/1989)
2. [REDACTED] dal 28/04/1989 al 15/04/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 7

1. [REDACTED] 4. VARIAZIONE del 15/04/1991 in atti dal 07/07/1994 FRAZ (n. 332.1/1991)
2. [REDACTED] dal 15/04/1991 al 19/05/1992
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
3. [REDACTED] 5. Atto del 19/05/1992 Pubblico ufficiale NOT. [REDACTED] Sede VECCHIANO (PI) Repertorio n. 36266 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 1597 registrato in data 03/06/1992 - Voltura n. 8508.1/1992 in atti dal 04/12/1995
4. [REDACTED] dal 19/05/1992 al 05/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 484/1000 (deriva dall'atto 5)
5. [REDACTED] dal 19/05/1992 al 05/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 516/1000 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87
Particella 273 Sub. 9

1. [REDACTED] 6. FRAZIONAMENTO del 05/10/1992 in atti dal 04/12/1995 SUPERA IL MOD.97 N.331/91 (n. 516.1/1992)
2. [REDACTED] sede in SAN GIULIANO TERME (PI)

dal 05/10/1992 al 16/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 484/1000 (deriva dall'atto 6)

2. [REDACTED]

dal 05/10/1992 al 16/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 516/1000 (deriva dall'atto 6)

1. [REDACTED]

dal 16/10/1992 al 20/05/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 16/10/1992 Pubblico ufficiale NOTAIO [REDACTED] Sede PISA (PI) Repertorio n. 32915 - UR Sede PISA (PI) Registrazione n. 2411 registrato in data 27/10/1992 - Voltura n. 8828.1/1992 in atti dal 04/12/1995

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 114

1. [REDACTED]

dal 20/05/1996 al 18/07/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 8)

8. VARIAZIONE del 20/05/1996 in atti dal 20/05/1996 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI RISTRUTTURAZIONE (n. A01000.1/1996)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIULIANO TERME (A562)(PI) Foglio 87 Particella 273 Sub. 141

1. [REDACTED]

dal 18/07/1998 al 12/07/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 9)

9. VARIAZIONE del 18/07/1998 in atti dal 18/07/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIR (n. A02499.1/1998)

1. [REDACTED]

dal 12/07/1999 al 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 12/07/1999 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 31816 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7834.1/1999 in atti dal 19/07/1999

1. [REDACTED]

dal 11/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 11/10/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SAN GIULIANO TERME (PI) Repertorio n. 36847 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 12582.1/2012 Reparto PI di PISA in atti dal 07/11/2012

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- c) F/4: Unita` in corso di definizione*
- d) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*