



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202544338

VALIDO FINO AL: 09-10-2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

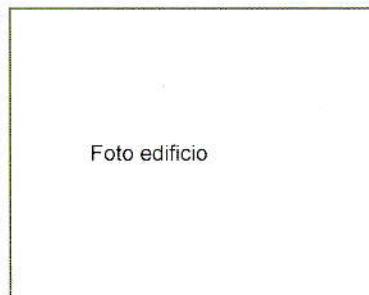
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA
Comune: Diano Arentino
Indirizzo: BORGATA VILLATALLA, SNC
Piano: T
Interno:
Coordinate GIS: 43.940745 °N 8.052997 °E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 2025
Superficie utile riscaldata (m²): 105.00
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 410.00
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)		Diano Arentino (D293)		Sezione		DBA		Foglio		5		Particella		1589	
Subalterni	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA A2

EP_{gl,nren} 30.83 kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **B (51.30) kWh/m²anno**

Se esistenti: **()**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202544338

VALIDO FINO AL: 09-10-2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data del sopralluogo: 22-09-2025;

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	FABRIZIO FINI
Indirizzo	VIA DE MARCHI 20 - IMPERIA - 18100 - IM
E-mail	finifabrizio68@gmail.com
Telefono	3353610005
Titolo	Geometra
Ordine/Iscrizione	1199
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra FABRIZIO FINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

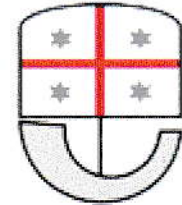
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 09-10-2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 1222
Cognome: Fini
Nome: Fabrizio
Anno: 2025
Codice identificativo: 07202544338
Data Protocollo: 09/10/2025 15:09
Numero Protocollo: Prot/2025/0477259

Impronta file .pdf:

ea17961f48a5693fdecfd9ee46ef8c1bf3225d08a19dacc2307f47a80389da2e

Impronta file .xml:

8305af05b57eb7555794cf5be3b7e6316ce5bc8f9c0a72e28962df843677fa90