

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0426854 del 11/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Busalla

Via Giacinto Maccio'

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 178  
Subalterno: 3

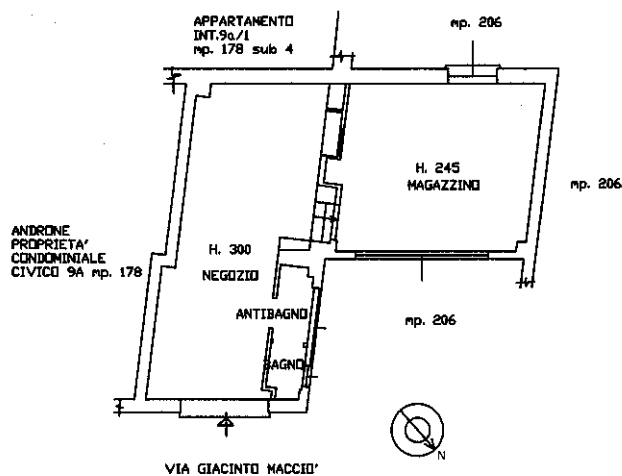
Compilata da:

[REDACTED]  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Genova [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



E=1100

I Particella: 178

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2025

**Dati identificativi:** Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **3**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **24** Particella **178**

### Classamento:

Rendita: **Euro 1.221,42**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **43 m<sup>2</sup>**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIA GIACINTO MACCIO` n. 9 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **54 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ **1. P&P CARBURANTI S.R.L.** [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 **dall'impianto al 27/10/2003**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile predecessore

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **24** Particella **201** Subalterno **3**

📅 **dal 27/10/2003**

#### Immobile attuale



Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **3**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 27/10/2003 Pratica n. GE0318715 in atti  
dal 27/10/2003 (n. 61532.1/2003)



---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 27/10/2003** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**  
Foglio **24** Particella **201** Subalterno **3**  
VIA MACCIO` GIACINTO n. 9 Piano T  
Partita: **882**
-  **dal 27/10/2003** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 27/10/2003 Pratica n. GE0318715 in atti  
dal 27/10/2003 (n. 61532.1/2003)  
**Immobile attuale**  
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**  
Foglio **24** Particella **178** Subalterno **3**  
VIA GIACINTO MACCIO` n. 9 Piano T

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**  
Foglio **24** Particella **201** Subalterno **3**  
Rendita: **Lire 330**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**  
Partita: **882**
-  **dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**  
Foglio **24** Particella **201** Subalterno **3**  
Rendita: **Lire 1.186.100**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**  
Partita: **882**
-  **dal 01/01/1994 al 27/10/2003** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**  
Foglio **24** Particella **201** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 570,63**  
Rendita: **Lire 1.104.900**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**  
Partita: **882**

📅 dal 27/10/2003 al 11/12/2009

**Immobile attuale**

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 570,63**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 27/10/2003 Pratica n. GE0318715 in atti  
dal 27/10/2003 (n. 61532.1/2003)

📅 dal 11/12/2009 al 11/12/2010

**Immobile attuale**

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.221,42**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **43 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
11/12/2009 Pratica n. GE0426854 in atti dal 11/12/2009  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
54235.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 11/12/2010

**Immobile attuale**

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.221,42**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **43 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2010  
Pratica n. GE0416647 in atti dal 11/12/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37792.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **3**

Totale: **54 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/12/2009, prot. n. GE0426854

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **BUSALLA (B282)(GE)** Foglio **24** Particella **201**  
Sub. **3**

➤ 1. [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 14/11/1968 antecedente  
l'impianto meccanografico  
(deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]

2. Atto del 14/11/1968 Pubblico ufficiale NOT.  
[REDACTED] Sede BUSALLA (GE) Repertorio n.  
15879 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n.  
18752 registrato in data 27/11/1968 - CV Voltura n.  
27922.1/1998 - Pratica n. 242325 in atti dal 26/07/2001

📅 dal 14/11/1968 al 22/01/2000  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED]  
dal 22/01/2000 al 27/10/2003  
Diritto di: Nuda proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 3)

2. [REDACTED]  
dal 22/01/2000 al 27/10/2003  
Diritto di: Nuda proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 3)

3. [REDACTED]  
dal 22/01/2000 al 27/10/2003  
Diritto di: Nuda proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 3)

4. [REDACTED]  
dal 22/01/2000 al 27/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BUSALLA (B282)(GE) Foglio 24 Particella 178 Sub. 3**

1. [REDACTED]  
dal 22/01/2000 al 03/05/2018  
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

1. [REDACTED]  
dal 27/10/2003 al 22/01/2000  
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

2. [REDACTED]  
dal 27/10/2003 al 03/05/2018  
Diritto di: Nuda proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 5)

3. [REDACTED]  
dal 27/10/2003 al 03/05/2018  
Diritto di: Nuda proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 5)

4. [REDACTED]  
dal 27/10/2003 al 03/05/2018  
Diritto di: Nuda proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 5)

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/01/2000  
Pubblico ufficiale NOT [REDACTED] Sede GENOVA (GE)  
Repertorio n. 46702 - US Sede GENOVA (GE)  
Registrazione Volume 5 n. 11 registrato in data  
13/07/2000 - SUCC [REDACTED] Voltura n.  
51471.1/2000 - Pratica n. 395418 in atti dal 13/11/2002

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
22/01/2000 - RETTIFICA D'UFFICIO-C.C. IST.  
N.17897291 Voltura n. 25755.1/2017 - Pratica n.  
GE0235918 in atti dal 13/12/2017

5. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 27/10/2003 Pratica n. GE0318715 in atti dal  
27/10/2003 (n. 61532.1/2003)

1. [REDACTED]  
dal 03/05/2018 al 05/11/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

1. P&P CARBURANTI S.R.L.  
[REDACTED]  
dal 05/11/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 03/05/2018 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede NOVI LIGURE (AL)  
Repertorio n. 4154 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 11560.1/2018 Reparto  
PI di GENOVA in atti dal 08/05/2018

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE  
SOCIETARIE del 05/11/2020 Pubblico ufficiale  
[REDACTED] Repertorio n. 5570 Sede  
TSF Registrazione Volume 1T n. 10011 registrato in  
data 12/11/2020 - CAMBIO DENOMINAZIONE  
TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello  
Unico n. 37.1/2020 - Pratica n. GE0098898 in atti dal  
12/11/2020

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T201308 del 18/02/2025

per immobile

Motivazione valutazione peritale

Richiedente CRBNDR per conto di [REDACTED]

---

### Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BUSALLA (GE)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 24 - Particella 178 - Subalterno 3

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2004

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2004 al 18/02/2025

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

---

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/05/1990 al

17/02/2025

---

### Elenco immobili

Comune di BUSALLA (GE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00178 Subalterno 0003

---

### Elenco sintetico delle formalità

- 
1. ISCRIZIONE del 30/08/2007 - Registro Particolare 10728 Registro Generale 38248  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 108623/52 del 22/08/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 07/05/2018 - Registro Particolare 11560 Registro Generale 15311  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4154/2835 del 03/05/2018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. ISCRIZIONE del 03/02/2023 - Registro Particolare 404 Registro Generale 3762  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 88 del 25/01/2023  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico