

**COMPLESSO EDILIZIO COMPARTO "CV-3" - "PARCO SAN TOMMASO 1"
DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CAVRIGLIA (AR), LOC. VACCHERECCIA****MODALITA' COSTRUTTIVE E MATERIALI****1 – CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE****1.1 STRUTTURA PORTANTE**

Le fondazioni saranno costituite da un sistema di travi e cordoli in cemento armato.

La struttura portante dei fabbricati si compone di un telaio di travi e pilastri realizzato in calcestruzzo armato e calcolata a norma delle vigenti leggi e nel rispetto della normativa antisismica.

Le rampe delle scale interne ed i pianerottoli di ogni unità abitativa saranno realizzati in cemento armato.

1.2 SOLAI

Solai in latero cemento costituiti da pignatte e travetti precompressi, tali da sopportare i carichi permanenti ed accidentali per legge stabiliti.

1.3 TAMPONAMENTI

Le murature di tamponamento delle parti abitate, saranno realizzate con una muratura costituita da mattoni ingelivi UNI termoisolanti in laterizio tipo Poroton dello spessore minimo cm 30 (o altro spessore rinveniente dal calcolo termico).

Il paramento esterno del laterizio verrà rifinito con un pannello isolante in polistirene dello spessore minimo cm 10 (o altro spessore rinveniente dal calcolo termico).

La muratura sarà realizzata in opera con gli elementi murati a malta bastarda.

Sarà inoltre previsto l'uso d'elementi speciali (listelli, angolari, ecc..) da utilizzare per il rivestimento delle strutture meglio indicate negli appositi elaborati.

1.4 DIVISORI E TRAMEZZI

Le pareti divisorie tra villette contigue saranno realizzate con muratura a cassetta con interposta lana di roccia per lo spessore minimo cm 20.

Le divisioni interne alla singola unità immobiliare (tramezzi interni) saranno realizzate in muratura di laterizio con spessore cm 8. Anche le divisioni saranno realizzate in opera con gli elementi murati a malta bastarda; saranno previste le opportune interconnessioni (ammorsature) tra divisioni, tramezzi murature di tamponamento e portanti.

Le pareti divisorie interne al piano garages e cantine, ove richieste, saranno pure realizzate in laterizio dello spessore di cm 8. Le pareti verso l'intercapedine dei garage verranno eseguiti con laterizi dello spessore cm.30.

1.5 SOLAI DI COPERTURA

Le coperture degli edifici saranno eseguite con travi e solai come da disegni strutturali di progetto. La copertura dell'edificio sarà a falde inclinate e sarà realizzata come indicato nei disegni di progetto e comunque costituita da guaina impermeabilizzante, manto in coppi e tegole in laterizio, gronda in conglomerato cementizio armato o con canaline di alluminio.

1.6 COIBENTAZIONI ED ISOLAMENTI

Le coibentazioni, gli isolamenti termoacustici e le "barriere al vapore" saranno realizzate mediante applicazione dei materiali, quali cappotto termico nello spessore in base alla zona climatica risultante da calcolo, negli spessori indicati nelle specifiche di progetto dell'isolamento termico e nel rispetto per quanto previsto ed indicato dalla legge 9 gennaio 1991 n. 10.

1.7 IMPERMEABILIZZAZIONI

L'impermeabilizzazione dei terrazzi sarà realizzata attraverso la posa in opera di guaina bituminosa incrociata, saldata a fiamma o altro idoneo materiale.

L'impermeabilizzazione sottotegola sarà assicurata mediante la posa in opera di guaina bituminosa.

2 – OPERE DI FINITURA**2.1 COPERTURE E MANTI DI COPERTURA**

A completamento della copertura verrà posto in opera un manto costitutivo da tegole come da indicazioni della D.L., il tutto compreso pezzi speciali quali elementi di colmo, elementi a tre vie, ecc. e con l'accorgimento del collegamento solidale della prima fila con la sottostante struttura di falda.

2.2 MASSETTI E SOTTOFONDI

Sopra le vespaature di piano interrato e seminterrato, e comunque ove indicato negli elaborati progettuali, verrà realizzato un massetto strutturale di sottopavimentazione, in calcestruzzo a q.li 2.0 di cemento T. 325 dello spessore minimo di cm. 10, armato con rete metallica elettrosaldato diametro mm. 4 maglia di mm. 20x20 per l'irrigidimento.

Le pavimentazioni rigide interne al singolo alloggio (grès, ceramica, ecc.) avranno un sottofondo composto da letto di sabbia e cemento T. 325 (semiasciutto), dello spessore minimo di cm. 3, a battitura e livellamento eseguite.

Le pavimentazioni rigide interne ed esterne (terrazze, scale, marciapiedi, ecc.) avranno un sottofondo eseguito con malta a q.li 2,50 di cemento R 325 dello spessore di cm. 3 a livellatura avventura.

2.3 INTONACI INTERNI E FACCIATE ESTERNE

Gli intonaci interni ed esterni, dove previsti, saranno del tipo a malta civile costituita da "premiscelato" a base di cemento.

Le strutture in cemento armato a faccia vista saranno finite con rasatura e due mani di pittura Sandex o similari

2.4 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI

Le pavimentazioni dei soggiorni, cucine, camere, dei bagni e servizi, saranno costituite da piastrelle in gres porcellanato di prima scelta, dimensione 30x30, o 30x60 cm; la posa sarà del tipo lineare a correre, con listello in ottone tra pavimentazioni di tipo diverso. Il prezzo medio di acquisto della piastrella è di € 18,00/mq (diconsi Euro diciotto/00 al mq).

Gli scalini esterni di accesso dal fronte saranno rivestiti in cotto od in pietra di Apricena, o comunque con un tipo di materiale ad insindacabile scelta della Direzione Lavori.

Le terrazze, i locali tecnici, ecc. saranno pavimentate con piastrelle in gres marmorizzato, ingelive, resistenti agli acidi, con formato cm 15x30 o 30x30 cm.

Le autorimesse saranno pavimentate a cemento industriale o come stabilito dalla D.L.

Al piede di tutte le pareti interne di tutti i locali abitabili sarà realizzato un battiscopa di h = cm. 8 in legno di ramino macchiato; il battiscopa, a scelta del cliente, potrà essere ricavato dalle medesime piastrelle di gres porcellanato selezionate per la pavimentazione della stanza in questione.

Nelle terrazze e nei locali seminterrati sarà realizzato un battiscopa in gres porcellanato di cm 7,5x15.

I bagni avranno un rivestimento in piastrelle di gres porcellanato di prima scelta, dimensione 30x30, o 30x60 cm, con un massimo di n. 5 decori, di prima scelta, con formato di cm. 20x25 o 20x20, per un'altezza massima di 2,10 m. Il prezzo medio di acquisto della piastrella è di € 18,00/mq (diconsi Euro diciotto/00 al mq).

Le cucine avranno un rivestimento in piastrelle di gres porcellanato di prima scelta, con colori in tinta unita o variegata, con massimo di n. 3 decori, di prima scelta, con formato di cm. 20x25 o 20x20, per un'altezza massima di 1,50 m. Il prezzo medio di acquisto della piastrella è di € 18,00/mq (diconsi Euro diciotto/00 al mq).

I finestroni e le finestre di tutto il fabbricato avranno soglie e davanzali in pietra di Apricena, dello spessore di cm. 3, stuccate e levigate sul piano e nelle coste a vista, con gli spigoli leggermente smussati e la formazione di sgocciolatoio; comunque, in alternativa, come da insindacabili indicazioni della Direzione Lavori.

Nel caso in cui il cliente dovesse selezionare materiali al di fuori del capitolato messo a disposizione dall'impresa, la scelta sarà effettuata tra i materiali disponibili, a parità di costo, presso i fornitori indicati dall'Impresa e il prezzo di listino dal materiale selezionato verrà dedotto il prezzo del materiale di Capitolato qui indicato.

Qualora il cliente dovesse fornirsi presso altri rivenditori, non si darà luogo a nessuno scomputo.

2.5 PAVIMENTI ESTERNI

I marciapiedi perimetrali al fabbricato e i camminamenti di accesso alle singole unità immobiliari saranno pavimentati con mattonelle del tipo cotto trattato o gres, dimensioni e colore ad insindacabile scelta della Direzione Lavori.

2.6 TINTEGGIATURE INTERNE ED ESTERNE

Tutti i vani saranno tinteggiati a tempera fine o semilavabile, colori chiari, applicata a due mani su pareti e soffitti. Tutte le superfici esterne preventivamente intonacate o rasate (tamponamenti, timpani, intradosso dei solai di porticato, ecc.) saranno tinteggiate con pittura al quarzo data a due mani previa mano di fissativo a solvente, oppure altro tipo di prodotto a scelta della Direzione Lavori.

Tutte le opere in ferro (inferriate, ringhiere, porte metalliche, basculanti, ecc.) se non preverniciate a fuoco, saranno verniciate con due mani di vernice a smalto previa mano di minio.

2.7 BANCALI E SOGLIE

Bancali finestre e davanzali del tipo in cemento o pietra naturale, come da progetto.

La soglia d'ingresso e le soglie delle portefinestre saranno in pietra di Apricena.

2.8 INFISSI INTERNI ED ESTERNI

Le porte interne al singolo alloggio saranno del tipo ad anta tamburato a nido d'ape ricoperto con pannelli di legno e resine fenoliche compressi ad alta temperatura, rivestite sulle due facce con impiallacciatura in legno di noce tipo tanganika o similare; saranno complete di imbotti, cornici al riguardo e coprifili sempre in noce, verniciatura trasparente satinata, maniglia in alluminio anodizzato chiaro, serratura in acciaio cromato, controtelaio in legno abete completo di grappe di ancoraggio.

Il portoncino di ingresso all'alloggio con apertura ad un'anta sarà del tipo blindato con anta in acciaio pressopiegata, pannellatura esterna pantografata in legno di roccia, coibentata con materiale fonoassorbente per gli alloggi con accesso esterno, spioncino, pomolo in ottone od acciaio cromato maniglia interna in alluminio anodizzato chiaro, serratura con chiave di sicurezza europea, cerniere in terza e controtelaio in ferro completo di grappe di ancoraggio.

Gli infissi esterni degli alloggi saranno costituiti da finestre e porte finestre a una o più ante mobili, serramento in legno o pvc o alluminio elettrocolore, con guarnizioni a tenuta, 3 punti di chiusura per finestre e porte finestre, gocciolatoio inferiore. L'oscuramento avverrà tramite persiane esterne.

I vetri di tutti gli infissi, con eccezione di quelli nei locali non ad uso abitativo saranno del tipo a vetrocamera 4+16+4, o in ogni caso con gli spessori risultanti dai calcoli termoigrometrici, opportunamente siliconati ai lati.

Sono comprese tutte le opere murarie e quanto altro occorrente per la posa ed il regolare funzionamento degli infissi.

2.9 OPERE DI LATTONIERE, FABBRO E FALEGNAME

Le scale interne avranno una ringhiera in ferro verniciato e lavorato, nei profili a sezioni piatta, quadra e/o tubolare nelle varie misure e sezioni commerciali, completa di corrimano; il tutto sarà insindacabilmente eseguito come da disegni che verranno forniti dalla Direzione Lavori.

I parapetti delle terrazze (ove non previsti in muratura o in c.a.) avranno una ringhiera in ferro verniciato e lavorato, nei profili a sezione piatta, quadra o tubolare nelle varie misure e sezioni commerciali, con un peso di Kg/mq. 20,00 con H = ml. 1,00; il tutto sarà insindacabilmente eseguito come da disegni che verranno forniti dalla Direzione Lavori.

I canali di raccolta delle acque piovane saranno, secondo la progettazione:

- in cemento armato impermeabilizzato nella parte superiore con fori di raccordo ai tubi discendenti,
- con doccia in rame spessore 10/10 avente sviluppo di cm 22 poggiante su ferri di rame ancorati alla struttura orizzontale di gronda con fori di raccordo ai tubi discendenti, i relativi discendenti saranno, salva diversa indicazione, in rame e saranno posti in opera completi dei pezzi speciali quali staffe, collari, ecc., sempre in rame.

3 - IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE

L'impianto sarà realizzato a collettori in modo da poter chiudere singolarmente i vari servizi, senza nessuna giunzione sotto pavimento.

La rete di adduzione idrica sarà realizzata in tubo multistrato di adeguato diametro Ø16, completa di raccordi occorrenti, che parte dal punto esistente fino ai vari servizi.

L'impianto idrico sanitario prevede la realizzazione di n. 3 bagni (piano seminterrato, piano rialzato e piano primo) e n. 1 cucina, tutti completi di attacchi per acqua calda e fredda, adduzione e distribuzione acqua calda e fredda ai vari servizi realizzata con tubazione in multistrato coibentata, completa dei raccordi occorrenti e realizzazione scarichi. L'adduzione e la distribuzione dell'acqua calda e fredda ai vari servizi sarà realizzata con tubazione in multistrato coibentata, completa dei raccordi occorrenti. Tutte le tubazioni idriche saranno realizzate con tubo multistrato e relativa raccorderia in ottone a pressare e le tubazioni per l'acqua calda saranno isolate con coppelle a cellule chiuse per evitare dispersioni di calore classe 1.

Le tubazioni di scarichi verticali saranno insonorizzate in tubo ad innesto in polipropilene di diametro adeguato completi di raccordi, sifoni, braghe, curve wc, etc.

Le tubazioni di scarichi orizzontali saranno in tubo ad innesto in polipropilene del diametro adeguato alla scarico dai singoli servizi alla colonna montante verticale, completi di raccordi, sifoni, braghe, curve wc, etc.

Tutti gli scarichi dei singoli servizi saranno autonomi.

L'impianto idrico e fognante sarà solo predisposto per l'installazione di impianto autoclave con cisterna da 1.000 litri, in polipropilene, pompa di sollevamento e accessori vari per il funzionamento dello stesso, oltre alla predisposizione per un addolcitore acqua. La predisposizione, si precisa, non prevede la fornitura di nessuna apparecchiatura.

Nei bagni saranno forniti e posati in opera:

- n. 1 vaso in vitreus china con cassetta da incasso, ove tecnicamente possibile, altrimenti con pulsante tipo Catis e/o similare;
- n. 1 lavabo in vitreus china con colonna,
- n. 1 bidet in vitreus china;
- n. 1 piatto doccia di dimensioni 60x90 cm.

Gli apparecchi idrosanitari si intendono montati e completi di reti di distribuzione per acqua calda e fredda, rete di scarico in PVC autoestinguente con idonee protezioni, completi di tutti i pezzi e degli accessori speciali necessari per il corretto montaggio, sifoni del tipo prescritto dalla Direzione dei Lavori.

Le apparecchiature del bagno principale saranno del tipo Rak Ceramics serie commerciale e complete di rubinetteria a miscelatori del tipo Bandini serie commerciale e/o similari.

In corrispondenza di uno dei balconi sarà prevista l'installazione di n.1 pilozzo in graniglia, o similare, completo di attacchi per acqua calda e fredda.

Il posizionamento delle apparecchiature sanitarie sarà eseguito secondo le disposizioni della Legge N. 13/89 e delle insindacabili indicazioni della Direzione Lavori.

Il posizionamento e l'acquisto del contatore sarà ad esclusivo carico dell'acquirente.

4 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

L'impianto di climatizzazione servirà l'unità immobiliare principale al piano terra e al piano primo, attraverso una pompa di calore inverter in classe A++ (freddo) e A+ (caldo), completo di comando a filo, kit WIFI, staffe di sostegno unità esterna ed accessori vari per dare il tutto perfettamente funzionante, finito e rifinito a regola d'arte.

L'unità esterna sarà posizionata sulla falda del tetto, o sul balcone, ad insindacabile discrezione della Direzione dei Lavori. Il collegamento dalla macchina interna fino a quella esterna sarà eseguito con tubazione in rame di idonee dimensioni con isolamento termico, scarico di condensa sifonato, di lunghezza non superiore a 15 m.

L'acqua calda sanitaria sarà alimentata o dalla pompa di calore stessa, oppure da scaldabagno elettrico da posizionarsi all'interno di ciascun bagno, ad insindacabile discrezione della Direzione dei Lavori, completa di impianto di distribuzione acqua calda sanitaria dallo scaldabagno per ogni piano.

La regolazione della temperatura interna del singolo appartamento sarà possibile per piano, senza possibilità di settorizzare la temperatura e l'accensione stanza per stanza.

Sarà cura dell'impresa provvedere alla registrazione dell'unità esterna in FGAS e fornire all'acquirente idonea copia.

5 - IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico tecnologico di distribuzione interna sarà del livello "base" per civile abitazione, ai sensi della norma CEI 64-8.

All'ingresso di ogni appartamento dovrà installarsi un quadro elettrico composto da una scatola da incasso in materiale isolante, un supporto con profilato normalizzato DIN per il fissaggio a scatto degli apparecchi da installare ed un coperchio con o senza portello.

Le scatole di detti contenitori dovranno avere profondità non superiore a 60/65 mm e larghezza tale da consentire il passaggio di conduttori lateralmente, per l'alimentazione a monte degli automatici divisionari.

I coperchi dovranno avere fissaggio a scatto, mentre quelli con portello dovranno avere il fissaggio a vite per una migliore tenuta. In entrambi i casi gli apparecchi non dovranno sporgere dal coperchio ed il complesso coperchio portello non dovrà sporgere dal filo muro più di 10 mm.

I quadri in materiale plastico dovranno avere l'approvazione IMQ per quanto riguarda la resistenza al calore, e al calore anormale e al fuoco.

Gli interruttori magnetotermici e gli interruttori differenziali con e senza protezione magnetotermica con corrente nominale da 100 A in su dovranno appartenere alla stessa serie.

L'impianto sarà eseguito sotto traccia con tubi corrugati in pvc autoestinguente, conduttori in rame isolati, completamente sfilabili, con conduttura generale di protezione ed impianto a terra calcolato secondo le vigenti norme CEI e munite di contrassegno IMQ, a servizio di tutti i locali degli appartamenti e relativi garages.

Gli apparecchi e gli accessori saranno del tipo ad incasso tipo "Bticino" serie commerciale con placche in tecnopolimero, ripristini, quadri di sezionamento, interruttori elettromagnetici salvavita e quanto altro occorrente.

L'impianto elettrico comprenderà, per ogni unità abitativa, le seguenti apparecchiature distinte piano per piano:

a) Piano seminterrato: n. 5 punti luce a soffitto, n. 2 punti luce a parete, n. 1 punto luce di emergenza, n. 6 interruttori per punto luce interrotto, n. 1 interruttore per punto luce deviato, n. 1 interruttore per apertura porta garage, n. 2 punti prese 10/16 A, n. 5 punti prese stagna 16 A, n. 1 punto aspirazione forzata, n. 1 collegamento equipotenziale bagno;

b) Piano terra: n. 1 punto suoneria esterno cancello, n. 1 punto suoneria interno, n. 1 videocitofono, n. 5 punti luce a soffitto, n. 3 punti luce a parete interno, n. 2 punti luce a parete esterno, n. 2 punti luce di emergenza, n. 7 interruttori per punto luce interrotto, n. 4 interruttori per punto luce deviato, n. 1 termostato ambiente, n. 9 punti prese 10/16 A, n. 1 punto presa stagna 16 A, n. 2 punti presa TV, n. 2 punti presa connessione dati, n. 2 punti aspirazione forzata, n. 1 collegamento equipotenziale bagno, n. 1 paletto illuminazione giardino.

c) Piano primo: n. 6 punti luce a soffitto, n. 1 punto luce a parete interno, n. 2 punto luce a parete esterno, n. 1 punto luce di emergenza, n. 7 interruttori per punto luce interrotto, n. 4 interruttori per punto luce deviato, n. 1 termostato ambiente, n. 13 punti prese 10/16 A, n. 2 punti presa TV, n. 2 punti presa connessione dati, n. 1 punto aspirazione forzata, n. 1 collegamento equipotenziale bagno.

Si intende esclusa qualsiasi predisposizione di impianto antifurto, digitale e non.

Gli allacci sono da intendersi fino al contatore della rete pubblica.

Quanto necessario per il posizionamento e/o acquisto del contatore che sarà ad esclusivo carico dell'acquirente.

6 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sulla falda meglio esposta al sole sarà realizzato un impianto fotovoltaico della potenza di almeno 3 kWp così composto:

- n. 7 moduli tipo TRINA VERTEX S+ NEG9R.28 450 N-type Dual Glass - TS4 connector - Modulo 450 Wp monocristallino, 25-year product warranty, 30-year linear power output warranty, dimensioni 1762x1134x30 mm, peso 21 kg, Vmp / Voc: 44,60 / 52,90 [V], Imp / Isc: 10,09 / 10,74[A], Efficiency: 22,5%;
- n. 1 inverter monofase ibrido Pac 3kW tipo HUAWEI SUN2000-3KTL-L1, completo di safety box integrata per la gestione degli ottimizzatori;
- n. 1 quadro AC 3kW monofase tipo Projoy;
- n. 1 quadro DC 1000 V tipo Projoy;
- cavi FG21 1x6mmq colore nero per impianti fotovoltaici, o di sezione ritenuta idonea dal progettista;
- cavi FG21 1x6mmq colore rosso per impianti fotovoltaici, o di sezione ritenuta idonea dal progettista;
- strutture, profili con alette, staffe per tegole, morsetti e quant'altro necessario per l'installazione a tetto.

Sulla base del materiale disponibile al momento dell'acquisto del materiale, l'impresa potrà decidere, ad insindacabile giudizio, di installare moduli di tipologia (potenza, dimensioni e peso) differente dalla descrizione illustrata, fermo restando che sarà realizzata una, o due stringhe, della potenza complessiva pari ad almeno 3 kWp.

L'impresa assolverà al contributo RAEE sui moduli fotovoltaici.

Si intende esclusa la fornitura di qualsivoglia batteria di accumulo.

Quanto necessario per la messa in esercizio dell'impianto fotovoltaico, compresa la SCIA al Gestore dei Servizi Energetici, è ad esclusivo carico dell'acquirente, che dovrà rivolgersi ad un tecnico specializzato.

7 - IMPIANTO TELEFONICO

L'impianto telefonico sarà costituito da una presa principale con borchia Telecom in soggiorno e una presa per piano.

8 - IMPIANTO TV

L'impianto di ricezione sarà costituito da n. 1 antenna TV per la ricezione di 3 reti nazionali, e 1 presa di utilizzo per impianto satellitare, declinando ogni responsabilità circa la buona ricezione dei segnali in zona.

9 - CANNE FUMARIE E D'ESALAZIONE

Si prevede l'installazione di una canna di esalazione in PVC per la cucina, con apertura di ventilazione di diametro minimo 125 mm nella zona cottura, completa di griglia e rete antinsetto.

Gli alloggi saranno predisposti con canne fumarie nelle posizioni scelte ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori.

10 - SISTEMAZIONI ESTERNE

Le parti accettano che le sistemazioni esterne saranno eseguite come precisato ai precedenti articoli e in ogni modo, a completa ed insindacabile scelta della Direzione Lavori.

Le aree a giardino di proprietà esclusiva saranno sistemate con terreno prelevato in sito dotate di pozzetto esterno interrato con tubo corrugato per la predisposizione dell'alimentazione elettrica e di pozzetto con rubinetto portagomma per alimentazione acqua fredda.

Le recinzioni esterne lungo il perimetro stradale saranno costituite da un muretto realizzato in c.a. industrializzato o in opera (H cm.50 circa) ove occorra sormontato da recinzione metallica come da progetto.

Le divisioni fra giardini saranno eseguite con pali in castagno e siepi.

I giardini saranno dotati di una predisposizione per 2 punti luce esterni e un pozzetto acqua esterno con rubinetto portagomma.

I giardini di proprietà esclusiva a piano terra saranno dotati di accesso indipendente tramite cancellino.

11 - ALLACCIAMENTI RETI DISTRIBUZIONE

Per quanto attiene alle caratteristiche tecniche, alla rispondenza alle normative, al progetto esecutivo ed al capitolato dettagliato dei vari impianti interessati da allacciamenti fino ai limiti del lotto, saranno comunque realizzati nel pieno rispetto della vigente normativa, ottemperando a quanto richiesto dagli Enti ed Aziende interessate, sia in fase realizzativa che di collaudazione.

Gli oneri di contratto e gli allacciamenti con gli enti erogatori, comprese le quote di anticipo sul consumo, saranno a carico degli acquirenti.

12 – AUTORIMESSE

Le rampe di accesso alle autorimesse saranno pavimentate in porfido o altro materiale a scelta della D.L..
I garages avranno porta in lamiera d'acciaio complete di maniglia in pvc, serratura e controtelaio completo di grappe di ancoraggio alle murature con predisposizione per la motorizzazione.
Le autorimesse saranno pavimentate a cemento industriale o altro materiale a scelta della D.L..
Pareti e soffitti autorimesse con intonaco grezzo.
Ogni autorimessa sarà dotata di un punto luce, una presa corrente 10A, un punto acqua e uno scarico per pilozzo.
Nelle autorimesse potranno essere poste tubazioni in vista.

13 – CASSAFORTE

Ogni abitazione sarà dotata di cassetta di sicurezza con apertura a chiave con posizionamento a cura dell'acquirente.

I materiali e le soluzioni tecniche illustrati nella presente descrizione tecnica, potranno subire variazioni di carattere estetico, strutturale o di dimensionamento in fase di definizione degli elaborati grafici esecutivi e/o in corso d'opera, per le normali necessità ed esigenze di carattere costruttivo e realizzativo. Ci si riserva in particolare di definire in corso di realizzazione gli ingombri idonei per la sistemazione di canne e scarichi nelle posizioni individuate, in base alle necessità di carattere costruttivo; intendendo naturalmente che tali eventuali modifiche imposte o suggerite dagli Organi Competenti o dalla D.L., non potranno modificare sostanzialmente l'opera e di conseguenza la parte acquirente non potrà sollevare impedimenti o riserve di alcun genere.

La parte promittente l'acquisto

La parte promittente la vendita

.....
.....

.....
.....