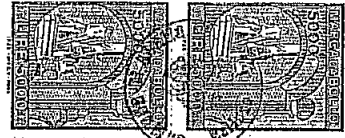


ALLEGATO 1
Documentazione estratta c/o
ufficio tecnico comunale

COMUNE di ALANO DI PIAVE

12.01



PERMESSO DI ABITABILITA' N. 2719/3399



83 00000 02760 4

Il Sindaco



Vista la domanda del Stg. [redacted]
 residente a [redacted] Via [redacted] nr. [redacted]
 intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per uso commerciale e residenziale
 del fabbricato adibito ad agenzia di credito e appartamenti
 sito in Fener
 Via Dante nr. == Sez. == Foglio 32 Mapp. n. 316;
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 6.12.1991;
 nonchè quello del tecnico comunale in data 6.12.1991;
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 10.7.1989 ed ultimati
 in data 3.12.1991 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 10.8.1990;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunali di
L. 334.500.=; e L. 401.030.= per diritti sanitari;
 Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 25.10.1990
 come da ricevuta n. 305 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto il nulla-osta di (') VISTI i certificati di conformità impianto elettrico in data 20.11.1991
e impianto idro-sanitario in data 25.10.1991;
VISTA la ricevuta dell'avvenuto accatastamento;

DICHIARA

che la costruzione adibita ad agenzia di credito e appartamenti di proprietà
 del Stg. [redacted]
 sopra descritta, di piani nr. 4 vani nr. 54 E' ABITABILE con decorrenza dal 10.1.1992

li 10.1.1992



IL SINDACO

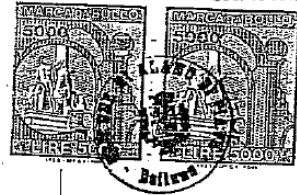


ca

10.02

Cod. 10-0043-06

COMUNE DI ALANO DI PIAVE



Prot. n. 1251 UT li, 2.3.1991

OGGETTO: Autorizzazione gratuita per l'esecuzione di Recinzione parcheggio

a sensi art. 76 - punti 1) lett. c - L.R. 27 giugno 1985, n. 61.

nome di [REDACTED]

IL SINDACO

- Vista la domanda di [REDACTED]

con domicilio in [REDACTED]

via [REDACTED] n. [REDACTED]

presentata in data 11.12.1991 intesa ad ottenere

l'autorizzazione gratuita per l'esecuzione di recinzione parcheggio

da realizzare in Fener-Via Dante su terreno censito

in Catasto: Comune di Alano di Piave

Sez. === Fg. 32 M.n. 316

- Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 29.1.1991

- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data ===

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 31.1.1991

n. 1 con esito (1) favorevole a condizione

Preso atto dei nullà - osta e pareri di (2)

AUTORIZZAZIONE
Nr. 6 / 91



/

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modifiche, la legge 28-2-1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche, la legge regionale 27-6-1985, n. 61

rilascia, senza alcun pregiudizio dei diritti ai terzi,

AUTORIZZAZIONE GRATUITA

a [REDACTED]

per l'esecuzione dell'intervento come in premesso evidenziato e richiesto e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di nr. uno elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante della presente autorizzazione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro (*) 12 mesi dalla notifica della presente, ed ultimati entro (*) 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

La presente autorizzazione è valida per il periodo assente ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione [REDACTED] e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'esecuzione dei lavori e con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- Il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, com-

provato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente autorizzazione;

— ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;

— l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione, per la parte non ultimata;

— Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni: il muretto fronte strada sia rivestito in pietra a facciavista, la recinzione abbia una altezza massima di ml.1,50 (0,50 muri e 1,00 ringhiera) nel rispetto dell'art.2.4.5 Regolamento Edilizio Comunale.

Il titolare della presente autorizzazione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge - anche agli effetti del Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e del Titolo V° Capo III° della legge regionale 27-6-1985, n. 61 - e di regolamento, nonché delle modalità esecutive sopra indicate.



IL SINDACO

[Redacted signature]

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione degli interventi ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia dell'autorizzazione stessa e degli allegati sopra citati

li. 20.3.91

Visto: Il Funzionario Comunale

[Redacted signature]

Il Titolare l'autorizzazione

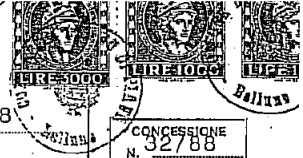
[Redacted signature]

- (1) Favorevole o sfavorevole.
- (2) Indicare l'Ente e data del rilascio - con parere relativo.
- (3) Inizio non superiore a un anno; ultimazione non superiore a tre anni dall'inizio dei lavori (art. 78 legge reg. n. 61/1985).

TECNICO
COMUNE DI ALANO DI PIAVE

Prot. n. 3660/874 UT

li. 26.7.1988



Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 32/88 a nome di

[Redacted name]

(Codice fiscale [Redacted])



IL SINDACO

10.01

— Vista la domanda del sig. [Redacted]

domiciliato in [Redacted] Via [Redacted]

n. [Redacted] presentata in data 4.6.1988 intesa ad ottenere e precedenti la concessione di eseguire: Ristrutturazione fabbricato

In Fener-Via D. Alighieri su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Alano di Piave

Sez. == Foglio 32 Mapp. n. 316

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 7.6.1988

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 30.3.1987

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 8.6.1988

n. 5 favorevole con esito (1) favorevole

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) =====

— Constatato: (3)

I CA (tt) - A cura di Scardellato rag. Orazio - Segretario Comunale.
Riproduzione anche parziale vietata - modello riservato

mine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



IL SINDACO

[Redacted signature]

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (5) _____

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Il 26-7-88
 [Redacted signature]

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature]

- (1) favorevole - o sfavorevole
 (2) Indicare l'Ente e data del rilascio.
 (3) Vedi nota:
- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____; oppure
 — che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo ^{parziale} totale si è impegnato con atto in data _____ che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in _____ e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data _____ che forma parte integrante della presente; oppure:
 — che con la convenzione - atto unilaterale - in data _____ stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione; oppure:
 — che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
 1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
 2. - ridotta al 30% pari a L. _____ perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977).
 3. - ridotta al 60% pari a L. _____ perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);
- C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);
- (4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)
 (5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.
 N. 3. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in essa richiamati, entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni dalla data del rilascio.