

DESCRIZIONE TECNICA

FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE.

Ditta Proprietaria: BELTRAME 3 SRL

Via Sole, 38

36056 Tezze sul Brenta (VI)

Struttura

- a) platea di fondazione, strutture portanti, quali pilastri e architravi in c.a., secondo i calcoli dei c.a. depositati in Comune di Cittadella e successivo collaudo statico effettuati da Ingegneri strutturisti ed abilitati;
- b) le murature in laterizio termoisolante (muratura armata) per i piani fuori terra (terra e primo), con cappotto esterno spess. cm 15 con intonachino;
- c) solaio interpiano e di copertura in laterizio semipieno tipo " BAUSTA " (travetti e pignatte) con portate secondo le norme;
- d) tramezze in laterizio spessore cm. 8;
- e) soletta per rampa scale in c.a. con parapetto in ferro;
- f) copertura realizzata su solaio in laterocemento in andamento, coibentato con pannello XPS spess. cm 15 (10 +5), membrana impermeabilizzante, e manto di tegole in cemento color rosso comprese le cuffie di aerazione e gli sfati;
- g) vasca in lamiera per installazione impianto fotovoltaico;
- h) le grondaie, tubi pluviali, converse e scossaline in lamiera preverniciata 6/10 color acciaio;
- i) scarichi acque nere e saponate in tubi di Geberit o similari di opportune sezioni, il tutto collegato con la fognatura singola per ogni abitazione, composta da pozzetti vari di ispezione, vasca imhoff e sistema di subirrigazione
- l) canne fumarie in acciaio complete di torrette in acciaio;

Finiture

- 1) Intonaco esterno in malta tipo intonachino aggrappata al cappotto o marmorino tipo fassa 100.
 - 2) Intonaco all'interno dell'appartamento in malta bastarda di calce idraulica a grezzo e fino, tirato a panno.
- Portoncino d'ingresso blindato in alluminio pressofuso con controtelaio in acciaio completo di serratura a tre punti di chiusura, paraspifferi.
- Oscuri in PVC colore **bianco** completi di accessori di funzionamento e ferramenta, il tutto opportunamente isolato.

- 5) Davanzali spessore cm.5 e soglie porte esterne spessore cm.3 in marmo Trani o simile.
- 6) Scale in marmo Asiago, complete di pedata, alzata, e battiscopa in marmo, corrimano e tinteggiatura.
- 7) Portone sezionale con molle a torsione da parte anteriore per il garage.
- 8) Parapetti dei poggioli in ferro zincato e verniciato colore acciaio.
- 9) Marciapiede in finta pietra scolpita, o marmo, della larghezza di ml 0.80.
- 10) Pozzetti e predisposizione per allacciamenti ai pubblici servizi, il tutto come previsto dai regolamenti vigenti.
- 11) Invetriate e porta finestre saranno in PVC bianco con guarnizione grigia di spessore minimo mm. 55x70 netti, complete di maniglie, cerniere, guarnizioni, paraspifferi, vetro-camera di spessore mm. 4-9-3.
- 12) Porte interne in legno tamburato impiallacciato in noce nazionale.

Pavimenti e rivestimenti

- a) pavimenti e rivestimenti dei bagni altezza m.1,20 in ceramica 60x120 di I^ scelta comprensiva di decori/greche in opera a regola d'arte.
- b) zona camere con pavimento effetto legno 20x120 applicato sopra il sottofondo in cemento lisciato o frattazzato a fino;
- c) pavimento della terrazza in marmo grezzo o finta pietra scolpita;
- d) il pavimento della zona giorno sarà di tipo in piastrelle 80x80 o 90x90, posto in opera a regola d'arte.
- e) battiscopa in marmo ad eccezione dei terrazzi che saranno adeguati ai materiali di pavimentazione.

Tinteggiature interne

Tinte interne a tempera colore bianco civile su tutte le pareti e soffitti.

Impianti

IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO

Impianto acqua fredda e calda sanitaria a 3 zone completo di collettore acqua calda e fredda completo di raccordi vari, mensole di fissaggio, isolante, valvole a sfera, linea di alimentazione principale al collettore e al bollitore; attacchi vari: attacco vaschette, lavatrice, docce lavabi, cucina, W.C. completi di cassette incasso Geberit, rubinetto garage, staffe per sanitari sospesi.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO solo radiatori per bagni:
n° 3 termobagni con valvole e detentori a mensole;

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

predisposizione linea di condizionamento completo scarico e condensa;

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

posa in opera di un sistema di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento a passo 10 marca RBM costituito da:

tubazioni in polietilene reticolato ad alta pressione (PE-Xa)

pannello sagomato materiale polistirolo espanso privo di CFC a qualità controllata, in conformità UNI EN 13163

striscia in polietilene a cellule chiuse spessore 8 mm, necessaria per la dilatazione perimetrale del massetto.

n° 16 testine termoelettriche per la regolazione della temperatura per stanza.

POMPA DI CALORE

posa di pompa di calore BAXI mod. ALYA – AWHP 8 reversibile small kw 8 per riscaldamento invernale e produzione acqua calda con bollitore 300 litri e bollitore tecnico 50 litri per riscaldamento completo, n° 1 circolatore di rilancio per riscaldamento di vasi espansione in riscaldamento e sanitario, filtro defangatore, dosatore per polifosfati, linee gas R32, carico impianto con preventore anti alghe, libretto impianto (iscrizione CIRCE) completo di ogni onere per lavoro finito a regola d'arte.

IMPIANTO ELETTRICO

Impianti elettrici per illuminazione e forza motrice saranno di 1^a categoria (230v – 50 Hz) con distribuzione di tipo TT;

gli impianti avranno origine dai gruppi misura ENEL posti all'esterno del fabbricato e dagli stessi si dipartiranno le linee di collegamento al quadro di ogni unità. Dal quadro generale di abitazione si deriveranno le varie linee alimentazione di illuminazione e di forza motrice.

Tutti circuiti derivati dal quadro generale saranno protetti da interruttori automatici magnetotermici e da interruttori differenziali con corrente nominale di 30A.

Tutti i dispositivi di protezione a comando e la carpenteria del quadro previsti saranno conformi alle norme CEI 23-3, 23-18, 17-13, 14-6, 17-5, 23-18, 17-50 32-4.

Tutte le linee risulteranno così protette contro le sovracorrenti ed inoltre verrà migliorata la protezione contro i contatti accidentali ad integrazione dell'impianto di terra.

I cavi previsti negli impianti di distribuzione interna, per l'illuminazione e forza motrice, saranno del tipo FS17- FG16OR16 e saranno conformi alle norme UNI EN 13501-6 - EN 50575;

I conduttori saranno contenuti entro tubazioni in PVC autoestinguenti poste sotto traccia e sotto pavimento;

Le tubazioni avranno un diametro minimo di 20 mm., i circuiti prese saranno di diametro 25 mm., saranno del tipo flessibile, tipo ICTA.

I dispositivi di comando e utilizzazione sono del tipo modulare, da incasso, conformi alle norme CEI 23-09/87, CEI 23-5/72 e succ. varianti, sono stati proposti materiali della Ditta Vimar serie Plana bianca, è inclusa la placca di completamento in tecnopolimero.

L'impianto antenna sarà costituito da un'antenna del tipo a banda larga. I segnali saranno amplificati con cavi coassiali a bassissime perdite, con impedenza caratteristica di 75 Ohm, contenuti entro tubazioni in PVC.

E' previsto il completamento dell'impianto satellitare.

Zona giorno piano terra (elementi necessari):

punti luce equivalenti, punti di comando equivalenti e luminosi, punti suoneria, punti presa, punti predisposizione termostato e termostato con display da incasso, punti presa TVSAT, punti luce emergenza, punti presa telefonica, punto predisposizione videocitofono, punto predisposizione cappa aspirante, centralino per elettrodomestici, predisposizione per eventuale ascensore, punti predisposizione per motorizzazione sezionale ed accessori, punto alimentazione caldaia, punto alimentazione collegamenti pompe/testine, punto alimentazione pompa di calore, punto alimentazione caldaia e per pompe/elettrovalvole.

Zona notte piano primo (elementi necessari):

punti luce equivalenti, punti di comando equivalenti e luminosi, punti presa, punti predisposizione termostato e termostato con display da incasso, punti presa TVSAT, punti luce emergenza, punti presa telefonica, punti pulsante a tirante, punti climatizzatore, punti necessario per i bagni.

ELENCO MATERIALI.

Quadri:

Ditta GEWISS/BOCCHIOTTI

Interruttori di protezione:

EATON

Apparecchi di comando modulari:

VIMAR SERIE PLANA BIANCA
COMPRESA LA PLACCA IN
TECNOPOLIMERO

Tubo flessibile

Ditta PM SERIE IOTA VERSIONE
AUTORINVENENTE PER
UTILIZZI SOTTOPAVIMENTO

Morsetterie

CEMBRE

Relè passo-passo mod.

FINDER/EATON

Scatole di derivazione incasso

GEWISS - VIMAR

Cassette portafrutto	VIMAR – BTICINO – AVE
Termostati e/o cronotermostati	PERRY
Impianto videocitofonico	COMELIT / VIMAR
Impianto TV digitale	FTE
Conduttori	CEAT CAVI- GENERAL CAVI

IMPIANTO DI ALLARME

Predisposizione centrale, tastiera, chiave, sirena interna ed esterna, combinatore telefonico, contatti magnetici, punti di collegamento.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 8,50 Kwp

N.16 moduli fotovoltaici Futurasun da 531 cad. in silicio monocristallino, garanzie del produttore anni 15 come da schede tecniche;
 N. 1 inverter ibrido Huawei SUN 2000 4 KTL – L1, pac. Nom. 4000 W, monofase, senza trasformatore, 2 ingressi MPPT, IP65, comunicazione Wifi e RS485, con sezionatore DC, scaricatore di sovratensione AC e DC, uscita per batterie integrata, garanzia del produttore anni 5;
 struttura d'ancoraggio moduli per lamiera grecata, completa di morsetti di fissaggio moduli, viteria inox e staffe di fissaggio. Montaggio dei moduli su nuova copertura in lamiera grecata;
 cavi CC per formazione stringhe e collegamento inverter, connettori MC 4;
 cavi CA da inverter a quadro generale di abitazione;
 canaline porta cavo ed accessori di montaggio;
 adeguamento quadro generale dell'abitazione con fornitura e posa di nuovo interruttore dedicato al FTV.

Spazi esterni

Gli spazi esterni dovranno essere opportunamente resi agibili.

La sistemazione degli spazi comuni sarà completata con la posa di rete di illuminazione notturna con punti luce ben distribuiti.

All'ingresso saranno alloggiate le pulsantiere di chiamata, collegate all'impianto interno, l'apertura del cancello pedonale e carraio sarà elettrica.

Lungo i lati del lotto di pertinenza sarà costruita una recinzione in c.a. con soprastante ringhiera in ferro zincato e verniciato o pannelli tipo "Bodo".

Saranno inoltre predisposte delle nicchie per la posa dei contatori e installate le cassette per la posta con chiave.